

致委托方函

黄山市徽州区人民法院：

受贵院委托，我公司对位于黄山市徽州区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室【权利人胡[]、梅[]，产权证号：房地权证徽房字第 17770(B)号，建筑面积为 130.68 m²】住宅房地产，于价值时点 2022 年 3 月 29 日在现状利用条件下的市场价值进行评估估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法，收益法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象黄山市徽州区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室住宅房地产在价值时点 2022 年 3 月 29 日的估价结果如下：

评估总价：RMB90.06 万元

大写（人民币）：玖拾万零陆佰元整

单价：6892 元/m²

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2024 年 4 月 25 日止。

此致

法定代表人：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限

二〇二二年四月二十六日



房地产估价结果报告

皖天源[2022]房估字第 S0061 号

一、估价委托方

委托方名称(姓名): 黄山市徽州区人民法院

联系人: 方法官

联系电话: 18955929110

二、房地产估价机构

估价机构: 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

法定代表人: 程元贵

地址: 合肥市蒙城北路 73 号天源大厦 4 楼

资质等级: 一级 资格证书号: GA141003

联系电话: 0551-65605707

三、估价目的

为委托方执行案件提供价格参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象权益状况

本次评估的估价对象为位于黄山市徽州区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室住宅房地产, 权利人为胡■■■、梅■■■, 建筑面积为 130.68 m², 规划用途为住宅, 价值时点实际为住宅。

(二) 估价对象实物状况

房屋坐落	黄山市徽州区滨河南路丰乐怡庭 04 幢二单元 902 室				
建筑面积(m ²)	130.68 m ²	房屋用途	住宅	建成年代	2012 年
建筑结构	框架	建筑类型	高层	层次/总层数	9/17F
土地开发程度	“六通一平”, 道路、供水、排水、供电、通讯、通气、场地平整。				
装饰装修	中装(内外墙乳胶漆, 地面地砖, 房间木地板, 防盗门, 玻璃窗)。				
设施设备	供水、排水、供电、通讯、电梯、照明设施完备。				
空间布局	三室二厅一厨二卫。				
维护状况	目前处于正常使用状态, 使用状况良好, 维护保养情况良好。				
完损状况	结构构件、设备完好齐全, 现状良好, 使用正常, 属于完好房。				

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551-65605703

