

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081900498734号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 [REDACTED] (申请执行人) 与 [REDACTED] (被执行人) (2022)皖0403执恢311号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月19日委托我平台对 [REDACTED] (所有权人)名下/所有的安徽省淮南市潘集区田集街道桃苑社区菊苑西区1栋403室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市潘集区田集街道桃苑社区菊苑西区1栋403室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市潘集区田集街道桃苑社区菊苑西区1栋403室
所在小区	菊苑西区1栋403室
建筑面积	94.21平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 94.21 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 1823.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 171745.00 元  
结果有效期: 至2023年08月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

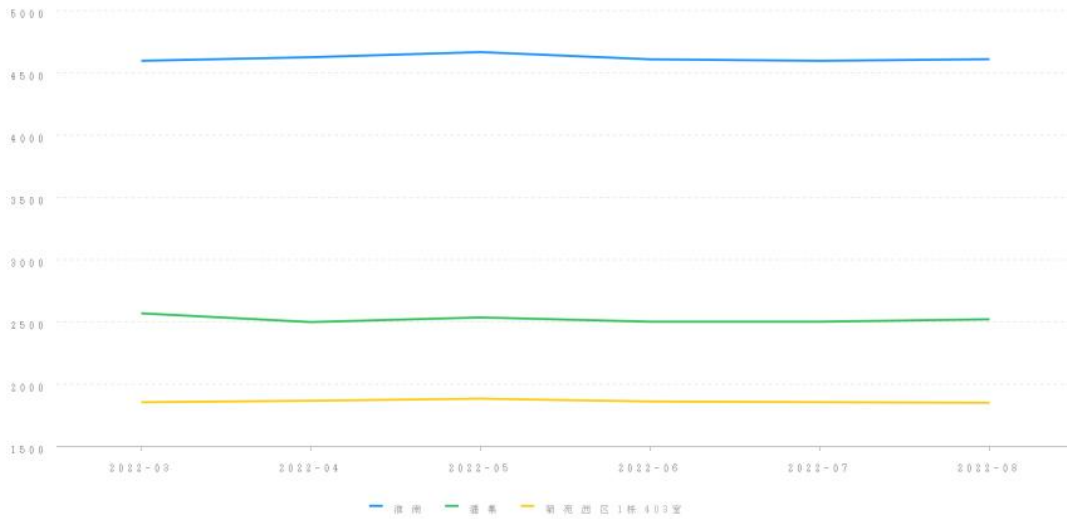
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	潘集区第四小学：九华山路130号； 潘集区实验小学：潘集镇黄河路； 潘集区实验中学：高皇镇田集街道； 潘集区第一小学：新袁庄小区对面； 淮南市第二十一中学：天柱山路22号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(新街营业所)：长江路世瑞商厦南门； 淮河银行：长江路与九华山路交叉口东南40米； 淮南淮河农村商业银行(九华山路支行)：苏果超市东侧； 淮河农村商业银行24小时自助银行(景兰花园小区西)：长江路景兰花园小区； 徽商银行(淮南潘集支行)：黄山路财富时代；
幼儿园	未来星幼儿园：九华山路与黄河路交叉口东北140米； 苗苗幼儿园：长江西路公安巷内； 家庭幼儿园(潘集物业管理处西南)：琅琊山路与长江路交叉口北80米； 乐嘟嘟潘一幼儿园：长江路288号； 童话幼儿园：X017(长江路)；
公交车站	袁庄(公交五车队)(公交站)：12路;17路;D1015路定制班线； 袁庄商场(公交站)：22路;22路内环； 潘集长途汽车站(公交站)：12路;22路内环;518路； 袁庄(公交站)：17路;D1015路定制班线； 公交五车队(公交站)：112路；
药店	淮南市民生大药房(新街九华山路)：九华山路72号； 恒康大药房(潘集店)：九华山路与长江路交叉口南60米； 益生堂大药房(九华山路店)：新街九华山路80号； 天平大药房(长江路店)：长江路192号袁庄商场； 玉健康和堂姚家膏药店：九华山路20号附近；
公园	无
超市	新街超市：九华山路50号； 开朗商店：九华山路60号； 百佳商店：九华山路与黄河路交叉口北240米；

	一点利超市：中央花园二单元； 毛毛便利店：田集街道新街大龙烧烤隔壁；
健身	领跑未来健身俱乐部：珠江路与黄山路交叉口市民广场地下街；
医院	田集街道碧海社区卫生服务站：长江路193号； 田集街道转塘社区卫生服务站：黄河路164号； 菊苑社区卫生服务站：黄山路37号； 淮南东方医院集团田集医院：043乡道与长江路交叉口南580米； 北方医院：九华山路119号；
商场	世瑞商厦：黄山路48号； 袁庄商场：长江路192号； 红旗楼地下商业街：黄山路与滨河街交叉口西南260米； 华联商厦(桃苑村店)：滨河街和九华山路的交叉口附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。



3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）