

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102600541438号)

滑县人民法院:

贵院在执行 滑县国宾大酒店有限公司(申请执行人)与 孟朝阳,李志恒,吕潭,张利杰,崔家乐,李嘉豪,高俊豪,张东洋,赵诗仪,崔智孟,刘同喜,李哲,刘保森,巫赛伟,高志华,张广洋(被执行人)(2022)豫0526执2445号(责令退赔)一案中,于2022年10月26日委托我平台对 吕潭(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县新区新兴路南段西侧锦和新城二期25号楼1单元10层1002号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县新区新兴路南段西侧锦和新城二期25号楼1单元10层1002号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县新区新兴路南段西侧锦和新城二期25号楼1单元10层1002号
所在小区	锦和新城二期
建筑面积	130.70平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.70 m²

单位面积价格: 4949.00 元/m²

财产参考总价: 646834.00 元

结果有效期: 至2023年10月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	新区锦和小学：新区管委会； 滑县寰华高级中学：滑县产业集聚区黄河路1号； 英民中学：滑台路与漓江路交叉口西100米； 寰华职业技术中专：黄河路南150米； 黄河路小学：滑兴路与黄河路交叉口东130米路北；
地铁站	无
银行	滑县农商银行24小时自助银行(尚街分理处)：农商银行(尚街分理处)爱心驿站北侧； 中国建设银行24小时自助银行(新区医院)：漓江路31号附近； 中国工商银行(滑兴路支行)：滑兴路与黄河路交叉口向北200米路西； 中国工商银行24小时自助银行：滑兴路宏达梦想城；
幼儿园	爱丁堡雏鹰幼稚园：锦和新城瑞苑8排246号爱丁堡； 未来星幼儿园：天宏美好生活家园金街A段八匹马西邻未来星幼儿园； 滑县行知幼儿园：滑兴路与黄河路交叉口以南50米路西锦和新城礼苑小区内； 贝斯迪幼儿园：长江路与滑台路交叉口西南角； 启航幼儿园：道口镇新区医院向西100米；
公交车站	滑县新区锦和小学(公交站)：滑县8路； 新都城(公交站)：滑县26路；滑县9路； 万人村礼苑南门(公交站)：滑县8路； 新都城小区(公交站)：滑县8路； 清华园小区(公交站)：滑县26路；
药店	张仲景国艾堂：道口镇黄河路与广福路交叉口东北角梦想城商业街2-0107； 健安大药房(滑台路店)：华泰新都城东门北120米； 汇济大药房：滑兴路(宏达梦想城)； 万寿堂大药房(漓江路店)：新区管委会漓江路新区医院东边； 尚街大药房：新区管委会河南省滑县新区尚街B段南头；
公园	无
	滑县新区锦和便利店：新区管委会；

超市	乐淘便利店：黄河路与广福路交叉口南320米； 恩尚便利店：新区管委会湘江路锦和新城礼苑底商； 宜家百货：黄河路与广福路交叉口南300米； 刘鲜生便民生活超市(锦和新城瑞苑店)：滑县新区尚街A段106号旋转木马南20米路西；
健身	锐来健身(梦想城铂金店)：滑兴路宏达梦想城；
医院	滑县新区医院：城南英民中学附近； 滑县锦和社区卫生服务中心：新区滑台路与漓江路交汇处东83米北侧； 滑县中西医结合矫形康复医院：滑县新区医院南1门旁；
商场	华东商场：漓江路北50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）