

上海市杨浦区人民法院

谈话笔录

地 点：本院执行事务中心

时 间：2022年8月26日上午10时30分

执行案号：(2021)沪0110执3031、3032号

审 判 员：顾文洁

法官助理：毕再成

书 记 员：陈鲁华

被谈话人：

申请执行人：上海[]合伙企业（有限合伙），主要经营场所上海市崇明区[]。

执行事务合伙人：上海[]有限公司
（委派代表：吴[]）。

委托诉讼代理人：李[]，公司员工。

审：承办法官顾文洁授权法官助理毕再成组织当事人进行谈话。

申代：听清。

审：今日来院何事？

申代：对陆[]名下上海市杨浦区双阳路502弄1号1803室房屋依法进行拍卖。因被执行人坚决不同意拍卖1802室房屋，申请人同意先处置1803室房屋。

李[]

审：执行请求？

申代：与申请执行书内容一致，另说明 1803 室房屋对应的对应的抵押权案件是（2021）沪 0110 民初 9419 号，相应的执行案件是（2021）沪 0110 执 3032 号。1803 室房屋拍卖，在抵押权优先受偿后，请求对（2021）沪 0110 民初 2429 号一案中的债权按照一般债权进行分配，对应的执行案件是（2021）沪 0110 执 3031 号。

审：被执行人在执行和解协议签订后是否支付过钱款？

申代：没有支付过任何钱款。

审：房屋是否清场？

申代：已经清场。钥匙提供法院。

审：房屋市价？

申代：与被执行人协商议价，950 万元。

审：起拍价格？

申代：八折起拍。

审：拍卖平台？

申代：淘宝平台。

审：1803 室房屋有无户口？

申代：没有户口。

审：对于被执行人提出的安置费和安置人员有何意见？

申代：同意给陆■■■，顾■■■及陆■■■置费，安置费标准及安置期限由法院依法确定。申请人对法院确定的结果无异议。

李■■■

审：1803室房屋有无其他抵押权或查封？

申代：没有。

审：房屋拍卖后如有水、电、燃气及物业费用如何处理？

申代：依法处理，房屋成交前的由被执行人承担，成交后的由买受人承担。

审：房屋拍卖产生的税费？

申代：同意依法处理。

审：有无补充？

申代：无。

审：谈话到此。当事人阅看笔录，如无误请签字确认。

李

2022/8/26