

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092700523420号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 闫松(申请执行人)与 兴安盟宏业房地产开发有限责任公司, 仲崇才(被执行人)(2021)内2201执3149号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月27日委托我平台对 兴安盟宏业房地产开发有限责任公司(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗满族屯满族乡本街移民扩镇小区3-2-301室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗满族屯满族乡本街移民扩镇小区3-2-301室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗满族屯满族乡本街移民扩镇小区3-2-301室
所在小区	满族屯满族乡本街移民扩镇小区3-2-301室
建筑面积	86.68平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 86.68 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4668.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 404622.00 元

结果有效期: 至2023年09月27日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月27日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

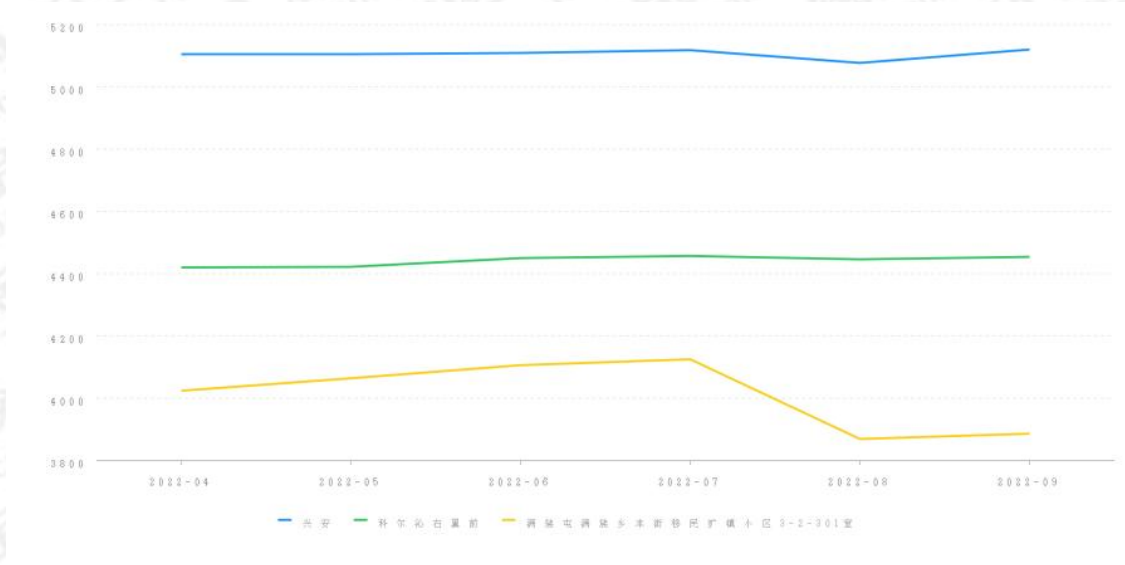
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	科右前旗第五中学：乌兰河路与学府街交口西北角； 科右前旗第二中学：乌兰河路与学府街交口西北角； 科尔沁右翼前旗特殊教育学院：科尔沁镇金界东路150科右前旗； 科右前旗第二中学-民族职业高中：兴科路与学府街交叉口西行； 科右前旗民族职业高中：科右前旗工业园区；
地铁站	无
银行	中国信合(柳树川分社)：乌兰河路与府前街交叉口西南50米； 中国农业银行24小时自助银行(科尔沁右翼前旗支行)：文化路财政局左侧； 中国农业银行科右前旗支行代理信用报告查询点：府东花园2号门市； 中国工商银行24小时自助银行(科右前旗支行)(装修中)：科尔沁街与乌兰毛都北路交叉口东北140米； 中国工商银行科右前旗支行：科尔沁镇室韦街南32号-1-07-08；
幼儿园	俏娃幼儿园：城关镇府前街金碧苑小区B1-1-11号； 智慧岛幼儿园：科尔沁镇宇科多蓝花园一期； 迪乐宝贝幼儿园：科尔沁镇慷星乐园； 丑小鸭幼儿园(乌兰河路)：兴科家园B区东北门旁； 快乐宝贝幼儿园：锦绣花园南门西南50米；
公交车站	前旗教育园区(公交站)：20路； 旗政府(公交站)：23路； 前旗环保局(公交站)：20路；乌兰浩特22路； 旗环保局(公交站)：23路； 科右前旗政府(公交站)：20路；乌兰浩特22路；
药店	康源堂药品超市：科尔沁镇旗政府东200米农业银行隔壁； 仁康医药：兴科家园A区东北门旁； 泽强大药房(府前街店)：府前街金碧苑小区B1-8-10号附近； 智康大药房：智慧岛幼儿园东北门东南160米； 鑫泽强大药房：宇科多蓝花园西门旁；
公园	无
超市	长颖商店：乌兰河路与科尔沁街交叉口西北80米； 润利生鲜超市：府东花园2期南门西南200米； 万佳缘商店：科尔沁镇府东花园西区门市；

	科右前旗丰泽机电商行：府东花园2期南门西150米； 兴起超市：兴科家园A区东北1门旁；
健身	无
医院	科尔沁镇社区卫生服务中心：乌兰毛都北路与索伦街交叉口北140米； 科尔沁右翼前旗人民医院：札萨克图西街北前旗三中西； 前旗医院：察尔森路与科尔沁街交叉口西南220米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）