

涉执房地产处置司法评估报告

估价项目：杨龙敏位于贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园 19 幢 1803

住宅用途房地产市场价格价值评估

委托人：贵池区人民法院

估价机构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册房地产估价师：方燕敏 注册号：3220170064

赵广钧 注册号：3420090013

估价报告编号：皖天源[2022]房估字第 S0149 号

估价报告出具日期：二〇二二年九月二十六日

致 委 托 方 函

贵池区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园 19 幢 1803 住宅用途房地产【权利人：杨龙敏，建筑面积为 85.35 平方米，规划用途：住宅用房】于价值时点 2022 年 9 月 8 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园 19 幢 1803 住宅用途房地产在价值时点 2022 年 9 月 8 日的估价结果如下：

评估面积：85.35 平方米

评估单价：10222.00 元/平方米

评估总价：RMB 87.24 万元

大写（人民币）：捌拾柒万贰仟肆佰元整

注：①估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2023 年 9 月 25 日止；

②此次评估价值对应的交易税费负担方式为转让人和买受人按照法律规定各自负担。

③此次评估价值包含室内不可移动或移动后对房屋造成损害的固定装饰装修价值。

法定代表人：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇二二年九月二十六日



注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

- 1、估价师在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是估价师自己公正的专业分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、本公司及本次参与评估的房地产估价人员与房地产当事人没有利害关系。
- 4、估价师依据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）进行分析，形成意见和结论，撰写本评估报告。
- 5、我们已派估价师方燕敏于2022年9月8日对估价对象作了实地查勘，做好实地查勘记录，拍摄了反映房屋外观及室内的影像资料，并对勘察的客观性、真实性、公正性负责，但我们对估价对象的现场查看仅限于其区位、外观，对其结构等情况未作查验。我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。
- 6、本次评估由估价师独立完成，没有相关机构或专家对本次估价报告提供专业帮助或提供专业意见。
- 7、本估价报告由安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司负责解释。
- 8、本报告估价结果仅为委托方在本次估价目的下使用，不得作其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式对外公开发表。
- 9、本报告附件是本报告的重要组成部分，使用本报告时请仔细阅读附件。本报告必须完整使用，对仅使用报告中的部分内容而导致的有关纠纷和损失，本估价机构和估价师不承担任何法律责任。

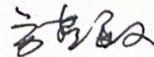
本次注册房地产估价师

注册号

签字

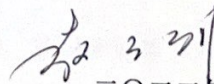
方燕敏

3220170064



赵广钧

3420090013



二〇二二年九月二十六日

估价的假设和限制条件

估价假设：

1、一般假设：

1)、注册房地产估价师对估价委托人提供的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查和尽职调查，并保留其影印件，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性情况下，本报告以估价委托人提供的资料是合法、真实、准确和完整的为假设前提进行估价；

2)、本报告所述估价对象的市场价值，是指估价对象在公开市场上于价值时点预期最可能形成的价格，它依据如下假设：

(1) 具有一个公开、比较活跃、发达的房地产市场；

(2) 估价对象的能够自由地在市场上进行交易活动；

(3) 为使交易完成以及达成合理成交价格，需有一个合理的谈判周期，在这个周期内，市场状况，物理状态等是相对静止不变的；

(4) 不考虑特殊买家的附加出价。

3)、注册房地产估价师对估价对象房地产的安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，在无理由怀疑估价对象可能存在的安全隐患及环境污染且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设估价对象能安全使用为假设前提进行估价。

4)、假设估价对象在价值时点达到最高最佳使用状态，任何有关估价对象运作方式、程序符合国家和地方法律法规。

5)、注册房地产估价师经过尽职调查未发现评估对象存在租赁权、用益物权及占有使用情况，本次评估假定估价对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

6)、假设估价对象在价值时点不存在欠缴税收、物业费、水电费、供暖费及滞纳金等相关费用。

2、未定事项假设

对估价所必需的尚未明确或不够明确的土地用途、容积率等事项所做的合理的、最可能的假定。

本次评估不存在未定事项假设。

3、背离事实假设

因估价目的的特殊需要、交易条件设定或约定，对估价对象状况所做的与估价对象的实际状况不一致的合理假定。

至价值时点估价对象设有查封冻结情况，本次评估估价对象在未查封等权益状况下的价值。

故本次评估存在背离事实假设。

4、不相一致假设

估价对象的实际用途、登记用途、规划用途等用途之间不一致，或不同权属证明上的权利人之间不一致，估价对象的名称或地址不一致等情况下，对估价师所依据的用途或权利人、名称、地址等的合理假定。

本次评估无不相一致假设。

5、依据不足假设

估价委托人无法提供估价所必需的反映估价对象状况的资料及注册房地产估价师进行了尽职调查仍然难以取得该资料的情况下，缺少该资料及对相应的估价对象状况的合理假定。

故本次评估不存在依据不足假设。

应用的限制条件：

1、本报告估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据依据，不得作其它用途。

2、本报告价值时点为2022年9月8日。估价结果应用有效期自本估价报告出具之日起一年内有效。

3、估价对象所处的房地产市场或估价对象本身在本报告估价结果的有效期内发生了重大变化，该估价对象必须重新估价。

4、委托方提供的材料真实有效，建筑面积、使用性质等均以委托方提供的材料记载的为准。

5、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

6、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

7、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

8、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

9、本次评估人民法院未书面明确评估对象交易税费负担方式，本次评估按照法律法规规定，转让人和买受人各自负担方式进行评估测算。

10、评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费是否从财产处置价款中扣除会对评估结果造成影响，考虑到现实执行中被执行人配合程度不高，相关财产处置费通常会从财产处置价款中扣除，本次评估结果未扣除上述费用。

11、根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释[2018]15号)，请当事人、利害关系人收到评估报告后五日内对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等提出书面异议，未在规定期限内提出异议，我司不予受理。

12、本估价报告由安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司负责解释。

13、本报告估价结果仅为委托方在本次估价目的下使用，不得作其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式对外公开发表。

14、本报告附件是本报告的重要组成部分，使用本报告时请仔细阅读附件。本报告必须完整使用，对仅使用报告中的部分内容而导致的有关纠纷和损失，本估价机构和估价师不承担任何法律责任

房地产估价结果报告

皖天源[2022]房估字第 S0149 号

一、估价委托方

委托方名称(姓名): 贵池区人民法院

联系人: 王主任

二、估价机构

估价机构: 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

法定代表人: 程元贵

地址: 合肥市蒙城北路 73 号天源大厦 4 楼

资质等级: 壹级 资格证书号: GA141003

三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象权益状况

估价对象房屋所有权人为杨龙敏, 位于贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园 19 幢 1803 住宅用途房地产, 根据委托方提供的资料: 《不动产证明》, 房屋建筑面积为 85.35 平方米, 钢混结构, 所在层在 18 层, 总层数为 29 层, 实际用途为住宅用房。

(二) 估价对象实物状况

估价对象实物状况一览表

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|-----|--------|---------|
| 房屋坐落 | 贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园 19 幢 1803 | | | | |
| 产权证号 | 0111417 | 房地产权利人 | 杨龙敏 | | |
| 总建筑面积(m ²) | 85.35 | 房屋用途 | 住宅 | 建成年代 | 2016 年 |
| 建筑结构 | 钢混 | 建筑类型 | 高层 | 层次/总层数 | 18/29 F |
| 土地开发程度 | “六通一平”, 道路、供水、排水、供电、通讯、通气、场地平整。 | | | | |
| 装饰装修 | 中装。 | | | | |
| 设施设备 | 供水、排水、供电、通讯、通气、照明设施完备。 | | | | |
| 空间布局 | 较规则。 | | | | |
| 维护状况 | 从外观看维护保养情况较好。 | | | | |
| 完损状况 | 结构构件、设备完好齐全, 现状较好, 使用正常, 属于基本完好房。 | | | | |

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551-65605703

(三) 估价对象区位状况描述

估价对象区位状况一览表

| | | |
|--------|--|--|
| 位置状况 | 坐落 | 贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园 19 幢 1803。 |
| | 方位 | 池州市主城区。 |
| | 与重要场所(设施)的距离 | 距池州市中心约 2.5 千米, 距池州市火车站约 6 千米。 |
| | 临街(路)状况 | 东临长江路, 南近池州职业技术学校, 北近百牙中路, 西临虎泉路。 |
| | 朝向 | 朝南。 |
| | 楼层 | 18/29 F。 |
| | 繁华程度描述 | 位于池州市主城区住宅用地区域内, 繁华程度较优。 |
| 交通状况 | 道路状况 | 估价对象临近长江路、百牙中路, 所临道路为生活、交通共用的混合型次干道, 路况较好。 |
| | 出入可利用交通工具 | 附近有公交车经过附近, 距公交车站点约 100 米; 选用出租车出行较为便捷。 |
| | 交通管制情况 | 长江路、百牙中路为生活、交通共用的混合型主干道, 道路通行限制时速 40 公里/小时。 |
| | 停车方便程度 | 停车方便程度较好。 |
| 环境状况 | 自然环境 | 估价对象所在区域内环境整洁, 自然环境条件一般。主要污染源为道路路面过往车辆排放的汽车尾城气和噪音污染。 |
| | 人文环境 | 估价对象位于贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园, 自然环境优越。该区域基础设施较齐全, 周边配套有超市、农贸市场、诊所、幼儿园及百荷分校; 周边有翡丽城、商之都等住宅小区; 交通便捷, 生活较便利。 |
| | 景观 | 较好。 |
| 外部配套设施 | 基础设施 | 估价对象所在区域道路、供水、排水、供电、通讯等设施基本完备, 综合基础设施条件较完善, 设施较齐全, 保管较完善, 保障率较高。 |
| | 公共服务设施 | 估价对象所在区域公共服务配套设施比较齐全。 |
| 位置示意图 |  | |

五、价值时点

2022 年 9 月 8 日 (估价师完成对估价对象实地查勘之日)

六、价值定义

本次估价结论所指价格是估价对象于价值时点采用公开市场价值标准而确定的客观合理价格。市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价依据

（一）有关法律法规

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 32 号）；
- 3、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
- 4、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让与转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令第 55 号）；
- 5、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
- 6、《中华人民共和国房产税暂行条例》（1986 年 9 月 15 日国务院发布 根据 2007 年 1 月 8 日国务院令第 588 号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订）；
- 7、《纳税人提供不动产经营租赁增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局 2016 年第 16 号公告）；
- 8、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36 号）；
- 9、《关于营改增后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据问题的通知》（财税〔2016〕43 号）；
- 10、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（1988 年 9 月 27 日中华人民共和国国务院令第 17 号发布，1995 年 12 月 7 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订）；
- 11、《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》（国发〔1985〕19 号）；

12、《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第 448 号）；

13、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》；

14、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15 号）；

15、关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知（中房学【2021】37 号）。

（二）有关技术标准

1、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；

2、中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》（GB /T50899-2013）；

3、《不动产登记暂行条例》（国务院总理 656 号令，自 2015 年 3 月 1 日起施行）；

4、房地产登记技术规程-住房和城乡建设部《关于印发〈2008 年工程建设标准规范制订、修订计划（第一批）〉的通知》（建标〔2008〕102 号）；

5、《房屋完损等级评定标准》（1984 年 11 月 8 日建设部发布）。

（三）委托方提供的文件资料

1、《贵池区人民法院委托书》；

2、《不动产权证明》。

（四）估价方收集的有关资料

1、现场勘察资料；

2、市场调查资料；

3、估价师收集的其他资料。

八、估价原则

根据估价委托，结合估价对象的有关情况，遵循估价工作独立客观公正原则、合法原则，最高最佳使用原则，替代原则，价值时点原则。

1、独立客观公正原则

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703

所谓独立，一是要求估价机构本身应当是一个不依赖于他人、不受他人束缚的独立机构；二是要求估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系；三是要求估价机构和估价人员在估价中不应受到外部干扰因素的影响，不屈从于外部压力，完全凭借自己的专业知识、经验和良心进行估价。所谓客观，是要求估价机构和估价人员不带着自己的好恶、情感和偏见，完全从实际出发，按照事物的本来面目去估价。所谓公正，是要求估价机构和估价人员在估价中应公平正直，不偏袒任何一方，因此，遵循独立、客观、公正原则的核心，是估价机构和估价人员应站在中立的立场上，评估出对各方当事人来说均是公平合理的价值。

2、合法原则

合法原则要求应以估价对象的合法使用、合法处分为前提估价，估价对象房地产的产权、利用以及处分的方面应符合相关法律法规的规定。

3、最高最佳使用原则

最高最佳使用原则是指法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象的价值达到最大的一种最可能的使用。应以估价对象的最高最佳使用为前提估价。当估价对象已做了某种使用，估价时应根据最高最佳使用原则对估价前提作出下列之一的判断和选择，并应在估价报告中予以说明：①保持现状前提：认为保持现状继续使用最为有利时，应以保持现状继续使用为前提估价；②转换用途前提：认为转换用途再予以使用最为有利时，应以转换用途后再予以使用为前提估价；③装修改造前提：认为装修改造但不转换用途再予以使用最为有利时，应以装修改造但不转换用途再予以使用为前提估价；④重新利用前提：认为拆除现有建筑物再予以利用最为有利时，应以拆除建筑物后再予以利用为前提估价；⑤上述情形的某种组合。

4、替代原则

根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格是经过相互影响与比较之后来决定的。房地产市场价格也同样遵循替代规律，某房地产市场价格，受其它具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703

的房地产市场价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。替代原则是比较法的理论基础，同一市场上具有相近效用的房地产其价值也应相近。

5、价值时点原则

房地产市场是不断变化的，影响房地产价格的因素是不断变化的，房地产价格自然也是不断变化的。因此，房地产价格具有很强的时间性，每一个价格都对应着一个具体的时间，估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值，这一具体时间是由估价目的决定的。价值时点原则要求估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

九、估价方法

房地产估价中常用的估价方法有比较法、成本法、收益法、假设开发法。估价人员根据《房地产估价规范》和估价对象的特点以及此次估价目的选择估价方法。

1、选用的估价方法及理由

估价对象为住宅用途房地产，同区域内类似房地产市场交易较为活跃，可以选作可比实例数量较多，符合比较法运用的条件。

2、未选用的估价方法及理由

估价对象为住宅用途房地产，由于成本法测算过程中土地取得成本难以体现估价对象的市场价值，且估价对象位于市区内，征地案例较少，不易取得测算数据，因此本次估价不采用成本法；另估价对象不属于待开发或再开发房地产，因此不适合采用假设开发法；另此类房地产不具有收益性，不符合收益法运用的条件。

综上所述，本报告将采用比较法对估价对象进行评估。

比较法是将估价对象与在价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的成交价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

十、估价结果

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，
温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。 咨询电话：0551—65605703

运用适宜的估价方法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园19幢1803住宅用途房地产在价值时点2022年9月8日的估价结果如下：

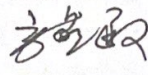
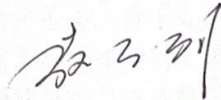
评估面积：85.35平方米

评估单价：10222.00元/平方米

评估总价：RMB 87.24万元

大写（人民币）：捌拾柒万贰仟肆佰元整

十一、估价人员

| 本次注册房地产估价师 | 注册号 | 签字 |
|------------|------------|--|
| 方燕敏 | 3220170064 |  |
| 赵广钧 | 3420090013 |  |

十二、实地查勘期

2022年9月8日

十三、估价作业日期

2022年9月8日至2022年9月26日

十四、估价报告应用有效期

自估价报告出具日起有效期为十二个月。

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇二二年九月二十六日



池州市贵池区人民法院

委托书

(2020)皖1702执602号

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司：

本院在执行申请执行人王意君与被执行人杨龙敏民间借贷纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

贵池区秋浦影剧院北侧君悦玺园19幢1803室房产。



证 明

受理号：2022082727

根据《民法典》和《不动产登记暂行条例》等规定，该不动产在我不动产登记中心查询结果如下：

| | | | |
|---------------------|------------------------------|---------------------|--------------------|
| 产权信息 | | 权利人证件号 | 342901198807012419 |
| 权利人名称 | 杨龙敏 | | |
| 坐落 | 贵池区秋浦影剧院北侧君悦盛园19幢1803 | | |
| 产权证号 | 0111417 | | |
| 不动产单元号 | 341702018003GB11000F00191803 | 面积(m ²) | 85.35 |
| | | 用途 | 住宅 |
| 抵押信息 | | | |
| 抵押权人 | 中国银行股份有限公司池州分行 | 抵押金额(万元) | 85 |
| 不动产证明号 | 0111415 | 债务履行 起始时间 | 2016年04月15日 |
| | | 抵押人 | 杨龙敏 |
| | | 债务履行 截止时间 | 2046年04月15日 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | |
| 查封信息 | | | |
| 查封法院 | 池州市贵池区人民法院 | 查封文号 | (2020)皖1702执602号 |
| 查封起始时间 | 2020年04月14日 | 查封截止时间 | 2023年04月13日 |
| 异议信息 | | | |
| 居住权信息 | | | |
| 备注 | | | |



经办时间：2022年08月29日 10:17

经办人：周艳

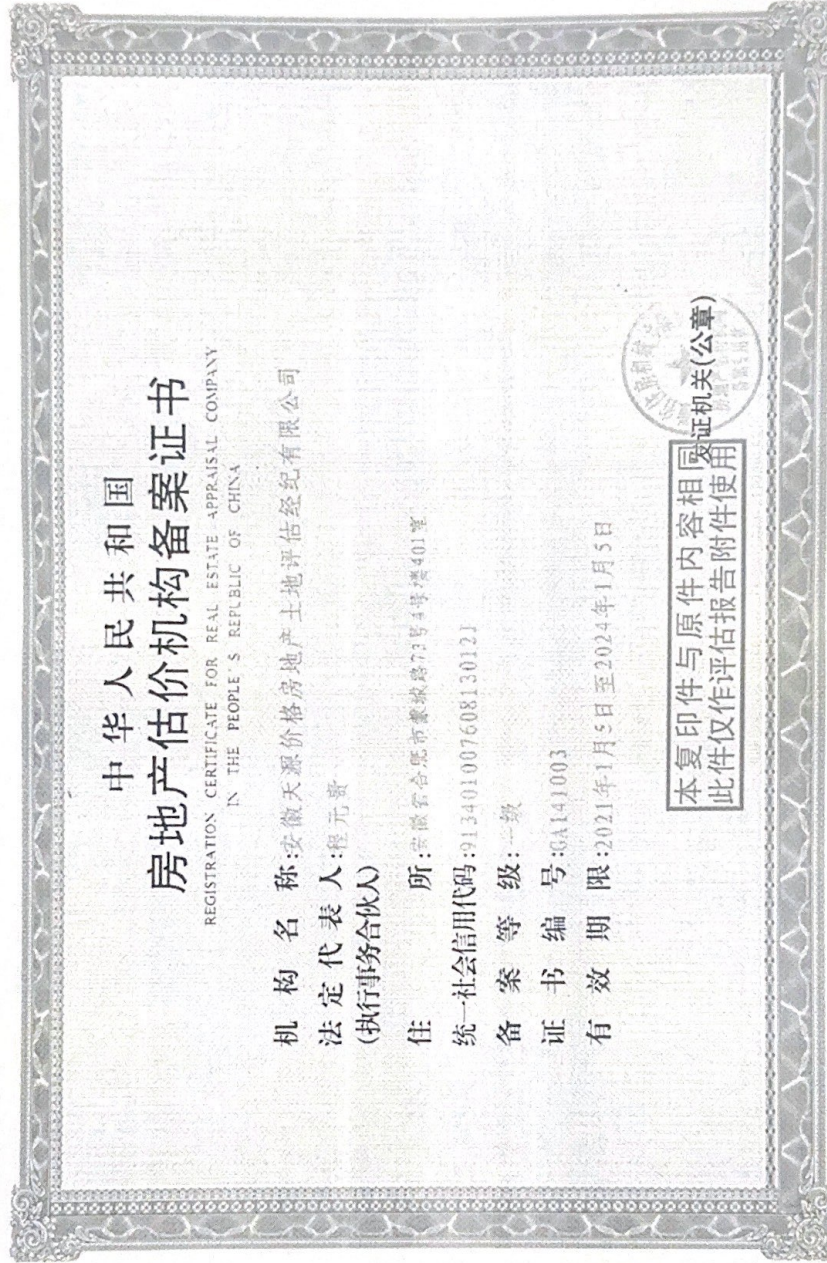
温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703



温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称:安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

法定代表人:程元贵
(执行事务合伙人)

住所:安徽省合肥市蒙城路73号4楼401室

统一社会信用代码:913401007608130121

备案等级:一级

证书编号:GA141003

有效期限:2021年1月5日至2024年1月5日

本复印件与原件内容相同
此件仅作参考报告附件使用




中华人民共和国住房和城乡建设部制

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551—65605703

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00229024

姓名 / Full name
方燕敏

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
342921196912152129

注册号 / Registration No.
3220170064

执业机构 / Employer
安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry
2023-6-4

持证人签名 / Bearer's signature

本复印件与原件内容相同
此件仅作评估报告附件使用

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00241953

姓名 / Full name
赵广钧

性别 / Sex
男

身份证件号码 / ID No.
340102197210053038

注册号 / Registration No.
3420090013

执业机构 / Employer
安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

有效期至 / Date of expiry
2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature

本复印件与原件内容相同
此件仅作评估报告附件使用

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551-65605703