**拍卖前标的物情况调查表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **标的名称** | 田东县平马镇油城路480号南面不动产（不动产权证号：桂（2016）田东县不动产第0000167号）、田东县平马镇油城路480号北面不动产（不动产权证号：桂（2016）田东县不动产第0000169号） | |
| **执行案号** | （2022）桂1020执恢163号 | |
| **标的所有权人** | 百色市正弘投资有限公司所有 | |
| **标的**  **产权证号** | 不动产权证号 | 桂（2016）田东县不动产第0000167号、桂（2016）田东县不动产第0000169号 |
| 合同备案登记号 | — |
| 土地使用权证号 | — |
| **标的**  **产权证信息** | 共有情况 | 单独所有 |
| 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 | 划拨 |
| 土地用途 | 住宅 |
| 建筑面积 | 2198.18平方米 |
| 公摊面积 | — |
| 土地面积 | — |
| 房屋结构 | 钢混 |
| 房屋所在层/总层数 | 1-6/6 |
| **标的**  **权利限制情况** | 查封情况 | 查封 |
| 抵押情况 | 本案抵押 |
| **标的**  **现状介绍** | 房屋户型 | 天地楼 |
| 建成年代 | 2014年 |
| 房屋朝向 | 朝南 |
| 装修情况 | 简装 |
| 租赁情况 | 无租赁 |
| 钥匙情况 | 有 |
| 是否已腾空 | 腾空 |
| 欠费情况 | — |
| 过户情况 | 请竞买人向有关职权部门了解 |
| 其他 | — |
| **该标的物可能存在的瑕疵情况** | 无（1、出让金2违建、扩建等情况3欠缴物业费等情况（详情描述等） | |