

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110300547497号)

安阳市殷都区人民法院:

贵院在执行 徐庆华(申请执行人)与 张燕驹,王琳,岳宏丹,张奇,唐绍锋,安阳灿燊金融服务有限公司,赵胜利,田斌(被执行人)(2022)豫0505执恢201号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月03日委托我平台对 田斌(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市文峰区东工路与东关街交叉口西北角易林花园住宅小区2#商业住宅楼2单元2层203号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市文峰区东工路与东关街交叉口西北角易林花园住宅小区2#商业住宅楼2单元2层203号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市文峰区东工路与东关街交叉口西北角易林花园住宅小区2#商业住宅楼2单元2层203号
所在小区	东工路与东关街交叉口西北角易林花园住宅小区2#商业住宅楼2单元2层203号
建筑面积	112.04平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 112.04 m²

单位面积价格: 7658.00 元/m²

财产参考总价: 858002.00 元

结果有效期: 至2023年11月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安阳市第四中学：文峰中路与东风路交叉口向南30米(附属中学内)； 高中教育：育才路与光华路交叉口西80米； 安阳职业技术学院(北校区)：文明大道与东工路交叉口东100米； 安阳市东门小学：东风路； 东关小学：文明大道东段90号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(东工路)：东工路南段81号； 中国银行24小时自助银行(东工路)：国家税务总局安阳市文峰区税务局西门旁； 中国建设银行24小时自助银行(文峰大道)：东工路北段1号； 安阳相州农商银行(南关信用社)：文明大道与东风路交叉口向北150米路东； 相州农商自助银行：东风路与文明大道交叉口北140米；
幼儿园	东关幼儿园(靛市街)：东风路文峰大道向南200米路东； 七色花幼儿园(东风路)：东风路9号； 文峰区蓝天幼儿园：文明大道中段(东关村委会后面)； 新希望幼儿园(文峰大道)：东工路郭家街前街93号； 金豆豆幼儿园(东工路)：文峰大道与东工路交叉口郭家街；
公交车站	东关街口(公交站)：(停运)19路;29路;36路； 靛市街(公交站)：18路； 靛市村(公交站)：12路;18路;21路;29路;36路;61路;旅游1路;旅游1路/Y1路； 大东门(公交站)：17路;26路;33路;8路； 文峰小区(公交站)：12路;18路;21路;29路;61路;62路;旅游1路;旅游1路/Y1路；
药店	益寿堂大药房(东工路店)：易林花园东2门旁； 东宸医药(易林花园店)：糖尿病医院西门旁； 贴心人大药房：东工路与育才路交叉口向东20米； 康源大药房(东风路店)：东风路南段73号； 大药房：东风路与靛市街交叉口北40米；

公园	彰德游园：文峰北街258号；
超市	好四邻生活超市：易林花园东2门旁； 佳佳乐超市：东工路易林花园； 吉翔食品部：易林花园东2门东南60米； 鑫鑫生鲜超市：香山甲第3号楼； 中华超市(东工路)：文峰中路和东工路交叉口200米电子管厂家属院；
健身	囚徒私人健身(文峰旺角店)：文峰旺角三楼； 妙香园健身广场：文明大道与东风路交叉口东北角； 安阳力型私教健身工作室：平原路与文峰大道交叉口东南角；
医院	文峰区东关社区卫生服务中心：东工路116号； 安阳宏德医院：东工路与东关街交叉口南60米； 文峰二院：紫薇大道19号； 文峰区紫薇社区卫生服务中心：紫薇大道19号； 第一五一医院：文明大道307号；
商场	文峰旺角：文峰中路与东风路交汇处西北角(原安阳教育局)； 丹尼斯百货(彰德府店)：丹尼斯百货(彰德府)B1层；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）