



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001028GB00001F01120013

坐落:增城区石滩镇碧桂园豪园鹤鸣苑三街6号302房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 19 登记 12561310	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2019)广州市不动产权第 10177011 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 138.31 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2009-06-12	不动产使用期限(终止): 2079-06-11
登记时间: 2019-12-24	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183001028GB00001	
	宗地面积: 928242.2452	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤1.5
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /790.02 平方米	幢占地面积/建基面积: 1141.594 平方米 /
	建筑面积: 138.31 平方米	专有建筑面积: 118.6000 平方米
	分摊建筑面积: 19.7100 平方米	总层数: 11
	所在层: 3	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10177011 号		
权利人: 韩龙培	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-18 09:16:12

申请人: 韩龙培 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220818WCi1

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183001028GB00001F01120013

坐落:增城区石滩镇碧桂园豪园鹤鸣苑三街6号302房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

原证号:1220179767。

根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年12月24日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行	权属状态	现势
抵押人	韩龙培	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	138.31平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-24	债权数额	人民币164万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-12-20	存续期限	
债务履行起始时间	2019-11-27	债务履行结束时间	2049-11-27
注销时间		他项案号	19登记12561310
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证 明第10094642号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	广州市进亿服饰有限公司	权属状态	现势
抵押人	韩龙培	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	138.31平方米	权利价值	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-08-18 09:16:12

申请人:韩龙培 查询目的:仲裁 查册流水号:20220818WCi1

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001028GB00001F01120013

坐落：增城区石滩镇碧桂园豪园鹤鸣苑三街6号302房

登记时间	2020-06-02	债权数额	人民币 20 万元
最高债权额	人民币 20 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-06-02	存续期限	
债务履行起始时间	2020-06-02	债务履行结束时间	2030-06-01
注销时间		他项案号	20 登记 12387861
不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证明第 10030408 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息			
抵押权人	江 锦 华 (440183198607256139)	权属状态	现势
抵押人	韩龙培	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	138.31 平方米	权利价值	
登记时间	2021-08-19	债权数额	人民币 5 万元
最高债权额	人民币	担保范围	主债权及其利息
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	是		
抵押设立时间	2021-08-19	存续期限	
债务履行起始时间	2021-08-18	债务履行结束时间	2021-12-31
注销时间		他项案号	21 登记 13154111
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 10069462 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13145328	查封登记时间	2022-07-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0112 执 8187 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-18 09:16:12

申请人：韩龙培 查询目的：仲裁 查册流水号：20220818WCil

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183001028GB00001F01120013

坐落：增城区石滩镇碧桂园豪园鹤鸣苑三街6号302房

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-07-14	查封结束时间	2025-07-13
附记	编：2022-2143 申请执行人：中国农业银行股份有限公司广州开发区支行 根据（2022）粤0112执8187号协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-18 09:16:12

申请人：韩龙培 查询目的：仲裁 查册流水号：20220818WCi1

查询内容：登记 抵押 查封