



深圳市颐安物业服务有限公司佛山三水分公司
Foshan Sanshui Branch of ShenzhenAIM Property Service Co., Ltd.

欠费说明

致佛山市三水区人民法院：

今有业主罗 [REDACTED]，位于佛山市三水区西南街道建设一路10号颐安天朗名庭 3 座 B 单元 3304 房产（该房产为毛坯，未装修，[REDACTED]，目前该处房产已被贵院查封）管理费仅缴纳至 2021 年 5 月 1 日。

至今未收到 2021 年 6 月 1 日至 2022 年 7 月 30 日的管理费，合计 4227.62 元（其中 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 7 月 30 日管理费 2810.92 元；违约金按欠费日起每天 3‰ 收取，截止至 2022 年 6 月 30 日违约金 1416.7 元）；2021 年 9 月至 2022 年 7 月公摊电费 144.06 元；2021 年 9 月至 2022 年 7 月公摊水费 2.59 元，公摊水电欠费合计 146.65 元；全部欠费共计 4374.27 元。

事实依据参考《入伙通知书》及《前期物业管理协议》。望贵院能够及时采取法定的强制执行措施，以体现法律的权威。

特此说明！

深圳市颐安物业服务有限公司
2022年7月20日