

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081200493491号)

广州市荔湾区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司广州芳村支行(申请执行人)与 蔡志标(被执行人)(2022)粤0103执5066号(信用卡纠纷)一案中,于2022年08月12日委托我平台对 蔡志标(所有权人)名下/所有的 广州市越秀区濠畔街232号904房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市越秀区濠畔街232号904房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	232号904房
所在小区	濠畔街
建筑面积	56.52平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	9
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 56.52 m²

单位面积价格: 36261.00 元/m²

财产参考总价: 2049472.00 元

结果有效期: 至2023年08月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

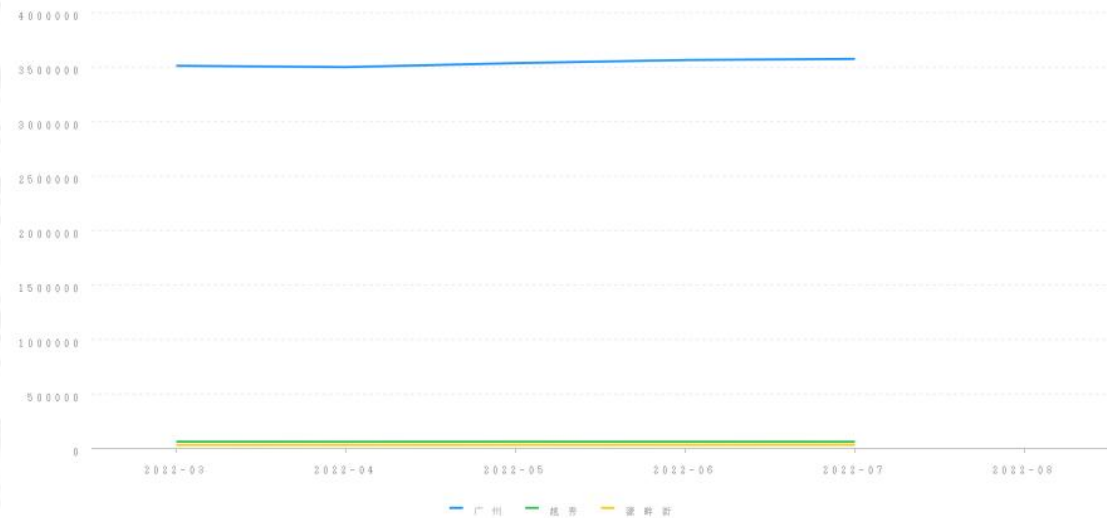
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	越秀区培智学校：海珠南路濠畔街254号后座； 惠福西路小学(麻行校区)：麻行街6号； 广州市第三中学：大新路163号(一德路地铁站B口步行290米)； 满族小学(大德路校区)：象牙街48号； 广州市越秀区名德实验学校：旧部前56-3号(一德路地铁站B口步行360米)；
地铁站	一德路(地铁站)：6号线； 海珠广场(地铁站)：2号线;6号线； 西门口(地铁站)：1号线；
银行	中国建设银行24小时自助银行(大德路支行)：大德路198号； 中国建设银行(广州大德路支行)：大德路198号； 中国工商银行24小时自助银行(广州大德路支行)：大德路280号； 中国工商银行(广州大德支行)：大德路280号地下； 中国农业银行24小时自助银行(广州大德路支行)：大德路231号；
幼儿园	广州市越秀区德艺实验幼儿园：白薇街与照临巷交叉口南120米； 广州市机电幼儿园：大德路187号； 方圆悦宜幼儿园：大新路海珠南路交叉路口往东北约100米(大新大厦)； 广州市越秀区文化局幼儿园：白薇街70-72； 光塔街甜水幼儿园：甜水巷25号；
公交车站	大新路(公交站)：823路;86路； 解放南路口(公交站)：124路;217路;3路;541路;66路;6路;82路;夜121路;夜39路;夜5路;夜72路； 省中医院(公交站)：106路;110路;124路;209路;217路;3路;541路;66路;6路;82路;夜121路;夜39路;夜5路;夜72路； 惠福路(公交站)：106路;110路;124路;209路;217路;3路;541路;66路;6路;82路;8路;夜121路;夜33路;夜39路;夜5路;夜6路;夜72路； 海珠南路(公交站)：58路；
药店	德信行大药房(大德路分店)：大德路138号； 采芝林(红光分店)：大德路142-1号附近； 阿里健康大药房(大德路分店)：大德路128号； 圆心大药房(大德路店)：大德路130号自编首层左房； 大参林(广州大德店)：大德路115号地下自编之二号；
公园	大新路口袋公园：解放中路东侧孚通街入口处； 九儿童公园：观绿路45号海南大厦； 光塔公园：师好巷广州市回民小学南校区南侧；

超市	<p>长江百货：大新路206号；</p> <p>世纪新壹便利店：人民街道濠畔街130号；</p> <p>德顺便利店：大德路与西华里交叉口西南40米；</p> <p>豪源食杂店：大德路濠畔街218号之七；</p> <p>好益家便利店：相公巷与大新路交叉口北140米；</p>
健身	<p>跃美健身工作室(海珠广场店)：解放南路39号万菱广场商务楼；</p> <p>忠兴格斗俱乐部：诗书路62号康田商厦二楼全层；</p> <p>荔京阁五星健身房：荔湾路121号(西门口地铁站B口步行480米)；</p> <p>ATLAS FITNESS寰图健身工房：起义路2号广州宾馆2楼；</p> <p>元美经典普拉提婵柔培训中心(合润广场店)：大南路2号合润广场3613室；</p>
医院	<p>广州医科大学附属第一医院(交运院区)：旧部前56-6号(一德路地铁站B口步行410米)；</p> <p>广东省中医院(大德路总院)：大德路111号；</p> <p>越秀区中医杂病医院：一德路190号；</p> <p>人民街社区卫生服务中心：长堤路购物休闲街一德路190号1-4楼；</p> <p>诗书街社区卫生服务中心：海珠中路与观绿路交叉口北约100米；</p>
商场	<p>德宝交易广场：一德路198号(海珠广场地铁站B2口步行400米)；</p> <p>德旺商场：一德路237、239、241、243号；</p> <p>万菱广场：解放南路39号(海珠广场地铁站B2口步行270米)；</p> <p>润丰商贸城：一德路333号(一德路地铁站B口步行150米)；</p> <p>胜濠商场(高第西鞋街店)：起义路高第西街18号；</p>

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）