



评价二维码

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001002GB00252F00070040

坐落:南沙区天耀一街6号3001房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 4379161 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2016)广州市不动产权第 11021453 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 182.0786 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2011-10-18	不动产使用期限(终止): 2081-10-17
登记时间: 2016-06-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115001002GB00252	
	宗地面积: 94404	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 河涌
	宗地四至-西: 空地	宗地四至-北: 环市大道北
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 不高于 1.8
	建筑密度: 0.25	建筑限高: 100

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /768.164 平方米	幢占地面积/建基面积: 722.134 平方米 /
	建筑面积: 182.0786 平方米	专有建筑面积: 138.5014 平方米
	分摊建筑面积: 43.5800 平方米	总层数: 31
	所在层: 30-31	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2016)广州市不动产权第 11021453 号		
权利人: 杨永忆	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-07-27 09:03:40

申请人: 杨永忆 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220727UywY

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001002GB00252F00070040

坐落:南沙区天耀一街6号3001房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2011年10月18日起。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

图幅地号:192-70-13(9)/440115001002GB00044

土地用途:住宅。

\*该房已购买位于天耀一街1-8号,天耀二街2、4号-1511房的车位,并于2018年1月30日以18登记04329134申请办理增量房转移登记。

## 查册附注信息:

办案状态:否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	杨永忆	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	182.0786平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-03	债权数额	人民币495万元
最高债权额	人民币495万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-06-03	存续期限	
债务履行起始时间	2019-05-31	债务履行结束时间	2031-05-22
注销时间		他项案号	2019登记4354341号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第11024212号	注销案号	
附记			

## 查封登记信息

查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记04037256	查封登记时间	2021-04-14
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-27 09:03:40

申请人:杨永忆 查询目的:仲裁 查册流水号:20220727UyWY

查询内容:登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001002GB00252F00070040

坐落：南沙区天耀一街6号3001房

			定书各一份
查封文号	(2021)粤0115民初6071号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-14	查封结束时间	2024-04-13
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04070902	查封登记时间	2021-07-21
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0115执4205号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04104009	查封登记时间	2021-10-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0115执12141号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-27 09:03:40

申请人：杨永忆 查询目的：仲裁 查册流水号：20220727UywY

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001002GB00252F00070040

坐落：南沙区天耀一街6号3001房

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04108990	查封登记时间	2021-10-19
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤01执6386号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04134369	查封登记时间	2021-12-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0113财保1325号之三.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04144977	查封登记时间	2022-01-04
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0115财保321号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-27 09:03:40

申请人：杨永忆 查询目的：仲裁 查册流水号：20220727UyWY

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001002GB00252F00070040

坐落：南沙区天耀一街6号3001房

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 04004512	查封登记时间	2022-01-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0115 执 11032 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-27 09:03:40

申请人：杨永忆 查询目的：仲裁 查册流水号：20220727UyY

查询内容：登记 抵押 查封