



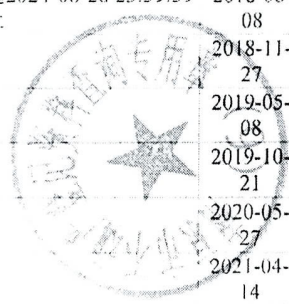
不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20221262412321

2022年03月22日,根据查询人鼓法申请,经查询,结果如下:

自然状况	坐落	鼓楼区宝地园22幢508室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	5/6	69.36	60.49	1994	
	宗地代码	320106006019GB00004		不动产单元号	320106006019GB00004F00010042			
	宗地面积	1474.03		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用期限			
	/	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		划拨				
权属状况	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	方承宝	320106*****0016		鼓转字第594364号 (宁鼓201601719,方华 方钰欣 方承宝)	/	买受	2016-01-06	2016-01-06
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	方华	320106*****2010		鼓转字第594362号 (宁鼓201601719,方华 方钰欣 方承宝)	/	买受	2016-01-06	2016-01-06
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
方钰欣	320106*****202X		鼓转字第594363号 (宁鼓201601719,方华 方钰欣 方承宝)	/	买受	2016-01-06	2016-01-06	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		
	/							
抵押状况	抵押权人 抵押人 抵押方式 担保范围			是否存在禁止 被担保主债权数额/债务履行期限/ 或限制转让抵押 最高债权额(万元) 债权确定期间		他项权利证号/ 登记证明号		抵押权登记时间
	不动产的约定							
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态		
	南京市秦淮区人民法院	查封	(2018)苏0104执1537号	2021-06-29 00:00:01起2024-06-28 23:59:59止	2018-08-08	现势		
	南京市建邺区人民法院	轮候查封	(2018)苏0105执3283号		2018-11-27	现势		
	南京市建邺区人民法院	轮候查封	(2019)苏0105执1678号		2019-05-08	现势		
	南京市玄武区人民法院	轮候查封	(2019)苏0102执4012号		2019-10-21	现势		
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2020)苏0106执1444号		2020-05-27	现势		
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2021)苏0106执832号		2021-04-14	现势		





不动产登记资料查询结果证明
(权利人、利害关系人)

编号:20221262412321

2022年08月22日,根据查询人依法申请,经查询,结果如下:

坐落		鼓楼区宝地园22幢508室					
土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	5/6	69.36	60.49	1994	
房地代码	320108006019GB00004		不动产单元号	320106006019GB00004F00010042			
宗地面积	1474.03		自用土地面积	0			
用途性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
权利人			权利人	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
方永亮			320106*****0016	1	买受	2016-01-06	2016-01-06
权利人			权利人	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
方华			320106*****2010	1	买受	2016-01-06	2016-01-06
权利人			权利人	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
方应成			320106*****2023	1	买受	2016-01-06	2016-01-06
原证编号			补换证编号	补换发时间		说明	
抵押权人			抵押人	抵押方式	担保范围	最高债权额(万元)	债权确定期间
是否存在禁止			他项权利证号		抵押权登记时间		
或限制转让抵押			登记证明号				
不动产的约定							
限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态		
南京市鼓楼区人民法院	查封	(2018)苏0104执1317号	2021-06-29 00:00:01起2024-06-28 23:59:59止	2018-08-08	现状		
南京市建邺区人民法院	轮候查封	(2018)苏0105执3283号		2018-11-21	现状		
南京市建邺区人民法院	轮候查封	(2019)苏0105执1678号		2019-08-08	现状		
南京市玄武区人民法院	轮候查封	(2019)苏0102执4012号		2019-10-21	现状		
南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2020)苏0106执1444号		2020-08-14	现状		
南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2021)苏0106执832号		2021-04-14	现状		

不动产登记资料查询结果证明