

因素的分析、计算，确定估价对象在满足全部假设及限制条件下于价值时点 2022 年 8 月 18 日房地产市场价值为人民币 43.51 万元，大写人民币肆拾叁万伍仟壹佰元整（四舍五入至百元）；综合单价为 4328 元/平方米。详见估价对象房地产价值估价结果一览表。

估价对象房地产价值估价结果一览表

序号	项目名称	建筑用途	房地产总价(万元)
1	14 幢元 502 室	住宅（含固定装修及阁楼）	43.21
		可移动物品	0.30
	合计	-	43.51

特殊事项说明：

(1) 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

(2) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

(3) 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

(4) 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者