

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051800436305号)

滑县人民法院:

贵院在执行 周新荣(申请执行人)与 刘彬, 崔超军, 耿晓鹏(被执行人)(2022)豫0526执1371号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年05月18日委托我平台对 崔超军(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市滑县金牛国际城29号楼1单元4楼东户进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市滑县金牛国际城29号楼1单元4楼东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市滑县金牛国际城29号楼1单元4楼东户
所在小区	金牛国际城
建筑面积	142.32平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	8
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.32 m²
单位面积价格: 4483.00 元/m²
财产参考总价: 638021.00 元
结果有效期: 至2023年05月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

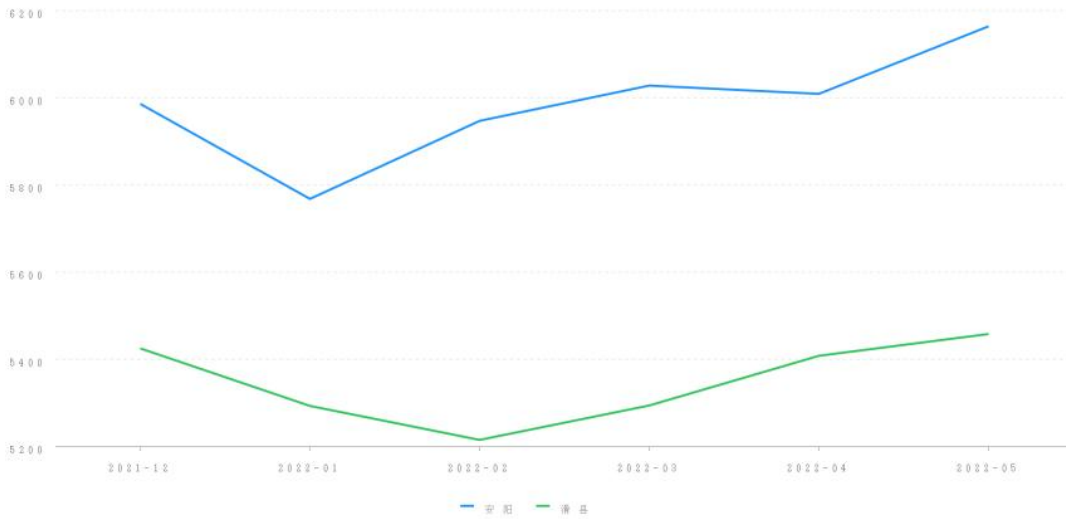
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	滑县城关镇滑台路小学：滑台路与振兴路交叉口南150米； 幸福小学：滑台路新泰龙城西南侧约30米； 英民学校：新区管委会新区； 滑县产业集聚区英民小学：广福路与英民路交叉口； 滑县新区中心学校：广福路英民小学西南侧约90米；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(滑州大道)：中国工商银行(滑州大道北)； 中国工商银行(滑县滑州支行)：滑台路与滑州路交叉口西北100米； 中国工商银行24小时自助银行(滑州支行)：城关镇滑州大道金牛国际城附近； 中国银行24小时自助银行(滑县新区支行)：文明路106号附近； 中国银行(滑县新区支行)：道口镇文明路106号；
幼儿园	滑县京师小学堂幼儿园：振兴路与工贸路交叉口； 滑县红黄蓝亲子园：安阳市滑县振兴路与工贸路交叉口(正德豪城西南角)； OK树幼儿园：道口街道正德豪城南门西邻小别墅第1排； 大风车幼儿园：滑州路与工贸路交叉口西南约160米； 金娃娃幼儿园：道口街道胡庄104号；
公交车站	金牛国际城西门(公交站)：滑县19路； 滑台路滑州路(公交站)：滑县19路；滑县4路；滑县6路； 福星花园西门(公交站)：(停运)滑县16路； 新闻纸厂(公交站)：滑县4路；滑县6路； 海华家居生活广场(公交站)：滑县18路；
药店	丰康大药房：道口镇滑台路金牛国际城二期对面； 积德堂大药房：滑州大道金地日煜城东北侧约170米； 精德堂大药房：滑州路与滑台路交叉口西北140米； 和兴堂大药房：城关镇正德豪城南门2号； 福之佳大药房：滑台路金地日煜城东南侧；
公园	无
超市	全日鲜生活便利店(金牛店)：滑台路金牛国际城1期； 鼎哆味重庆火锅烧烤食材便利店：城关镇滑台路东侧振兴路南侧金牛9-105号商铺； 好多宝2元连锁超市(金牛店)：滑台路金牛国际城1期；

	博文便利店：城关镇金牛国际城2期门口； 乐陶便利超市：滑州路与滑台路交叉口西北120米；
健身	滑县道口伽雅瑜伽健身房：金花园；
医院	芝春堂：城关镇滑台路； 芝春堂中医医院：城关街道滑台路金牛国际城附近； 滑县平原中医院：文明路与滑州路交叉口南路东； 滑县中医院：滑兴路中段； 名仁中医院：文明路与英民路交叉口向北120米滑县人民医院对面；
商场	圣君生活广场：文明路与英民路交叉口东北角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）