

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455599号)

汕头市金平区人民法院:

贵院在执行 广东联兴投资有限公司(申请执行人)与 汕头市升平建筑总公司(被执行人) (2022)粤0511执恢68号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 汕头市升平建筑总公司(所有权人)名下/所有的 汕头市厦岭路68号七层全层进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	汕头市厦岭路68号七层全层
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省汕头市金平区汕头市厦岭路68号
所在小区	汕头市厦岭路68号
建筑面积	506.24平方米
户型	8室5厅5卫
朝向	东南
所在楼层	7
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 506.24 m²
单位面积价格: 10892.00 元/m²
财产参考总价: 5513966.00 元
结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

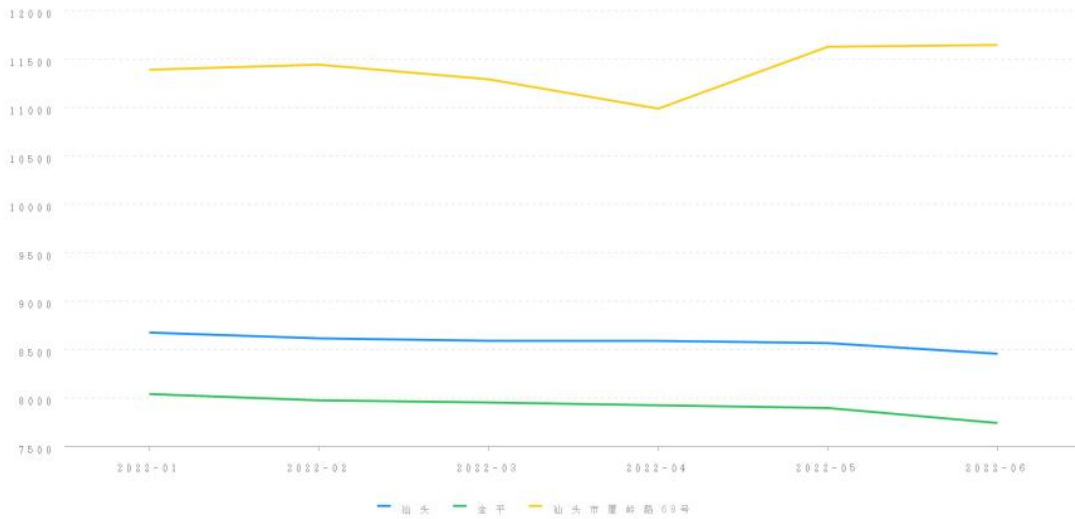
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	汕头市长厦小学：金府旁路11号； 广东省粤东技师学院(金新校区)：金新路85号； 汕头技师学院：新美路2号； 汕头市东厦中学：金东街道东厦路79号； 汕头市飞厦中学：长平路59号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(金新支行)：金新路48号102房； 中国银行(汕头金新支行)：金砂路69号； 中国工商银行(汕樟支行营业室)：金砂中路61号； 中国工商银行24小时自助银行(汕樟支行)：金砂路61号； 广发银行24小时自助银行(金砂支行)：东厦路60号首层；
幼儿园	汕头市儿童福利会第二幼儿园：金砂路龙厦里13号楼下； 汕头市中山幼儿园(龙厦路)：平北街5号(平西社区卫生服务站东北)； 平东幼儿园：龙厦路龙厦里8号； 汕头市金平区金新幼儿园：华侨新村路38号3座； 金平区中心幼儿园：东龙路6号；
公交车站	国际大酒店(公交站)：101路;11路;11路(假日线);2路;33路;35路;37路;38路;47路;4路;53路;6路； 金砂公园东(公交站)：16路;21路;32路;48路;9路； 汕大附一医医院(公交站)：35路； 汕大附一医院(公交站)：123路;181路;18路;23路;35路;3路； 技工学校(公交站)：16路;21路;26路;26路(22:00-7:00);32路;33路;35路;48路;9路；
药店	益康堂(长厦分店)：金府旁路长厦小学商业网点9-10号； 恒青医药(金砂分店)：金砂路57号010-012房； 时珍药行(金砂中路店)：金砂路57号-12室； 平安堂(龙厦路)：平东三街9号附近； 平安堂(金新南路店)：金新路65号105号；
公园	金砂公园：金砂路42号(近鲛岛宾馆)； 绿园：金陵路北段东2号附近； 龙北小游园：东兴巷三横7号；
	收货平台：金沙中路52号国际大酒店；

超市	裕香凉果金府旁店：金府旁路8号； 宜美商行：金砂中路华都宾馆(金砂中路店)东南侧； 松柏超市：金砂中路与金新路交叉口东南100米； 平原天天特价：石炮台街道平北街9号102房；
健身	润禾游泳健身(汕头国际大酒店店)：金砂路52号汕头国际大酒店3楼； 大只猴私人健身工作室：东厦南路与长平路交叉口北100米； 锐界射箭俱乐部：长平路华干大厦二层西侧；
医院	平西社区卫生服务站(金新南路)：金新路42号； 汕头大学医学院第一附属医院：长平路57号； 金平区人民医院：金园路21号； 金砂街道社区卫生服务中心：金新路109号4层； 金砂中医院：金砂新厝直巷11号；
商场	金城银座：金砂中路与金新路交叉口西北140米； 京汕商场：金砂路26号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）