

值时点，完整权利状态及满足各项假设限制条件下的房地产市场价值为：

评估房地产总价为人民币 **6,096,900 元**，大写金额：人民币**陆佰零玖万陆仟玖佰圆整**。

具体情况详见下表：

序号	产权人	房屋所有权证	座落	房屋用途	建筑面积 (m ²)	单价 (元/平方米)	总价 (元)
1	胡立辉、熊晓英	崇房权证天城镇字第 A25236 号	天城镇四季花城 17 幢 1 单元 1 层 1-01 室	商业	72.12	8540	615,905
2	胡立辉、熊晓英	崇房权证天城镇字第 A25235 号	天城镇四季花城 17 号楼 1 单元 1 层 102 室	商业	58.79	8540	502,067
3	胡立辉、熊晓英	崇房权证天城镇字第 A25234 号	天城镇四季花城 17 号楼 1 单元 1 层 1-12 室	商业	72.12	8540	615,905
4	胡立辉、熊晓英	崇房权证天城镇字第 A25237 号	天城镇四季花城 17 幢 1 单元 2 层 201 室	商业	834.23	5230	4,363,023
合计				—	1037.26	—	6,096,900

备注：本次评估结果为市场价值，未虑快速变现的影响；估价结果若用作快速变现，应适当考虑快速变现率，特此提请报告使用人注意。

【特别提示：报告使用人在使用本报告前需对报告全文特别是“估价的假设条件和限制条件”进行认真阅读，以免使用不当，造成损失！估价对象的详细结果、具体状况和有关说明详见《房地产估价结果报告》和《估价的假设条件和限制条件》。】

特此函告。

湖北玖誉房地产评估有限公司



二〇二二年七月五日