

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091900517920号)

四川省德阳市中级人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 任钊 (被执行人) (2022)川06执恢20号 (没收财产) 一案中, 于2022年09月19日委托我平台对 任钊 (所有权人) 名下/所有的 四川省德阳市广汉市湖南路三段12号广汉市财政局集资楼1幢2单元5-2号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市广汉市湖南路三段12号广汉市财政局集资楼1幢2单元5-2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市广汉市湖南路三段12号广汉市财政局集资楼1幢2单元5-2号
所在小区	湖南路三段12号广汉市财政局集资楼1幢2单元5-2号
建筑面积	172.74平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 172.74 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6437.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1111927.00 元  
结果有效期: 至2023年09月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

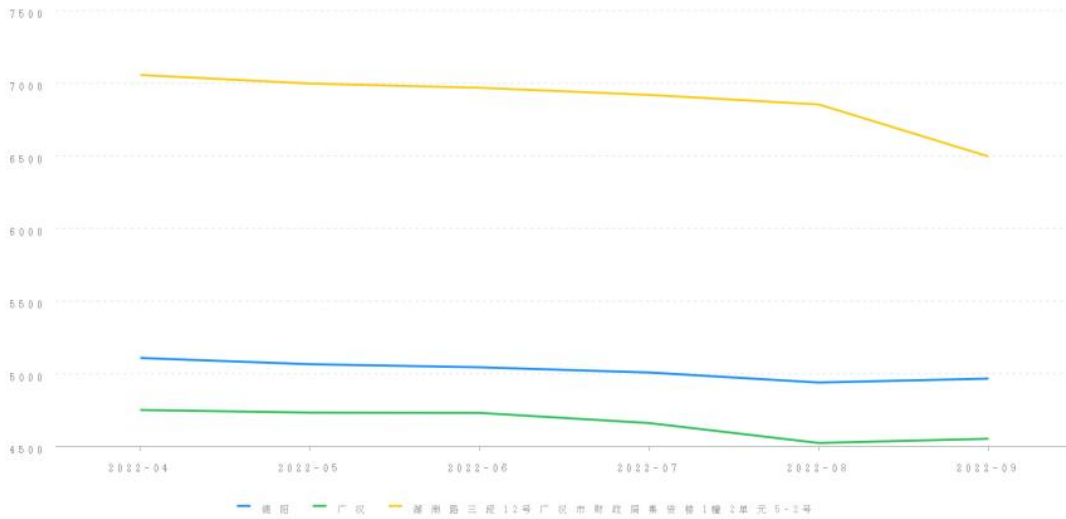
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	金雁小学：长春路与通化路交叉口西180米；
地铁站	无
银行	长城华西银行24小时自助银行(大通支行)：天津路与银川路交叉口西北60米； 长城华西银行(广汉大道支行)：雒城镇天津路西二段2-16号； 广汉珠江村镇银行24小时自助银行：天津路嘉铭悦城； 广汉珠江村镇银行(天津路西一段)：天津路西一段53号(社保局对面)； 中国工商银行(广汉北区支行)：天津路西一路19号；
幼儿园	朵儿双语幼稚园：延安路与天津路西一段交叉口东南40米； 加州金朵儿双语幼稚园：天津路西一段95号； 麦吉尔·嘉铭阳光幼稚园：金雁街道政通路69号嘉铭悦城小区中国工商银行旁； 格夫特幼稚园：韶山路五段182号； 广汉市春蕾幼儿园：[]；
公交车站	财政局(公交站)：(停运)S1A路社区巴士外环；(停运)S1B路社区巴士内环；广汉10路；广汉12路内环；广汉12路外环； 社保局(公交站)：广汉夜间2路；广汉高铁接驳专线； 人力资源社保局(公交站)：广汉2路； 欧城联邦(南)(公交站)：广汉10路； 欧城联邦南(公交站)：广汉10路；
药店	吉昌药业(天津路店)：蔚蓝郡2期东南门南90米； 汇济康大药房：银川路与天津路西一段交叉口北260米； 贝尔康大药房(广汉仁心药房店)：政兴路63号； 吉昌药业糠林堂大药房(辽源路店)：辽源路一段39号； 康福来药房连锁(十二店)：雒城街道延安路二段47号经典上城；
公园	北区公园：金雁街道张任路2号； 金雁湖公园：金雁街道北京路一段1号；
超市	友好多超市(银川路店)：蔚蓝郡2期东南门旁； 欣睿佳超市(蔚蓝郡店)：辽源路一段15号； 亿佳超市(天津路店)：天津路嘉铭悦城北门； 华亿超市(嘉铭悦城店)：金雁街道延安路二段61号； 怡佳超市经典(上城店)：延安路二段57号；



健身	赤轮健身：银川路115号二楼4商铺； 首航游泳健身旗舰店：天津路金雁蔚蓝郡五号楼永辉超市三楼； 菠菜私人健身工作室：张任路一段43号二楼； 自由炼健身俱乐部：扬州路锦弘广场3楼2号； 邦尼国际健身：天津路与西安路交汇处(万兴一品商业街一号)；
医院	广汉鸿疗医院：张任路二段北1号；
商场	锦弘广场：扬州路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）