

# 杭州市不动产登记信息查询记录

编号: 2022-DJZX019-007633

依 陈伟芳 申请查询坐落于 伟业路481号银色港湾公寓5幢二单元1401室 的不动产登记信息, 经查询  
杭州市不动产登记信息管理系统, 结果如下:

不动产坐落	伟业路481号银色港湾公寓5幢二单元1401室						
用途	城镇住宅用地 /住宅	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	139.78	土地使用权 面积 (m <sup>2</sup> )	53.7	使用期限	一至2063年07月19日
限制信息	不动产:有查封,有抵押					宗地号	330108003027GB00008
不动产状况	权利人	陈辰、叶超					
	权证号 (证明号)	浙(2019)杭州市不动产权第0087838号、浙(2019)杭州市不动产权第0087839号					
	权利类型	国有建设用地使用权 /房屋(构筑物)所有 权	权利性质		出让/存量房		
	共有情况	共同共有	登记日期		2019年04月17日		
	权利状态	现状					
	附记	抵押权利人:中国工商银行股份有限公司杭州众安支行债权数额:290万元登 记时间:2019年4月17日					
查封状况	查封文号	(2022)浙0681执保612号					
	查封期限	2022年04月26日起2025年04月25日止					
	查封机关	浙江省诸暨市人民法院					
居住权状况	无						
异议状况	无						

该记录依申请用于(1)案件调查。  
杭州市规划和自然资源局档案室



说明:  
1、本查询记录范围为办理过登记的不动产登记信息(不含预售合同备案信息), 涵盖杭州市上城区、拱墅区、西湖区、钱塘区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、富阳区、临安区和淳安县、桐庐县、建德市。  
2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如隐瞒不报或提供虚假信息, 需自行承担法律责任。  
3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 也不得不正当使用。

## 自然资源部 房地产权结果信息一览表

### 法院案件信息

案号	(2022)浙0681执4640号	被查询对象	叶超
证件类型	居民身份证	证件号码	332526198901010018
承办人	陈晖	书记员	王一雯

不动产单元号	330108003027GB00008F00080156		
不动产权证书号	浙(2019)杭州市不动产权第0087838号,浙(2019)杭州市不		
房地坐落	伟业路481号银色港湾公寓5幢二单元1401室		
建筑面积	139.0	专有建筑面积	分摊建筑面积
土地使用期限起		土地使用期限止	2063-07-19 00:00:00.0
		竣工时间	2004-01-01 00:00:00.0
房屋性质	其他	规划用途	住宅
登记机构	杭州市规划和自然资源局		
备注		反馈人	IP100000
		反馈时间	2022-07-18 14:57:20

抵押权登记	不动产登记证明号	抵押不动产类型	抵押人	抵押方式	被担保主债权数额	债务履行期限起	债务履行期限止	备注
	浙(2019)杭州市不动产证明第0042441号	土地和房屋	陈辰,叶超	一般抵押	290.00	2019-04-04 00:00:00.0	2049-04-04 00:00:00.0	

预告登记	无							
------	---	--	--	--	--	--	--	--

查封登记	查封文号	查封机关	查封类型	查封期限起	查封期限止	登记机构	备注
	(2022)浙0681执保612号	浙江省诸暨市人民法院		2022-04-26 00:00:00.0	2025-04-25 00:00:00.0	杭州市规划和自然资源局	

制表单位：自然资源部

制表时间：2022/07/18 15:09:38