

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090500509236号)

林州市人民法院:

贵院在执行 林州市创业贷款担保中心(申请执行人)与李东玉,王艳菊,崔莉红(被执行人)(2022)豫0581执3936号(追偿权纠纷)一案中,于2022年09月05日委托我平台对李东玉(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市林州市林州市龙山办阜民街2号鼎盛·东方苑小区4幢2单元301号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市林州市林州市龙山办阜民街2号鼎盛·东方苑小区4幢2单元301号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市林州市林州市龙山办阜民街2号鼎盛·东方苑小区4幢2单元301号房产
所在小区	林州市龙山办阜民街2号鼎盛·东方苑小区4幢2单元301号房产
建筑面积	147.16平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	19
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 147.16 m²
单位面积价格: 4388.00 元/m²
财产参考总价: 645738.00 元
结果有效期: 至2023年09月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

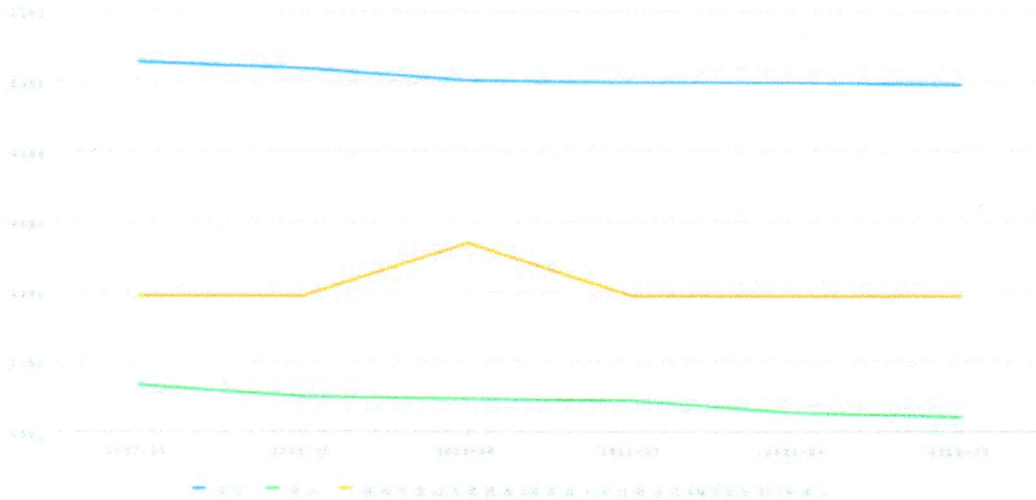
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	林州七中：振林街道向阳街5号； 烁晨中学：龙安路辅路与向阳街交叉口东60米； 林州市第一实验小学：龙山中路34号； 林州市市直第五小学：人民东路70号； 林州二小：振林中路；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(林州城区支行)：人民路64号； 中国农业银行(林州城区支行)：人民街与王家庄东巷交叉口西140米； 中国工商银行24小时自助银行(林州支行)：人民街57号； 中国工商银行(林州城里支行)：人民街57号； 中国建设银行(林州龙山路支行)：龙山路中段14号；
幼儿园	智慧树幼儿园：龙山路光明眼科医院斜对面； 红帆船艺术幼儿园：人民路原丹尼斯50米路南胡同内； 大风车幼儿园(五分园)：振林街道龙山街学府花园西； 曙光幼儿园：宾馆后东关新城小区西； 林州市学府幼儿园：龙山路学府花园院内；
公交车站	百货商场(公交站)：林州3路B； 百货大楼(公交站)：3B路；客运中心-万泉湖；林州10路；林州1路；林州3路A； 林州3路B；林州5路；林州9路；林石专线旅游车；汽车站-太行屋脊(太行平湖)； 汽车站-高家台；西乡坪-汽车站；高家台-汽车站； 太阳国际(公交站)：3B路；客运中心-万泉湖；林州10路；林州1路；林州3路A； 林州5路；林州9路；林石专线旅游车；汽车站-太行屋脊(太行平湖)；汽车站-高家台； 西乡坪-汽车站；高家台-汽车站； 妇幼保健院(公交站)：林州12路； 龙山路口(公交站)：林州6路；林州旅游1路；洪谷山旅游公交专线；
药店	健康人医药(向阳街店)：新兴社区浩鹏花园北一区西南门东100米； 林州大药房(万德隆店)：林州市百货有限公司西门南90米； 林州大药房(五十分店)：浩鹏花园北区南门东南70米； 民人大药房：人民街与太行路交叉口西100米； 林州市鑫康医药销售有限公司：太行路69号；
公园	无

超市	天天便利(向阳街): 新兴社区浩鹏花园北一区西南门西70米; 文清果品副食店: 新兴社区浩鹏花园南1区西门西北80米; 鹏路美容美发用品百货店: 太行路向阳街交叉口向东50米路南太阳国际东北角; 美乐美生活超市: 保健北街与向阳街交叉口北150米; 张鹏副食店: 向阳街浩鹏花园南一区门口绿叶;
健身	奕锋康复运动中心: 太阳国际3号楼A102; 自然健身(太阳国际店): 太阳国际城市广场(西南角); 欧瑞吉游泳健身(国富商城店): 太行路49号国富商城5F;
医院	大爱医院: 人民路65号; 林州中山医院: 龙山街中段32号(龙山路亚欣百货东100米); 桂园区东关卫生服务站: 龙山街道桂园区; 龙山社区卫生服务中心内科诊所: 龙山东路与龙安路交叉口东100米; 东营社区卫生服务中心: 振林中路与人民街交叉口南120米;
商场	锦圣亚: 向阳街与太行路交叉口永辉超市; 京新购物中心(向阳街店): 向阳街与太行路交叉口东北60米; 太阳国际城市广场: 太行路与向阳街交汇处(老人民医院); 林州百货商场: 向阳路与太行路交叉口向北20米路东; 人民商场: 龙山街与太行路交叉口东北40米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的房地产市场交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

