



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183102003GB00004F00940349

坐落:广州市增城区石滩镇馨湖五街 10 号 3204 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 19 登记 12542051	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤 (2019) 广州市不动产权第 10166861 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 77.39 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限 (起始): 2013-08-29	不动产使用期限 (终止): 2083-08-28
登记时间: 2019-12-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183102003GB00004	
	宗地面积: 713883.1	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99



房地状况	登记类型: 单位新建 (含商品房、经济适用房等) 初始登记	登记原因: 单位新建 (含商品房、经济适用房等) 初始登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/ (共) 用地面积: 713883.1000 平方米/2832.27 平方米	幢占地面积/建基面积: 2892.718 平方米 /
	建筑面积: 77.39 平方米	专有建筑面积: 63.5900 平方米
	分摊建筑面积: 13.8000 平方米	总层数: 32
	所在层: 32	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-01-01	

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤 (2019) 广州市不动产权第 10166861 号		
权利人: 广州育丰房地产开发有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003303 校对对: 查册时间: 2022-08-23 16:38:16

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220823DPQ4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183102003GB00004F00940349

坐落:广州市增城区石滩镇馨湖五街 10 号 3204 房

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

查封登记信息

查封机关	广东省广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13097767	查封登记时间	2022-05-23
查封类型	预查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022) 粤 01 执 2458 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-05-23	查封结束时间	2025-05-22
附记	编: 2022-1548 申请执行人: 江西亿仑建设工程有限公司 根据 (2022) 粤 01 执 2458 号协执, 查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

预售商品房买卖预告登记信息

义务人	广州育丰房地产开发有限公司		
建筑面积	77.19	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 12720963	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤 (2018) 广州市不动产权证明第 10063370 号		
登记时间	2018-09-13	注销时间	
土地使用权人	李永强	取得价格/债权数额	76.1479 万元 /
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
坐落	敏捷绿湖首府 (四期) 商业, 住宅 (自编号 12~14#, 9~11 栋) 石滩镇馨湖五街 10 号 (馨湖五街 10 号) 32 层 3204 房		
附记	根据穗府办函 (2017) 65 号文, 该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续, 从取得《不动产权证书》之日起		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE00003303 校对对: 查册时间: 2022-08-23 16:38:16

申请人: 查询目的: 权利人证明产权 查册流水号: 20220823DPQ4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183102003GB00004F00940349

坐落:广州市增城区石滩镇馨湖五街 10 号 3204 房

--	--

预告登记权利人信息

不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权证明第 10063370 号

权利人:李永强 占有部分:单独所有 共有方式:单独所有

所有权取得方式:购买

预售商品房抵押权预告登记信息

义务人	李永强		
建筑面积	77.19	规划用途	住宅
预告登记字号	18 预登 12720963	权属状态	现势
不动产登记证明号	粤(2018)广州市不动产权证明第 10063371 号		
登记时间	2018-09-13	注销时间	
土地使用权人	李永强	取得价格/债权数额	53 万元 / 53 万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
坐落	敏捷绿湖首府(四期)商业,住宅(自编号 12~14#,9~11 栋) 石滩镇馨湖五街 10 号(馨湖五街 10 号) 32 层 3204 房		
附记			

预告登记抵押权利人信息

不动产权证书号:粤(2018)广州市不动产权证明第 10063371 号

权利人:中国工商银行股份有限公司广州增城支行 占有部分: 共有方式: /

所有权取得方式:

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:UE00003303

校对入:

查册时间:2022-08-23

16:38:16

申请人:

查询目的:权利人证明产权

查册流水号:

20220823DPQ4

查询内容:登记 抵押 查封

