

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

河北省清河县人民法院拟拍卖查封、扣押的资产

资产评估报告



邢金资评报字【2022】第49号

(共1册,第1册)

邢台金华资产评估有限责任公司

2022年7月4日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1313020091202200049
合同编号:	HT-【2022】第49号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	邢会资评报字【2022】第49号
报告名称:	河北省清河县人民法院拟拍卖查封、扣押的资产 资产评估报告
评估结论:	7,578,510.00元
评估机构名称:	邢台金华资产评估有限责任公司
签名人员:	王进才 (资产评估师) 会员编号: 13000609 王进才 (资产评估师) 会员编号: 13000611
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年07月04日

目 录

第一部分：声明	1
第二部分：摘要	2
第三部分：正文	3
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者	3
二、评估目的	3
三、评估对象和范围	3
四、价值类型及其定义	3
五、评估基准日	4
六、评估依据	4
七、评估方法	5
八、评估程序实施过程 and 情况	5
九、评估假设	6
十、评估结论	6
十一、特别事项说明	6
十二、评估报告使用限制说明	7
十三、评估报告日	8
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	8
第四部分：附件	9

河北省清河县人民法院拟拍卖查封、扣押的资产

邢金资评报字【2022】第49号

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、评估对象涉及的资产评估资料由委托方、被评估当事人提供，所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托方和资料提供方的责任；委托方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托方或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用，除此以外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、我们已经对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查，记入《现场勘查工作记录》，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

六、我公司和资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚守独立、客观、公正的原则，并对出具的资产评估报告依法承担责任。

七、我们出具的评估报告中的分析、判断和评估结论受评估报告中假设和限制条件的限制；委托方或者其他资产评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设条件、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响，委托方或者其他资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

八、本报告的全部或部分内容未经我公司审阅并书面同意，不得被摘抄、引用或者披露于任何媒体上，报告的解释权归我公司。

河北省清河县人民法院拟拍卖查封、扣押的资产

资产评估报告摘要

邢金资评报字【2022】第49号

邢台金华资产评估有限责任公司接受河北省清河县人民法院委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照必要的评估程序，采用清算价格法对清河县人民法院执行裴明阳、邱敬宝、张宝林责令退赔纠纷一案所涉及的被执行人裴明阳、邱敬宝、张宝林名下涉案财产的拍卖底价进行了评估。

本次列入评估范围的评估对象为河北省清河县人民法院查封、扣押的被执行人裴明阳、邱敬宝、张宝林名下涉案财产，具体为：房屋建筑物437.01㎡、机器设备61台（套）、车辆17（辆）、低值易耗品183项、库存商品（纤维板类）49项、库存商品（酒类）107项、房屋两处现有人居住，其他评估对象处于闲置状态，维护保养一般。

本项目评估基准日为2022年5月18日。

价值类型为清算价值。

采用清算价格法进行评估。

在评估过程中，我们在河北省清河县人民法院提供的《司法技术委托书》和有关资料的基础上，实施了必要的评估程序，对评估对象进行了实地查勘、市场调查与询证，并依据评估基准日有效的价格标准，对评估对象在评估基准日所表现的拍卖底价做出了公允反映。

经评估，在评估基准日河北省清河县人民法院委托评估的资产在满足评估目的、评估假设和限制条件前提下评估值为人民币7578510元（人民币大写：柒佰伍拾柒万捌仟伍佰壹拾元整）。

本评估报告有效期自评估基准日起为一年，即从2022年5月18日起至2023年5月17日止。

本评估报告报告日为2022年7月4日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

河北省清河县人民法院拟拍卖查封、扣押的资产 资产评估报告

邢金资评报字【2022】第49号

河北省清河县人民法院：

邢台金华资产评估有限责任公司（以下简称“我公司”）接受贵院委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用清算价格法，按照必要的评估程序对贵院执行裴明阳、邱敬宝、张宝林责令退赔纠纷一案所涉及的被执行人裴明阳、邱敬宝、张宝林名下涉案财产的拍卖底价进行了评估。

现将评估情况报告如下：

一、委托方、被评估对象、评估报告使用人及其他资产评估报告使用人

（一）委托方

本次评估的委托方为河北省清河县人民法院。

（二）被评估对象

本次评估的被评估对象对清河县人民法院执行裴明阳、邱敬宝、张宝林责令退赔纠纷一案所涉及的被执行人裴明阳、邱敬宝、张宝林名下涉案财产。

（三）评估报告使用人及其他资产评估报告使用人

资产评估报告使用人为委托方，其他资产评估报告使用人为法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

本评估项目评估目的是为河北省清河县人民法院拟拍卖查封、扣押资产的拍卖底价提供参考意见。

三、评估对象和范围

委托评估对象和评估范围与该经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，列入评估范围的评估对象为河北省清河县人民法院查封、扣押的被执行人裴明阳、邱敬宝、张宝林名下涉案财产。具体为：房屋建筑物437.01m²、机器设备65台（套）、车辆17辆（含三轮车和叉车）、低值易耗品183项、库存商品（纤维板类）49项、库存商品（酒类）116项、有两处房产现有人居住，其他评估对象处于闲置状态，维护保养一般。

四、价值类型及其定义

根据有关评估法规和资产评估准则，考虑本次评估目的、特定市场条件及评估对象状况，确定本次资产评估所选取的价值类型为清算价值。

清算价值是指评估对象处于被迫出售、快速变现等非正常市场条件下的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为2022年5月18日，该日的选择根据委托方总体工作安排确定，该日也是评估人员现场工作日。此次评估中所采用的价格标准是评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

1、法律、法规依据：

- (1) 中华人民共和国资产评估法；
- (2) 国有资产评估管理办法（1991年11月16日国务院91号令）；
- (3) 国有资产评估管理办法实施细则（国资办发〔1992〕36号）；
- (4) 关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定(法释〔2009〕16号)。

2、评估准则依据

- (1) 财政部《关于印发〈资产评估准则—基本准则〉的通知》（财资〔2017〕43号）；
- (2) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估准则—评估职业道德准则〉的通知》（中评协〔2017〕30号）；
- (3) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估执业准则—资产评估程序〉的通知》（中评协〔2018〕36号）；
- (4) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估执业准则—资产评估报告〉的通知》（中评协〔2018〕35号）；
- (5) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估执业准则—资产评估委托合同〉的通知》（中评协〔2017〕33号）；
- (6) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估执业准则—不动产〉的通知》（中评协〔2017〕38号）；
- (7) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估执业准则—机器设备〉的通知》（中评协〔2017〕39号）；

(8) 中国资产评估协会《关于印发〈资产评估执业准则—资产评估方法〉的通知》(中评协[2019]35号)；

(9) 中国资产评估协会《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)；

(10) 中国资产评估协会《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；

(11) 中国资产评估协会《关于印发〈人民法院委托司法执行财产拍卖资产评估指导意见〉的通知》(中评协[2019]14号)。

3、权属依据

(1) 河北省清河县人民法院《司法技术委托书》(2022)冀0534委评105号；

(2) 河北省清河县人民法院《执行裁定书》(2022)冀0534执12号；

(3) 评估对象的《不动产权证书》、《商品房买卖合同》；

(4) 评估对象的《机动车行驶证》；

(5) 河北省清河县人民法院提供的《查封、扣押物清单及其他相关资料》。

4、行为依据

河北省清河县人民法院《司法技术委托书》(2022)冀534委评105号。

5、取价依据

(1) 全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额-河北省消耗量定额(HEBGYD-B-2012)；

(2) 邢台市建设工程造价站发布的接近于评估基准日的邢台市建筑、装饰、安装材料价格信息；

(3) 资产评估常用方法与参数手册；

(4) 评估人员市场询价及其他询价搜集的有关价格资料等。

七、评估方法

根据资产评估准则和有关规定，选择清算价格法进行评估，清算价格法是根据企业清算时或资产出售时以资产的变现价格确定评估价的资产评估方法。具体评估如下：(注对每一评估对象一一叙述)

1、房地产评估

房地产全部为单元住宅楼房，清河县现行住宅楼房的市场比较活跃，以现行市场价为评估基点，考虑其新旧程度，再考虑其快速变现的需要，以及当地经济发展状况、房地产交易市场的活跃程度、评估对象的变现能力等估算一个变现折扣率，

评估值的计算公式：评估值=现行市场价×（1-变现折扣率）。现行市场价根据评估人员市场调查在与评估对象同一区域，与评估对象相同或相似房地产价格，再把其与评估对象的不同因素计算调整确定；调整因素包括交易日期、建筑结构、楼层、装修、剩余使用年限、区域和个别因素等；根据有关规定变现折扣率取 20%。

2、机器设备评估

机器设备以现场清查盘点为主，结合本次评估目的，以重置成本法为基础，再考虑其快速变现的需要，成新率根据年限成新率和现场勘查成新率综合确定，变现折扣率以当地经济发展状况、市场的活跃程度、评估对象的变现能力等确定，评估值的计算公式：评估价值=重置价值×成新率×（1-变现折扣率）。

3、车辆评估

以重置成本法为基础，重置成本由全新车辆现行市场价格和车辆购置税构成，再考虑其快速变现的需要，成新率根据年限成新率和现场状况、里程综合确定，变现折扣率以当地经济发展状况、市场的活跃程度、评估对象的变现能力等确定，评估值的计算公式：评估价值=重置价值×成新率×（1-变现折扣率）。

4、存货评估

存货盘点以现场实际盘点，结合存货的实际情况、特点等因素，考虑其快速变现的需要、评估对象的变现能力等估算一个变现折扣率，评估值的计算公式：评估值=现行市场价×（1-变现折扣率）。

八、评估程序实施过程和情况

我公司接受委托后，对被评估对象的基本情况进行了调查了解，根据实际情况制定资产评估方案，并开始正式的资产评估工作，整个评估工作分四个阶段进行：

（一）接受委托阶段

首先我公司评估人员通过听取委托方介绍等方法对本次资产评估的风险性及可行性评价后，决定接受委托；从而制定评估工作计划，确定本次评估的价值类型、评估目的、评估对象及评估范围，选定了评估基准日；收集资产评估所需的文件资料，确定评估工作重点，根据本次资产评估范围、委托方对评估时间的要求，相应安排评估人员完成本次评估工作。

（二）资产清查阶段

1、现场听取被评估当事人有关人员对我评资产的历史及现状的介绍，了解评

估对象的目前状况；

2、根据河北省清河县人民法院的《司法技术委托书》的内容到现场进行实地核实，在委托方指认下，针对评估对象的状况，对委估资产进行了全面的清查，并对委评资产的状况、数量、质量进行察看、清点，记入《现场勘查工作记录》。

3、查阅关于委评资产的相关资料等。

（三）评定估算阶段

1、根据委评资产的实际状况和特点，制订资产的具体评估方法；

2、开展市场调研、价格咨询工作；

3、在充分了解评估基准日现实价格构成的基础上采用适当的评估方法进行评估。

4、计算评估价值。

5、根据初步评估结果，进行汇总分析工作，对评估结果进行调整、修改和完善，撰写资产评估报告书，经三级复核后，补充、修改评估报告书。

（四）提交报告阶段

经与有关人员讨论后定稿，出具正式资产评估报告书。

九、评估假设

（一）本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的和评估对象的快速变现为基本假设前提；

（二）本次列入评估范围的资产以评估基准日的实际状况为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

（三）本次评估假设评估基准日外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

（四）本次评估假设委托方提供的相关资料真实、准确、完整；

（五）本次评估未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力及或有负债的因素对资产评估价值的影响；

（六）我公司在评估过程中，接受了委托方提供有关评估资料，这些资料资产评估专业人员认为是评估过程中不可缺少的资料，这些资料的真实性、正确性及来源合法性由委托方和提供者负责，评估师均假定这些资料是真实、正确及来源合法的，本次评估的结果在一定程度上依赖于这些资料的真实性、正确性及来源合法性。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

经评估，在评估基准日河北省清河县人民法院委托评估的资产在满足评估目的、评估假设和限制条件前提下评估值为人民币7578510元（人民币大写：柒佰伍拾柒万捌仟伍佰壹拾元整）。详细请见评估对象的评估明细表。

本评估报告有效期自评估基准日起为一年，即从2022年5月18日起至2023年5月17日止；通常，只有评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本资产评估报告。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结果，但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的相关事项（包括但不限于）：

1、对被评估方存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，委托方在委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构及评估专业人员不承担相关责任。

2、委托方和评估当事人应对所提供评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性承担责任。资产评估师的责任是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证评估对象法律权属资料的真实性、合法性和完整性的责任。

3、在资产评估师所知范围内，未发现发生自评估基准日至本评估报告日之间需披露的重大期后事项。

4、委托方提供的东方华府6号楼1单元902室，《不动产权证书》记载所有权人为李南南；国富奥城三期10号楼3单元802室及储藏间10-12的《商品房买卖合同》记载买受人为徐晓华；上大檀宫12号楼2单元1303室的《商品房买卖合同》记载买受人为李伟伟。以上产权问题由委托方负责；

5、委托方未对酒类存货做质量检测，评估时假设其为真品，以后出现质量问题与评估机构无关；煤气罐由委托方自行处置，不进行拍卖。

6、本评估结论是在产权明确的情况下，以评估对象外部宏观经济环境不发生变化为前提条件，反映评估对象在本次评估目的下，未考虑评估对象特殊的交易方法可能追加付出的价格等对评估价值的影响，未考虑国家宏观经济政策发生变化、遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

当上述条件以及评估中遵循的原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告的使用范围只限于评估报告中载明的评估目的，委托方或者其他资产评估报告使用人未按法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告的，我公司和资产评估专业人员不承担任何责任。

2、除委托方和法律、行政法规规定的其他报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。对于其他任何用途、或被出示或掌握本评估报告的其他人擅自使用本评估报告，我公司和资产评估专业人员不承担任何义务或责任，并保留向擅自使用本评估报告的其他人追究由此造成损失的权利。

3、未征得我公司和资产评估专业人员同意，本评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

4、在本资产评估报告有效期内，当国家政策调整和市场物价发生变化对评估结论产生重大影响时，应重新确定评估基准日进行评估。

5、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为对评估对象可实现价格的保证，也不能用评估对象实际实现的价格验证评估结论的合理性。

6、当事人对此评估报告有异议的，在收到评估报告后 10 日内以书面形式向人民法院提出异议。

7、本报告的最终解释权为评估公司所有。

十三、资产评估报告日

本评估报告报告日为 2022 年 7 月 4 日。

十四、资产评估师签名和资产评估机构印章

资产评估师：王进才



资产评估师：王进才



评估机构法定代表人：王进才

邢台金华资产评估有限责任公司



二〇二二年七月四日

附件目录及附件

- 1、 河北省清河县人民法院（2021）冀0534委评34号《司法技术委托书》复印件；
- 2、 河北省清河县人民法院（2021）冀0534执450号之一《执行裁定书》复印件；
- 3、 部分产权证明复印件；
- 4、 评估对象的照片；
- 5、 资产评估机构资产评估资格证书复印件；
- 6、 资产评估机构营业执照复印件；
- 7、 签字评估专业人员资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 8、 存货-（库存商品-纤维板类）评估明细表；
- 9、 存货-（库存商品-酒类）评估明细表；
- 10、 低值易耗品评估明细表；
- 11、 固定资产—房屋建筑物评估明细表；
- 12、 固定资产—机器设备评估明细表；
- 13、 固定资产—车辆评估明细表。

河北省清河县人民法院

司法技术委托书

(2022)冀0534委评105号

邢台金华资产评估有限责任公司：

清河县人民法院执行裴明阳、邱敬宝、张保林责令退赔纠纷一案，执行庭委托我室对被执行人裴明阳、邱敬宝、张保林名下涉案财产进行司法评估。我室接受执行庭的委托，依据《河北省高级人民法院对外委托工作实施细则（试行）》的有关规定，采取摇号方式确定评估机构为邢台金华资产评估有限责任公司。请于接到委托后指定具有专业资质人员从事此项工作，并于三十个工作日内完成工作，评估结果（一式五份及资质复印件）及时书面告知我院。

司法技术辅助办公室

二〇二二年五月十七日



河北省清河县人民法院 执行裁定书

(2022)冀0534执12号

被执行人裴明阳，男，1989年12月4日出生，住清河县东方华府6号楼1单元902室。现羁押于石家庄监狱。

被执行人邱敬宝，男，1987年2月20日出生，住清河县观湖国际10号楼3单元802室。现羁押于石家庄监狱。

被执行人张保林，男，1988年3月24日出生，清河县戈仙庄村人。现羁押于沙河监狱。

责令退赔一案，(2021)冀刑终53号刑事判决书已经发生法律效力，本院已立案执行。但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务和法律规定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖查封、扣押的被执行人邱敬宝名下涉案财物；拍卖查封、扣押的被执行人裴明阳名下涉案财物；拍卖查封、扣押的被执行人张保林名下涉案财物。

本裁定送达后立即生效。

二〇二

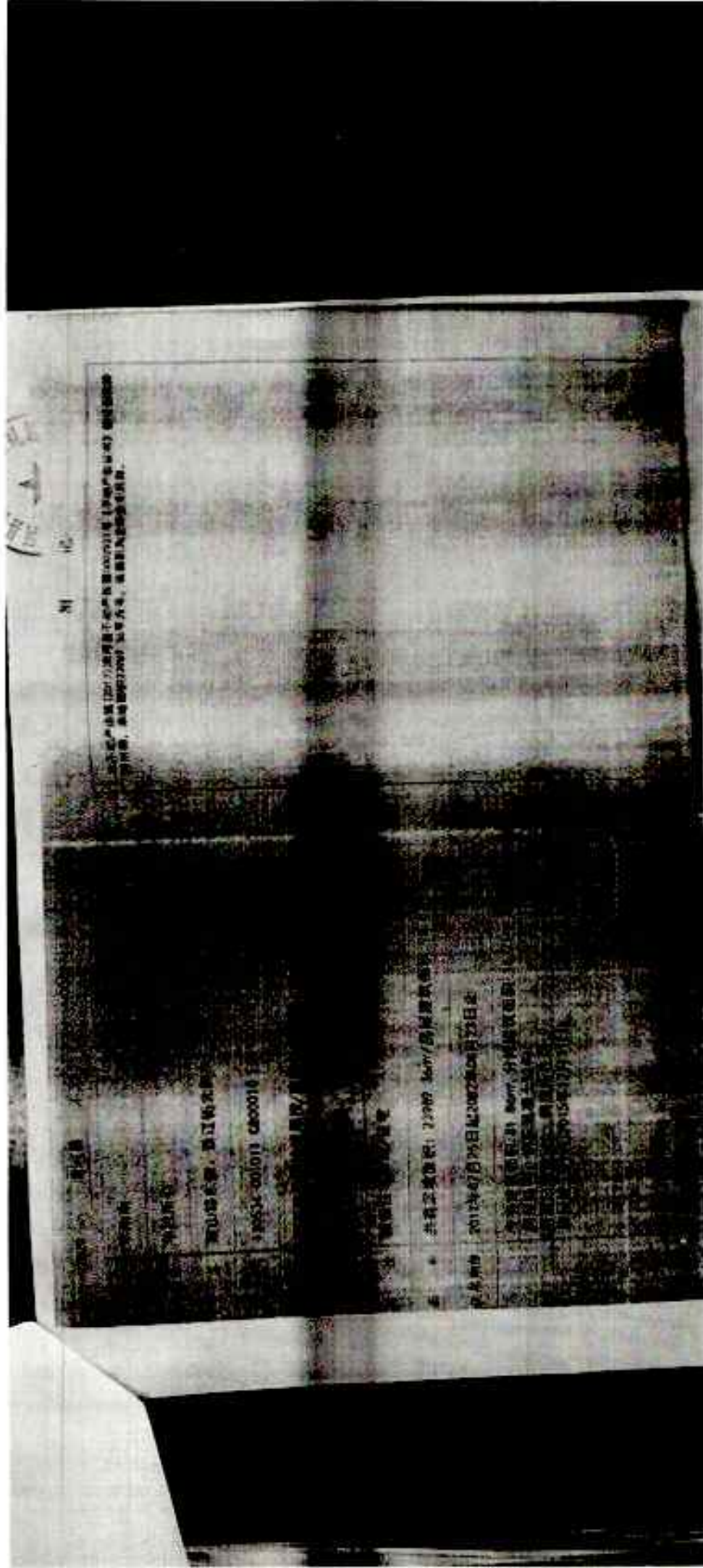




根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的不动产进行
权属、价款等事项，予以公示，确保其正



中华人民共和国国土资源部
编号：1000216555



附 图

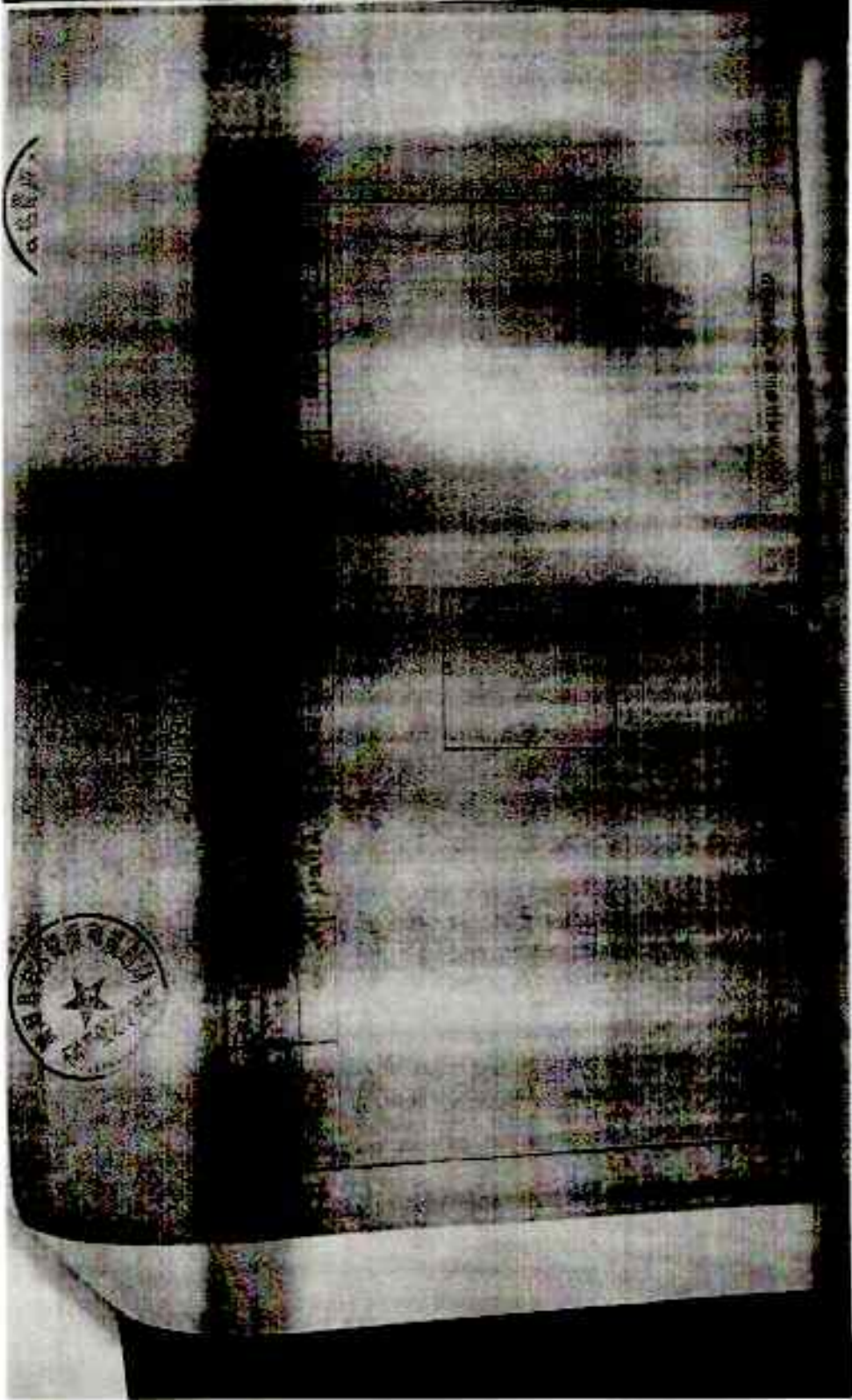
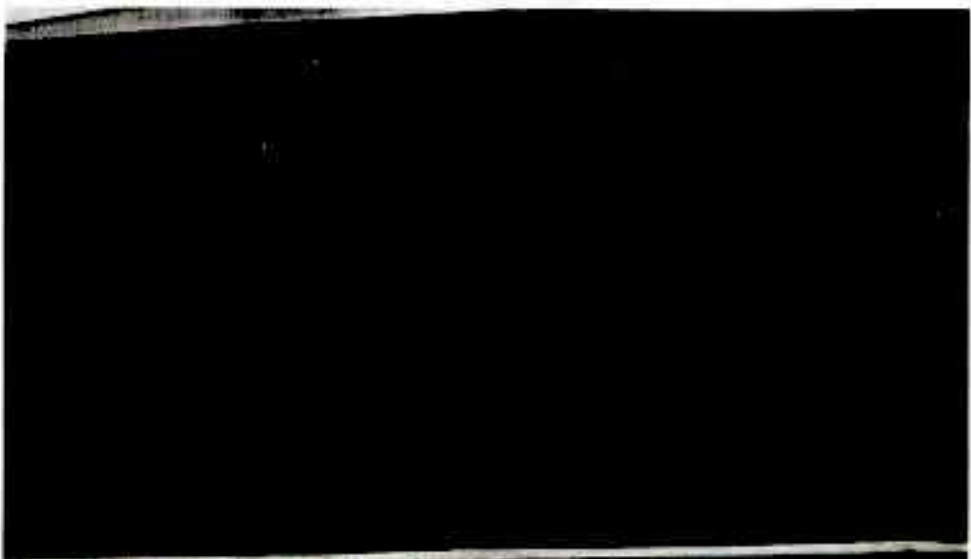
本图系根据2011年12月25日航测影像(比例尺1:5000)制作, 仅供参考, 不作为法律依据。

浙江航测院
浙江航测院
13854-001011 080018

共获交易面积: 2.207 公顷/房屋建筑用地

交易日期: 2012年07月25日 起至2012年08月25日止

交易面积: 2.207 公顷/房屋建筑用地
交易日期: 2012年07月25日



编号: GP-

商品房买卖合同



建 设 部

国家工商行政管理局

清河县住房保障和房产管理局 监制

买卖合同

(合同编号:)

合同双方当事人:

出卖人: _____

注册地址: _____

营业执照注册号: _____

企业资质证书号: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

邮政编码: _____

委托代理人: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

营业执照注册号: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

邮政编码: _____

买受人: 徐晓华

【本人】【法定代表人】姓名: 徐晓华 国籍 中国

【身份证】【护照】【营业执照注册号】() 13053419880617041

地址: 河北省邢台市清河县城内大寨村080号

邮政编码: 054800 联系电话: 1338022989

【委托代理人】【】姓名: _____ 国籍 _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品

达成如下协议:

第一条 项目建设依据

出卖人以 出让 方式取得 山西路 土地

编号为 晋用(2007)第 的地块的土地使用权。

【土地使用权证合同号】晋地出(2007)第 号【划拨土地使用权转让批准文件号】为 及晋结教出(2007)第 号。

该地块土地面积为 39200.00 平方米，土地用途为 住宅，土地使用年限自 2007年2月7日 至 2077年2月7日。

出卖人经批准，在上述地块上建设 晋地出(2007)第 号【现房名】晋地出(2007)第 号【期定名】晋地出(2007)第 号，预售许可证号为 晋地出(2007)第 号。

建设工程规划许可证号为 晋地出(2007)第 号，施工许可证号为 晋地出(2007)第 号。

第二条 商品房预售依据

买受人购买的商品房为【现房】晋地出(2007)第 号，预售商品房批准机关为 晋地出(2007)第 号，商品房预售许可证号为 晋地出(2007)第 号。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目建设中的。

第 10 层【楼】3 号【单元】802 号房。

该商品房的用途为 住宅，结构为 钢筋混凝土 结构，层高为 2.9 米，建筑层数地上 8 层，地下 1 层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该商品房【合同约定】【产权证记】建筑面积共 161.86 平方米，其中，套内建筑面积 140.66 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 21.18 平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

该商品房层高为10.12米，建筑面积为131平方米

四、计价方式与价款

买人与卖人约定按下述第 1 种方式计算价款

按套内面积计算，该商品房单价为 10000 元/平方米

(人民币) 0 千 0 百 00 元

按建筑面积计算，该商品房单价为 10000 元/平方米

(人民币) 0 千 0 百 00 元

按套(单元)计算，该商品房总价款为 300000 元

(人民币) 30 万 0 千 0 百 00 元

按套(单元)计算，该商品房总价款为 300000 元

(人民币) 30 万 0 千 0 百 00 元

4. 该商品房总价款为300000元整

第五条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款所称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第 1 种方式进行处理：

1、双方自行约定：

- (1) 产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；超出3%时，超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。
- (2) 产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；超出3%时，超出3%部分的房价款由出卖人承担，退还买受人。
- (3) 产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比绝对值超出3%时，超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。
- (4) 产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值超出3%时，超出3%部分的房价款由出卖人承担，退还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

- (1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；
- (2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 银行同期活期存款 利率付给利息。

买受人不追究出卖人产权登记面积大于合同约定的面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定的面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

$$\text{面积误差比} = \frac{\text{产权登记面积} - \text{合同约定的面积}}{\text{合同约定的面积}} \times 100\%$$

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 付款方式及期限

买受人按下列第 3 种方式按期付款：

1. 一次性付款

2. 分期付款

其他方式 首期款45720元整 余额206520元 于2006年1月12日
2006年付清 余额30800元整 以银行按揭支付

第七条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第 1 种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(1) 逾期在 3 日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，合同继续履行；

(2) 逾期超过 日后，出卖人有权解除合同，出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 0.1 % 向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 （该比率应不小于第(1)项中的比率）的违约金。

期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和公用设施，并承担相应的费用。并依法占有、使用、收益、处分，并依法占有、使用、收益、处分，并依法占有、使用、收益、处分。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和公用设施的使用性质。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按照下列第 2 种方式解决：

- 1. 提交 _____ 仲裁委员会仲裁。
- 2. 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共 3 页，一式 4 份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人 2 份，买受人 2 份， _____ 1 份， _____ 1 份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起 30 天内，当事人应当向 _____ 申请登记备案。

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

【法定代表人】

【法定代表人】

【委托代理人】

【委托代理人】

(签章)

(签章)

2016 年 1 月 12 日

2016 年 1 月 12 日

于 现场售楼部

于 _____

2014-0171

备案号: SDTC-4298

已备案

2019.12.25
刘米 李利

商品房买卖合同

出卖人: 河北房地产开发有限公司

买受人: 刘米 李利



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国国家工商行政管理总局 制定

刘米

二〇一四年四月



三 各家

- 第六章 规范类合同
- 第七章 商品经营买卖合同
- 第八章 合同鉴证与物证登记
- 第九章 前附物买卖合同
- 第十章 其他事项

已备案

商品房买卖合同

(售)

出卖人向买受人出售商品房，应当在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，就商品房买卖相关内容协商一致，签订本合同。

合同当事人

出卖人：_____房地产开发有限公司

通讯地址：_____县新世纪大街12号

邮政编码：_____ 054800

营业执照注册号：_____4130504677387657

企业资质证书号：_____冀建发开原字第291号

法定代表人：_____ 联系电话：_____0319-8167816

委托代理人：_____ × 联系电话：_____ ×

委托的销售机构：_____ ×

通讯地址：_____ ×

邮政编码：_____ ×

营业执照注册号：_____ ×

经纪机构备案证明号：_____ ×

法定代表人：_____ × 联系电话：_____ ×

已备案

1. 出卖人以 杭州 市 西湖区 的
建设用地使用权。该地块 出让
面积为 19129.47 平方米，出
让年限为 住宅用地，土地使
用年限 40 年。

2. 出卖人经批准，在上述地块上建设商品房
项目，项目名为 绿城·西溪公馆，建设工
程规划许可证号为 建字第1303342
130524201100270101。

第二条 预售依据

该商品房已经 浙江省住房和城乡建设厅 备案
备案编号 2017-02 号。

第三条 商品房基本情况

1. 该商品房的规划用途为 住宅。
2. 该商品房所在建筑物的主体结构为 框架
层，其中地上 30 层，地下 2 层。
3. 该商品房为第 一 套建设范围内的 住宅 基
础设施 100% 建设，取得施工证，如发生变更，
出卖人应提供变更后的 施工图设计文件。
4. 该商品房的预售资金监管账户为 X。



西湖区 的 西湖区 的 西湖区 的
土地使
用年限 40 年 04 月

名称 绿城西溪公馆 建设工
程规划许可证号为

预售许可证号为 浙房预

建筑面积 32

该商品房为第 一 套建设范围内的 住宅 基
础设施 100% 建设，取得施工证，如发生变更，
出卖人应提供变更后的 施工图设计文件。

该商品房的预售资金监管账户为 X。

2. 平方米，其中室内建筑面积 115.20

平方米，该房屋已办理预售登记。

该商品房的交付方式为 一次性，在 2011 年 1 月 1 日交付。

付款方式为 一次性，在 2011 年 1 月 1 日交付。

第四条 抵押情况

1. 该商品房有关的抵押情况为：无抵押。

抵押类型：_____ X _____，抵押权人：_____

抵押权人：_____ X _____，抵押登记机构：_____

抵押登记日期：_____ X _____，债务履行期限：_____

抵押类型：_____ X _____，抵押人：_____

抵押权人：_____ X _____，抵押登记机构：_____

抵押登记日期：_____ X _____，债务履行期限：_____

抵押权人同意该商品房转让的证明及关于抵押的相关约定

第五条 房屋权利状况承诺

1. 出卖人对商品房享有合法所有权。

2. 该商品房没有出售给除本合同买受人以外的其他人。

3. 该商品房没有司法查封或其他限制转让的情况。

4. 如该商品房权利状况与上述情况不符，导致不能完成房屋所有权转移登记的，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自解除合同通知送达之日起 15 日内退还买受人已付全部购房款（含已付定金），并自买受人付款之日起，按照 _____ X _____（按中国人民银行公布的同期贷款基准利率）计算给付利息。给买受人造成损失的，出卖人应当支付【 _____ 】的违约金。

第三章 商品房价款

第六条 计价方式与价款

已备

合同价款:

1. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

2. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

3. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

4. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

5. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

6. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

7. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

8. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

9. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

10. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

11. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

12. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

13. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

14. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

15. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

16. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

17. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

18. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

19. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

20. 合同总价款为 _____ 元 (币种: _____)

第七部分 支付期限

(一) 支付方式: 受入已向供入支付定金人民币 (币种) _____ 元

(二) 支付期限: 受入于【本合同签订】【交付首付款】【 】时【 】

(三) 支付方式: 列第 种方式付款:

1. 一次支付: 受入应在 年 月 日前支付该商品的全部价款

2. 分期付款: 受入应在 年 月 日前分 期支付该商品的全部价款

3. 首期付款: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

4. 尾款支付: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

5. 贷款支付: 【公积金贷款】【商业贷款】【 】 (受入)

6. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

7. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

8. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

9. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

10. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

11. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

12. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

13. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

14. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

15. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

16. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

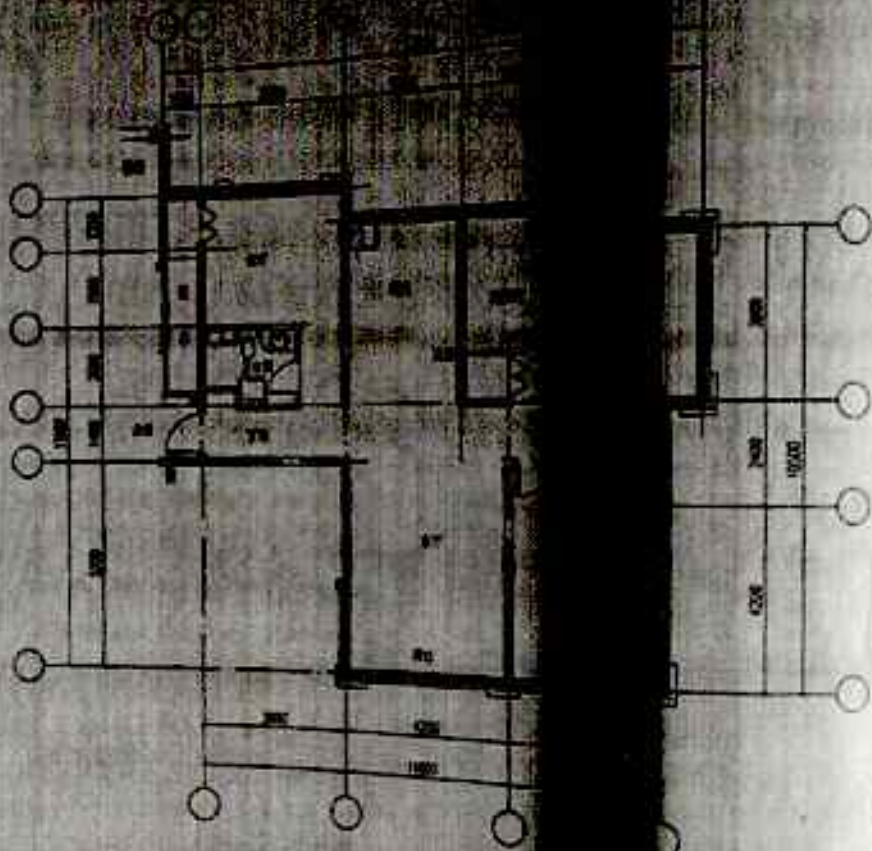
17. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

18. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

19. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

20. 其他支付方式: 受入应在 年 月 日前支付 元 (币种: _____)

已备案



12#楼二单元04户型图

产权登记面积在确定之前，以面积为计算依据的各项费用
登记确定后发生的各项费用，以产权证登记面积为计算依据。
买受人在办理入住手续时，买受人将依据《物权法》、
《物业管理服务合同》，以确定双方在后续物业服务中
买受人需要交纳的各项费用。
系《商品房买卖合同》的补充，如有冲突，以本补充协议



买受人(签字): 李

2007. 7. 11

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀E55N25 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 邱敬宝

住址 Address 河北省邢台市清河县王官庄镇前于村087号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 五菱牌LZW1029PYA

河北省邢台 车辆识别代号 VIN LZWCAAGA8GA085055

市公安局交 发动机号码 Engine No. UG52330175

通警察支队 注册日期 Register Date 2016-08-29 发证日期 Issue Date 2016-08-29

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码冀EF206A 车辆类型小型轿车
所有人张明
住址河北省邢台市清河县武松西街271号
使用性质非营运 品牌型号奥迪牌FV7181FADBG
河北省邢台市 车辆识别代号 VIN LFV3A24G2H3058532
市公安局交通警察支队 发动机号码 Engine No. 110295
注册日期 Register Date 2017-07-28 发证日期 Issue Date 2017-07-28

号牌号码冀EF206A 档案编号 130500858755
核定载人数 5人 总质量 2250kg
整备质量 1750kg 核定载质量 ---
外廓尺寸 5036×1874×1466mm 准牵引总质量 ---
备注

检验有效期至2019年07月冀E(03)

检验记录 汽油



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码冀EE317A 车辆类型小型轿车
所有人徐晓华
住址河北省邢台市清河县王官庄镇大寨村088号
使用性质非营运 品牌型号宝马WBASZ610

河北省邢台市公安局交通警察支队
车辆识别代号VIN WBASZ6100HG172545
发动机号码 Engine No. A3891649N20820A
注册日期 Expiration Date 2017-07-28 发证日期 Issue Date 2017-07-28

号牌号码冀EE313A 档案编号130500858871
核定载人数5人 总质量2505kg
整备质量1995kg 核定载质量--
外廓尺寸5012×1901×1575mm 准牵引总质量--

检验有效期至2019年07月冀E()

燃料种类汽油



13X0022393518

中华人民共和国机动车行驶证
 People's Republic of China Motor Vehicle License

号牌号码 Plate No. 鲁P83877
 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车
 所有人 Owner 李云薇
 住址 Address 山东省聊城市东昌府区东昌西路100号
 品牌型号 Brand/Model 东风标致 DC7145EEA
 发动机号 Engine No. LDC611P23A1312521
 发证机关 Issuing Authority 山东省聊城市公安局交通警察支队
 注册日期 Registration Date 2019-08-16

山东省聊城
 市公安局交通警察支队

号牌号码 Plate No. 鲁P83877
 核定人数 Seats 5人
 整备质量 Gross Weight 1857kg
 排量 Displacement 3029 x 1438 x 1462mm
 品牌型号 Brand/Model 东风标致
 发证日期 Issuing Date 2019-08-16
 有效期 Validity 2029-08-16
 检验有效期至 Validity of Inspection 2021-08-16
 车型 Vehicle Type 汽油



号牌号码
 冀E78E98
 号牌种类
 小型普通客车
 机动车类型
 小型普通客车
 所有人
 邱敬宝
 住址
 河北省邢台市清河县王官庄镇前于村087号
 品牌型号
 别克牌SGM6531UAAA
 车辆识别代号
 LSGUA84W2FE075553
 发动机号码
 153280690
 注册日期
 2016-04-18
 发证日期
 2016-04-18

河北省邢台
 市公安局交
 警支队

号牌号码
 冀E78E98
 号牌种类
 小型普通客车
 核定载客
 7人
 整备质量
 1860kg
 外廓尺寸
 5266×1873×1880mm
 注册日期
 2016-04-18
 有效期至
 2018-04-18
 检验有效期至
 2018年04月冀E0

汽油



13534958761

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀E21P66

车辆类型 小型普通客车

所有人 邱敬宝

住址 河北省邢台市清河县王官庄镇前于村087号

品牌型号 江淮牌HFC6500A3C7V

产品型号 江淮牌HFC6500A3C7V

车辆识别代号 LJ166A338G7002273

发动机号码 G3000334

注册日期 2016-03-16

有效期至 2016-08-24

发证日期

2016-08-24

河北省邢台

市公安局交

通警察支队

号牌号码 冀E21P66

档案编号 13053405811Z

核定人数 7人

总质量 2090kg

整备质量 1885kg

外廓尺寸 15035×1820×1970mm

检验有效期至2016年03月冀E(01)

汽油



WBA7E010 注册日期 2017.2.8.

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 冀E5T146 车辆类型 小型轿车
Plate No. Vehicle Type

所有人 邱敬宾
Owner

住址 河北省邢台市清河县王官庄镇前于村0874
Address

使用性质 非营运 品牌型号 宝马WBA7E010
Use Character Model

河北省邢台
市公安局交
通警察支队

车辆识别代号 VIN WBA7E0101CG654650

发动机号码 Engine No. 227895308488208

注册日期 2017-02-08 发证日期 2017-02-08
Register Date Issue Date

8

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **冀E4B760** 车辆类型 **小型轿车**
驾驶人 **周文秀**

住址 **河北省邢台市清河县坝营镇焦三店村66号**

使用性质 **非营运** 品牌型号 **斯柯达牌SVW71614HS**

河北省邢台市公安局交通警察支队

车辆识别代号 **LSVFH49G7GN030971**
发动机号码 **928928**
注册日期 **2016-11-10** 发证日期 **2016-11-10**

2017.2.8

号牌号码 **冀E4B760** 档案编号 **130500785091**

核定载人数 **5人** 总质量 **1635kg**

整备质量 **1155kg** 核定载质量 --

外廓尺寸 **4304×1706×1475mm** 准牵引总质量 --

备 注

检验有效期至2018年11月冀E(01)

检验记录 **汽油**

* 1 3 8 0 0 1 8 6 6 3 4 2 3 *

10 注册日期 2017.2.8

注册日期 2016.11.10 1591P

清河县 2022.5.18

汽车:

冀E3B264 检验有效期至2019年02月冀E(1)

奥

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	冀E3B264	车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	徐晓华		
住址 Address	河北省邢台市清河县王官庄镇大寨村888号		
使用性质 Use Category	非营运	品牌型号 Model	飞度牌HG7155DAC5
河北省邢台市公安局交通警察支队	车辆识别代号 VIN	LHGGK5854F2978418	
	发动机号码 Engine No.	1078487	
	注册日期 Register Date	2015-02-16	发证日期 Issue Date
			2015-02-16

E5T146 号.WBA7E010 注册日期201

4B76

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **冀ER161W** 车辆类型 **小型轿车**

所有人 **李增南**

住址 **河北省邢台市桥西区武松西街1455号**

使用性质 **非营运** 品牌型号 **奥迪VAUYG84H**

河北省邢台市 **车辆识别代号** **VAUYG84H9HN888457**

市公安局交 **发动机号码** **CRE144137**

通警察支队 **注册日期** **2017-08-04** **发证日期** **2017-08-04**

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 冀F7855L 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车

所有人 Owner 董俊刚

住址 Address 河北省邢台市清河县谢炉镇董双庙村92号

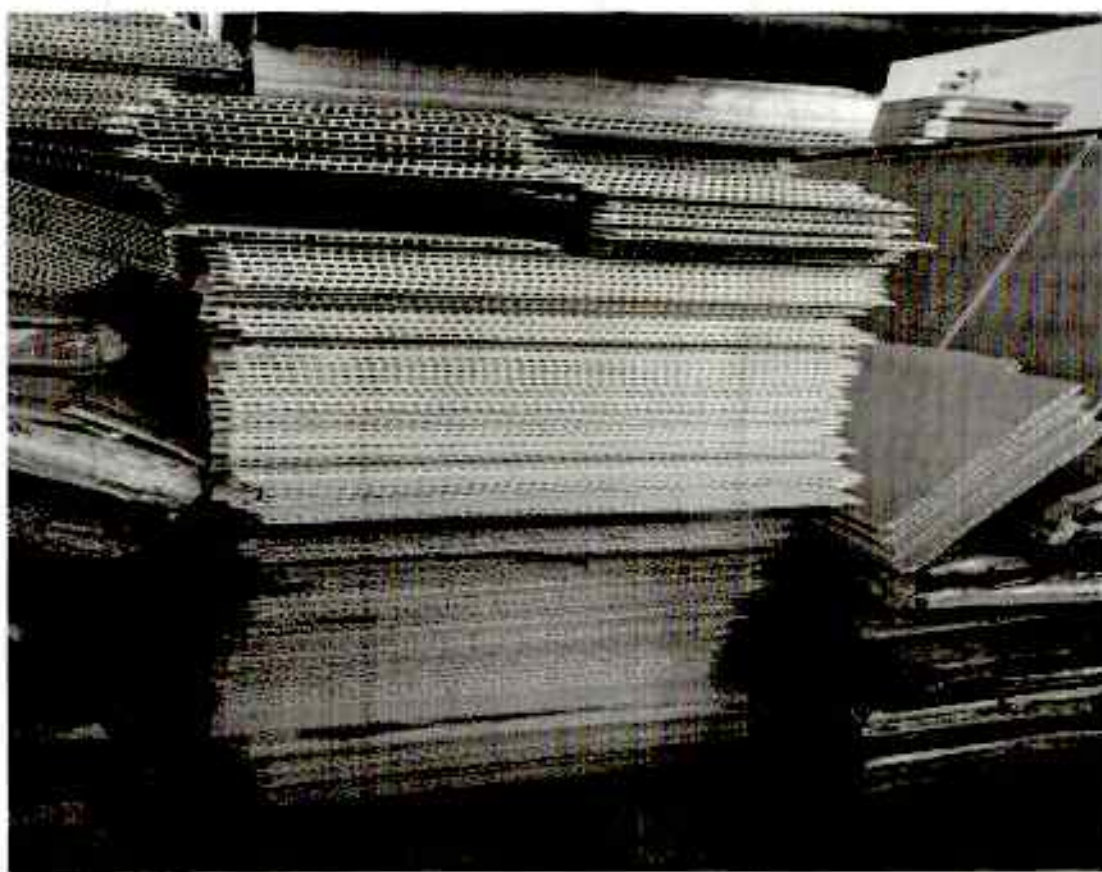
使用性质 Use Category 非营运 品牌型号 Model 北京现代牌BH7162HAY

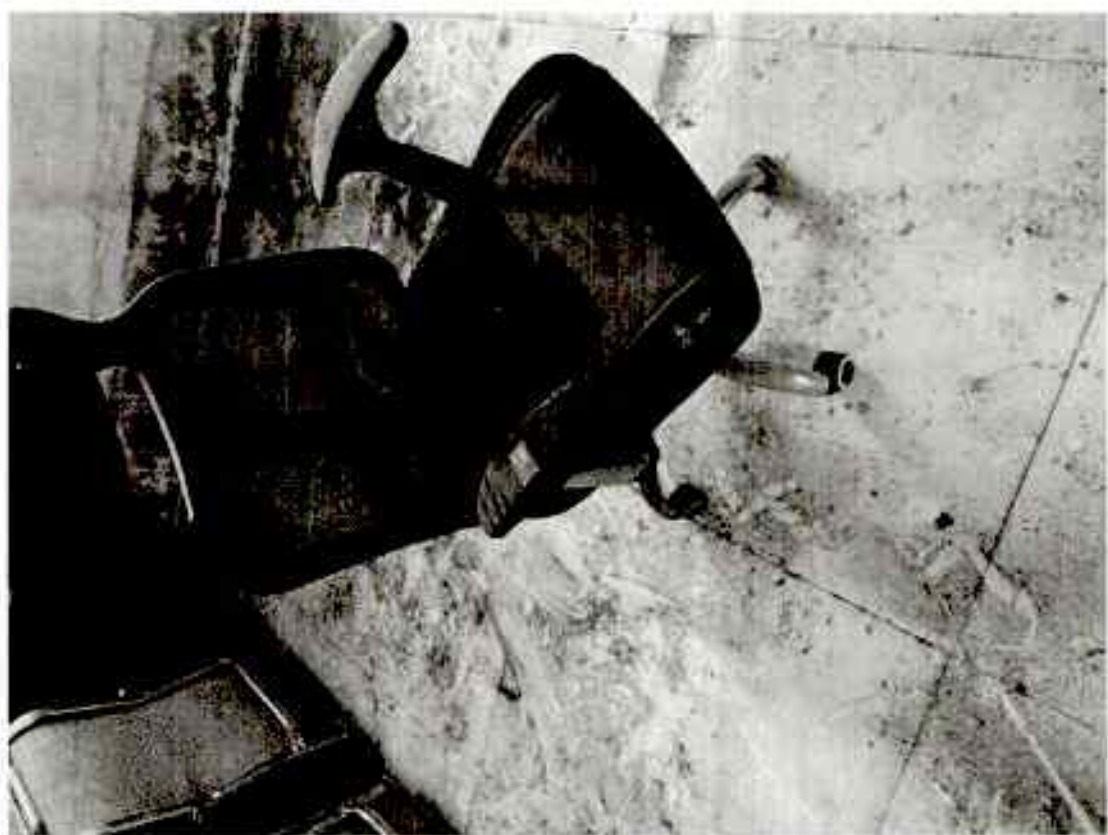
河北省邢台 车辆识别代号 VIN LBEMDAFB8HZ092628

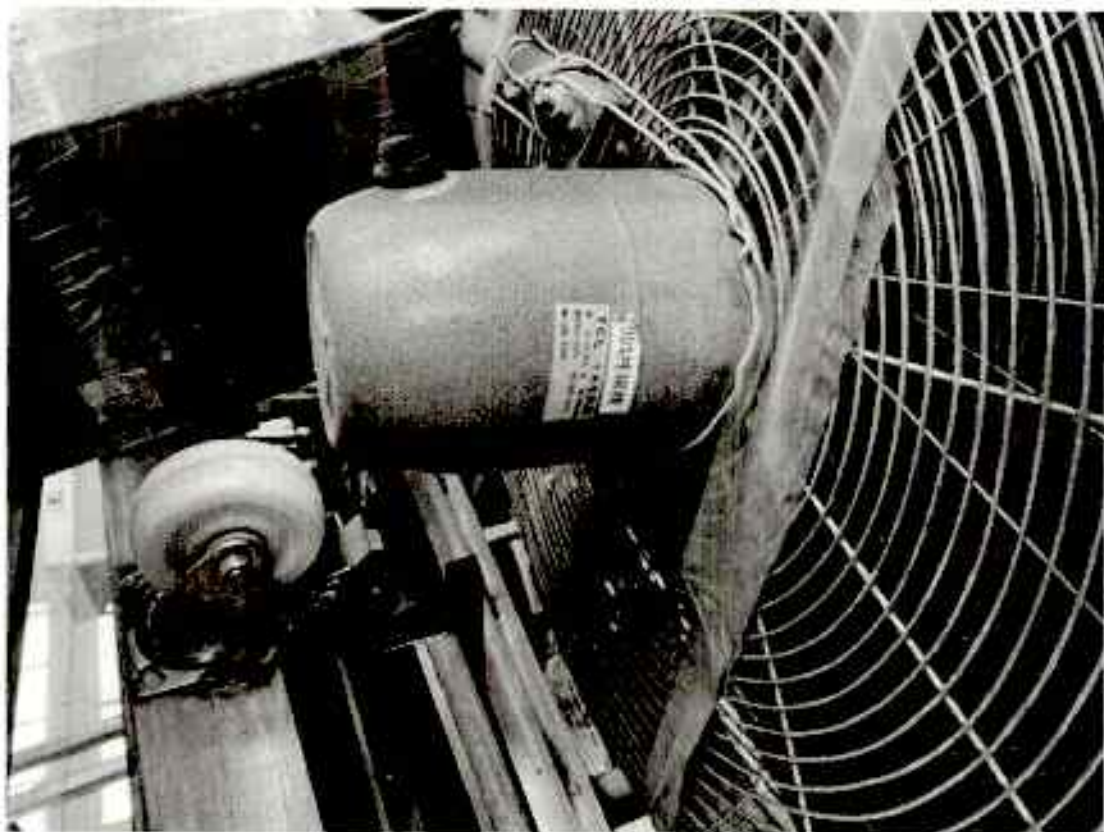
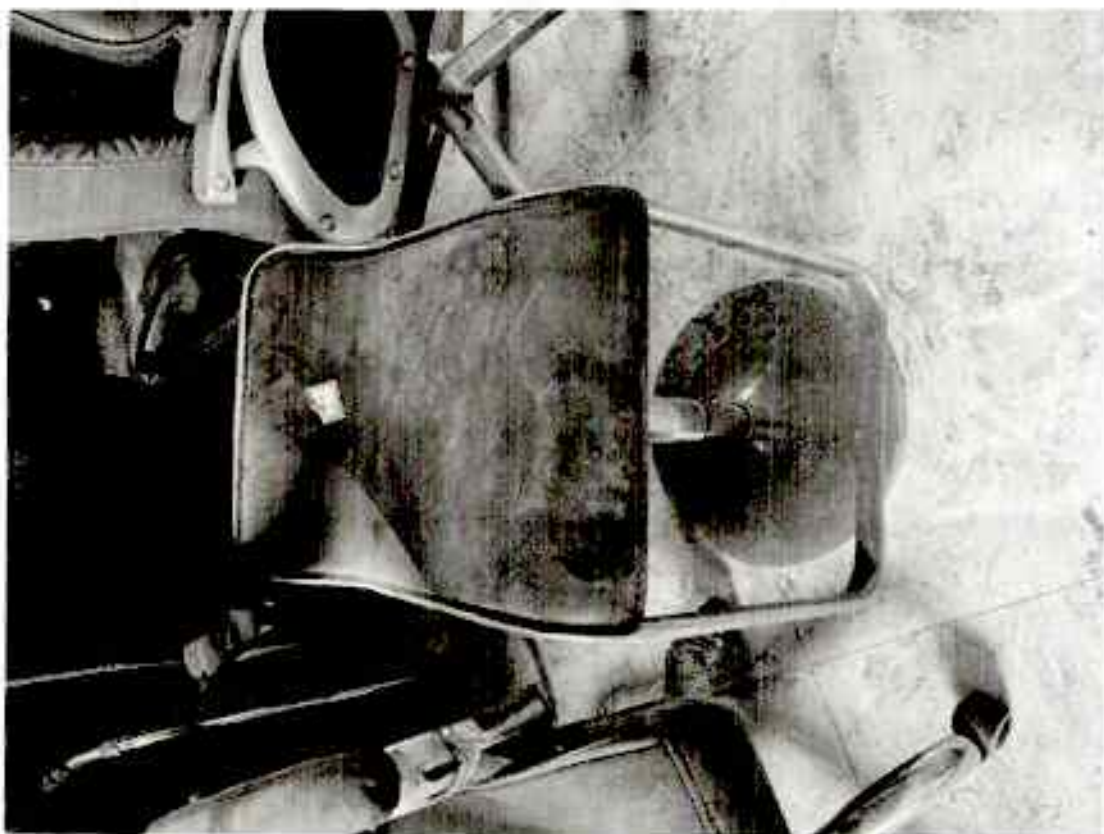
市公安局交 发动机号码 Engine No. HB710029

通警察支队 注册日期 Register Date 2017-09-08 发证日期 Issue Date 2017-09-08









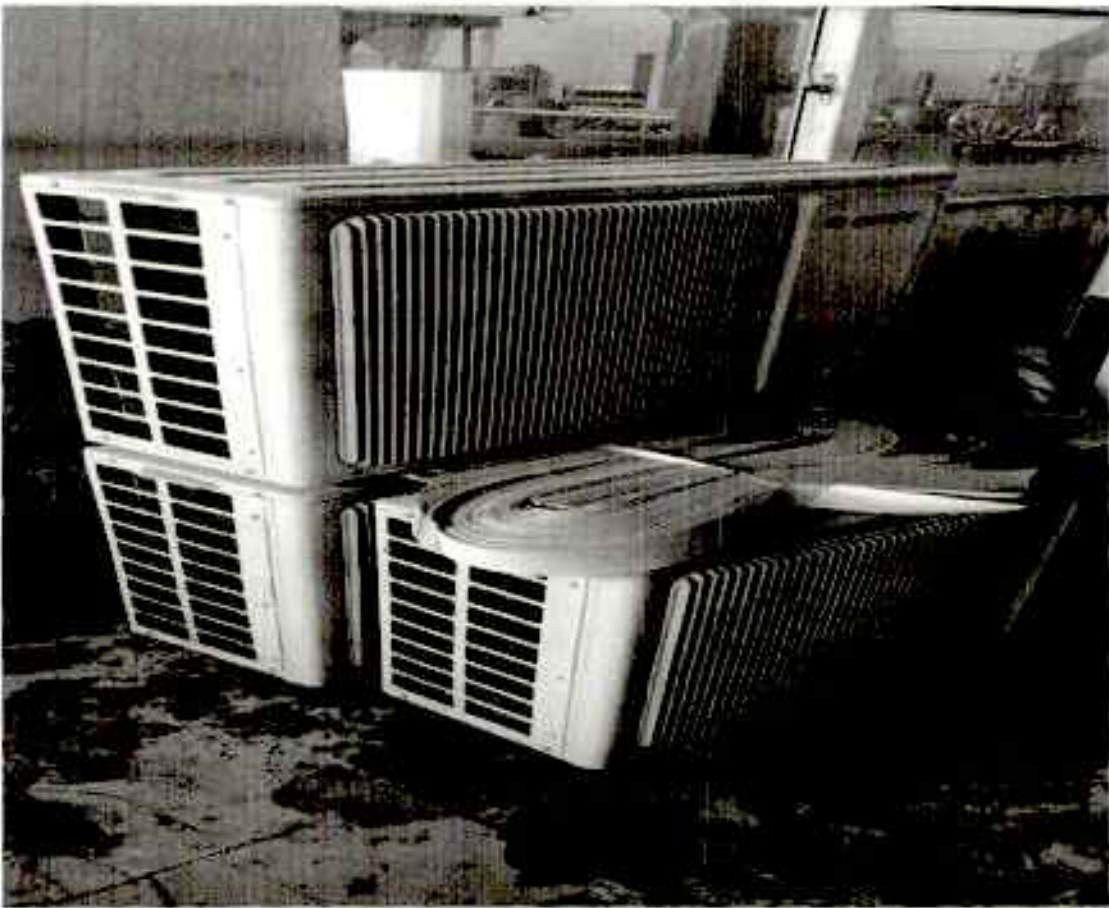
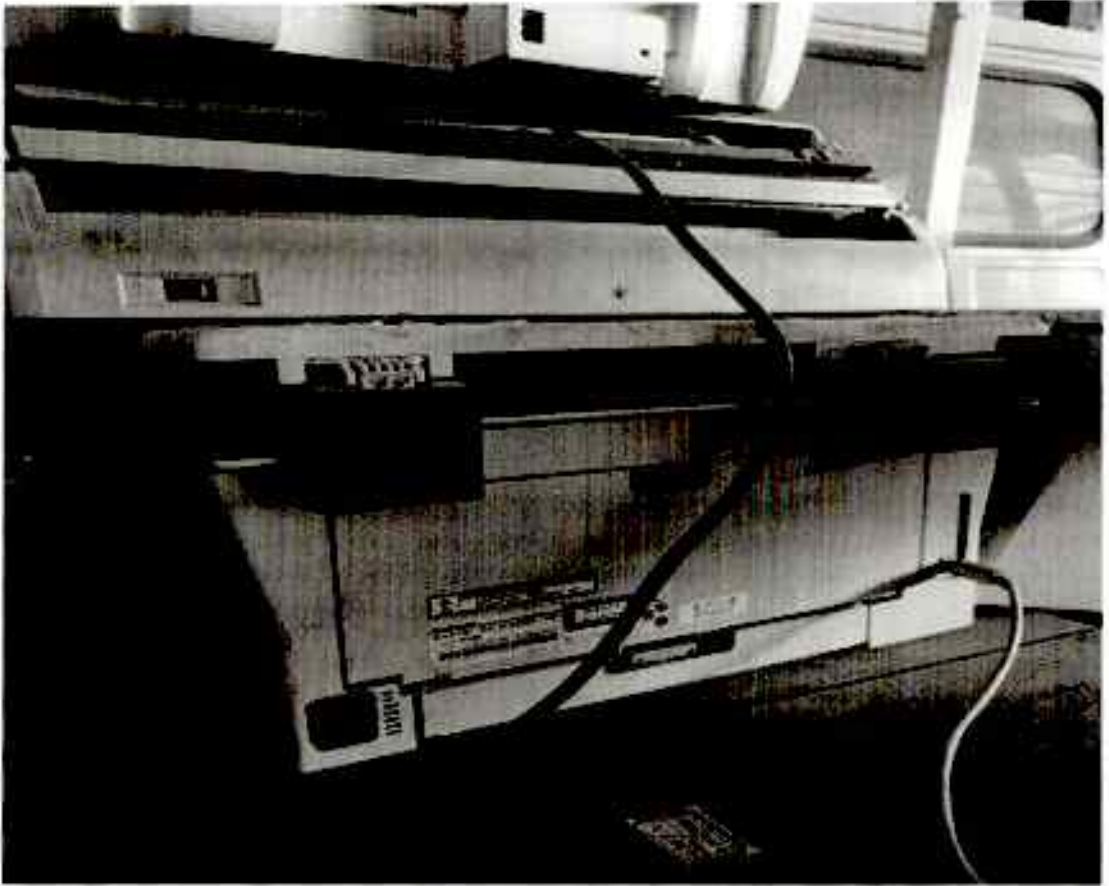


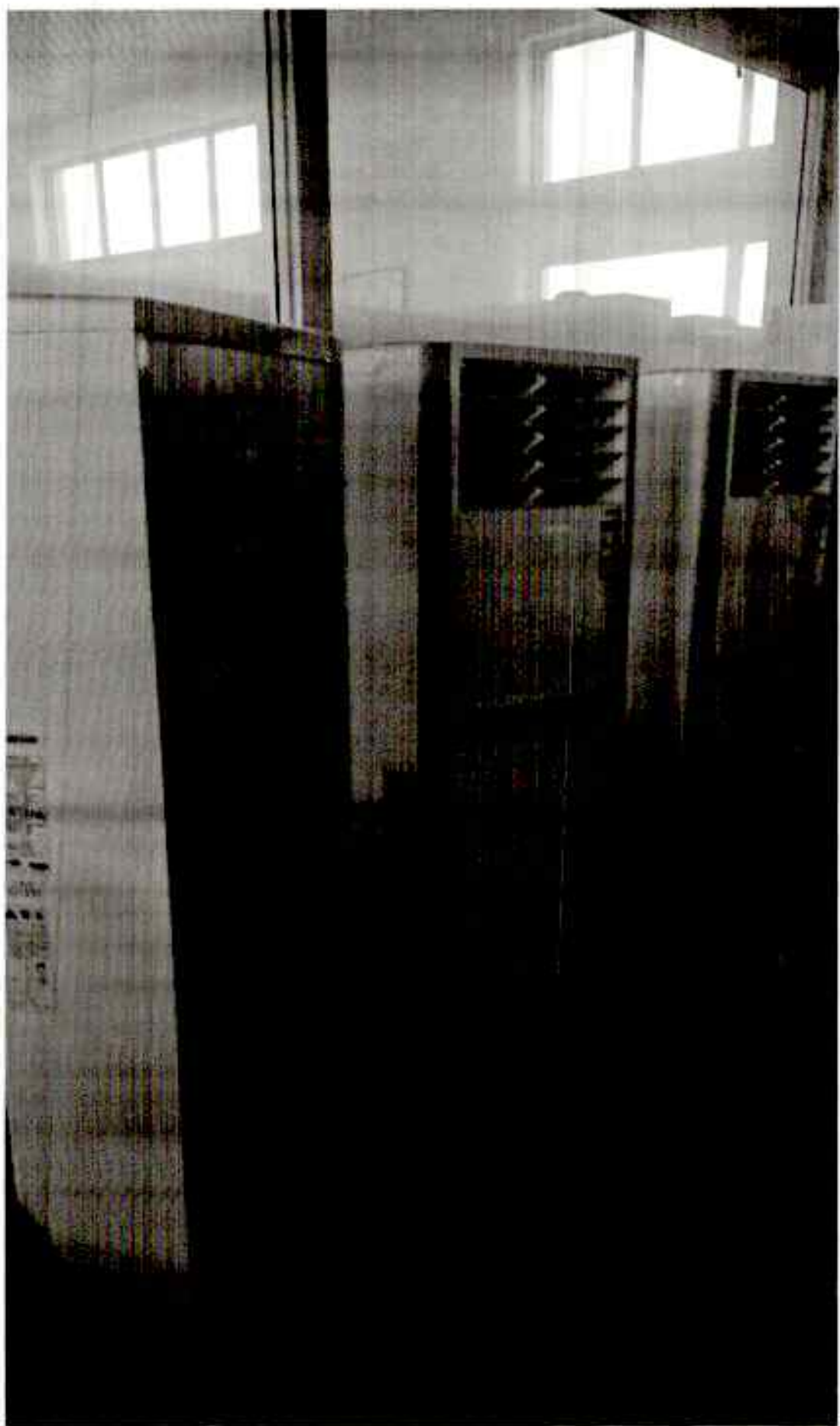
f69a8d9a18e6... 2f05716dcf496... 04cbf50cf18df6... 4ee8d31e3b80... 4fa1922116afe... 6b1688910c9e9... 6d69472195a1
- 瓶平.jpg

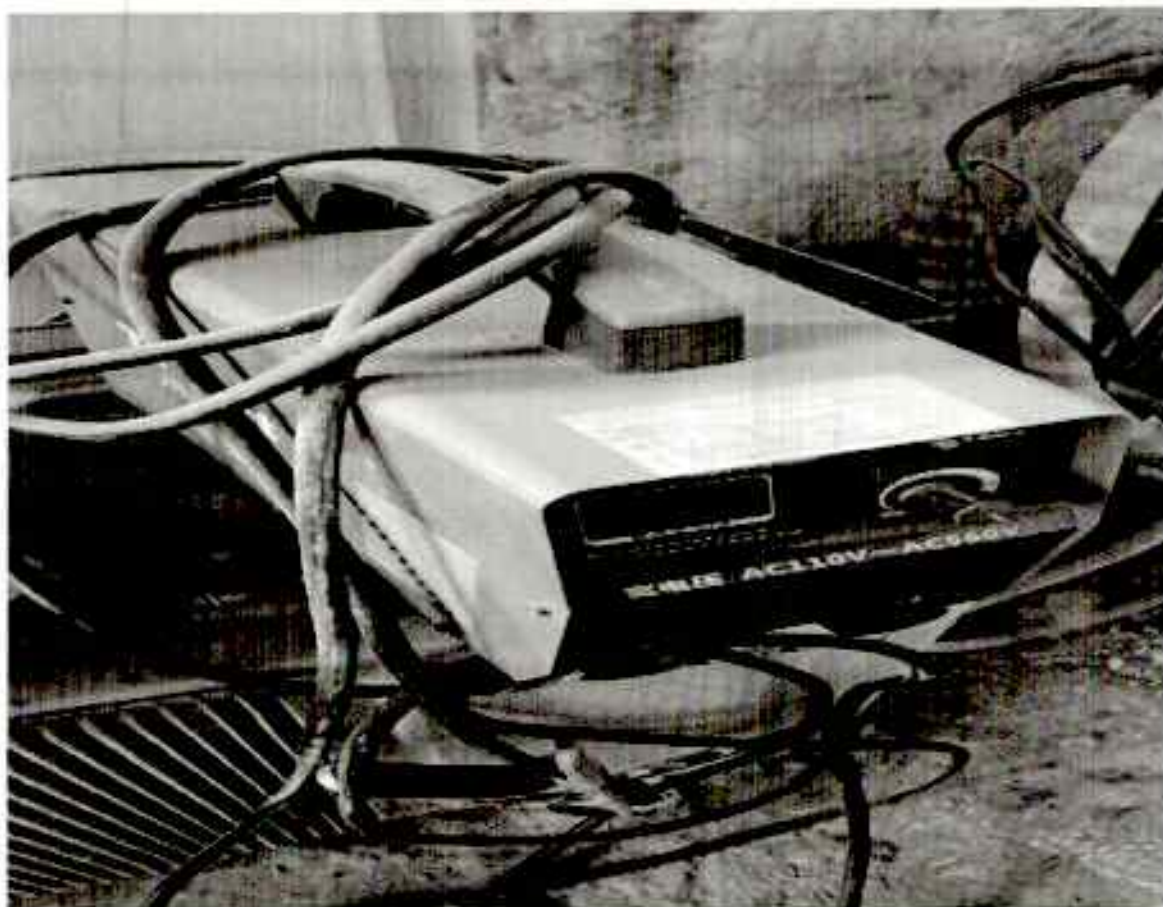


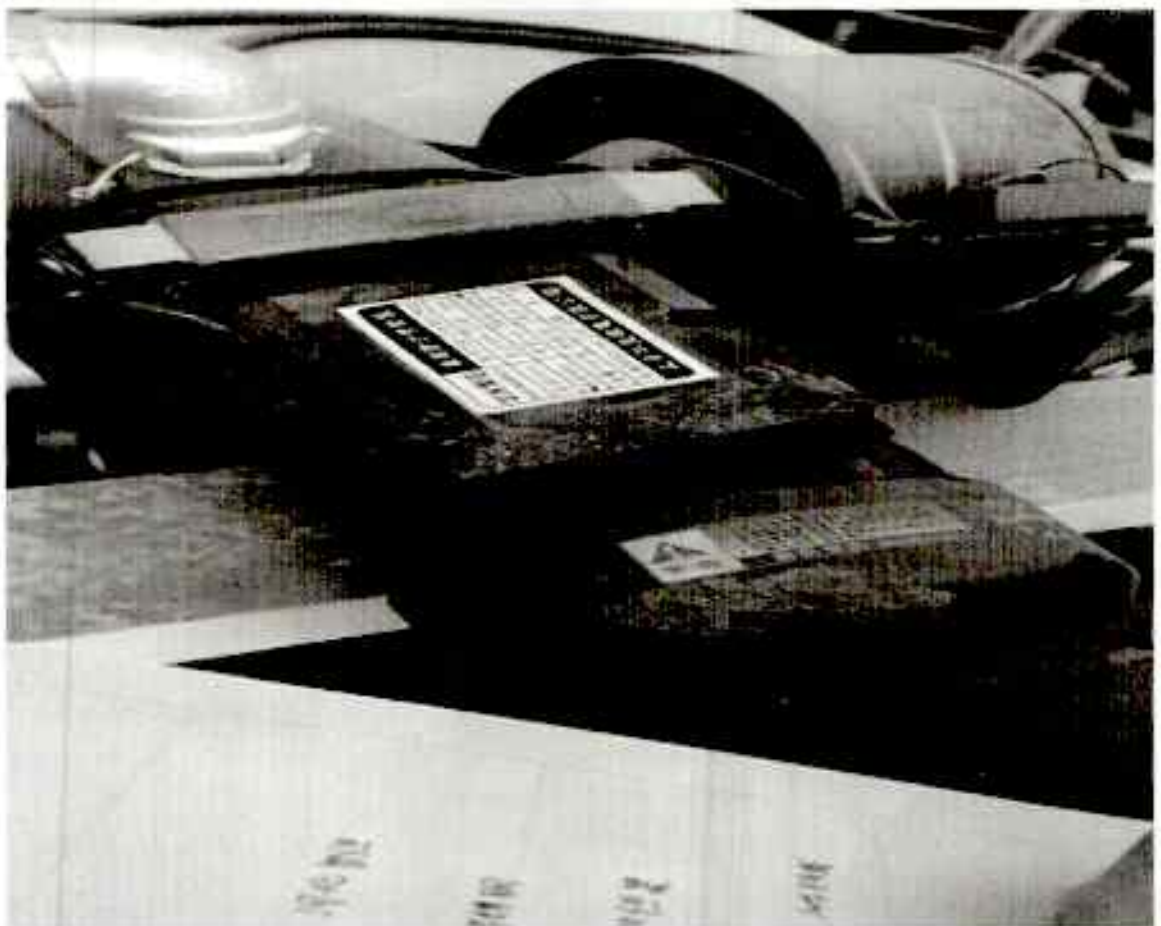
ed1161792ab... 8a129c23bed6... 8cb6536efcd1f... 24d3950f2a852... 46b96b8c7cfd... 48f24fd374967... 92d991f5377b



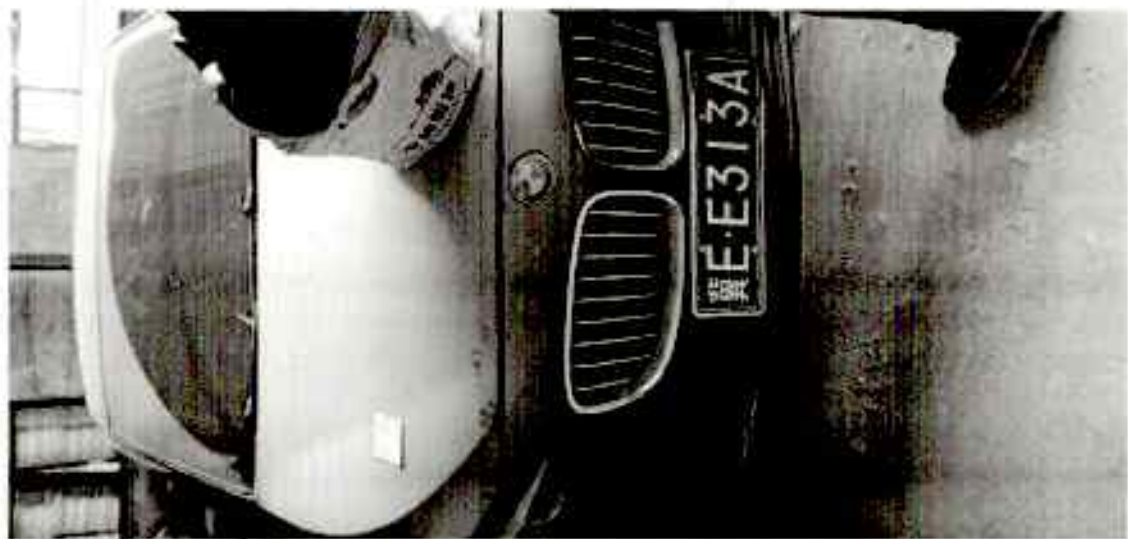


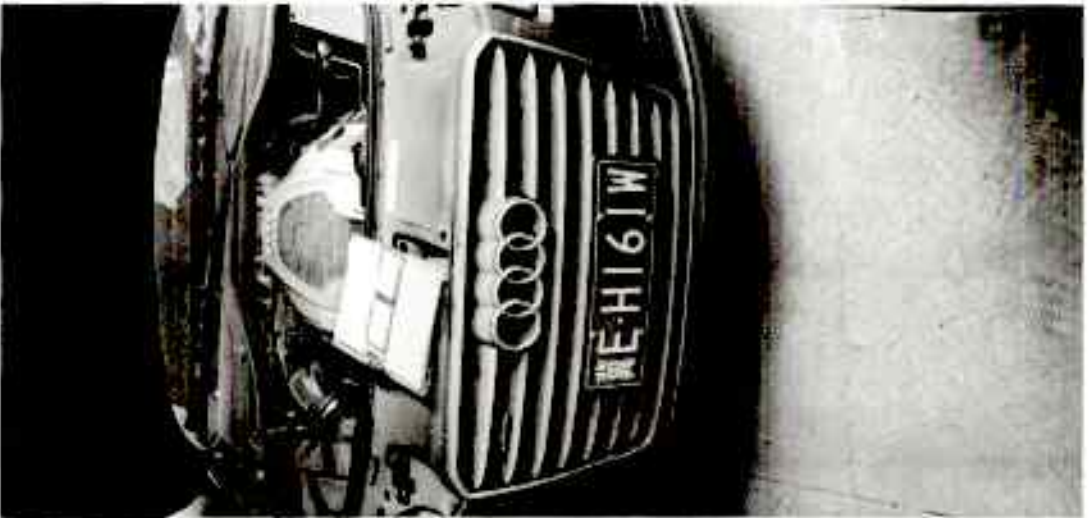














统一社会信用代码
91130321721670435M

营业执照



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
事项、公示、监
管信息。

(副本)

名称 邢台金华资产评估有限责任公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1994年08月26日

法定代表人 王进才

营业期限 2000年01月06日至长期

经营范围 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河北省邢台市襄都区新华北路华都大厦1号楼4层409

登记机关

2022年2月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月31日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 冀财行函(1999)130号

批准机关: 河北省人民政府

证书编号: 13020091

发证时间: 1999年12月28日

机构名称

邢台金华资产评估
有限责任公司

首席合伙人
(法定代表人、
分支机构负责人)

王进才

资产评估范围:

各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王进才

性别：男

登记编号：13000611

单位名称：邢台金华资产评估有限
责任公司

初次执业登记日期：1998-04-01

年检信息：通过（2021-05-07）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

王进才

本人印鉴：



打印日期：2022-05-17



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.caa.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王进才

性别：男

登记编号：13000609

单位名称：邢台金华资产评估有限
责任公司

初次执业登记日期：1998-04-01

年检信息：通过（2021-05-07）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-05-10



(扫描二维码，查询评估师信息)



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

存货--库存商品（板材类）评估明细表

共2页第1页
表3-9-5-1

评估基准日：2022年5月18日

—邢台华资产评估公司—
委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率%	备注
			数量	单价								
1	板 1cm×0.6m×2.6m	张			2550	122400	90	110160	20	88128		
2	板 1cm×0.3m×2.6m	张			1710	41040	90	36936	20	29549		
3	50边线	根			780	10920	90	9828	20	7862		
4	60边线	根			1397	20955	90	18860	20	15088		
5	竹木纤维板60	张			5	240	90	216	20	173		
6	踢脚线100T	根			802	17644	90	15880	20	12704		
7	顶角线	根			255	4845	90	4361	20	3489		
8	中空隔板	张			90	5040	90	4536	20	3629		
9	80饰线	根			834	15816	90	14261	20	11409		
10	36饰线	根			670	8040	90	7236	20	5789		
11	100饰线	根			425	9350	90	8415	20	6732		
12	80踢脚线	根			915	17385	90	15647	20	12518		
13	扣板50mm	根			100	2700	90	2430	20	1944		
14	踢脚线150mm	根			80	2160	90	1944	20	1555		
15	20mm扣板	根			40	480	90	432	20	346		
16	30饰线	根			250	2000	90	1800	20	1440		
17	双95长城	根			182	4004	90	3604	20	2883		
18	50饰线	根			144	2016	90	1814	20	1451		
19	2.5cm角线	根			50	300	90	270	20	216		
20	195长城双筋	根			23	529	90	476	20	381		
21	集成板 300mm×3M	张			889	24892	90	22403	20	17922		
22	集成板 600mm×3M	张			2247	125832	90	113249	20	90599		
23	边线3cm	根			230	1840	90	1656	20	1325		
24	边线10cm	根			160	3520	90	3168	20	2534		
25	竹木纤维板 1×2	张			4	248	90	223	20	178		



被评估单位：（或者产权持有单位）填表人

填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 南玮贤

存货--库存商品（板材类）评估明细表

共2页第2页
表3-9-5-1

评估基准日：2022年5月18日

——邢台金华资产评估公司——
委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率%	备注
			数量	单价								
26	竹木纤维板 0.9×2	张			3	168	90	151	20	121		
27	竹木纤维板 3.4×2	张			6	1266	90	1139	20	911		
28	600平缝大板 2.6米	张			144	6912	90	6221	20	4977		
29	集成板 300mm×3M	张			110	3080	90	2772	20	2218		
30	集成墙板平面底板600宽	张			190	9500	90	8550	20	6840		
31	600平缝大板 3米	张			42	2352	90	2117	20	1694		
32	100顶线（弧）3米	根			1640	91840	90	82656	20	66125		
33	600中空墙板 3米	张			8	448	90	403	20	322		
34	100顶线（直面）3米	根			378	8316	90	7484	20	5987		
35	集成板 300mm×3M	张			1049	29372	90	26435	20	21148		
36	踢脚线100T 3米	根			828	18216	90	16394	20	13115		
37	顶角线 2.6米	根			234	5148	90	4633	20	3706		
38	集成墙板平面包覆600 3米	张			222	12432	90	11189	20	8954		
39	60饰线 3米	根			1547	27846	90	25061	20	20049		
40	36饰线 3米	根			664	5312	90	4781	20	3825		
41	集成板 600mm×3M	张			753	6500	20	5200	20	5200		次品
42	集成板 600mm×2.6M	张			1867	89616	90	80654	20	64523		
43	5cm边线 3米	根			224	3136	90	2822	20	2258		
44	集成板 600mm×2.6M	张			350	2450	20	1960	20	1960		次品
45	集成板 300mm×2.6M	张			1294	31056	90	27950	20	22360		
46	集成板 300mm×3M	张			252	1008	20	806	20	806		次品
47	100顶线（弧）3米	根			20	25	20	20	20	20		次品
48	80饰线 3米	根			383	7277	90	6549	20	5239		
49	300中空墙板 2.6米	张			30	720	90	648	20	518		
	合计					798239		728397		582717		

被评估单位：（或者产权持有单位）填表人：

填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 南玮贤



存货—库存商品（酒类）评估明细表

共5页第1页

评估基准日：2022年5月18日

表3-9-5-2

委托人：河北省清河县人民法院

金额单位：人民币元

序号	名称	规格	数量 单位	度数	评估价值				变现折 扣率%	变现后净值	备注
					外币单价	人民币单价	汇率	金额			
1	女儿红	11公斤	6			278				过期	
2	洋河青瓷		11	42度			75		825	30	578
3	武松酒	500ml	5	42度			95		475	30	333
4	山莊老酒		23	42度			248		5704	30	3993
5	百年泸州60年	500ml	1	52度			578		578	30	405
6	百年泸州60年	500ml	1	43度			478		478	30	335
7	泸州特曲	500ml	6	38度			478		2868	30	2008
8	全兴酒	500ml	1	45度			366		366	30	256
9	五粮园浓酒	500ml	15	52度			188		2820	30	1974
10	东方竹语	500ml	1	45度			689		689	30	476
11	双沟珍宝坊	500ml	1	38度			94		94	30	66
12	地中海之恋干红葡萄酒	750ml	67	12度			18		1206	30	844
13	大马波尔多干红葡萄酒	750ml	12	12.5度			42		504	30	353
14	拉芳波尔多干红葡萄酒	750ml	12	12度			79		948	30	664
15	特洛洋红葡萄酒	750ml	12	12度			26.3		316	30	221
16	法国歌莉婭	750ml	12	12度			21		252	30	176
17	美国丛林2014干红	750ml	6	12度			18		108	30	76
18	白利甜酒（配制酒）	750ml	5				87		435	30	305
19	尚威雅克洛帝风情干红	750ml	12	12度			11		132	30	92
20	甘露之域	750ml	6	12度			98		588	30	412
21	德农乐章干红2013	750ml	24	12.5度			10		240	30	168
22	奥比干红2014	750ml	12	12度			27		324	30	227
23	罗伯特干红	750ml	12	12度					298	30	209
24	查尔斯科比埃法定产区	750ml	12	12度			53		636	30	445



评估人员：王进才 刘建振

被评估单位：（或者产权持有单位）填表人
填表日期： 年 月 日

存货—库存商品（酒类）评估明细表

共5页第2页

评估基准日：2022年5月18日

表3-9-5-2

委托人：河北省清河县人民法院

金额单位：人民币元

序号	名称	度数	规格	计量单位	评估价值				变现折扣率%	变现后净值	备注
					实际数量	外币单价	人民币单价	汇率			
25	典藏1800周年纪念酒	40度	750ml	瓶	1		264		264	30	185
26	摩根船长牙买加朗姆酒	40度	750ml	瓶	2		77		154	30	108
27	红牌调配苏格兰威士忌		750ml	瓶	2		88		176	30	123
28	德国特利尔大主教雷司令半甜白葡萄酒	12度	750ml	瓶	3		70		210	30	147
29	图卡斯特酒庄2013干红葡萄酒			瓶	2				168	30	118
30	松图-马帝雅酒庄红葡萄酒（正牌）			瓶	3				408	30	286
31	百龄坛特醇苏格兰威士忌			瓶	1		58		58	30	41
32	理德公爵2011甜白葡萄酒			瓶	3		80		240	30	168
33	埃莫多斯红葡萄酒	12度	750ml	瓶	39		18		702	30	491
34	马天尼普罗塞克起泡葡萄酒			瓶	1		99		99	30	69
35	迪仙庄园红葡萄酒（正牌）			瓶	1		438		438	30	307
36	纳得乐2014干红葡萄酒			瓶	36		36		1296	30	907
37	尊尼获加黑牌12年调配型苏格兰威士忌			瓶	1		119		119	30	83
38	总统酒庄红葡萄酒			瓶	1				108	30	76
39	葛尼干红葡萄酒		750ml	瓶	24				678	30	473
40	尚佩里干红葡萄酒	13度		瓶	10		200		2000	30	1400
41	花之乡干红葡萄酒	13度		瓶	12		27		324	30	227
42	凯斯勒酒庄莉贝半甜白葡萄酒	10度		瓶	4		36		144	30	101
43	爱神干红葡萄酒1374		750ml	瓶	3				144	30	101
44	卡斯特红葡萄酒	13度		瓶	2				189	30	132
45	莱斯卡堡珍宝白葡萄酒（副牌）			瓶	2		298		596	30	417
46	佩雷斯酒庄红葡萄酒	12度	750ml	瓶	12				204	30	143
47	卡梅罗西干红葡萄酒	12度	750ml	瓶	12				365	30	256
48	贝凌红葡萄酒		750ml	瓶	12				508	30	356

被评估单位：（或者产权持有单位）填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 刘建振

存货—库存商品（酒类）评估明细表

共5页第3页

评估基准日：2022年5月18日

表3-9-5-2

金额单位：人民币元

委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称	度数	规格	计量单位	评估价值			变现折扣率%	变现后净值	备注
					实际数量	外币单价	人民币单价			
49	洛伦森宝红葡萄酒	12度		瓶	24				698	489
50	浏阳河佳品糯米窖酒	42度	500ml	瓶	12	78			936	655
51	勒粹酒庄红葡萄酒	12.5度		瓶	1	1388			1388	972
52	卡尔斯域原庄白葡萄酒	15.6度		瓶	6	225			1350	945
53	百龄坛巴西青柠威士忌风味配制酒	35度	700ml	瓶	3	95			285	200
54	富佳娜橡木桶陈年5年朗姆酒	40度	750ml	瓶	1	149			149	104
55	卡尔斯域原庄红葡萄酒	13度	750ml	瓶	2	64			128	90
56	德拉枫碧仙露干红葡萄酒			瓶	2	495			990	693
57	杰克丹尼田纳西州威士忌	40度	700ml	瓶	2	139			278	195
58	洛克维古堡干红葡萄酒	12.5度	750ml	瓶	3	85			255	179
59	路易拉图白葡萄酒	13度		瓶	1	928			928	650
60	摩根船长原朗姆酒	35度	700ml	瓶	3	54			162	113
61	塔维拉油桶红葡萄酒	13.5度		瓶	1	79			79	55
62	唯浓干白葡萄酒	13度		瓶	1	599			599	419
63	戴维利思浓红葡萄酒	12.5度	750ml	瓶	2	99			198	139
64	路斐雅酒庄中浓酒庄红葡萄酒	12.5度		瓶	1	300			300	210
65	热夫雷-香贝丹雅布雅干红葡萄酒	13度		瓶	1	139			139	97
66	女儿红	大于16.5度	23kg	坛	2	557			1114	780
67	瑞德公爵2010干红葡萄酒	12.5度		瓶	2	85			170	119
68	塔维拉皇家原庄红葡萄酒	13.5度		瓶	2	99			198	139
69	诺雅克庄园2012干红葡萄酒	13.5度	750ml	瓶	3	139			417	292
70	格兰菲迪15年单一纯麦威士忌	40度	700ml	瓶	1	468			468	328
71	格兰菲迪12年单一纯麦威士忌	40度	700ml	瓶	1	318			318	223
72	圣克菲斯图酒庄2013干红葡萄酒	12.5度		瓶	2	99			198	139

评估人员：王进才 刘建振

被评估单位：（或者产权持有单位）填表人：
填表日期： 年 月 日



存货—库存商品（酒类）评估明细表

共5页第4页

评估基准日：2022年5月18日

表3-9-5-2

金额单位：人民币元

委托人：河北省涿州市人民法院

序号	名称	度数	规格	计量单位	评估价值			变现折扣率%	变现后净值	备注		
					实际数量	外币单价	人民币单价				汇率	金额
73	塔维拉油画红葡萄酒2012	13.5度		瓶	2		79		158		30	111
74	塔维拉紫蕊红葡萄酒2012	13.5度		瓶	2		75		150		30	105
75	1374乐朗干红葡萄酒		750ml	瓶	1		599		599		30	419
76	金玫瑰庄同红葡萄酒（副牌）	12.5度		瓶	1		229		229		30	160
77	爵马·伯爵克酒庄红葡萄酒	13.5度	750ml	瓶	1		318		318		30	223
78	百龄坛圣诞珍藏调配苏格兰威士忌			瓶	1		65		65		30	39
79	乔治卡迪亚桃红香槟	12.6度		瓶	1		172		172		30	120
80	索尔萨斯红葡萄酒2012	13.5度	750ml	瓶	2		639		1278		30	895
81	捷勒伯尔日酒庄红葡萄酒	12度	750ml	瓶	2		379		758		30	531
82	百加得橡木心半香朗姆酒配制酒			瓶	1		68		68		30	48
83	让奥维红葡萄酒	12.5度	750ml	瓶	2		99		198		30	139
84	爱之湾星座半干高泡葡萄酒	13度		瓶	1		70		70		30	49
85	夏都seop白兰地			瓶	1		37		37		30	26
86	海登夫人黑玫瑰白葡萄酒	13度		瓶	1		399		399		30	279
87	长城干红葡萄酒	12.5度	750ml	瓶	1		23		23		30	16
88	万事好Vseop白兰地	38度	fl.	瓶	1		149		149		30	104
89	马天尼清典型起泡葡萄酒			瓶	1		77		77		30	54
90	浮布乐酒庄红葡萄酒干型			瓶	1		295		295		30	207
91	路易亚都勃良第莎当妮白葡萄酒	13度		瓶	1		248		248		30	174
92	科勒尔都威维多利亞绝起泡酒			瓶	2		145		290		30	203
93	芝路酒庄小芝路贵腐甜白葡萄酒			瓶	2		158		316		30	221
94	旭金堡酒庄贵甜白葡萄酒			瓶	3		259		777		30	544
95	苏连江柑橘风味伏特加			瓶	2		58		116		30	81
96	青柠威士忌风味配制酒			瓶	2		95		190		30	133

评估单位：（或者产）填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 刘建振



存货—库存商品（酒类）评估明细表

共5页第5页

评估基准日：2022年5月18日

表3-9-5-2

委托人：河北省清河县人民法院

金额单位：人民币元

序号	名称	度款	规格	计量单位	评估价值				变现折扣率%	变现后净值	备注	
					实际数量	外币单价	人民币单价	汇率				金额
97	美人鱼酒庄红葡萄酒（正牌）			瓶	1		588		588	30	412	
98	芝华士12年苏格兰威士忌			瓶	1		113		113	30	79	
99	绝对伏特加（原味）			瓶	2		106		212	30	148	
100	惠特利尼尔手工金酒			瓶	1		149		149	30	104	
101	轩尼诗新点干邑白兰地			瓶	1		292		292	30	204	
102	杰力金柠檬味伏特加			瓶	3		91		273	30	191	
103	苏连红草莓味伏特加			瓶	2		58		116	30	81	
104	西蒙城堡干红葡萄酒			瓶	1		245		245	30	172	
105	必得利Vsoop白兰地			瓶	3		89		267	30	187	
106	都兰夏博长相思白葡萄酒	12度	750ml	瓶	1		149		149	30	104	
107	马天尼粉红起泡葡萄酒			瓶	1		99		99	30	69	
108	卡尔斯城堡干红2008		750ml	瓶	2							过期
109	卡尔斯城堡干红2011		750ml	瓶	2							过期
110	洋酒		750ml	瓶	2							过期
111	贝沙尔庄园红葡萄酒干型	12度	750ml	瓶	2							过期
112	女儿红五年陈精品黄酒		1.5L	瓶	25							过期（保质期3年）
113	芝华士18年苏格兰威士忌			瓶	1							坏
114	菊正宗牌上选清酒	15度		瓶	3							过期（保质期3年）
115	拉菲古堡副牌干红葡萄酒			瓶	1							过期
116	苏连红巧克力覆盆子味伏特加			瓶	2							过期
	合计			瓶	634				51685		36190	



被评估单位：（或者产产权持有单位）填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 刘建振

低值易耗品评估明细表

共8页第1页
表3-10-6

——邢台金泰资产评估公司——
委托人：河北省清河县人民法院

评估基准日：2022年5月18日

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率 %	备注
			数量	单价							
1	老板转椅	把			4	50	2000	20	1600		
2	皮办公椅	把			17	50	1275	20	1020		
3	电脑椅	把			38	50	2850	20	2280		
4	弓形椅	把			23	50	1325	20	1060		
5	电脑转椅	把			21	50	3150	20	2520		
6	餐椅	把			30	50	600	20	480		
7	罗圈椅	把			11	50	1969	20	1575		
8	棕色皮办公椅	把			3	50	188	20	150		
9	圆凳	把			25	50	195	20	156		
10	办公转椅	把			1	50	150	20	120		
11	罗圈椅(主)	把			2	50	450	20	360		
12	餐椅(红,黄)	把			10	50	250	20	200		
13	吧台椅	把			2	50	129	20	103		
14	沙发(大单人)	个			2	50	500	20	400		
15	折叠餐桌	张			2	50	100	20	80		
16	茶台	个			1				10		拆散、损坏
17	单人皮沙发	个			3	50	450	20	360		
18	单人布艺小沙发	个			4	50	300	20	240		
19	办公桌	张			3	50	420	20	336		
20	电子秤 TCS-150	台			1	50	85	20	68		
21	四门文件柜	个			1	50	225	20	180		
22	饮水机	个			3	50	225	20	180		
23	衣架(木头)	个			2	50	60	20	48		
24	茶吧机	个			1	50	129	20	103		
25	牛角电风扇 YZ-650	台			2	50	385	20	308		



被评估单位：(或者产权持有人) 填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 陈小云

低值易耗品评估明细表

共8页第2页
表3-10-6

——邢台金华资产评估有限公司——

评估基准日：2022年5月18日

委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率%	备注
			数量	单价	金额								
26	地牛 2000kg	台				2	1360	50	680	20	544		
27	轴流式交流排气风机 FA-30	台				2	98	50	49	20	39		
28	摆件 (一帆风顺)	个				2	1460	50	730	20	584		
29	摆件 (鼎)	个				1	2600	50	1300	20	1040		
30	摆件 (陆鹿如意)	个				1	500	50	250	20	200		
31	多功能沙发	个				1	1200	50	600	20	480		
32	三人沙发	个				1	700	50	350	20	280		
33	小推车	个				2	194	50	97	20	78		
34	台球桌 (散)	个				1	4500	50	2250	20	1800		
35	麻将机	个				1	1588	50	794	20	635		
36	架子	个				2	1766	50	883	20	706		
37	架子	个				11	12199	50	6100	20	4880		
38	架子 (威托)	个				60	52800	50	26400	20	21120		
39	架子	个				7	626	50	313	20	250		
40	商用蒸饭柜	台				1	1500	50	750	20	600		
41	汤桶	个				1	103	50	52	20	42		
42	厨房餐桌	张				3	372	50	186	20	149		
43	椅子	把				8	320	50	160	20	128		
44	洗菜池	个				2	400	50	200	20	160		
45	冰柜	个				1					10		无盖损坏
46	垃圾桶	个				2	100	50	50	20	40		
47	自行车					1					10		旧, 坏
48	架子 (高)					2	8330	50	4165	20	3332		
49	纸	吨				0.2			400	20	320		
50	工装	套				18					5		

被评估单位：(或者产权持有者) 盖章人：

填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 陈小云



低值易耗品评估明细表

共8页第3页
表3-10-6

——邢台华资产评估公司——
委托人：河北省清河县人民法院

评估基准日：2022年5月18日

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率 %	备注
			数量	单价								
51	马甲(含帽子)	套			20					2		
52	架子	个			8	7064	80	5651	20	4521		
53	纸	吨			0.25			500	20	400		
54	纸	吨			0.12			240	20	192		
55	方木 75mm×50mm	根			30	415	90	374	20	299		
56	方木 150mm×50mm	根			70	969	90	872	20	698		
57	毛绒玩具	个			45					5		
58	折叠阴凉架	个			8	2128	50	1064	20	851		
59	握力器	个			1	30	50	15	20	12		
60	拉伸器	个			1	40	50	20	20	16		
61	颈部按摩器	个			1	20	50	10	20	8		
62	三步台	个			5	2030	50	1015	20	812		
63	西门子五孔插座	个			30	225	50	113	20	90		
64	镇流器	个			10	48	50	24	20	19		
65	电话	部			10					10		
66	新功玻璃壶	个			1	54	50	27	20	22		
67	煮茶壶	个			1	54	50	27	20	22		
68	烟灰缸	个			1	8	50	4	20	3		
69	盛世牡丹饮水机	个			2	520	50	260	20	208		
70	厨式储藏柜	台			1	1017	50	509	20	407		
71	康佳电风扇	台			1	154	50	77	20	62		
72	牛摆件	个			1	142	50	71	20	57		
73	马摆件	个			1	142	50	71	20	57		
74	木头投子托盘	个			5	145	50	73	20	58		
75	微电脑棋子消毒机	台			1	148	50	74	20	59		



被评估单位：(或者产权持有者) 填表人：
填表日期： 年 月 日
评估人员：王进才 陈小云

低值易耗品评估明细表

共8页第4页
表3-10-6

评估基准日：2022年5月18日

——邢台金华资产评估公司——

委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率 %	备注
			数量	单价								
76	冷柜BD-500	台			1	2299	50	1150	20	920		
77	不锈钢盆	个			3	60	50	30	20	24		
78	自动控温售饭台	台			2	2172	50	1086	20	869		
79	智能电热茶盘壶	个			1	178	50	89	20	71		
80	奥克斯空调 KFR-120	台			1	2299	50	3050	20	2020		
81	自动控温电饼铛 YXD-60	台			1	650	50	325	20	260		
82	卤水汤面炉	台			1	757	50	379	20	303		
83	热敏票据打印机 A-8008	台			1	429	50	215	20	172		
84	电子计价秤 ACS-6	台			1	158	50	79	20	63		
85	汤勺	个			11	286	50	143	20	114		
86	格兰仕微波炉	台			1	288	50	144	20	115		
87	电磁炉	台			1	199	50	100	20	80		
88	电饭锅	台			5	690	50	345	20	276		
89	压力锅	台			2	558	50	279	20	223		
90	格力空调 KFR-50LW	台			1	6338	50	3169	20	2535		
91	格力空调 KFR-72LW	台			2	14760	50	7380	20	5904		
92	5层货架	个			2	1440	50	720	20	576		
93	不锈钢操作台	台			1	500	50	250	20	200		
94	冷藏展示柜	台			1	1500	50	750	20	600		
95	双眼灶	个			1	1180	50	590	20	472		
96	碎纸机	台			1	419	50	210	20	168		
97	自动恒温售饭台	台			2	2172	50	1086	20	869		
98	冷藏柜	台			1	1100	50	550	20	440		
99	小桌	张			1	100	50	50	20	40		
100	冷藏柜	台			2	2200	50	1100	20	880		



被评估单位：（或者产权持有者）填表人：

填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 陈小云

低值易耗品评估明细表

评估基准日：2022年5月18日

——邢台金华资产评估公司——
委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	净值	成新率%	折扣除净值	增值率%	备注
			数量	单价							
101	蒸笼	个			4	80	40	50	20	32	
102	陆离雷	个			4	112	56	50	20	45	
103	冷冻柜(台)	台			1	2498	1249	50	20	999	
104	跑步机	台			2	5398	2699	50	20	2159	
105	大蓝碗	个			10	56	28	50	20	22	
106	橘色托盘	个			60	600	300	50	20	240	
107	小蓝碗	个			50	150	75	50	20	60	
108	白瓷碗	个			21	42	21	50	20	17	
109	小白盘	个			10	200	100	50	20	80	
110	土黄碗	个			21	63	32	50	20	26	
111	长方形托盘	个			120	1200	600	50	20	480	
112	砂锅	个			30	300	150	50	20	120	
113	小锅	个			60	120	60	50	20	48	
114	狮子头锅	个			2	60	30	50	20	24	
115	不锈钢托盘(饭)	个			16	256	128	50	20	102	
116	菜碟	个			14	42	21	50	20	17	
117	高脚杯	个			6	36	18	50	20	14	
118	油壶	个			2	20	10	50	20	8	
119	不锈钢托盘(蒸饭)	个			11	330	165	50	20	132	
120	奥克斯空调 KFR-120	台			2	14760	7380	50	20	5904	
121	奥克斯空调 KFR-50	台			2	12676	6338	50	20	5070	
122	三门书柜	个			1	735	368	50	20	294	
123	展示架	个			1	500	250	50	20	200	
124	自动麻将机	个			1	1588	794	50	20	635	
125	商用蒸饭柜	台			1	1788	894	50	20	715	



被评估单位：(或者产权持有者) 填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 陈小云

低值易耗品评估明细表

评估基准日：2022年5月18日

——邢台金华资产评估公司——

委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率 %	备注
			数量	单价								
126	奥克斯空调KFR-25	台			1	1549	50	775	20	620		
127	木头字画	个			5	1000	50	500	20	400		
128	移动电视架	个			1	129	50	65	20	52		
129	架子	个			2	2200	80	1760	20	1408		
130	包装物纸箱	吨			0.33			660	20	528		
131	方餐桌	个			100	88000	80	70400	20	56320		
132	键盘	个			60	3000	30	900	20	720		
133	显示器	台			88	96800	30	29040	20	23232		
134	主机	台			74	118400	30	35520	20	28416		
135	苹果一体机	台			4	32000	90	28800	20	23040		
136	打印机M7400	台			1	1180	50	590	20	472		2016
137	打印机 M436N	台			1	4799	50	2400	20	1920		2017.7
138	多功能打印机 M7400	台			1	1180	50	590	20	472		2017.4
139	打印机 HP1112	台			1	319	50	160	20	128		
140	打印机 NX-750	台			1	2880	50	1440	20	1152		
141	对流式取暖气 VS-102	台			1	193	50	97	20	78		
142	乐歌人体工学电脑支架	台			2	380	50	190	20	152		
143	激光打印机 LJ2400	台			1	989	50	495	20	396		2016.12
144	传真一体机	台			1	790	50	395	20	316		
145	针式打印机 得实AR5B011	台			1	1149	50	575	20	460		
146	乒乓球桌	台			1	1329	50	665	20	532		
147	多功能传真一体机 WT2007E	台			1	199	50	100	20	80		
148	自动磨鞋机 随光	台			1	199	50	100	20	80		
149	餐桌 1.2×0.6	张			7	1120	50	560	20	448		
150	餐桌 1.2×0.7	张			8	1280	50	640	20	512		

被评估单位：（或者所有权持有者）负责人：

填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 陈小云

低值易耗品评估明细表

评估基准日：2022年5月18日

——邢台金华资产评估公司——
委托人：河北省清河县人民法院

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	金额	成新率%	净值	变现折扣率%	折扣后净值	增值率%	备注
			数量	单价								
151	办公桌 1.6×0.8	张			3	1200	50	600	20	480		
152	三屉柜 1.1×0.4×0.6	张			2	1100	50	550	20	440		
153	会议桌	张			1	700	50	350	20	280		
154	折叠桌 1.2×0.6	张			4	640	50	320	20	256		
155	饮水机	台			9	1800	50	900	20	720		
156	空调	台			17	51000	50	25500	20	20400		室内机没看到
157	热水器	台			1	899	50	450	20	360		
158	铁皮柜	个			5	935	50	468	20	374		
159	穿衣镜	个			1	118	50	59	20	47		
160	鱼缸 1.2m×0.4m×0.95m	个			1	1288	50	644	20	515		
161	鱼缸 1.8m×0.25m×0.7m	个			1	1350	50	675	20	540		
162	茶台桌 1.5m×0.8×0.7	个			1	1200	50	600	20	480		
163	二人沙发	个			3	780	50	390	20	312		
164	皮老板椅 0.9m×1.3m	个			1	1000	50	500	20	400		
165	银雕摆件	个			1	200	50	100	20	80		
166	镀铜算盘	个			1	100	50	50	20	40		
167	树脂工艺品	个			1	100	50	50	20	40		
168	枕木	个			2	52	50	26	20	21		
169	小狮子摆件	个			1	51	50	26	20	21		
170	流水小摆件	个			1	55	50	28	20	22		
171	无线摄像头	个			1	649	50	325	20	260		
172	茶壶	个			1	60	50	30	20	24		
173	茶杯	个			1	60	50	30	20	24		
174	茶壶	个			1	60	50	30	20	24		
175	茶杯（瓷）	个			1	60	50	30	20	24		



被评估单位：（或在产权持有者处）填表人：

填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 陈小云

固定资产—机器设备资产评估明细表

共2页第1页
表4-6-4

评估基准日：2022年5月18日

——邢台金華资产评估有限责任公司——
委托人：河北省清河县人民法院

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	购置时间	启用时间	评估价值				备注		
								原值	成新率%	净值	变现折扣率%		变现后净值	
1	空气压缩机	V-0.17/8		台	1		2016		1300	60	780	20	624	
2	切割机	2.2KW		台	1				2000	60	1200	20	960	
3	电锤	MHB-b-8258	广州国优	台	1				270	60	162	20	130	
4	手持锯	J02-185	浙江莱肯工贸	台	1				345	60	207	20	166	
5	锯铝机	DB7305A	武汉双木电器	台	1				800	60	480	20	384	
6	冷鲜柜（清凉夏）	1.9*0.6		台	1				1500	40	600	20	480	
7	商用冷柜	SCWD-488		台	1				2400	40	960	20	768	
8	柜机空调	KFR-50LW/(5059)Nh-3	青岛欧莱克斯电器 格力	台	3				13500	30	4050	20	3240	
9	灭火器	MFZ/ABC4型		台	9				360	20	72	20	58	
10	扫码机	HL ACK530水性		台	1				1300	20	260	20	208	
11	打印机	得实AR-580 II		台	1						10	20	8	
12	条形码打印机	G500-U	科诚股份有限公司	台	1				880	30	264	20	211	
13	热风枪	988		台	14				1386	10	139	20	111	
14	指纹机			台	1				300	5	15	20	12	
15	打印机	EPSONME35		台	1				380	5	19	20	15	
16	落地电风扇			台	1				290	10	20	20	16	
17	投光灯	50W IP65		个	2				69	10	7	20	6	
18	饮水机			台	1				300	5	15	20	12	
19	电机	YZ-90S-2	河北善恒	台	3				630	40	252	20	202	
20	移动油桶	0.7*0.55*0.55		台	3				600	40	240	20	192	
21	台式砂轮机	S1ST-150型		台	1		2015		330	40	132	20	106	
22	逆变直流手工钨焊机	ZX750SV		台	1				1180	50	590	20	472	
23	单相防沙喷射泵	ZGD		台	1				330	40	132	20	106	
24	生产线机器（大）	BF-600	济南德隆江鸟机械	台	2				80000	70	56000	30	39200	

被评估单位：（或者产权持有单位）填表人：
填表日期： 年 月 日

评估人员：王进才 南玮贤



固定资产—车辆评估明细表

共1页第1页
表4-6-5

评估基准日: 2022年5月18日

委托方: 河北省清河县人民法院

金额单位: 人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置时间	启用时间	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值				备注	
									原值	净值	原值	成新率%	净值	成新率%		折扣后净值
1	冀E5N25	轻型普通货车LZW1029PVA		辆	1						45117	65	29716	20	23773	
2		大通电动三轮车		辆	1						3500	50	1750	20	1400	
3	冀E41M6	宝马BMW6462KS(BMX-1)		辆	1	2016.11					326548	64	208991	20	167193	
4	冀EF206A	奥迪A6FV7181FAD8G		辆	1	2017.7					456624	67	305938	20	244750	
5	冀EE313A	宝马WBASZ6100HG172545		辆	1	2017.7					598672	67	401110	20	320898	
6	鲁P638QV	东风标致DC7146DHA		辆	1	2010.8	62961				108523	22	23875	20	19100	
7	冀E78E98	别克牌SGM6531UAAA		辆	1	2016.4	104303				359094	60	215456	20	172365	
8	冀E21P66	江淮HF6500A3CTV		辆	1	2016.3	54073				110917	60	66550	20	53240	
9	京N28BH8	MINI MINI WORKER (2200CC/130KW)		辆	1			6107			1632743	67	1093938	20	875150	
10	冀E5T146	宝马WBA7E010		辆	1	2017.2					892566	65	580168	20	464134	
11	冀E4B760	斯柯达SVW71614HS		辆	1	2016.11	15919				119625	64	76560	20	61248	
12	无牌商	奥迪A4FV7201BMD8G		辆	1			814			326330	67	218641	20	174913	
13	冀E3R264	飞度HG7155DAC5		辆	1	2015.2	33093				81419	52	42338	20	33870	
14	冀EH161W	奥迪VAUYGB4H		辆	1	2017.8	12024				934890	65	607620	20	486096	
15	冀E7085L	北京现代伊兰特DF7162HAY		辆	1	2017.12	3089				92304	70	64613	20	51690	
16	冀E7N73A	江淮HF1040P93K784		辆	1	2016.7					65092	60	39055	20	31244	
17		合力叉车30型		辆	1						50000	60	33600	20	26880	
					合 计		17				6210474		4009919		3207934	

评估人员: 王进才, 陈小云

被评估单位(或者产权持有单位) 负责人:



填表日期: 年 月 日