

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033100407941号)

九江市柴桑区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司九江市柴桑区支行(申请执行人)与 周本根, 胡琼娇, 周俊(被执行人)(2022)赣0404执恢83号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月31日委托我平台对 周俊(所有权人)名下/所有的 无进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	无
房屋类型	住宅用房
房产坐落	九江市南湖路116号远洲国际广场西区D栋1-503室
所在小区	远洲国际
建筑面积	163.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	5
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 19722.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 3214686.00 元  
结果有效期: 至2023年03月31日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月31日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

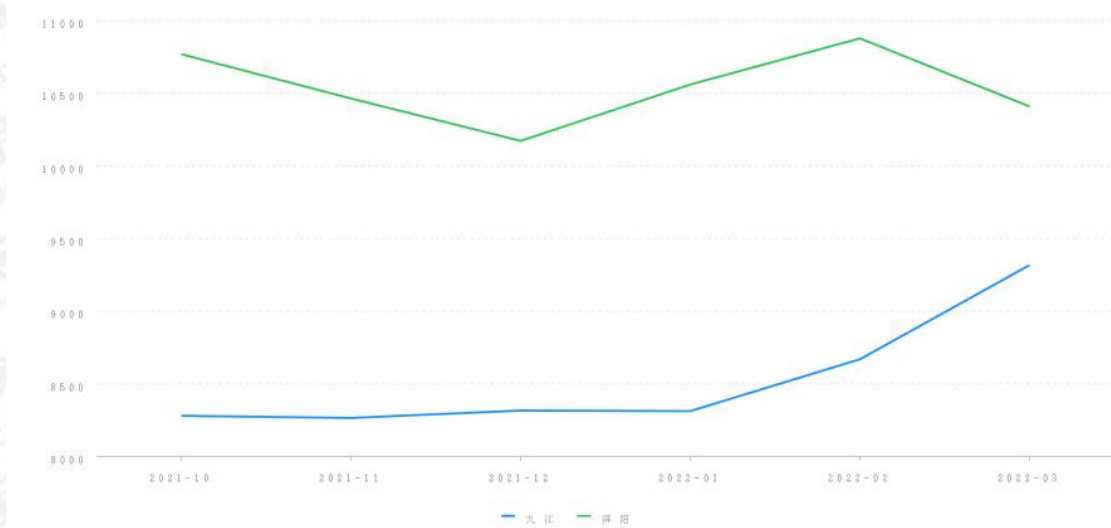
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2020年02月29日	129.96	208.0万	16005.0	3室2厅1厨2卫	西南	低/16

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	九江学院庐峰校区：庐峰路17号； 九江实验中学：庐峰路32号； 九江市同文中学：南湖路32号； 九江小学：甘棠南路142号； 江西省九江第一中学：滨湖路1号；
地铁站	无
银行	九江银行24小时自助银行(大校场支行)：南湖路108号； 九江银行(大校场支行)：南湖路108号南湖国际A座； 中国银行(南湖分理处)：环城路西侧翠湖明居西区一号楼12-20号； 中国工商银行(九江浔东支行)：浔阳东路93号； 中国工商银行24小时自助银行(九江浔东支行)：浔阳东路93号；
幼儿园	九江市委机关幼儿园：庐峰路48号市委大院； 智慧树双语幼儿园(南湖支路)：南湖路35号； 九江市浔阳区第四幼儿园：浔阳东路39号行署大院内； 快乐驿站国际幼儿园(浔阳东路)：浔阳东路95号； 九江市中心幼儿园：甘棠南路162号；
公交车站	远洲国际广场(公交站)：15路环行/15路;26路;29路;31路； 和中广场(公交站)：26路;29路;31路； 八一宾馆(公交站)：15路环行/15路;21路/21路支线;31路； 南湖路中(公交站)：31路； 九江宾馆(公交站)：15路环行/15路;26路；
药店	国药堂(南湖路店)：南湖路108号南湖国际； 广灵大药房(浔阳店)：南湖路108(南湖国际B座)； 九江大参林药业有限公司庐峰路分店：庐峰路29号； 洪兴大药房(和中广场店)：庐峰路31号； 赵医生大药房(一医院店)：庐峰路29号；
公园	民俗园：南湖路118号； 南湖公园：新公园路4号； 三叶园：浔阳东路111号对面报亭后；
	易购便利店：南湖路九江远洲国际大酒店西侧；

超市	美宜佳(南湖国际店): 甘棠街道南湖路108号南湖国际城ABCDEF栋不分单元130号(赣00376); 小城故事综合超市: 庐峰南路29号南湖国际A座1楼; 晴晴副食店: 庐峰路50-5号; 九江市放心粮油示范配送中心(南湖店): 庐峰路和中广场北侧约30米;
健身	远洲国际大酒店-健身中心: 南湖路远洲国际公寓; 壹柒健身: 南湖路108号南湖国际;
医院	九江市第一人民医院: 塔岭南路48号; 九江市生命活水医院: 塔岭南路48号; 南昌大学附属九江医院: 塔岭南路48号; 九江市第一人民医院活水医院: 塔岭南路与庾亮南路交叉口东20米; 九江学院附属医院(庐峰路): 浔阳东路398号附近;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）