

沈阳市和平区人民法院 执行裁定书

(2021)辽0102执6406号

申请执行人招商银行股份有限公司沈阳分行与被执行人刘丽君金融借款合同纠纷执行一案(2021)辽0102执6406号。执行依据为(2021)辽0102民初3773号民事判决书,本院在执行过程中向被执行人送达执行通知书,责令被执行人自动履行还款义务,但被执行人至今未履行生效法律文书所确定的义务。本院查封了被执行人刘丽君名下位于沈阳市铁西区富工五街34甲号4-5-1(建筑面积116.35平方米)房产。依申请执行人申请拍卖、变卖该房产。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定,裁定如下:



拍卖、变卖被执行人刘丽君名下位于沈阳市铁西区富工五街 34 甲号 4-5-1（建筑面积 116.35 平方米）的房产。

本裁定书送达后立即生效。



本件与原件核对无异

执行员 殷菲
执行员 王诚予
执行员 王飞
二〇二〇年七月二十六日

书记员 杨姝

不动产电子登记（簿）查询证明



编号 HP-CDC720220826469

房屋基本信息						
房屋坐落	铁西区富工五街34甲号				共有情况	
幢号	单元间号	建筑结构	总层数	所在层	规划用途	建筑面积(m²)
34甲	4-5-1	混合结构	6	5	住宅	116.35
简要权利信息						
有 所有权登记； 有 抵押登记； 无 在建工程抵押登记； 无 发证预告登记； 无 抵押预告登记； 无 地役权登记； 无 异议登记； 无 合同备案； 有 司法查封登记； 无 预查封登记； 无 更正登记；						
房屋所有权利信息						
所有权人	证件号码	不动产证号	共有方式	登记日期	旧档案号	新档案号
刘丽君	210106590310034	25829	/	2003-12-05	20-5-散-24175	6-2-0086360
土地使用权信息						
土地使用权人	土地使用证号	权利性质	使用权面积(m²)	土地用途	房屋对应土地抵押情况	房屋对应土地查封情况
沈阳市维大房屋开发有限公司	沈阳国用(2001)字第0121号	出让	10876.70	住宅用地	有	有
不动产他项权利登记信息						
抵押权登记						
抵押权人	抵押人	他项权证号	登记日期	主债权数额	债务履行期限(债权确定期间)	最高债权额
胡俊凤	刘丽君	辽(2019)沈阳市不动产证明第0105310号	2019-04-10	110000	2019-04-09至2019-10-08	否
招商银行股份有限公司沈阳分行	刘丽君	13023243	2013-03-29	550000	2013-03-22至2023-03-22	是

《查询证明》使用说明在背面，敬请仔细阅读。

查询时间：2022-08-26 11:30:02

沈阳市不动产登记中心

2022年08月26日 2022.8.15 ~ 2022.8.12 刘俊

此同章工有修 6号 一致

