

# 安徽省黄山市徽州区人民法院

## 执行裁定书

(2021)皖1004执恢68号

申请执行人：梅[REDACTED]，男，1966年7月13日出生，汉族，住安徽省黄山市徽州区[REDACTED]，公民身份号码341004196[REDACTED]。

被执行人：梅[REDACTED]，女，1992年4月19日出生，汉族，住安徽省黄山市徽州区滨河南路[REDACTED]，公民身份号码341004199[REDACTED]。

被执行人：胡[REDACTED]，男，1988年2月9日出生，汉族，住安徽省黄山市徽州区[REDACTED]，公民身份号码34100419[REDACTED]。

本院受理的梅祥如申请执行梅[REDACTED]、胡[REDACTED]民间借贷纠纷一案，本院依据已经发生法律效力的(2019)皖1004民初981号民事判决书，于2020年10月14日以(2020)皖1004执465号执行裁定查封了被执行人梅[REDACTED]、胡[REDACTED]位于黄山市徽州区滨河南



路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室的房产。并依据申请执行人梅祥如的拍卖申请，于 2021 年 3 月 3 日作出裁定，拍卖被执行人梅[ ]、胡[ ]所有的坐落于黄山市徽州区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室的房产【不动产权证为徽房字第 17770〈B〉号】。后因胡[ ]和张[ ]向本院提起案外人执行异议之诉致拍卖中止。该执行异议之诉经一审、二审，2021 年 11 月 3 日黄山市中级人民法院作出驳回胡[ ]、张[ ]执行异议之诉的判决。2021 年 12 月 2 日梅[ ]申请执行梅[ ]、胡[ ]民间借贷纠纷一案恢复执行。现梅[ ]再次要求对被执行人梅[ ]、胡[ ]位于黄山市徽州区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室的房产进行拍卖。

经审查，本院认为，执行人梅[ ]、胡[ ]至今未履行生效法律文书确定的给付义务，申请执行人梅[ ]的拍卖申请符合法律规定。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十七条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、第四条第一款及《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二条的规定，裁定如下：

继续拍卖被执行人梅[ ]、胡[ ]所有的坐落于黄山市徽州



区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室的房产【不动产权证为徽  
房字第 17770 〈B〉 号】。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 方幼琴

审 判 员 余泽龙

审 判 员 王南华

本件与原件核对无异



书 记 员 冯天天

