

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102700542213号)

沈阳市于洪区人民法院:

贵院在执行 郑立国(申请执行人)与 于波(被执行人)(2022)辽0114执恢589号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年10月27日委托我平台对于波(所有权人)名下/所有的 黑龙江省哈尔滨市尚志市尚志镇向阳委双桥广场 1号楼3单元3层东进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	黑龙江省哈尔滨市尚志市尚志镇向阳委双桥广场 1号楼3单元3层东
房屋类型	住宅用房
房产坐落	黑龙江省哈尔滨市尚志市尚志镇向阳委双桥广场 1号楼3单元3层东
所在小区	尚志镇向阳委双桥广场 1号楼3单元3层东
建筑面积	137.27平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.27 m²

单位面积价格: 3589.00 元/m²

财产参考总价: 492662.00 元

结果有效期: 至2023年10月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	尚义小学：尚志镇康安小区三区4号楼； 一曼小学：尚五路215号； 希望小学：希小东路34号； 尚志市朝鲜族中学：尚志大街332号； 尚志市尚志小学：中央大街289号；
地铁站	无
银行	中国银行(新世纪广场支行)：腾飞大街407号； 中国银行ATM：中央大街新世纪双桥广场1区； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(中央大街营业所)：中央大街与邮电胡同交叉口东20米； 中国邮政储蓄银行(中央大街营业所)：中央大街176号； 中国农业银行(尚志支行)：中央大街175号；
幼儿园	小清华幼儿园：尚志镇一曼路财富广场兴华评估二楼； 鹏搏千贝幼儿园连锁：一曼路(中央财富广场)； 健康幼儿园：北二道街223号； 金宝宝幼儿园：尚志镇尚志老一曼小学对过； 金宝宝幼儿园-华夏爱婴早教：一曼小学西门西北70米；
公交车站	无
药店	康恒药店(向阳路店)：向阳路94-112号； 尚志市同妙堂大药房有限公司：中央大街115号； 同妙堂大药房：中央大街中央财富广场； 尚志药店：中央大街中央财富广场； 瑞麒麟大药房(腾飞路店)：尚志镇步行街；
公园	无
超市	世纪新仓买(向阳北胡同)：新世纪双桥广场一区南门西南60米； 亨泰日用品商店：向阳大街与绥满线交叉路口东南侧； 每特惠：向阳大街新世纪双桥广场-2区； 晨晨果菜超市：尚志镇双桥广场红岛歌厅对面； 燕龙超市：腾飞路新世纪双桥广场1区；
健身	银河健身会馆：尚志镇电力花园河堤1号门； 宏俞伽普拉提生活馆：正和御景湾4号楼15号；

	银河跆拳道健身中心：新建路与北一道街交叉口西北40米；
医院	纺织社区卫生服务中心女子康复保健中心：东一条路与电业北街交叉口东北100米； 尚志中元医院：尚志镇中央大街23号； 尚志市人民医院：中央大街243号； 普济医院：尚志镇站前路106号； 安和医院(站前路)：尚志镇站前路66号；
商场	双桥时尚购物广场：腾飞大街401号； 北方商场(步行街)：步行街43号； 新阳光购物广场：步行街43号； 奥特莱斯：前进街与步行街交叉口西60米； 红日家品城(宝兴购物广场店)：尚志镇腾飞路一号宝兴果菜大厅(狗市西门)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）