

# 阿里拍卖网络询价报告建议书

---

标的物名称： 白田雅苑10幢504室

询价方： 宝应县人民法院

询价日期： 2022年11月07日

## 致询价方说明

尊敬的宝应县人民法院您好：

您所询价的标的物【白田雅苑10幢504室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2022年11月07日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：99.29平米

单位面积价值：7053元/平米

参考财产价值：700292.00 元（柒拾万零贰佰玖拾贰元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

# 网络询价报告建议书

## 一、标的物名称

白田雅苑10幢504室

## 二、询价方

宝应县人民法院

## 三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

## 四、询价结果

建筑面积：99.29平方米

单位面积价值：7053元/平方米

标的物价值总额：700292.00 元（柒拾万零贰佰玖拾贰元整）

## 五、询价对象

### 1、房屋基本信息

标的物名称	白田雅苑10幢504室
地址	江苏 扬州 宝应县
小区名称	白田雅苑
建筑面积	99.29平方米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	-/-
建成年代	-
房屋性质	住宅
装修程度	简装修

注：以上数据来自于询价方输入

### 2、周边配套详情

地铁站	无
公交车站	北河公园(公交站)：宝应113路;宝应207路;宝应210路;宝应221路; 阳光锦城(公交站)：宝应113路;宝应207路;宝应210路;宝应221路; 世纪园(公交站)：宝应113路;宝应207路;宝应210路;宝应221路; 城北站(公交站)：宝应207路;宝应210路;宝应221路; 宝应中专(公交站)：宝应207路;宝应210路;
学校	江苏省宝应中等专业学校：安宜镇宝胜路100号;
医院	宝应仁德医院：苏中中路(近北奥康城); 安宜镇世纪园社区卫生服务站：白田中路世纪园小区; 安宜镇北河社区卫生服务站：阳光锦城南1门西60米; 宝应县光明医院：S331与国泰路交叉口西北方向140米;
	中国银行(宝应安宜支行)：宝应白田中路123号北河商业广场188号;