

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092200520025号)

利津县人民法院:

贵院在执行 刘小峰(申请执行人)与 张召远,张景全,孙翠华,张振浩,宋云剑,东营金瑞石油机械有限公司(被执行人)(2022)鲁0522执恢120号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年09月22日委托我平台对 张振浩(所有权人)名下/所有的 山东省东营市垦利区双桥路8号1幢1单元301进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市垦利区双桥路8号1幢1单元301
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市垦利区双桥路8号1幢1单元301
所在小区	双桥路8号
建筑面积	194.27平方米
户型	2室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3-4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 194.27 m²
单位面积价格: 4768.00 元/m²
财产参考总价: 926279.00 元
结果有效期: 至2023年09月22日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月22日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

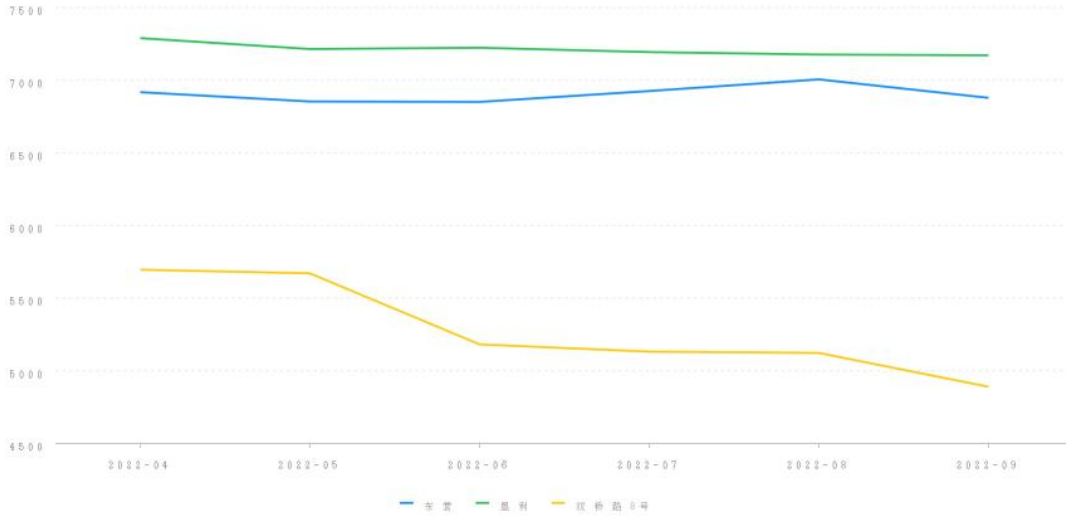
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	垦利第一实验小学：中兴路55号；
地铁站	无
银行	垦利乐安村镇银行：兴隆路与振兴路交叉口东北40米； 垦利乐安村镇银行24小时自助银行：兴隆路与振兴路交叉口东北40米； 中国邮政储蓄银行(振兴路支行)：振兴路45号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(振兴路支行)：振兴路与文化路交叉口西80米； 中国农业银行24小时自助银行(垦利支行)：垦利街道振兴路51号；
幼儿园	垦利区第二实验幼儿园：复兴路72号； 东营市垦利区第一实验幼儿园：兴隆路38号； 中兴幼儿园：中兴路11-7号附近； 智汇宝贝幼托中心：振兴路与黄河路交叉口西240米；
公交车站	永兴小区西门(公交站)：垦利301路;垦利302路； 永兴小区北门(公交站)：垦利201路;垦利202路环线;垦利301路;垦利302路； 人力资源和社会保障局(公交站)：垦利201路;垦利202路环线； 明珠怡馨园(公交站)：197路;198路;垦利201路;垦利202路环线;垦利401路环线;垦利402路环线;垦利601路;垦利601路(黄河口镇);垦利602路;垦利603路;垦利605路;垦利606路;垦利6路;垦利8路;垦利9路;河口16路;河口18路； 区广播电视台(公交站)：197路;198路；
药店	福林堂医药：复兴路119号； 好药师大药房：振兴路26-15号(四季观邸对面)； 康济堂医药：兴隆路与中兴路交叉口北120米； 宏济医药：中兴路53号实验一小对面； 福林堂医药连锁(实验小学店)：振兴路76号；
公园	双桥公园：振兴路86号； 垦利体育公园：复兴路与双桥路交叉口东南180米；
超市	东来兴隆街综合门市部：兴隆路6-3号； 晨阳超市(兴隆街)：兴隆路25号； 茂盛超市：兴隆街与复兴路交叉口南100米； 茂盛副食批发部：兴隆路2-7； 晨曦超市：兴隆路与复兴路交叉口南60米；

健身	国际体适能健身房：中兴路与双桥路交叉口东120米；
医院	和谐中医医院：复兴路36号； 友谊医院：中兴路19号； 社区卫生服务山：黄河路与振兴路交叉口西280米；
商场	新世纪商场(兴隆街)：兴隆路30号； 垦利商业商场：兴隆路86号； 垦利信誉楼商厦：新兴路51号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）