

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102000536789号)

武汉东湖新技术开发区人民法院:

贵院在执行 吴建华(申请执行人)与 赵德才(被执行人)(2022)鄂0192执4895号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月20日委托我平台对 赵德才(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市洪山区东湖新技术开发区关山村保利·时代K17地块三区1栋2单元4层2室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市洪山区东湖新技术开发区关山村保利·时代K17地块三区1栋2单元4层2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市洪山区东湖新技术开发区关山村保利·时代K17地块三区1栋2单元4层2室
所在小区	东湖新技术开发区关山村保利·时代K17地块三区1栋2单元4层2室
建筑面积	73.70平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 73.70 m²

单位面积价格: 23865.00 元/m²

财产参考总价: 1758851.00 元

结果有效期: 至2023年10月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

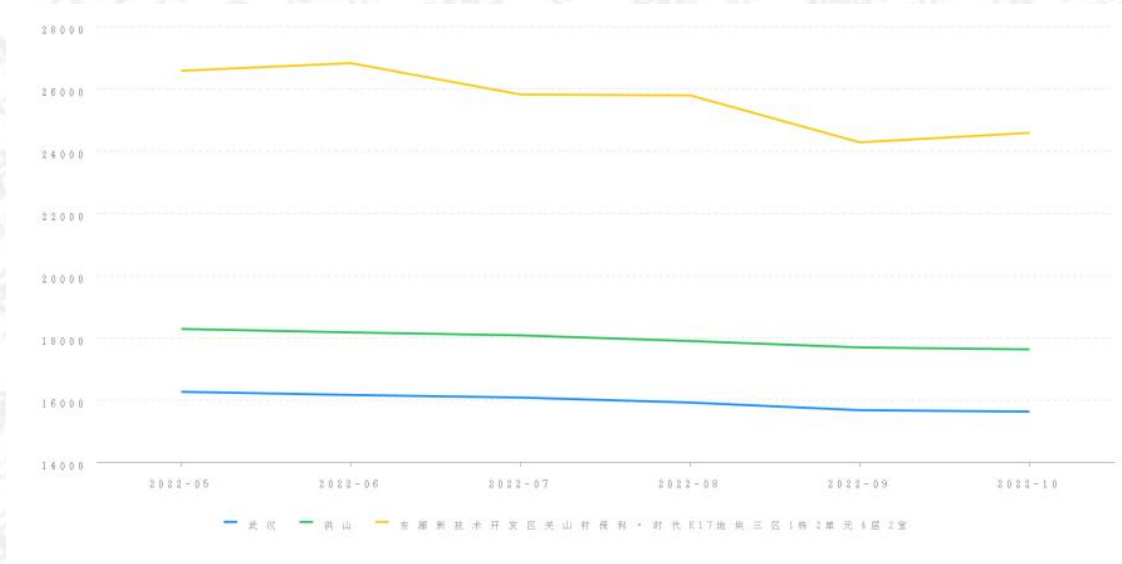
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	USBA美国篮球学院(保利分院): 关山大道武汉保利广场一楼; 大渔学院: 保利商务中心; 托蒙乐国际婴幼儿学院: 关山大道保利时代K19地块19幢1-2层11商号; 武汉市洪山区鲁巷实验小学二分校: 关山街汽标社区内; 武汉职业技术学院: 关山大道558号;
地铁站	关山大道(地铁站): (在建)11号线二期;
银行	中国银行24小时自助银行(武汉关山大道支行): 关山大道330号武汉保利广场F1; 浦发银行24小时自助银行(光谷支行): 关山大道330号武汉保利广场F1; 浦发银行(光谷支行): 关山大道332号; 中国银行(武汉关山大道支行): 关山大道332号保利国际中心一楼; 东亚银行(武汉光谷支行): 东湖新技术开发区关山大道332号保利国际中心19层06号房;
幼儿园	舞美双语幼儿园: 关山一路宏祥花园; 武汉东湖新技术开发区舞美幼儿园: 凌家山北路与关山大道交叉口西北100米; 大拇指幼儿园(汽标社区路): 关山街关山一路325号; 保利时代·幼儿园: 关山大道新竹路; 贝贝卿太阳城幼儿园: 关山大道金地太阳城小区369号;
公交车站	关山大道太阳城(公交站): 301路;327路;510路;715路;755路;757路;903路; 新竹路站(有轨电车站): 光谷有轨电车L1路; 关山大道湖电社区(公交站): 301路;327路;510路;715路;755路;757路;903路; 雄庄路新竹路(公交站): 405路; 武汉职院站(有轨电车站): 光谷有轨电车L1路;
药店	万方堂大药房(关山店): 东湖新技术开发区关山村保利时代K17地块二区3幢1-2层15号; 天济大药房(保利时代店): 关山村保利时代k地块二区第2幢1-2层4号; 益丰大药房(新竹路分店): 东湖新技术开发区保利时代K19地块七区23幢101号商铺一楼; 智鹿大药房(保利时代店): 武汉东湖新技术开发区关山村保利·时代K17地

	块二区2幢1-2层13号房1层; 益丰大药房(新玉路分店): 关山大道925号;
公园	关山荷兰风情园-关山公园: 民光路关山荷兰风情园内(东侧);
超市	保利烟酒(保利时代店): 东湖新技术开发区新竹路保利时代南门; 鑫壹百货店: 关山大道与新玉路交叉口西南220米; 中百超市好邦便利(保利时代店): 关山大道保利时代3栋S05号门面; 熊贰便利店: 关山大道保利时代13-S14; 泡泡玛特机器人商店(光谷保利广场店): 关山大道330号武汉保利广场F1;
健身	加州健身汇(保利时代广场店): 关山大道314号保利广场5层; 斯塔克健身工作室(保利时代店): 保利时代北门商铺14栋S13二楼; 源健身(哈乐城店): 关山大道328号哈乐城F4; 橙子健身工作室(K11店): 关山大道K11T加写字楼1907室; 坚蛋运动(保利时代店): 新竹路保利时代22-S108三楼;
医院	关一社区卫生服务中心: 关山大道与新景路交叉口西南180米; 武汉职业技术学院-校医院: 关山大道463号; 关东街曙光社区卫生服务中心: 雄庄路4号附18号; 武汉东湖高新民康医院: 曙光星城B区西北门东110米; 武汉市第三医院(光谷院区): 关山大道216号;
商场	武汉保利广场: 关山大道330号; 哈乐城: 关山大道328号; 德国菲斯曼光谷旗舰店: 保利时代天悦29栋底S03商铺1-3层; 武汉K11Select: []; 武汉发到家购物广场(光谷店): 新竹路光谷青年城1栋2层;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）