

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092900526000号)

赵县人民法院:

贵院在执行 赵县农村信用联社股份有限公司(申请执行人)与 张文辉, 邓秋琴(被执行人)(2022)冀0133执1398号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月29日委托我平台对 邓秋琴(所有权人)名下/所有的 联邦东方明珠进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	联邦东方明珠
房屋类型	住宅用房
房产坐落	裕华区翟营大街386号联邦东方明珠1-5113
所在小区	联邦东方明珠
建筑面积	150.13平方米
户型	4室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	35
建成年代	
规划用途	公寓

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 150.13 m²

单位面积价格: 11568.00 元/m²

财产参考总价: 1736704.00 元

结果有效期: 至2023年09月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	神兴小学：裕强街道神兴小区内； 南王学校：塔南路183号； 槐南实验小学：塔南路190号； 河北医科大学临床学院-南院：东岗路48号； 河北医科大学(东校区)：东岗路48号；
地铁站	南王(地铁站)：(规划)4号线;3号线； 位同(地铁站)：3号线；
银行	中国农业银行(塔北路支行)：翟营南大街389号； 中国农业银行24小时自助银行(石家庄塔北路支行)：翟营南大街389号； 中国工商银行24小时自助银行(石家庄东方明珠支行)(装修中)：翟营南大街66号1层1-13号； 中国工商银行(东方明珠支行)：翟营南大街66号1层1-13号； 中国建设银行24小时自助银行(石家庄神兴支行)：翟营大街与塔北路交汇处东北角；
幼儿园	快乐源泉·圣雪园：翟营南大街339号圣雪良园院内； 石家庄市裕华区卓达书香幼儿园：翟营大街与塔南路交口190号； 威特幼儿园：塔康路路南神兴小学对过； 名都幼儿园：裕兴街道塔南路188号； 陆通幼儿园：塔康路神兴小区物业一楼；
公交车站	联邦空中花园(公交站)：43路/空43路;52路/空52路;79路/空79路； 信誉楼裕华店(翟营塔南路口)(公交站)：(停运)83路/空83路;52路/空52路； 66路/空66路;79路/空79路;82路/空82路； 联邦·空中花园(公交站)：43路/空43路； 信誉楼裕华店(公交站)：79路/空79路； 卓达小区(公交站)：43路/空43路;66路/空66路;82路/空82路；
药店	同仁堂药店(益东购物中心店)：翟营南大街386号益东购物中心B1； 北京同仁堂(北国超市益东店)：翟营南大街386号北国超市益东店负一层同仁堂； 神威大药房(圣诺九店)：翟营南大街与塔北路交叉口神兴大厦第一层东侧一层18号； 百心本草大药房(益东购物中心店)：翟营南大街386号益东购物中心F1； 新兴药房(翟营南大街店)：百客快捷酒店西门北80米；
公园	空中四季海滨生态公园：翟营南大街联邦东方明珠6层； 丁香园：东岗路293号(位同地铁站D西北口步行330米)；
超市	精冀烟酒超市(益东购物中心店)：翟营南大街386号益东购物中心F1； 益东超市(北国商城益东百货店)：翟营南大街386号益东购物中心F1； 佳人苑(益东购物中心店)：翟营南大街386号益东购物中心F2； 空中花园店圆正超市：联邦·空中花园； 菜鸟驿站空中花园店园正烟酒超市：翟营南大街386号联邦购物广场F1；
健身	X24小时健身(裕华区店)：翟营南大街389号卓达商贸广场1号楼2楼； X-SPACE24小时健身(空中花园店)：翟营南大街389号卓达商贸广场1号楼2层； 空中花园游泳健身中心：翟营南大街386号益东购物中心F6； 超越健身(卓达店)：翟营南大街389号卓达商贸广场南楼4层； 威瑞斯游泳健身：塔南路188号；
医院	石家庄社区卫生服务裕华区卓达小区社区卫生服务站：河北卓达颐家养老服务有限公司北门旁； 石家庄社区卫生服务：塔北路101号； 石家庄社区卫生服务：塔北路101号(位同地铁站D西北口步行250米)； 新天地社区卫生服务站：位同地铁站D西北口步行290米； 神兴小区卫生站：河北省石家庄市裕华区东岗路134号；

商场	北国商城益东百货：翟营南大街386号； 益东购物中心：翟营南大街386号； 联邦购物广场：翟营南大街386号； 城投商贸广场：翟营南大街389号；
----	--

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）