

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102000537345号)

武汉东湖新技术开发区人民法院:

贵院在执行 陕西省国际信托股份有限公司(申请执行人)与 陈凯(被执行人)(2022)鄂0192执4800号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月20日委托我平台对 陈凯(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市洪山区东湖新技术开发区雄楚大道908号金地·中心城东1栋1单元32层14号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市洪山区东湖新技术开发区雄楚大道908号金地·中心城东1栋1单元32层14号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市洪山区东湖新技术开发区雄楚大道908号金地·中心城东1栋1单元32层14号
所在小区	东湖新技术开发区雄楚大道908号金地·中心城东1栋1单元32层14号
建筑面积	36.07平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	32
总楼层	32
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 36.07 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 19968.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 720246.00 元

结果有效期: 至2023年10月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	长江职业学院：雄楚大街918号； 武汉工程大学(卓刀泉校区)：虎泉街366号； 湖北开放职业学院：卓刀泉街道民族大道56号； 武汉工程大学武昌校区：雄楚大街693号； 武汉市鲁巷中学：卓豹路鲁巷特1号附72号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金地支行)：东湖高新技术开发区雄楚大道908号金地中心城西1-3号楼4号商铺； 中国农业银行(武汉化工学院支行)：雄楚大道900号； 中国邮政储蓄银行(金地支行)：东湖高新技术开发区雄楚大道908号金地中心城西1-3号楼4号商铺； 招商银行(武汉雄楚金地城支行)：新技术开发区雄楚大街908号金地中心城； 中国光大银行(武汉文豪苑社区支行)：雄楚大道697号附11号；
幼儿园	圣和·菁华幼儿园：雄楚大道华城新都21幢； 金色童年关西幼儿园：雄楚大道关西小区38栋； 吉的堡幼儿园(金地雄楚一号园)：关东街道金地雄楚1号(迈欧健身房斜对面)； 金地天悦幼儿园：康福路126号附1号； 格林堡国际幼儿园：八一花园梅花苑东北门东120米；
公交车站	雄楚大道BRT熊家咀路站(快速公交站)：586路;625路;715路;728路;738路;811路;BRT1路； 雄楚大道熊家咀站(公交站)：682路； 康福路天龙路(公交站)：682路； 临时站(公交站)：728路； 民族大道时间广场(公交站)：538路;572路;583路;586路;590路;810路;811路；
药店	益丰大药房(天龙路分店)：雄楚大道908号； 天济大药房(天龙路店)：金地·中心城西区东1门南60米； 益丰大药房(武汉楚韵路分店)：雄楚大道937-939号绿之苑小区1-3-3号； 老百姓大药房(雄楚大道店)：雄楚大道699号； 天济大药房(金地雄楚一号店)：武汉东湖新技术开发区雄楚大道888号金地·雄楚1一期商6栋1层AXCF1125A；
公园	关山荷兰风情园：民族大道163号(光谷时间广场对面)； 关山荷兰风情园-关山公园：民光路关山荷兰风情园内(东侧)；
超市	世博超市京东便利店：雄楚大道888号金地雄楚1号三期D2栋1层； 金地超市(天龙路店)：雄楚大道888号西区小区a1栋1单元602； 世纪会烟酒(金地·中心城西区店)：金地·中心城西区东1门北90米； 可可超市：雄楚大道金地中心城东4栋； 日日顺乐家(金地·中心城西区店)：雄楚大道908号金地中心城4栋架空层；
健身	源健身(雄楚店)：关东街道雄楚大道890号季佳荟三楼； 极度健身工作室：金地雄楚1号商2号楼616； 特搏健身工作室：雄楚大道888号金地雄楚1号商2栋写字楼5楼03室； 迈欧健身游泳(金地雄楚1号店)：雄楚大道888号金地雄楚1号2期2楼； 乐刻健身(光谷广场雄楚店)：雄楚大道938号洪福添美广场2楼；
	洪山区卓刀泉街工程大学社区卫生服务站：雄楚大街693号武汉工程大学武昌校区； 武汉大学医院：雄楚大道693号；

医院	卓刀泉街关西社区卫生服务站：雄楚大道关西小区12栋1单元； 八一社区卫生服务站：康福路126号附82号； 武汉东湖新技术开发区关东街道第二社区卫生服务中心：金地天悦西门西南50米；
商场	季佳·荟雄楚：雄楚大道888号； 洪福添美广场：雄楚大道938号； 武汉发到家购物广场(光谷店)：新竹路光谷青年城1栋2层； 雄楚K12：雄楚大道辅路与拥军路交叉口东40米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。



4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年10月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）