

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022063000464961号)

镇江市京口区人民法院:

贵院在执行 熊俭(申请执行人)与 王梦妮(被执行人)(2022)苏1102执1111号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月30日委托我平台对 王梦妮(所有权人)名下/所有的 江苏省镇江市京口区江滨新村159幢第6层603室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	江苏省镇江市京口区江滨新村159幢第6层603室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江苏省镇江市京口区江滨新村159幢第6层603室
所在小区	江滨新村159幢第6层603室
建筑面积	78.95平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 78.95 m²

单位面积价格: 7508.00 元/m²

财产参考总价: 592757.00 元

结果有效期: 至2023年06月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	镇江市江滨实验小学：江滨49号附近； 镇江市润阳实验小学：润阳东路； 镇江市江南学校：东吴路188号； 香江小学：东吴医院118号香江小学；
地铁站	无
银行	24自助银行服务：镇江市京口区城市管理局东南门旁； 中国建设银行(江滨支行)：东吴路125-8号； 中国银行24小时自助银行(江滨支行)：东吴路123号-1-1； 中国银行(江滨支行)：东吴路123号1幢101室； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东吴路支行)：东吴路188号；
幼儿园	镇江市春蕾幼儿园：江滨新村三期98-1号； 江滨大地幼儿园：江滨新村55号1； 阳光大地国际幼稚园：阳光世纪花园紫荆苑63号； 博之源幼儿园：广场北路与润阳东路交叉口东160米； 东吴幼儿园：梦溪路；
公交车站	江滨新村中学(公交站)：601路东昌线； 东吴游泳馆(公交站)：11路;204路;601路;601路东昌线； 我家山水(公交站)：(停运)定制公交8号线;112路;11路;130路;135路;16路; 18路;204路;20路;49路;601路;601路东昌线;76路内环;76路外环； 象山大道(公交站)：601路东昌线； 古城路东吴路口(公交站)：11路;204路;601路；
药店	百药世家大药房：小圩子路江滨新村-东区； 药店：怡馨路江滨新村东区西门南侧约80米； 存仁堂医药连锁(康德店)：象山大道125号； 保安堂大药房(江滨路)：瑞雪苑6幢104室； 九里街药店：江滨新村137幢-8号；
公园	古城公园：人民路333号(近福佑路)； 健康公园：东吴路74号； 镇江海绵主题公园：江滨路与紫梧路交叉口西约100米；
超市	佳佳超市(古城路店)：江滨新村三期116栋； 旺旺商店：古城路镇江市江滨实验小学东北侧约230米； 薛氏日杂商店：江滨新村东区东北门西北210米； 百姓汇：小圩子路江滨新村-东区； 民生牛奶超市(小圩子路店)：东吴新苑西南门旁；
健身	迈乐缔健身连锁(红豆店)：东吴路； 品尚国际健身会所(古城路)：东吴路76号； 秋婷健身(东吴路店)：东吴路85号5层； 迈乐缔健身游泳：禹山路与东吴路交叉口东约120米； 独角兽健身工作室：茶山路；
医院	阳光世纪花园社区卫生服务站：江滨97号附近； 镇江市公安消防医院：东吴路129号(近江滨新村)； 江滨新村社区卫生服务站：江滨新村38号； 京口区四牌楼社区卫生服务中心：东吴路153号； 镇江东吴医院：东吴北路109；
商场	红豆购物广场(镇江京口店)：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月30日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)