

佛山市(禅城区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	C2022053955			查询人	谭进杰		
坐落	佛山市禅城区普澜二路27号地下室55号						
不动产单元号	440604001013GB01080W00000000						
地号	440604001013GB01080						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
郭辉棠	身份证		单独所有	土地证	佛府国用(2007)第06000640290号	/	
宗地四至东	佛山市禅城区通济街2号八座		宗地四至南	佛山市禅城区金澜北路2号			
宗地四至西	佛山市禅城区普澜二路14号之一		宗地四至北	空地			
使用权面积	5970		分摊面积	0			
独用土地面积	0		共用土地面积	5970			
权利类型	国有建设用地使用权		权利性质	出让			
土地/房屋用途	住宅						
土地使用期限	2064-04-29						
登记日期	2007-06-20						
权利状态相关情况	有效						
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制顺序号	限制状态	附记
土地	2022-09-20	(2022)粤0606执恢2452号	佛山市顺德区人民法院	2022-09-20起, 2025-09-19止	0	查封	/
预告登记情况							
无							
备注	/						
查询目的	此表仅作司法协助使用						

打印人:

打印时点: 2022年09月20日16时07分51秒



佛山市(禅城区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位: 元、平方米

查询结果编号	C2022051922			查询人			
坐落	佛山市禅城区普澜二路27号地下室55号						
不动产单元号	440604001013GB01080F00010156						
地号	440604001013GB01080						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
郭辉棠	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0100065321号	2007年4月购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	8			
房屋建筑面积	32.18		房屋套内建筑面积	14.31			
土地/房屋用途	城镇住宅用地(住宅)/住宅(车位)						
登记日期	2011-04-11						
权利状态相关情况	有效。						
附记	房屋建成时间:2000年3月						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2013-11-25	中国建设银行股份有限公司顺德分行	粤房地他项权证佛字第0100037414号	最高额抵押	6500000	2014-12	32.18
查封等限制情况							
无							
预告登记情况							
无							
备注							
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人:

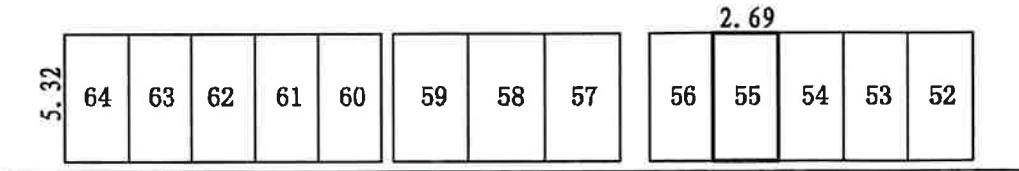
打印时点:

2022年09月08日 15:00:56



房屋分层分户平面图

地址: 普澜二路27号地下室55号



此影印件由我馆提供, 供参考。
 佛山市禅城区不动产登记档案馆
 2022年9月8日



建筑结构:	钢混	产权面积:	32.18 m ²
层数:	8	所在层次:	-1
比例尺:	1:300	其中:	套内建筑面积: 14.31 m ²
测量人:	罗展良 劳少梅	绘图人:	梁景强
		复核人:	张庆华
		共有分摊面积:	17.87 m ²

注: “——” 直线表示墙界线, “- - -” 虚线表示无封闭阳台。

2001年12月21日

佛山市房地产交易所

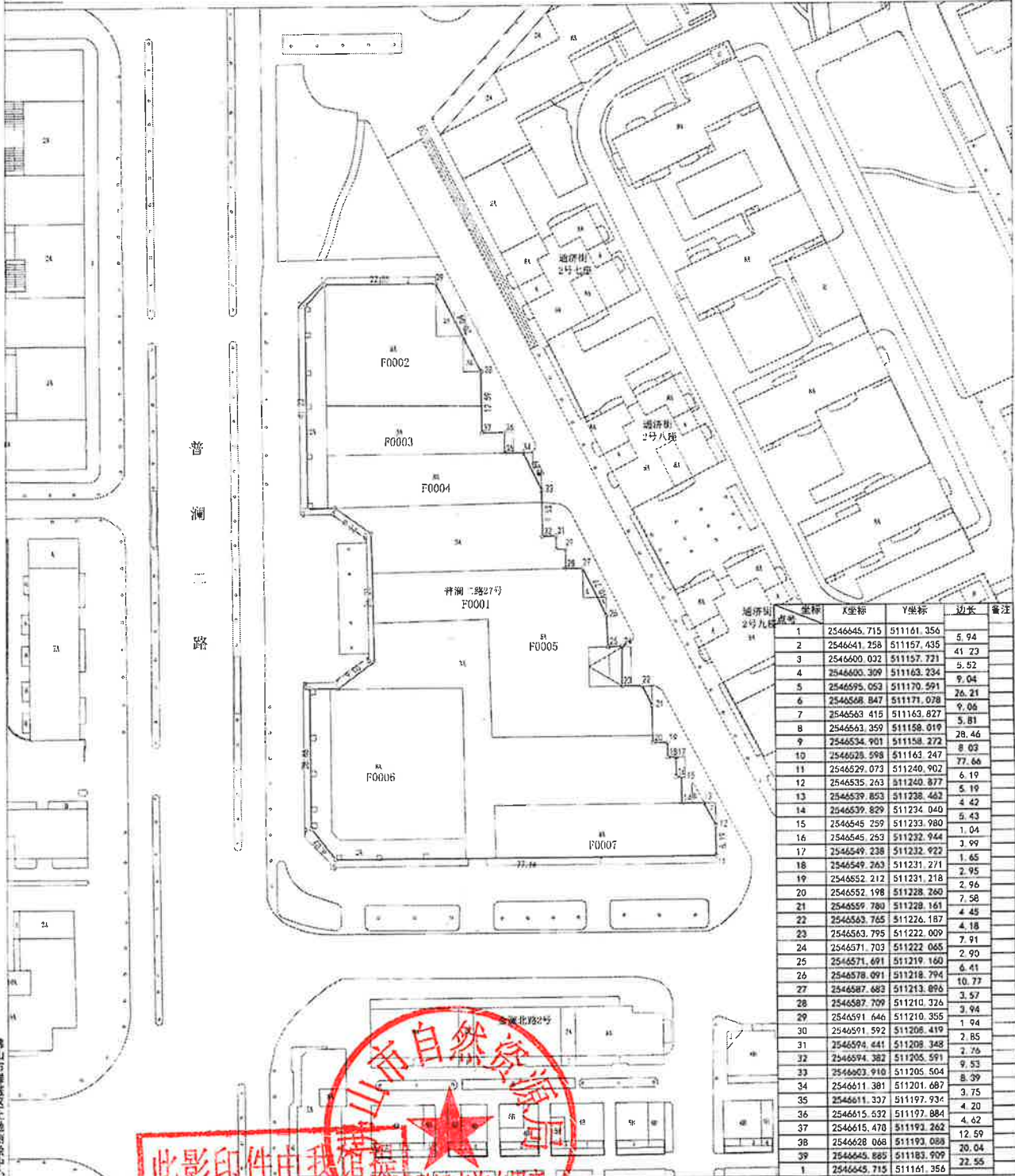
宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 440604001013G801080
 宗地面积: 5970.00m² (共用宗)
 权利人
 土地座落: 佛山市禅城区普澜二路27号
 地类编码比率:



不动产单元号:
 建筑面积:
 上界高程:
 下界高程:
 身份证号码(法人代码):
 权利人签名(盖章):
 图形GUID: {3F67AAE4-FD85-4984-A071-C401E7A8657D}



佛山市禅城区土地测绘中心

佛山市统一坐标系
 1985国家高程基准
 土地利用现状分类GB/T21010-2007

此影印件由我馆提供, 供参考。
 佛山市禅城区不动产登记查询专用章
 (1)
 4406043147249
 佛山市禅城区不动产登记档案馆
 2022年9月8日

佛山市禅城区土地测绘中心
 证书编号: 禅测资字第42155号
 出图专用章

测量日期:
 绘图日期: 2018-06-01
 检查日期:

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市禅城区普澜二路27号地下室55号
不动产权证号	粤房地权证佛字第0100065321、佛府国用(2007)第06000640290号
合同号	
建筑面积	32.18平方米
核定金额	136000.00元(不含税)
核定日期	2022年10月20日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

