

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021113000358064号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行

有限公司(申请执行人)与邓陈(被执行人)

(2019)沪0118执6435号(公证债权文书)一案中,于2021年11月30日委托我平台对邓陈(所有权人)名下/所有的青浦区练塘镇章练塘路880弄15号501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------|
| 房产名称 | 青浦区练塘镇章练塘路880弄15号501室 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 青浦区练塘镇章练塘路880弄15号501室 |
| 所在小区 | 青浦区练塘镇章练塘路880弄15号501室 |
| 建筑面积 | 113.87平方米 |
| 户型 | 3室2厅2卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 5 |
| 总楼层 | 7 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.87 m²

单位面积价格: 14927.00 元/m²

财产参考总价: 1699737.00 元

结果有效期: 至2022年11月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2021113000327 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0118执6435号,申请执行人
司与被执行人邓 随 公证债权文书一案中,于2021年11月30日委托我平台对
邓 名下/所有的 青浦区练塘镇章练塘路880弄15号501室进行网络询价。现已完
成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 113.87 平方米

标的物单价: 17,208 元/平方米

标的物总价: 1,959,428 元

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：2aaef269a664f8b8c0227511acc3fd1

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行 有限公司（申请执行人）与 等（被执行人）公证债权文书（案由）一案中，于2021年11月30日委托我平台对 （所有权人）名下/所有的青浦区练塘镇章练塘路880弄15号501室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：113.87平方米

单位面积价格：23,778元/㎡

参考财产价格：2,707,601元