



### 不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20220425273206

2022年01月26日, 根据查询人中国农业银行股份有限公司南京江宁支行申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	浦口区江浦街道白马路88号10幢110(含负一层)室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	成套住宅	-1-1/12	183.76	155.69	2015	
权属状况	宗地代码	320111100034GB00006		不动产单元号	320111100034GB00006F00120028			
	宗地面积	123365.80		独用土地面积	0			
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限			
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2080-09-14 00:00:00止			
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
	池换平	142202*****4966	/	苏(2020)宁浦不动产权第0025485号	/	买受	2020-06-09	/
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间	说明			
抵押状况	抵押权人	抵押人抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国农业银行股份有限公司南京江宁支行	池换平一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	388	2020-06-08 00:00:00起2045-06-07 00:00:00止		苏(2020)宁浦不动产权证明第0032698号	2020-06-09
权利限制	限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态		
	江宁经济技术开发区人民法院	查封	(2021)苏0191民初8518号	2022-01-20 10:50:41起2025-01-20 23:59:59止	2022-01-20	现势		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间	
附记备注	“权利限制”信息仅含: 查封、异议登记							



特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 请及时与相应登记大厅窗口联系。