



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183002011GB00002F00080108

坐落:广州市增城区增江街春晓街7号2503房



评价二维码

验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 18 登记 12848321 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10127267 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积: 125.56 平方米 |
| 权利性质: 出让 | 不动产使用年限: 70 |
| 不动产使用期限(起始): 2013-06-09 | 不动产使用期限(终止): 2083-06-08 |
| 登记时间: 2018-12-05 | 注销时间: |

| | | |
|------|---------------------------|------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440183002011GB00002 | |
| | 宗地面积: 44809.669 | 用途: 城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东: 空地 | 宗地四至-南: 空地 |
| | 宗地四至-西: 房 | 宗地四至-北: 房 |
| | 等级: 十类 | 价格: |
| | 权利设定方式: 地表 | 容积率: 无 |
| | 建筑密度: 0.1 | 建筑限高: 99 |

| | | |
|------|--------------------------------|---------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 增量房转移登记 | 登记原因: 增量房转移登记 |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: /488.59 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 876.232 平方米 / |
| | 建筑面积: 125.56 平方米 | 专有建筑面积: 104.4500 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 21.1100 平方米 | 总层数: 26 |
| | 所在层: 25 | 房屋性质: 商品房 |
| | 竣工时间: 2017-10-20 | |

| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10127267 号 | | |
| 权利人: 张女婷 | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

说明:

1. 本表信息仅作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-05 07:58:58

申请人: 张女婷 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220705kjwm

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183002011GB00002F00080108

坐落:广州市增城区增江街春晓街7号2503房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年12月05日起。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|----------|--------------|
| 抵押权人 | 中国建设银行股份有限公司 广州经济技术开发区支行 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 张女婷 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围(权利部位) | | | |
| 权利面积 | 125.56平方米 | 权利价值 | 231.7586万元 |
| 登记时间 | 2018-12-05 | 债权数额 | 人民币162万元 |
| 最高债权额 | 人民币 | 担保范围 | |
| 是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定 | | | |
| 抵押设立时间 | 2018-10-19 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2018-10-19 | 债务履行结束时间 | 2048-10-18 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 18登记12848321 |
| 不动产登记证明号/他项 证号 | 粤(2018)广州市不动产证 明第10083672号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |

查封登记信息

| | | | |
|--------|------------------|---------|----------------------|
| 查封机关 | 广州市增城区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 21登记13233928 | 查封登记时间 | 2021-12-03 |
| 查封类型 | | 查封文件 | 协助执行通知书及民事裁 定书各一份 |
| 查封文号 | (2021)粤增18财保870号 | 查封期限(月) | 36 |
| 查封范围 | 全部查封 | | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-05 07:58:58

申请人:张女婷 查询目的:仲裁 查册流水号:20220705kjwm

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183002011GB00002F00080108

坐落：广州市增城区增江街春晓街7号2503房

| | | | |
|--------|---|--------|------------|
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2021-12-03 | 查封结束时间 | 2024-12-02 |
| 附记 | 编：2021-3484 申请人：中国农业银行股份有限公司广州增城支行 根据(2021)粤0118财保870号协执，查封该业。 | | |

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-05 07:58:58

申请人：张女婷 查询目的：仲裁 查册流水号：20220705kjwm

查询内容：登记 抵押 查封

