

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110800550262号)

邻水县人民法院:

贵院在执行 四川邻水农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 邓荣明,唐玉梅(被执行人)(2022)川1623执恢656号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年11月08日委托我平台对邓荣明(所有权人)名下/所有的 四川省广安市邻水县鼎屏镇古邻大道南段恒源新城东区H(栋)2单元3层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省广安市邻水县鼎屏镇古邻大道南段恒源新城东区H(栋)2单元3层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省广安市邻水县鼎屏镇古邻大道南段恒源新城东区H(栋)2单元3层2号
所在小区	阳光奥园
建筑面积	119.28平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 119.28 m²
单位面积价格: 4115.00 元/m²
财产参考总价: 490837.00 元
结果有效期: 至2023年11月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

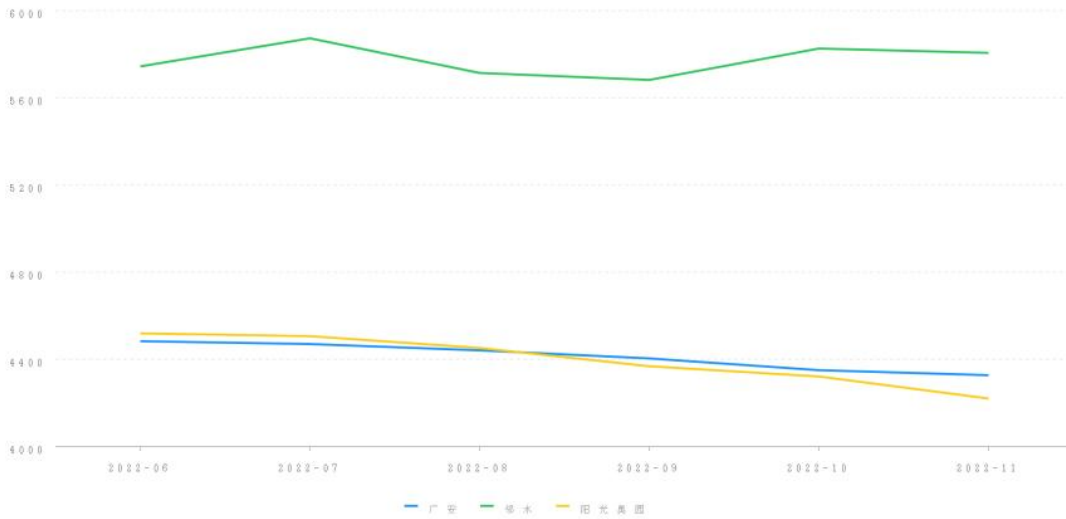
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	鼎屏三小(南校区): 鼎屏镇育才巷62号; 邻水金鼎实验学校: 鼎屏镇环城路东二段48号; 四川省邻水中学: 鼎屏镇乌龟碑街336号; 邻水县鼎屏镇初级中学: 鼎屏镇; 四川省邻水实验学校: 学府路雅园街5号;
地铁站	无
银行	成都银行24小时自助银行: 青年路与佳新巷交叉口南180米; 成都银行(邻水支行): 熙源路518-528号; 邻水县信用联社: 鼎屏镇古邻大道4号; 中国工商银行24小时自助银行(恒源分理处): 恒源新城南区A幢115-118号(恒源建材城对面); ICBC24h自助银行服务: 古邻大道南段与御城路交叉口东北80米;
幼儿园	快乐宝贝幼儿园: 古邻大道南段11号3栋2; 天之骄幼儿园: 古邻大道南段恒源领都北侧约80米; 蒙特梭利幼儿园: 熙源路龙腾尚居; 文文艺术幼儿园: 佳新巷146号; 邻水县第十二幼儿园: 鼎屏镇熙源路;
公交车站	合协医院(公交站): 邻水2路; 劳动局城南佳景站(公交站): 邻水3路; 恒源建材市场(公交站): 邻水2路; 金穗花园(公交站): 邻水2路; 金鼎实验学校(公交站): 邻水3路;
药店	三义堂大药房(二八八店): 金源路与古邻大道南段交叉口东北200米; 康贝大药房(广安诚信370店): 鼎屏镇城南佳景雨竹茶楼楼下; 益诚大药房: 金源路与环城路东二段交叉口西北220米; 三义堂大药房(连锁550店): 鼎屏镇城南佳景D栋; 康鸿保健养生: 鼎屏镇恒源东区13号门市;
公园	13号生化主体公园: 古邻大道南段正大华府;
超市	甘甘食品经营部: 乌龟碑街与何家巷交叉口东220米; 奥园小店: 鼎屏镇恒源楼上; 天天红超市: 鼎屏镇恒源东区w栋;

	贵珍副食：鼎屏镇上甲华庭售楼部旁边； 美宜佳：鼎屏镇熙源路500号上甲华庭；
健身	怪兽健身：上甲御城(御城路南)； 星光游泳健身：鼎屏镇邻水现代生活馆二楼； 邻水县天狼健身俱乐部：指路碑路与熙源路交叉口东40米；
医院	鼎屏镇南外村卫生室：鼎屏镇恒源东区路42号； 邻水合协医院：乌龟碑街44号附近； 邻水县同仁医院：青年路与古邻大道交叉口东40米； 邻水华西医院：人民路南段18-3号附近； 邻水西苑医院：汉渝巷1号；
商场	天和百货(古邻大道南段店)：鼎屏镇恒源国际新城； 薇薇购物中心：青年路与乌龟碑街交叉口东60米； 惠利多(邻水店)：鼎屏镇人民路中段9号古邻佳园三单元；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）