

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072700482224号)

济南市历城区人民法院:

贵院在执行 中信银行股份有限公司济南分行(申请执行人)与 陈振虎,朱树香,山东馨辰企业管理咨询有限公司(被执行人)(2022)鲁0112执3093号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月27日委托我平台对 陈振虎(所有权人)名下/所有的 山东省济南市历城区华龙路2218号百花小区1号楼1-501进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省济南市历城区华龙路2218号百花小区1号楼1-501
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济南市历城区华龙路2218号百花小区1号楼1-501
所在小区	华龙路2218号百花小区1号楼1-501
建筑面积	192.60平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	31
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 192.60 m²
单位面积价格: 16370.00 元/m²
财产参考总价: 3152862.00 元
结果有效期: 至2023年07月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	七里河小学：七里河路31号； 国家法官学院山东分院：山大路街道山大南路5号； 济南市历城区实验小学：山大北路42-2号；
地铁站	洪家楼(地铁站)：(规划)7号线；
银行	中国建设银行(华龙路分理处)：华龙路1625号(电力咨询大厦东30米)； 中国建设银行24小时自助银行(华龙路分理处)：华龙路1625号； 招商银行24小时自助银行(华龙路支行)：华龙路2220号； 济南农商银行24小时自助银行(洪楼信用社)：济南市历城区华龙路1559号； 济南农商银行营业厅：济南市历城区华龙路1559号；
幼儿园	山东银座英才幼儿园(集团)：百花小区； 小白鸽幼儿园：百花小区32号1-2号(蓝海大饭店东)； 七里河幼儿园：七里河路31号； 天天想上幼儿园(七里河店)：七里河路七里河小区20号； 哈蒙国际百花幼稚园：花园路商圈二环东路3549号；
公交车站	七里河小区(公交站)：311路;318路;318路支线;321路;K10路;K10路(支线)； 高峰通勤快巴T205线； 华龙路七里河路(公交站)：K110路;K122路;K37路； 华龙路西口(公交站)：K110路;K122路;K37路； 省图书馆(快速公交站)：BRT4号线;BRT5号线； 百花公园东门(公交站)：B70路;B70路区间车;K46路;K93路;高峰K93路；
药店	济南市基本医疗保险定点零售药店：葡萄园北路百花郡东北侧； 漱玉平民大药房(百花小区店)：历东风街道百花小区32号楼； 泉奥大药房(百花店)：东风街道工业南路103号百花郡1号楼9单元； 中医中药：七里河小学东门旁； 好药师大药房(华龙路店)：东风街道华龙路1828号；
公园	百花公园：闵子骞路10号；
超市	奇妙超市：窑头大沟西路百花小区； 泰山原浆啤酒配送中心(山大南路店)：百花小区32号楼6号一层西间门头房； 现峰生鲜超市：东风街道葡萄园北路百花小区32号楼； 京东便利店济南禾萌百货鲜超(葡萄园北路店)：小白鸽幼儿园南门西150米； 勤德隆超市：东风街道二环东路3966号东环国际广场北百花小区南门商业街勤；
健身	拿铁健身：华龙路1313号； 金双艺搏击健身(七里河店)：与华龙路交汇处统一银座3层； 百花公园-健身中心：二环东路3449号百花公园东门南； G-house健身馆(华龙路店)：华龙路1110号三威大厦1号楼3303室； 百花公园-健身区：闵子骞路10号百花公园；
医院	济南社区卫生服务：小白鸽幼儿园南门西南70米； 济南市高新技术建总医院：二环东路洪楼北区16号； 山大办事处建总社区卫生服务中心：二环东路2709号； 建总医院：二环东路2709-2号； 中济医院：工业南路与茂陵山路交叉路口往南约200米；
商场	东环·奥特莱斯(东环店)：二环东路3749号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2022年07月27日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)