

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082300500243号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 邢德方(申请执行人)与 楚贵(被执行人)(2021)内2201执恢1184号(物权)一案中,于2022年08月23日委托我平台对 楚贵(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗科尔沁镇兴科三期11-5-601进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗科尔沁镇兴科三期11-5-601
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗科尔沁镇兴科三期11-5-601
所在小区	科尔沁镇兴科三期11-5-601
建筑面积	86.46平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 86.46 m²

单位面积价格: 3720.00 元/m²

财产参考总价: 321631.00 元

结果有效期: 至2023年08月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

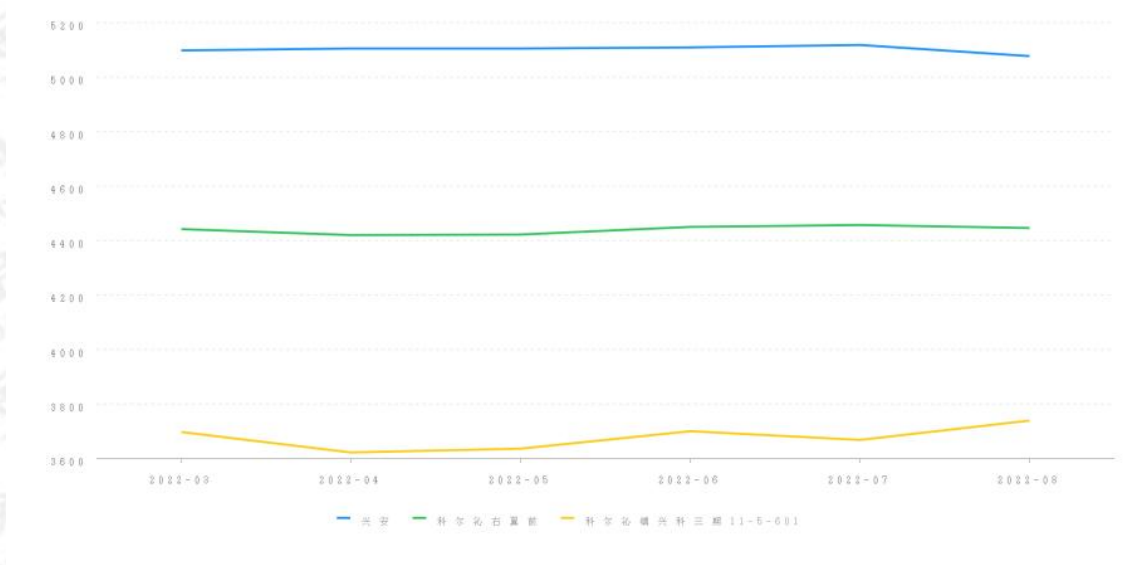
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	科右前旗第一小学：大坝沟路与索伦街交叉口南150米； 科右前旗第五中学：乌兰河路与学府街交口西北角； 科右前旗第二中学-民族职业高中：兴科路与学府街交叉口西行；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：兴科家园B区东北门东南230米； 内蒙古银行(科右前旗支行)：美之赢花园27号楼1-2号； 内蒙古银行24小时自助银行：美之赢花园小区东南门东80米； 中国银行(科尔沁右翼前旗支行)：科尔沁镇文化局活动中心1层； 中国银行24小时自助银行(科尔沁右翼前旗支行)：科尔沁镇文化局活动中心1层附近；
幼儿园	科尔沁右翼前旗民族幼儿园：兴科家园三期28号楼庄户人家饭店； 丑小鸭幼儿园(乌兰河路)：兴科家园B区东北门旁； 思娜幼儿园：兴科家园C区东门旁； 成长乐园幼儿园：科尔沁镇美之赢小区8号楼26号门市； 俏娃幼儿园：城关镇府前街金碧苑小区B1-1-11号；
公交车站	前旗民族幼儿园(公交站)：20路;乌兰浩特22路； 兴科家园B区(公交站)：20路； 兴科B区(公交站)：23路;环1路东行;环1路西行； 兴科会馆(公交站)：科尔沁21路； 前旗公安局(公交站)：20路；
药店	华康大药房(索伦街店)：科尔沁镇兴科家园一期9-2号； 1号快药(华康大药房店)：兴科家园一期9-2号门市； 仁和药品超市(索伦街店)：科尔沁镇兴科家园一期8-2门市； 瑞康大药房(泰宁街)：札萨克图西街与乌兰河路交叉口西140米； 泽仁堂大药房：索伦街与乌兰河路交叉口西南140米；
公园	圣旨金牌主题公园：罕山西街与大坝沟路交叉口东80米；
超市	金鸿牛自选商场总店：泰宁街兴科家园28号楼门市7-8号； 宝昌隆商店：科尔沁镇兴科家园一期20栋； 喜安床上用品商行：兴科家园B区南2门东160米； 萨楚拉奶制品商店：索伦街兴科家园； 鑫津杨商店：兴科家园B区南2门西60米；
健身	科右前旗全民健身中心：科尔沁镇同德西街兴科家园三期对面；

医院	兴科社区卫生服务站：索伦街兴科家园-C区； 科尔沁镇社区卫生服务中心：乌兰毛都北路与索伦街交叉口北140米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）