

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033100407980号)

潮州市湘桥区人民法院:

贵院在执行 舒志远(申请执行人)与 张来吉(被执行人)(2022)粤5102执恢65号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月31日委托我平台对 张来吉(所有权人)名下/所有的 潮州市绿榕路中段陈桥国际公寓二幢1405号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	潮州市绿榕路中段陈桥国际公寓二幢1405号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省潮州市湘桥区绿榕路中段陈桥国际公寓二幢1405号
所在小区	绿榕路中段陈桥国际公寓二幢1405号
建筑面积	50.60平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	14
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 50.60 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7805.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 394933.00 元

结果有效期: 至2023年03月31日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月31日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	凤城中英文学校：凤园路凤山路段(万绿花园后面)； 城南实验中学：新洋路； 城南中英文学校：湘桥街道绿榕北路670号； 潮州铮蓉中学：新洋路106号； 凤新中心小学：凤新街道永安路华信大厦西北100米；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(绿榕支行)：绿榕北路534附近； 中国人民银行(潮州市中心支行)：绿榕北路； 中国银行24小时自助银行(绿榕支行)：绿榕北路560号； 中国农业银行(潮州分行)：新洋路中段； 中国农业银行24小时自助银行(潮州分行)：新洋路中段；
幼儿园	多爱一婴潮州亲子园：绿榕北路与凤园路交叉口西约80米； 娃哈哈幼儿园：绿榕北路(享乐汇隔壁)； 湘桥区华星幼儿园：永安路陈桥； 城南中英文幼儿园：凤园路绿榕北路交叉路口往西北约190米； 博思实验幼儿园：凤园路(榕华园后面)；
公交车站	万绿花园(公交站)：107路;109路;201路;金山中学-水美李村； 市供电局(公交站)：凤泉湖专线； 农业银行(公交站)：109路;116路;凤泉湖专线； 电器城(公交站)：107路;201路;凤凰2路;金山中学-水美李村； 烟草大厦(公交站)：凤凰2路；
药店	邦健(万绿花园店)：绿榕北路腾瑞万绿花园； 本草世家(绿榕店)：绿榕北路524号； 健安药店(凤园路店)：腾瑞万绿花园二期25幢(凤园路东)； 济安堂：凤园路腾瑞万绿花园； 宏伟药业(新洋路店)：新洋路455号；
公园	无
超市	嘉嘉烟茶店：电云街新洋宿舍小区西北侧约30米； 美宜佳(绿榕北路店)：凤新街道绿榕北路万绿花园21号门市(首层连二层)； 粤U副食：电云街新洋宿舍小区； 老灿水果副食：凤园路海博陈桥国际公寓西南侧约90米； 一吉商行：凤园路万绿花园26-27号铺；
	新天地健身俱乐部：新洋路东侧宝妮大厦(原新摩市)8-9层；





4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月31日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）