

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110400547514号)

滑县人民法院:

贵院在执行 赵文革(申请执行人)与 李香红,邢计娟,李学闯(被执行人)(2022)豫0526执4708号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月04日委托我平台对 李香红(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县城关镇中州府21号楼2单元402进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县城关镇中州府21号楼2单元402
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县城关镇中州府21号楼2单元402
所在小区	中州府
建筑面积	111.95平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.95 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5618.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 628935.00 元  
结果有效期: 至2023年11月04日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月04日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

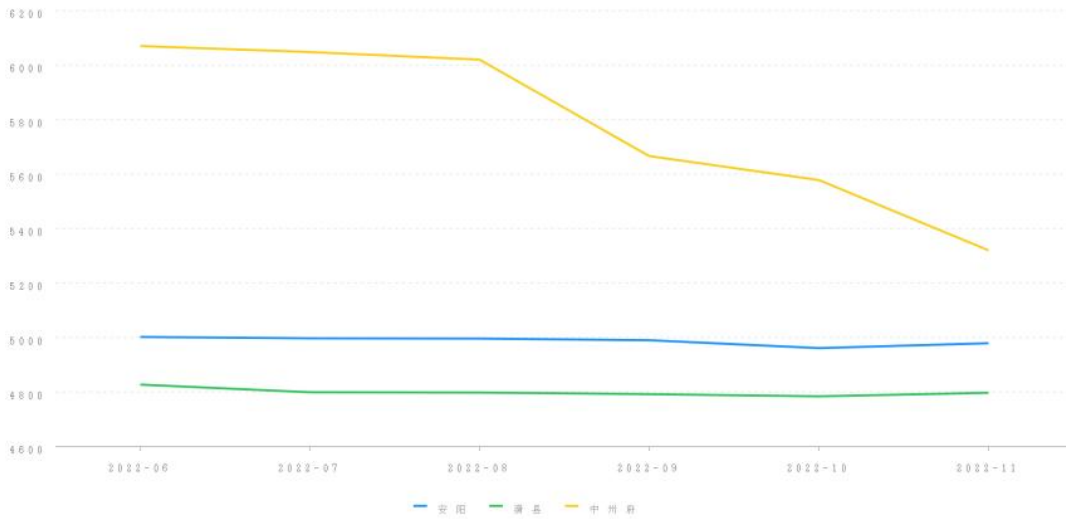
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	滑县城关街道白马路小学：白马路与振兴路交叉口向北20米西侧； 滑洲高中：道口镇中州路和文明路交叉口向南200米路西； 新华小学：道口镇新华路烟草胡同； 滑县城关镇滑台路小学：滑台路与振兴路交叉口南150米； 幸福小学：道口镇新泰龙城西区；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(滑县梦想家园离行)：人民路梦想家园二期东南角； 中国工商银行24小时自助银行(滑县国土资源局北)：人民路附近； 中国邮政储蓄银行(道城路营业所)：汽车站附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(装修中)：中州大道与文明路交叉口西140米； 中国建设银行(滑县支行)：城关街道道城路12号；
幼儿园	滑县城关镇童乐幼儿园：文明路纱厂路交叉口向南30米路东； 滑县海贝幼儿园：道口街道宏达地产对面老大建材城； 宝贝家亲子幼儿园：振兴路与文明路交叉口100米； 新华园：文明路； OK树幼儿园：道口街道正德豪城南门西邻小别墅第1排；
公交车站	欧阳路口(公交站)：滑县18路； 汽车站南门(公交站)：滑县15路；滑县21路；滑县4路；滑县6路；滑县7路；滑县9路； 车站南门(公交站)：滑县18路； 欧阳路与文明路(公交站)：滑县21路； 振兴路口(公交站)：滑县18路；滑县22路；滑县4路；滑县6路；滑县9路；
药店	宝芝林大药房(人民路店)：人民路富源洗浴中心楼下； 林州大药房(滑县文明路店)：君悦王府东南门北60米； 越人大药房(滑县店)：道口镇街道人民路南端梦想家园楼下南铺1层正东方向20米； 泰兴大药房：道口镇人民路三八岗南200米路西； 古汉大药房：工贸路与欧阳路交叉口东南40米；
公园	无
	家家乐生活超市(振兴路店)：白马路与欧阳路交叉口南280米；



超市	贵州习酒窖藏：振兴路与白马路交叉口向西88米路北； 家园便利店白马店：白马路与振兴路交叉口西南40米； 宜佳超市(振兴路店)：振兴路与文明路交叉口西北40米； 树树烟酒副食：白马路国宾酒店对面；
健身	LI燃-健身私教工作室：振兴路与人民路交叉口向东88米路南； 锐来美式健身：人民路梦想家园南区内； 滑县道口伽雅瑜伽健身房：金花园；
医院	滑县荣康医院：道城路中段路北； 滑县平原中医院：文明路与滑州路交叉口南路东；
商场	五洲新时代广场：人民路与新华路交叉口西南80米； 白师傅生活广场(和美店)：道口镇人民路宏达梦想家园； 世纪广场(一区)：中州大道与平安街交叉口东80米； 永通购物广场：中州大道与人民路交叉口东南140米； 世纪广场3区：中州大道与文明路交叉口西北80米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年11月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）