

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102500539604号)

潮州市湘桥区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司潮州分行(申请执行人)与 林东揆(被执行人)(2022)粤5102执1126号(银行卡纠纷)一案中,于2022年10月25日委托我平台对 林东揆(所有权人)名下/所有的 潮州市潮枫路73号401房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	潮州市潮枫路73号401房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省潮州市湘桥区潮枫路73号401房
所在小区	潮枫路73号
建筑面积	65.95平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东向
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 65.95 m²

单位面积价格: 3340.00 元/m²

财产参考总价: 220273.00 元

结果有效期: 至2023年10月25日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年10月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

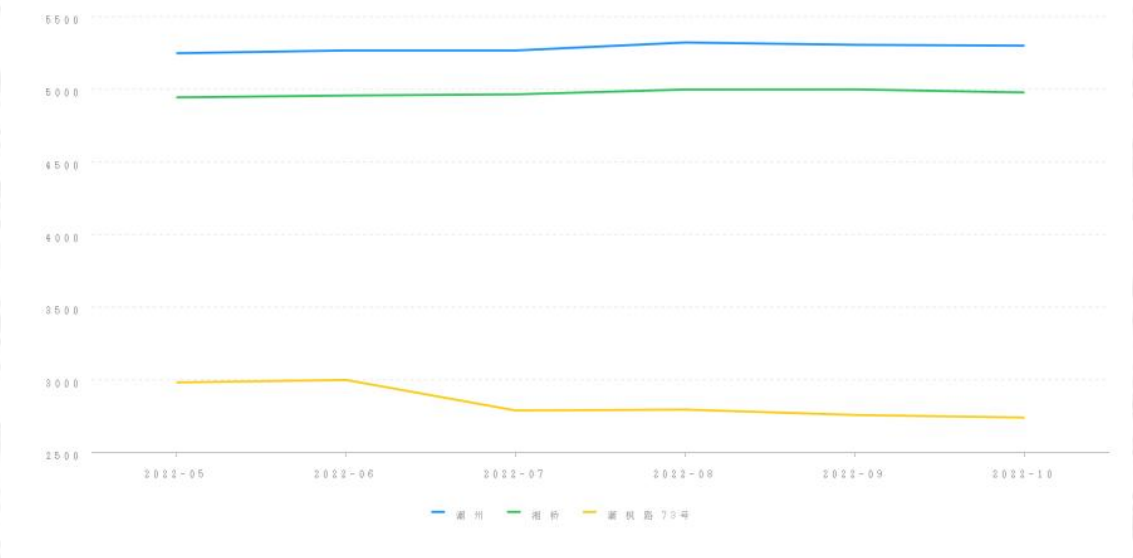
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	潮州市华侨中学：潮枫路66号； 潮州铮蓉中学：新洋路洋滨园； 凤新中心小学：凤新街道新洋路； 湘桥区中小学家长学校：绿榕北路与西荣路交叉口西240米； 春光小学：绿榕北路59号；
地铁站	无
银行	潮州农商银行(永护支行)：潮枫路40号； 汇丰银行(潮州支行)：潮枫路中段新时空大厦首层； 中国工商银行(西河支行)：新桥西路374号首层； 中国工商银行24小时自助银行(潮州西河支行)：新桥西路374号； 中国建设银行(潮州市分行营业部)：新洋路119号银都花园1楼；
幼儿园	威尼斯幼儿园：潮枫路潮新巷19号； 向日葵幼儿园：新桥路与吉怡路交叉口东100米； 景山艺术幼儿园：城西街道新桥西路363号； 新乡幼儿园：新乡路480号； 新乡彩虹幼儿园：城西街道体育馆新乡仔新景花园楼下新乡；
公交车站	金信大厦(公交站)：(停运)206路;101路;102路;104路;104路(08:00后);105路;105路(6:40);105路(7:15-7:50);105路(宝山中学);112路;112路(07:20-08:00、16:30-17:20);115路;K2路快线;K2路快线(06:30-13:40);K2路快线(池湖);K4路(07:20-08:00、16:30-17:20);K4路快线;农15路;凤凰2路;凤凰3路(早班);凤凰3路(晚班);恒一客运紫莲线;潮州线;高铁K1线; 金都园(公交站)：(停运)206路;101路;102路;104路;104路(08:00后);105路;105路(6:40);105路(7:15-7:50);105路(宝山中学);108路;112路;112路(07:20-08:00、16:30-17:20);115路;K2路快线;K2路快线(池湖);K4路(07:20-08:00、16:30-17:20);K4路快线;农15路;凤凰2路;凤凰3路(早班);凤凰3路(晚班);恒一客运紫莲线;高铁K1线; 金都圆(公交站)：K2路快线;K2路快线(06:30-13:40); 潮州金信酒店(公交站)：潮州线;潮州线(18:20); 联通大厦(公交站)：(停运)206路;101路;102路;104路;104路(08:00后);105路;105路(6:40);105路(7:15-7:50);105路(宝山中学);108路;112路;112路(07:20-08:00、16:30-17:20);115路;K2路快线;K2路快线(06:30-13:40);K2路快线(池湖);K4路(07:20-08:00、16:30-17:20);K4路快线;凤凰2路;凤凰3路(早班);凤凰3路(晚班);恒一客运紫莲线;
	宏和药店(光明街店)：光明街64号； 永安医药：新桥西路412号韵乐园首层；

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）