

# 房地产估价报告

云驰佳房估字【2021】第【KM318】号



估价项目名称：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 B 座 C 座、地下车位共计 57 套房地产市场价值评估

估价委托人：昆明市中级人民法院

委托书编号：（2021）云 01 法鉴字 161 号

房地产估价机构：云南驰佳房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：赵志方(注册号：5320110071)

杨德寿(注册号：5320040034)

估价报告出具日期：2021 年 06 月 02 日

## 致估价委托人函

昆明市中级人民法院：

受贵院的委托，我公司成立以注册房地产估价师赵志方为项目负责人的估价小组，依据现行法律、法规、政策、技术标准、估价委托人提供的资料和陈述的有关情况，经过实地查勘和市场调查，根据估价目的，遵循独立、客观、公正、合法的估价原则，在充分考虑影响房地产价值的各项因素的基础上，按照必要的估价程序，运用标准价调整法，对位于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 B 座 C 座、地下车位共计 57 套房地产于现状利用条件下的市场价值进行评估。

1、估价对象：

房地产估价报告

| 序号 | 位置                                       | 房屋所有人      | 房屋所有权证号            | 国有土地使用证           | 不动产单元号                       | 设定用途 | 建成时间  | 建筑结构 | 所在层数/总层数 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
|----|--|------------|--------------------|-------------------|------------------------------|------|-------|------|----------|------------------------|
| 1  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心A座1单元1302室 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200340号 | 石国用(2013)第002349号 | 530126101010GB00002F00050038 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 13-14/16 | 206.64                 |
| 2  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心A座2单元1502室 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200341号 | 石国用(2013)第002375号 | 530126101010GB00002F00050061 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 15-16/16 | 209.02                 |
| 3  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心A座3单元301室  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200342号 | 石国用(2013)第002376号 | 530126101010GB00002F00050062 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 3/16     | 118.04                 |
| 4  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心A座3单元1501室 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200343号 | 石国用(2013)第002400号 | 530126101010GB00002F00050085 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 15-16/16 | 209.02                 |
| 5  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心B座1701室    | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200344号 | 石国用(2013)第002201号 | 530126101010GB00002F00060078 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 17-18/18 | 189.83                 |
| 6  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心B座1705室    | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200345号 | 石国用(2013)第002204号 | 530126101010GB00002F00060081 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 17-18/18 | 189.83                 |
| 7  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心C座301室     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200350号 | 石国用(2013)第002269号 | 530126101010GB00002F00040014 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 17-18/18 | 134.61                 |
| 8  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心C座302室     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200349号 | 石国用(2013)第002270号 | 530126101010GB00002F00040015 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 3/18     | 131.74                 |
| 9  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心C座1701室    | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200346号 | 石国用(2013)第002325号 | 530126101010GB00002F00040066 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 17-18/18 | 232.93                 |
| 10 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心C座1702室    | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200347号 | 石国用(2013)第002326号 | 530126101010GB00002F00040067 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 17-18/18 | 200.28                 |
| 11 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心C座1705室    | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200348号 | 石国用(2013)第002328号 | 530126101010GB00002F00040069 | 住宅   | 2010年 | 钢混   | 17-18/18 | 243.51                 |
| 12 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位1号     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204149号 | —                 | 530126101010GB00002F00020121 | 车位   | 2010年 | 钢混   | -1/1     | 33.16                  |
| 13 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位3号     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204175号 | 石国用(2013)第002209号 | 530126101010GB00002F00020062 | 车位   | 2010年 | 钢混   | -1/1     | 33.16                  |
| 14 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位4号     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204174号 | 石国用(2013)第002210号 | 530126101010GB00002F00020063 | 车位   | 2010年 | 钢混   | -1/1     | 33.16                  |
| 15 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位5号     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204173号 | 石国用(2013)第002211号 | 530126101010GB00002F00020064 | 车位   | 2010年 | 钢混   | -1/1     | 33.16                  |
| 16 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位7号     | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204171号 | 石国用(2013)第002213号 | 530126101010GB00002F00020067 | 车位   | 2010年 | 钢混   | -1/1     | 33.16                  |
| 17 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处                        | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204171号 | 石国用(2013)         | 530126101010GB               | 车位   | 2010年 | 钢混   | -1/1     | 33.16                  |

房地产估价报告

|    |                  |            |                    |                   |                              |    |       |    |      |       |
|----|------------------|------------|--------------------|-------------------|------------------------------|----|-------|----|------|-------|
| 18 | 石林同创·财富中心地下车位10号 | 石林同创置业有限公司 | 第201204168号        | 第002216号          | 00002F00020069               | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
|    | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204167号 | 石国用(2013)第002217号 | 530126101010GB00002F00020070 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 19 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204164号 | 石国用(2013)第002220号 | 530126101010GB00002F00020073 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 20 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204163号 | 石国用(2013)第002221号 | 530126101010GB00002F00020074 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 21 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204156号 | 石国用(2013)第002223号 | 530126101010GB00002F00020076 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 22 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204155号 | 石国用(2013)第002224号 | 530126101010GB00002F00020077 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 23 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204161号 | 石国用(2013)第002225号 | 530126101010GB00002F00020078 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 24 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204160号 | 石国用(2013)第002226号 | 530126101010GB00002F00020079 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 25 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204154号 | 石国用(2013)第002227号 | 530126101010GB00002F00020080 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 26 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204159号 | 石国用(2013)第002228号 | 530126101010GB00002F00020081 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 27 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204158号 | 石国用(2013)第002229号 | 530126101010GB00002F00020082 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 28 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204131号 | 石国用(2013)第002230号 | 530126101010GB00002F00020084 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 29 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204132号 | 石国用(2013)第002231号 | 530126101010GB00002F00020083 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 30 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204133号 | 石国用(2013)第002232号 | 530126101010GB00002F00020085 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 31 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204134号 | 石国用(2013)第002233号 | 530126101010GB00002F00020086 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 32 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204135号 | 石国用(2013)第002234号 | 530126101010GB00002F00020087 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 33 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204136号 | 石国用(2013)第002235号 | 530126101010GB00002F00020088 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 34 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204137号 | 石国用(2013)第002236号 | 530126101010GB00002F00020089 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |
| 35 | 石林鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204137号 | 石国用(2013)第002236号 | 530126101010GB00002F00020089 | 车位 | 2010年 | 钢混 | -1/1 | 33.16 |



房地产估价报告

|    |   |                |   |  |  |          |           |    |      |         |
|----|---|----------------|---|--|--|----------|-----------|----|------|---------|
| 54 | 石林同创·财富中心地下车位 59 号<br>石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位 60 号 | 石林同创置业<br>有限公司 | 第 201204143 号<br>房权证鹿阜镇字<br>第 201204157 号 | 第 002265 号<br>石国用 (2013)<br>第 002207 号 | 00002F00020115<br>530126101010GB<br>00002F00020116 | 车位<br>车位 | 2010<br>年 | 钢混 | -1/1 | 33.16   |
| 55 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位 61 号                       | 石林同创置业<br>有限公司 | 房权证鹿阜镇字<br>第 201204144 号                  | 石国用 (2013)<br>第 002208 号               | 530126101010GB<br>00002F00020117                   | 车位       | 2010<br>年 | 钢混 | -1/1 | 33.16   |
| 56 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位 63 号                       | 石林同创置业<br>有限公司 | 房权证鹿阜镇字<br>第 201204146 号                  | 石国用 (2013)<br>第 002267 号               | 530126101010GB<br>00002F00020119                   | 车位       | 2010<br>年 | 钢混 | -1/1 | 33.16   |
| 57 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处<br>石林同创·财富中心地下车位 64 号                       | 石林同创置业<br>有限公司 | 房权证鹿阜镇字<br>第 201204147 号                  | 石国用 (2013)<br>第 002268 号               | 530126101010GB<br>00002F00020120                   | 车位       | 2010<br>年 | 钢混 | -1/1 | 33.16   |
| 合计 |   |                |   |  |  |          |           |    |      | 3590.81 |

2、估价目的：为人民法院确定司法拍卖（变卖）提供房地产市场价格参考依据。

3、价值时点：《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》未做特别约定，本次估价以实地查勘日期 2021 年 05 月 14 日作为本次房地产评估的价值时点。

4、估价依据：《中华人民共和国房地产管理法》、《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》、《中华人民共和国民法典》、《资产评估法》、《城镇土地估价规程》、《司法鉴定程序通则》等法律法规和技术标准。

5、价值类型：本次估价采用的价值标准为房地产市场价格，不考虑房地产拍卖（变卖）成交后的税费及税费的转移负担。

6、估价方法：标准价调整法。

7、估价结果：经过实地查勘和市场调查，结合估价目的、估价委托人提供的资料和陈述的有关估价对象情况，进行周密的计算、分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点满足本报告“估价的假设前提和限制条件”下的估价结果为：（详见估价结果一览表）

市场价值总价：13280560 元（大写人民币：壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰陆拾元整）（取整至元）

估价结果一览表

| 序号 | 房屋所有权人     | 房屋所有权证号              | 房屋坐落                                       | 结构 | 设定用途 | 所在层数/总层数   | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 评估总价 (元) |
|----|------------|----------------------|--|----|------|------------|------------------------|------------------------|----------|
| 1  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第 201200340 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 1 单元 1302 室 | 钢混 | 住宅   | 13-14 / 16 | 206.64                 | 4726                   | 976581   |
| 2  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第 201200341 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 2 单元 1502 室 | 钢混 | 住宅   | 15-16 / 16 | 209.02                 | 4726                   | 987829   |
| 3  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第 201200342 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 3 单元 301 室  | 钢混 | 住宅   | 3/16       | 118.04                 | 5056                   | 596810   |
| 4  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第 201200343 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 3 单元 1501 室 | 钢混 | 住宅   | 15-16 / 16 | 209.02                 | 4726                   | 987829   |

房地产估价报告

| 5  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200344号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1701室 | 钢混 | 住宅   | 17-18/18 | 189.83                 | 4633       | 879482  |
|----|------------|--------------------|-----------------------------------|----|------|----------|------------------------|------------|---------|
| 6  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200345号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室 | 钢混 | 住宅   | 17-18/18 | 189.83                 | 4679       | 888215  |
| 7  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200350号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室  | 钢混 | 住宅   | 17-18/18 | 134.61                 | 4812       | 647743  |
| 8  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200349号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室  | 钢混 | 住宅   | 3/18     | 131.74                 | 4716       | 621286  |
| 9  | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200346号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1701室 | 钢混 | 住宅   | 17-18/18 | 232.93                 | 4587       | 1068450 |
| 10 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200347号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1702室 | 钢混 | 住宅   | 17-18/18 | 200.28                 | 4587       | 918684  |
| 11 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201200348号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1705室 | 钢混 | 住宅   | 17-18/18 | 243.51                 | 4633       | 1128182 |
| 小计 |            |                    |                                   |    |      |          | 2065.45                |            | 9701091 |
| 序号 | 房屋所有权人     | 房屋所有权证号            | 房屋坐落                              | 结构 | 设定用途 | 所在层数/总层数 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 评估总价 (元/个) |         |
| 12 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204149号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位1号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 78658      |         |
| 13 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204175号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位3号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 78658      |         |
| 14 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204174号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位4号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79861      |         |
| 15 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204173号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位5号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 80263      |         |
| 16 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204171号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位7号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 78264      |         |
| 17 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204168号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位10号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79861      |         |
| 18 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204167号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位11号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 80263      |         |
| 19 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204164号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位14号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79079      |         |
| 20 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204163号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位15号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79476      |         |
| 21 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204156号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位17号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79079      |         |
| 22 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204155号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位18号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79476      |         |



房地产估价报告

|    |            |                    |                                   |    |    |      |       |       |
|----|------------|--------------------|-----------------------------------|----|----|------|-------|-------|
| 23 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204161号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位19号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79079 |
| 24 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204160号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位20号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 25 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204154号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位21号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78689 |
| 26 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204159号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位22号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 27 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204158号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位23号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 28 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204131号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位24号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78689 |
| 29 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204132号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位25号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 30 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204133号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位26号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 75187 |
| 31 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204134号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位27号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77125 |
| 32 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204135号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位28号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77513 |
| 33 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204136号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位29号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77902 |
| 34 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204137号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位30号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77513 |
| 35 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204191号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位38号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 76730 |
| 36 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204190号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位39号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77115 |
| 37 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204148号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位41号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 76344 |
| 38 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204187号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位42号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 76730 |
| 39 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204183号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位43号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 58947 |
| 40 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204182号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位44号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78288 |
| 41 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204181号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位45号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79476 |
| 42 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第           | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富          | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79476 |

房地产估价报告

|    |            |                    |                                   |    |    |      |         |          |  |
|----|------------|--------------------|-----------------------------------|----|----|------|---------|----------|--|
|    | 公司         | 201204178号         | 中心地下车位48号                         |    |    |      |         |          |  |
| 43 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204177号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位49号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 79079    |  |
| 44 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204185号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位50号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78296    |  |
| 45 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204184号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位51号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78689    |  |
| 46 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204186号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位52号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78296    |  |
| 47 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204188号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位53号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78296    |  |
| 48 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204138号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位54号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77115    |  |
| 49 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204139号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位55号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78296    |  |
| 50 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204140号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位56号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77513    |  |
| 51 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204141号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位57号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77513    |  |
| 52 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204142号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位58号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78668    |  |
| 53 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204143号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位59号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77902    |  |
| 54 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204157号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位60号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77902    |  |
| 55 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204144号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位61号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77902    |  |
| 56 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204146号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位63号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77115    |  |
| 57 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第201204147号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位64号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 75962    |  |
| 小计 |            |                    |                                   |    |    |      | 1525.36 | 3579469  |  |
| 合计 |            |                    |                                   |    |    |      | 3646.03 | 13280560 |  |

估价结果基本情况如本函“附表：估价结果一览表”所示。欲了解本估价项目的详细情况和合理理解估价结果，应阅读估价报告全文。

云南驰佳房地产土地评估有限公司

法定代表人 赵志万

二〇二一年六月二日

## 目 录

|                     |    |
|---------------------|----|
| 第一部分 估价师声明-----     | 6  |
| 第二部分 估价假设和限制条件----- | 8  |
| 第三部分 房地产估价结果报告----- | 15 |
| 一、估价委托人-----        | 15 |
| 二、房地产估价机构-----      | 15 |
| 三、估价目的-----         | 15 |
| 四、估价对象-----         | 15 |
| 五、价值时点-----         | 38 |
| 六、价值类型-----         | 38 |
| 七、估价原则-----         | 38 |
| 八、估价依据-----         | 39 |
| 九、估价方法-----         | 42 |
| 十、估价结果-----         | 44 |
| 十一、注册房地产估价师-----    | 50 |
| 十二、实地查勘期-----       | 50 |
| 十三、估价作业期-----       | 50 |
| 第四部分 附件-----        | 51 |

## 第一部分 估价师声明

为了提醒估价报告使用者恰当、准确地使用本估价报告，云南驰佳房地产土地评估有限公司执行本次估价业务的注册房地产估价师赵志方、杨德寿特作如下郑重声明。

一、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、我们具备执行本次估价业务的专业胜任能力和执业经验，没有人对本估价报告提供重要的专业帮助(含相关专业意见)，估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

三、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、我们保守在执业中知悉的国家秘密商业秘密、个人隐私，妥善保管估价委托人提供的资料。除法律、法规和有关制度另有规定外，未经估价委托人书面许可，拒绝对外公开或提供、泄露执业过程中获知的商业秘密、个人隐私。

五、估价人员已于 2021 年 05 月 14 日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于对评估标的物外观和使用状况。估价人员不承担对评估标的物建筑结构、质量进行调查的责任和其他被遮盖、未暴露及难于接触到部分进行检视的责任。

六、注册房地产估价师是按照《司法鉴定程序通则》(2016 年 3 月 2 日中华人民共和国司法部令第 132 号)、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)的规定进行估价工作，撰写估价报告。

七、本次估价对象评估范围及领勘地址按《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》、石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》所示的地址信息进行现堪及评估，若因实际登记地址与所示评估对象位置及领勘地址不相一致造成的评估失误，本公司不承担责任。

八、本次评估经现场查勘估价对象处于查封状态，提请报告使用者注意，若因该情况造成的一切损失，本公司不承担责任。

九、本次评估估价对象的座落、所有权、面积等产权信息以委托人提供的《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》、石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》上所列示的信息为准。

参加估价的注册房地产估价师

| 姓名  | 注册号        | 签名   | 签名日期        |
|-----|------------|--|-------------|
| 赵志方 | 5320110071 |  | 2021年06月02日 |
| 杨德寿 | 5320040034 |  | 2021年06月02日 |

## 第二部分 估价假设和限制条件

### 特别提示

鉴于估价工作占有资料的有限性和分析判断的主观性，估价本身是一个估算（估价对象重要性价值影响因素判断、测算）过程，客观上无法考虑影响估价对象价格实现的所有因素。本次估价，根据估价目的，遵循相关法律规定及房地产估价的基本假设前提，结合估价委托人提供的估价资料，以及注册房地产估价师掌握的、实地查勘补充搜集的估价资料，形成下述价值时点的估价假设和限制条件、结论并予以采信。且本次估价结果的合理性以下述假设和限制条件为基础。谨请估价报告使用者对下述“估价假设和限制条件”予以重点关注并充分考虑其对估价结果及对应经济行为的影响！

依据《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》，本次房地产估价服务于“为人民法院确定司法拍卖（变卖）提供房地产市场价格参考价值”。结合《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第8条、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》第13条的规定，估价结果的价值类型为市场价值，即估价对象房地产经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。估价对象房地产市场价值的成立，以及本《房地产估价报告》的使用满足下述估价假设和限制条件。

#### 一、一般假设

（一）估价对象房地产权属证明等评估材料合法性、真实性、准确性、完整性假设。

注册房地产估价师已就估价对象房地产权属向有权管理部门核实。对无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未向有权管理部门

予以核实的其他评估材料，假定其合法、真实、准确、完整。

## (二) 交易假设

依据《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》、石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》及现场实地查勘，估价对象未进行任何产权交易信息登记，故交易假设成立。

## (三) 交易时间——价值时点的设定

《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》未做特别约定，本次估价以实地查勘日期2021年05月14日作为本次房地产评估的价值时点。

## (四) 交易条件——市场条件的设定

根据《房地产估价基本术语标准》3.0.5、《房地产估价规范》5.4.2的规定，遵循司法拍卖的市场交易惯例，估价结果满足下述市场假设前提条件：

1、不考虑估价对象房地产被查封及其上原有的担保物权和其他优先受偿权的影响；

2、估价对象房地产交易过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税费、可能存在的水费、电费等欠费均由买受人承担。

此外，估价结果同时满足下列市场假设条件：A、适当营销；B、熟悉情况；C、谨慎行事；D、不受强迫；E、公平交易；F、市场参与者集体的观念和行为，包括不存在买方因特殊兴趣而给予附加出价；G、既不过于乐观又不过于保守；H、最高最佳利用；I、继续利用(持续经营)。

## (五) 交易环境——估价外部环境设定

估价对象房地产交易所依赖的价值时点国家有关法律及政策、国家宏观经济形势平稳变化，地区、同一供需圈政治、经济、社会环境及市场供应关系、市场结构平稳变化，无其他不可预测和不可抗力因素对估价对象房地产交易造成重大不利影响。

## (六) 估价对象房地产正常安全使用假设

估价对象房地产结构及其他被遮盖、未暴露及难于接触到的部分是否存在内部隐患(包括原材料是否具有潜在危险性)应由委托人委托专业机构对该等事项进行评定,注册房地产估价师仅对实地查勘日估价对象房地产外观与维护管理作一般性现场查看,无理由怀疑估价对象房地产存在安全、使用隐患。此次估价假定估价对象房地产能正常安全使用。

#### (七)估价对象房地产规模假设

遵循合法原则,估价对象房地产房屋建筑面积以石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》上所列示的建筑面积为准。

#### (八)有关估价对象房地产最高最佳使用的一般假设

遵循合法原则,估价对象房地产最高最佳利用系按现用途持续利用为最高最佳使用方式。

#### (九)有关估价对象房地产财产范围的一般假设

本次估价对应经济行为系司法拍卖,根据《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》委托评估事项,遵守《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》第32条,以及《房地产估价规范》5.4.2的规定,设定估价对象房地产财产范围为房屋及应分摊的出让国有建设用地使用权(含应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权),不包含非房地产成分,无债权债务。

### 二、未定事项假设

实地查勘时,由于估价对象是毛坯房,未装修,无法上到顶层去查勘,根据领勘人描述及实地查勘情况,顶层也是毛坯未装修,户型以估价对象房屋分户图为准。

### 三、背离事实假设

根据相关当事人提供的《商铺、住宅、车位租赁合同》,估价对象统一出租给毕艳平,租赁期限为二十年,自2013年10月30日起至2033年10月29日止。估价对象存在长期租赁权,经过沟通,本次评估未考



虑租赁合同的存在对评估结果的影响。

#### 四、不相一致假设

估价对象2021年5月27日、2021年5月31日与2010年11月30日、2010年12月1日、2010年12月2日查档信息不相一致。2021年5月27日、2021年5月31日查档信息记载的负一层的用途为车位，《国有土地证》为大证、老证，土地用途为住宅、商业，有房屋户型图、宗地图；2010年11月30日、2010年12月1日、2010年12月2日查档信息记载的负一层的用途为仓储，《国有土地证》为小证、新证，部分住宅、车位土地用途为公路用地，无房屋户型图、宗地图。本次估价根据实地查勘，经综合分析负一层设定用途为车位、土地证采用小证、采用房屋户型图、宗地图、土地用途统一设定为城镇混合住宅用地。

#### 五、依据不足假设

本次估价无依据不足状况，故无依据不足假设。

#### 六、本《房地产估价报告》使用限制

(一)本《房地产估价报告》仅公允反映估价对象房地产在价值时点2021年05月14日的市场价值，为人民法院确定司法拍卖（变卖）提供房地产市场价值参考依据，不得用于其他任何目的和用途。

(二)本《房地产估价报告》仅供委托人、相关当事人使用，以及送交法律法规规定的相关审查机关、部门审查使用。除上述使用人外，本估价机构及注册房地产估价师没有向其他任何第三方解释本《房地产估价报告》的义务。未经本估价机构书面同意，本《房地产估价报告》的全部或部分及任何参考资料均不得被摘抄、引用或公开披露。法律规定以及另有约定的除外。

(三)结合《房地产估价规范》的规定，在同时满足下述前提条件的情形下，本《房地产估价报告》使用期限自报告出具日2021年06月02日起至2022年06月01日止。

1、区域房地产市场状况、估价对象房地产状况等因素变化对估价结果的影响，不会导致委托人、相关当事人的有关决策发生实质变化；

2、满足本《房地产估价报告》的相关假设和限制条件。

(四)本《房地产估价报告》一式柒份，其中本估价机构存档壹份，陆份交于委托人就本次估价对应估价目的的行为使用。本估价机构出具的《房地产估价报告》盖有骑缝章，涂改、换页、复印均无效。

(五)其他特殊使用提示

其他特殊使用提示是指非本估价机构估价人员水平和能力所能测定的有关事项提示，以及本估价机构估价人员认为须特别说明的事项提示，报告使用人应客观考虑下列事项提示对估价结论的影响。

1、本次评估是在客观、科学、独立、公平、公正的原则下做出的，本估价机构及参加估价的人员与估价委托人及相关当事人之间无任何特殊利益关系，估价人员在评估过程中恪守职业规范。

2、遵守相关法律、法规和评估准则，对估价对象价值进行估算并发表专业意见，是本估价机构估价人员的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性、准确性及有效性，恰当使用《房地产估价报告》是估价委托人和相关当事人的责任。

3、估价委托人及相关当事人应对所提供的估价对象的法律权属资料的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性承担责任。本估价机构估价人员的责任是对估价对象的价值进行估算并发表专业意见；对估价对象的法律权属状况给予必要的关注，并对查验情况予以披露，但不法律权属作任何形式的保证，亦不承担验证估价对象法律权属资料的真实性、合法性、完整性、准确性和有效性的责任。

4、本估价机构依据估价委托人及相关当事人提供的资料进行评估，并假设资料真实、合法、完整、准确、有效。若评估所涉各方补充评估所需资料及相关情况，评估机构及估价人员可以依照规定进行补充评估

或者重新评估。

5、本《房地产估价报告》评估结果是在价值时点正常市场条件下的价值，未考虑快速变现等处分方式带来的影响，也不包含期后处置房地产发生的各种费用。

6、本《房地产估价报告》是根据估价委托人、相关当事人及有权管理部门提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、合法性、完整性、准确性、有效性对评估结论构成影响，依据同一标的物的其他资料或者信息可能得出与本《房地产估价报告》不一致的评估结论。

7、本《房地产估价报告》是在委托评估的房地产权属明确与估价目的不相抵触的前提下确定的房地产市场价格，本《房地产估价报告》未考虑委托评估的房地产权属发生争议时对评估意见的影响。若因委托评估的房地产权属发生争议而产生的任何纠纷我公司不承担责任，同时本估价结果失效。

8、本《房地产估价报告》有效期内，本估价机构及注册房地产估价师不承担诉讼当事人提供新证据对估价结果影响的责任。

9、报告使用人应当正确理解评估意见。评估意见不等同于估价对象可实现价格，评估意见不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

10、本次评估中所涉及的货币计算除特别注明的之外，均以人民币作为单位核算。

11、估价结果系EXCEL表连续计算得出，本《房地产估价报告》中测算过程陈述涉及的测算中间参数结论、估价结果数据均来源于EXCEL测算表。可能出现测算陈述计算结果与EXCEL测算表格中对应测算结论不完全相等、出现微小误差的情形，系EXCEL测算表格连续计算导致测算路径与报告陈述不同引起，对本次估价服务事项不产生实质性的影响。

12、本《房地产估价报告》可能存在的笔误、颠倒等编辑制作中的失误或瑕疵，若经报告使用人指出，本评估机构可重新制作《房地产估价

报告》。

以上特殊使用提示事项，提请报告使用人予以关注。

## 第三部分 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人

昆明市中级人民法院

### 二、房地产估价机构

名称：云南驰佳房地产土地评估有限公司

住所：昆明市人民中路 22 号长春花园 21 楼 H 座

法定代表人：赵志方

备案等级：贰级

备案证书编号：云建房证估字第 115 号

备案证书有效期限：自 2019 年 04 月 19 日至 2022 年 04 月 19 日

电话：0871-63165691

### 三、估价目的

为人民法院确定司法拍卖（变卖）提供房地产市场价值参考依据。

### 四、估价对象

#### （一）估价对象范围

根据《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》、石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》，确定估价对象位于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 B 座 C 座、地下车位共计 57 套房地产，总建筑面积为 3590.81 m<sup>2</sup>；财产范围包括估价对象房屋及占用范围内的国有建设用地使用权（含应享有公共部位的通行权及水电等共用设施的使用权），不包含非房地产成分、无债权债务。

#### （二）房地产权益状况

根据《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》、石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》等：

| 序号 | 位置 | 房屋所有 | 国有土地 | 所在层数/总层 | 建筑 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 房地产抵押、限制、租赁情况 |
|----|----|------|------|---------|----|-----------------------|---------------|
|----|----|------|------|---------|----|-----------------------|---------------|

房地产估价报告

|   |                                      | 权证号                | 使用证               | 数   | 结构 |        |   |
|---|--------------------------------------|--------------------|-------------------|---|----|--------|---|
| 1 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座1单元1302室 | 房权证鹿阜镇字第201200340号 | 石国用(2013)第002349号 | 13-14/16 (该估价对象1-2层为底商,所以证上所写为13-14层,实际楼层为15-16层) | 钢混 | 206.64 | 限制业务宗号: 202009130001 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: ; 抵押业务宗号: TSL20160321030 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160305; 当前估价对象处于租赁状态, 租赁期限为20年, 自2013年10月30日起至2033年10月29日止。                                 |
| 2 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座2单元1502室 | 房权证鹿阜镇字第201200341号 | 石国用(2013)第002375号 | 15-16/16  | 钢混 | 209.02 | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130002 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: ; 抵押业务宗号: TSL20160321034 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160303; 当前估价对象处于租赁状态, 租赁期限为20年, 自2013年10月30日起至2033年10月29日止。                        |
| 3 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元301室  | 房权证鹿阜镇字第201200342号 | 石国用(2013)第002376号 | 3/16  | 钢混 | 118.04 | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130003 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号; 抵押业务宗号: TSL20160321035 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160302; 当前估价对象处于租赁状态, 租赁期限为20年, 自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 4 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元1501室 | 房权证鹿阜镇字第201200343号 | 石国用(2013)第002400号 | 15-16/16  | 钢混 | 209.02 | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号; 抵押业务宗号: TSL20160321032 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160304; 当前估价对象处于租赁状态, 租赁期限为20年, 自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 5 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同                 | 房权证鹿阜镇字第20120      | 石国用(2013)第        | 17-18/18  | 钢混 | 189.83 | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130005 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号; 抵押业务宗号:   |

房地产估价报告

|   |                                   |                    |                   |          |    |        |   |
|---|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------|----|--------|---|
|   | 创·财富中心B座1701室                     | 0344号              | 002201号           |          |    |        | TSL20160321039 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160299；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。   |
| 6 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室 | 房权证鹿阜镇字第201200345号 | 石国用(2013)第002204号 | 17-18/18 | 钢混 | 189.83 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130006 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321038 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160300；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 7 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室  | 房权证鹿阜镇字第201200350号 | 石国用(2013)第002269号 | 17-18/18 | 钢混 | 134.61 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130007 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321026 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160308；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 8 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室  | 房权证鹿阜镇字第201200349号 | 石国用(2013)第002270号 | 3/18     | 钢混 | 131.74 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130008 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321028 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160307；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 9 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1701室 | 房权证鹿阜镇字第201200346号 | 石国用(2013)第002325号 | 17-18/18 | 钢混 | 232.93 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130009 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321042 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160298；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自                           |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |          |    |        |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|----------|----|--------|---|
|    |                                   |                    |                   |          |    |        | 2013年10月30日起至2033年10月29日止。  |
| 10 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1702室 | 房权证鹿阜镇字第201200347号 | 石国用(2013)第002326号 | 17-18/18 | 钢混 | 200.28 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130010 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321029 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160306；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 11 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1705室 | 房权证鹿阜镇字第201200348号 | 石国用(2013)第002328号 | 17-18/18 | 钢混 | 243.51 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130011 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321036 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160301；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 12 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位1号  | 房权证鹿阜镇字第201204149号 | —                 | -1/1     | 钢混 | 33.16  | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130012 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321024 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160309；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 13 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位3号  | 房权证鹿阜镇字第201204175号 | 石国用(2013)第002209号 | -1/1     | 钢混 | 33.16  | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130013 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321057 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160264；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |



房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |       |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|-------|---|
| 14 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位4号  | 房权证鹿阜镇字第201204174号 | 石国用(2013)第002210号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型:查封 限制业务宗号:202009130014 限制部门:云南省高级人民法院 限制时间:2020-09-13 限制备注:期满续封,原查封案号(2017)云执保60号;抵押业务宗号:TSL20160321022 抵押权人:华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间:2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号:T20160310;当前估价对象处于租赁状态,租赁期限为20年,自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 15 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位5号  | 房权证鹿阜镇字第201204173号 | 石国用(2013)第002211号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型:查封 限制业务宗号:202009130015 限制部门:云南省高级人民法院 限制时间:2020-09-13 限制备注:期满续封,原查封案号(2017)云执保60号;抵押业务宗号:TSL20160321020 抵押权人:华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间:2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号:T20160311;当前估价对象处于租赁状态,租赁期限为20年,自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 16 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位7号  | 房权证鹿阜镇字第201204171号 | 石国用(2013)第002213号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型:查封 限制业务宗号:202009130016 限制部门:云南省高级人民法院 限制时间:2020-09-13 限制备注:期满续封,原查封案号(2017)云执保60号;抵押业务宗号:TSL20160321019 抵押权人:华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间:2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号:T20160312;当前估价对象处于租赁状态,租赁期限为20年,自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 17 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位10号 | 房权证鹿阜镇字第201204168号 | 石国用(2013)第002216号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型:查封 限制业务宗号:202009130017 限制部门:云南省高级人民法院 限制时间:2020-09-13 限制备注:期满续封,原查封案号(2017)云执保60号;抵押业务宗号:TSL20160321017 抵押权人:华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间:2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号:T20160313;当前估价对象处于租赁状态,租赁期限为20年,自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 18 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同              | 房权证鹿阜镇字第20120      | 石国用(2013)第        | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型:查封 限制业务宗号:202009130018 限制部门:云南省高级人民法院 限制时间:2020-09-13 限制备注:期满续封,原查封案号(2017)云执保60号;抵押业务宗号:  |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |       |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|-------|---|
|    | 创·财富中心地下车位11号                     | 4167号              | 002217号           |      |    |       | TSL20160321015 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160314；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。   |
| 19 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位14号 | 房权证鹿阜镇字第201204164号 | 石国用(2013)第002220号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130019 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321013 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160315；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 20 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位15号 | 房权证鹿阜镇字第201204163号 | 石国用(2013)第002221号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130020 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321041 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160274；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 21 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位17号 | 房权证鹿阜镇字第201204156号 | 石国用(2013)第002223号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130021 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321040 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160275；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 22 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位18号 | 房权证鹿阜镇字第201204155号 | 石国用(2013)第002224号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130022 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321037 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160276；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自                           |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |  |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|--|
|    |                                   |                    |                   |      |    | 2013年10月30日起至2033年10月29日止。   |
| 23 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位19号 | 房权证鹿阜镇字第201204161号 | 石国用(2013)第002225号 | -1/1 | 钢混 | 33.16<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130023 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321033 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160277；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 24 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位20号 | 房权证鹿阜镇字第201204160号 | 石国用(2013)第002226号 | -1/1 | 钢混 | 33.16<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130025 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321011 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160316；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 25 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位21号 | 房权证鹿阜镇字第201204154号 | 石国用(2013)第002227号 | -1/1 | 钢混 | 33.16<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130026 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321009 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160317；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 26 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位22号 | 房权证鹿阜镇字第201204159号 | 石国用(2013)第002228号 | -1/1 | 钢混 | 33.16<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130027 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321007 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160318；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |       |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|-------|---|
| 27 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位23号 | 房权证鹿阜镇字第201204158号 | 石国用(2013)第002229号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130028 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321006 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160319；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 28 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位24号 | 房权证鹿阜镇字第201204131号 | 石国用(2013)第002230号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130029 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321005 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160320；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 29 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位25号 | 房权证鹿阜镇字第201204132号 | 石国用(2013)第002231号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130030 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321003 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160321；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 30 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位26号 | 房权证鹿阜镇字第201204133号 | 石国用(2013)第002232号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130031 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321031 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160278；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 31 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同              | 房权证鹿阜镇字第20120      | 石国用(2013)第        | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130032 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：  |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |       |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|-------|---|
|    | 创·财富中心地下车位27号                     | 4134号              | 002233号           |      |    |       | TSL20160321027 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160279；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。   |
| 32 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位28号 | 房权证鹿阜镇字第201204135号 | 石国用(2013)第002234号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130033 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321025 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160280；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 33 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位29号 | 房权证鹿阜镇字第201204136号 | 石国用(2013)第002235号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130034 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321023 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160281；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 34 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位30号 | 房权证鹿阜镇字第201204137号 | 石国用(2013)第002236号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130035 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321021 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160282；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 35 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位38号 | 房权证鹿阜镇字第201204191号 | 石国用(2013)第002244号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130036 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321054 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160292；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自                           |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |       |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|-------|---|
|    |                                   |                    |                   |      |    |       | 2013年10月30日起至2033年10月29日止。  |
| 36 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位39号 | 房权证鹿阜镇字第201204190号 | 石国用(2013)第002245号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130037 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321052 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160293；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 37 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位41号 | 房权证鹿阜镇字第201204148号 | 石国用(2013)第002247号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140011 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321049 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160294；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 38 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位42号 | 房权证鹿阜镇字第201204187号 | 石国用(2013)第002248号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140014 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321047 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160295；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 39 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位43号 | 房权证鹿阜镇字第201204183号 | 石国用(2013)第002249号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140016 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321044 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160297；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 40 | 石林县鹿阜镇石林南路与长                      | 房权证鹿阜镇             | 石国用(20            | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140017 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备  |

房地产估价报告

|    |                                   |                    |                   |      |    |       |   |
|----|-----------------------------------|--------------------|-------------------|------|----|-------|---|
|    | 湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位44号             | 字第201204182号       | 13)第002250号       |      |    |       | 注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。  |
| 41 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位45号 | 房权证鹿阜镇字第201204181号 | 石国用(2013)第002251号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140018 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321016 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160284；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 42 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位48号 | 房权证鹿阜镇字第201204178号 | 石国用(2013)第002254号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140019 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321014 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160285；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 43 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位49号 | 房权证鹿阜镇字第201204177号 | 石国用(2013)第002255号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140020 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321012 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160286；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
| 44 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位50号 | 房权证鹿阜镇字第201204185号 | 石国用(2013)第002256号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140021 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保60号；抵押业务宗号：TSL20160321056 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160265；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |

房地产估价报告

|    |                                     |                      |                       |      |    |       |   |
|----|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------|----|-------|---|
|    |                                     |                      |                       |      |    |       | 日止。   |
| 45 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 51 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204184 号 | 石国用 (2013) 第 002257 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140023 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321055 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160266；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 46 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 52 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204186 号 | 石国用 (2013) 第 002258 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140024 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321053 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160267；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 47 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 53 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204188 号 | 石国用 (2013) 第 002259 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140025 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321051 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160268；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 48 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 54 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204138 号 | 石国用 (2013) 第 002260 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140026 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321010 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160287；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |



房地产估价报告

|    |                                     |                      |                     |      |    |       |   |
|----|-------------------------------------|----------------------|---------------------|------|----|-------|---|
| 49 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 55 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204139 号 | 石国用(2013)第 002261 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140028 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321008 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160288；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 50 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 56 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204140 号 | 石国用(2013)第 002262 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140029 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321004 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160289；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 51 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 57 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204141 号 | 石国用(2013)第 002263 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140030 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321002 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160290；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 52 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 58 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204142 号 | 石国用(2013)第 002264 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140031 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321050 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160269；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 53 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同                | 房权证鹿阜镇字第 20120       | 石国用(2013)第          | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140032 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号(2017)云执保 60 号；抵押业务宗号：  |

房地产估价报告

|    |                                     |                      |                        |      |    |       |   |
|----|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------|----|-------|---|
|    | 创·财富中心地下车位 59 号                     | 4143 号               | 0022 65 号              |      |    |       | TSL20160321048 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160270；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。   |
| 54 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 60 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204157 号 | 石国用 (2013) 第 0022 07 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140033 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321046 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160271；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 55 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 61 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204144 号 | 石国用 (2013) 第 0022 08 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140034 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321045 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160272；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 56 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 63 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204146 号 | 石国用 (2013) 第 0022 67 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140035 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321043 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160273；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自 2013 年 10 月 30 日起至 2033 年 10 月 29 日止。 |
| 57 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 64 号 | 房权证鹿阜镇字第 201204147 号 | 石国用 (2013) 第 0022 68 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009140037 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号 (2017) 云执保 60 号；抵押业务宗号：TSL20160321001 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160291；当前估价对象处于租赁状态，租赁期限为 20 年，自                                       |

|  |  |  |  |  |  |  |                            |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  | 2013年10月30日起至2033年10月29日止。 |
|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------|

### (三) 土地权益状况

#### 1、原国有土地使用证权益状况

根据原国有土地使用大证，国有土地使用证号：石国用（2009）第0300号；土地使用权人：石林同创置业有限公司；座落：石林县城石林大酒店旁；地号：12--01--02；图号：2739.6-552.6；地类（用途）：商业住宅；使用权类型：出让；终止日期：2049年09月30日、2079年09月30日；使用权面积：14265.91平方米。

#### 2、新国有土地使用证权益状况

| 序号 | 房屋座落                                 | 颁发号               | 证载用途 | 设定用途     | 分摊土地面积 (m <sup>2</sup> ) |
|----|--------------------------------------|-------------------|------|----------|--------------------------|
| 1  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座1单元1302室 | 石国用(2013)第002349号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 17.8                     |
| 2  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座2单元1502室 | 石国用(2013)第002375号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 18                       |
| 3  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元301室  | 石国用(2013)第002376号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 10.17                    |
| 4  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元1501室 | 石国用(2013)第002400号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 18                       |
| 5  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1701室    | 石国用(2013)第002201号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 24.30                    |
| 6  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室    | 石国用(2013)第002204号 |      | 城镇混合住宅用地 | 24.30                    |
| 7  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室     | 石国用(2013)第002269号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 9.39                     |
| 8  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室     | 石国用(2013)第002270号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 9.19                     |
| 9  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座         | 石国用(2013)第002325号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 16.26                    |

房地产估价报告

|    |                                       |                       |      |          |       |
|----|---------------------------------------|-----------------------|------|----------|-------|
|    | 1701 室                                |                       |      |          |       |
| 10 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 C 座 1702 室 | 石国用 (2013) 第 002326 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 13.98 |
| 11 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 C 座 1705 室 | 石国用 (2013) 第 002328 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 16.99 |
| 12 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 1 号    | ——                    | ——   | 城镇混合住宅用地 | 0     |
| 13 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 3 号    | 石国用 (2013) 第 002209 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 14 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 4 号    | 石国用 (2013) 第 002210 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 15 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 5 号    | 石国用 (2013) 第 002211 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 16 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 7 号    | 石国用 (2013) 第 002213 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 17 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 10 号   | 石国用 (2013) 第 002216 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 18 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 11 号   | 石国用 (2013) 第 002217 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 19 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 14 号   | 石国用 (2013) 第 002220 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 20 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 15 号   | 石国用 (2013) 第 002221 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 21 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 17 号   | 石国用 (2013) 第 002223 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 22 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 18 号   | 石国用 (2013) 第 002224 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 23 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 19 号   | 石国用 (2013) 第 002225 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 24 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 20 号   | 石国用 (2013) 第 002226 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 25 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 21 号   | 石国用 (2013) 第 002227 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 26 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 22 号   | 石国用 (2013) 第 002228 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58  |
| 27 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路                        | 石国用 (2013)            | 公路用地 | 城镇混合住宅   | 6.58  |

房地产估价报告

|    |                                     |                     |      |          |      |
|----|-------------------------------------|---------------------|------|----------|------|
|    | 交汇处石林同创·财富中心地下车位 23 号               | 第 002229 号          |      | 用地       |      |
| 28 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 24 号 | 石国用(2013)第 002230 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 29 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 25 号 | 石国用(2013)第 002231 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 30 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 26 号 | 石国用(2013)第 002232 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 31 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 27 号 | 石国用(2013)第 002233 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 32 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 28 号 | 石国用(2013)第 002234 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 33 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 29 号 | 石国用(2013)第 002235 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 34 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 30 号 | 石国用(2013)第 002236 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 35 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 38 号 | 石国用(2013)第 002244 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 36 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 39 号 | 石国用(2013)第 002245 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 37 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 41 号 | 石国用(2013)第 002247 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 38 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 42 号 | 石国用(2013)第 002248 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 39 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 43 号 | 石国用(2013)第 002249 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 40 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 44 号 | 石国用(2013)第 002250 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 41 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 45 号 | 石国用(2013)第 002251 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 42 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 48 号 | 石国用(2013)第 002254 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 43 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 49 号 | 石国用(2013)第 002255 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 44 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 50 号 | 石国用(2013)第 002256 号 | ——   | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |

|    |                                     |                       |      |          |      |
|----|-------------------------------------|-----------------------|------|----------|------|
| 45 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 51 号 | 石国用 (2013) 第 002257 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 46 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 52 号 | 石国用 (2013) 第 002258 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 47 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 53 号 | 石国用 (2013) 第 002259 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 48 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 54 号 | 石国用 (2013) 第 002260 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 49 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 55 号 | 石国用 (2013) 第 002261 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 50 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 56 号 | 石国用 (2013) 第 002262 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 51 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 57 号 | 石国用 (2013) 第 002263 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 52 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 58 号 | 石国用 (2013) 第 002264 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 53 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 59 号 | 石国用 (2013) 第 002265 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 54 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 60 号 | 石国用 (2013) 第 002207 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 55 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 61 号 | 石国用 (2013) 第 002208 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 56 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 63 号 | 石国用 (2013) 第 002267 号 | —    | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |
| 57 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 64 号 | 石国用 (2013) 第 002268 号 | 公路用地 | 城镇混合住宅用地 | 6.58 |

#### (四) 房地产实物状况

(1) 位置、建筑结构、平面布局、装饰装修、建筑结构、所在楼层/  
总楼层:

| 序号 | 位置 | 所在层数/总层数 | 建筑结构 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 户型 | 建筑物朝向 | 装饰装修 |
|----|----|----------|------|------------------------|----|-------|------|
|----|----|----------|------|------------------------|----|-------|------|

房地产估价报告

|    |                                      |              |    |            |                         |    |   |
|----|--------------------------------------|--------------|----|------------|-------------------------|----|---|
| 1  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座1单元1302室 | 13-1<br>4/16 | 钢混 | 206.6<br>4 | 一梯俩户, 三室二厅一厨一卫三阳台       | 南北 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为水泥地坪, 墙面为水泥砂浆, 顶为水泥砂浆。                                     |
| 2  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座2单元1502室 | 15-1<br>6/16 | 钢混 | 209.0<br>2 | 一梯俩户, 三室二厅一厨一卫三阳台       | 南北 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为水泥地坪, 墙面为水泥砂浆, 顶为水泥砂浆。                                     |
| 3  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元301室  | 3/16         | 钢混 | 118.0<br>4 | 一梯俩户, 三室二厅一厨二卫一阳台       | 南北 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为地砖, 墙面为双飞粉, 顶为双飞粉, 卧室门为实木门, 厨房和卫生间为铝合金门, 厨房和卫生间是瓷砖贴墙。      |
| 4  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元1501室 | 15-1<br>6/16 | 钢混 | 209.0<br>2 | 一梯俩户, 三室二厅一厨二卫三阳台       | 南北 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为水泥地坪, 墙面为水泥砂浆, 顶为水泥砂浆。                                     |
| 5  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1701室    | 17-1<br>8/18 | 钢混 | 189.8<br>3 | 二梯四户, 五室二厅一厨二卫二阳台二露台    | 西南 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为水泥地坪, 墙面为水泥砂浆, 顶为双飞粉。                                      |
| 6  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室    | 17-1<br>8/18 | 钢混 | 189.8<br>3 | 二梯四户, 五室二厅一厨二卫二阳台       | 东南 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为水泥地坪, 墙面为双飞粉, 顶为双飞粉, 卧室门为实木门, 厨房和卫生间为铝合金门, 厨房和卫生间是瓷砖贴墙。    |
| 7  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室     | 17-1<br>8/18 | 钢混 | 134.6<br>1 | 二梯四户, 三室二厅一厨二卫一露台一门厅    | 西南 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为地砖, 墙面为双飞粉, 顶为双飞粉, 卧室门为实木门, 厨房为玻璃门, 卫生间为铝合金门, 厨房和卫生间是瓷砖贴墙。 |
| 8  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室     | 3/18         | 钢混 | 131.7<br>4 | 二梯四户, 三室二厅一厨二卫一阳台二露台一门厅 | 西北 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为地砖, 墙面为双飞粉, 顶为双飞粉, 卧室门为实木门, 厨房为玻璃门, 卫生间为铝合金门, 厨房和卫生间是瓷砖贴墙。 |
| 9  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1701室    | 17-1<br>8/18 | 钢混 | 232.9<br>3 | 二梯四户, 三室二厅一厨二卫一阳台一露台一门厅 | 西南 | 外观部分: 外墙为墙砖和涂料饰面; 室内部分: 地面为水泥地坪, 墙面为水泥砂浆, 顶为双飞粉。                                      |
| 10 | 石林县鹿阜镇石                              | 17-1         | 钢混 | 200.2      | 二梯四户, 三                 | 西  | 外观部分: 外墙为墙砖和涂   |

房地产估价报告

|    |  |              |    |                      |                                 |                               |  |                                 |
|----|--|--------------|----|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|
|    | 林南路与长湖路<br>交汇处石林同<br>创·财富中心 C<br>座 1702 室            | 8/18         |    | 8                    | 室二厅一厨二<br>卫二阳台一露<br>台一门厅        | 北                             | 料饰面；室内部分：地面为<br>水泥地坪，墙面为水泥砂浆，<br>顶为双飞粉。                |                                 |
| 11 | 石林县鹿阜镇石<br>林南路与长湖路<br>交汇处石林同<br>创·财富中心 C<br>座 1705 室 | 17-1<br>8/18 | 钢混 | 243.5<br>1           | 二梯四户，三<br>室二厅一厨二<br>卫一阳台一门<br>厅 | 东南                            | 外观部分：外墙为墙砖和涂<br>料饰面；室内部分：地面为<br>水泥地坪，墙面为双飞粉，<br>顶为双飞粉。 |                                 |
|    | 位置   |              |    | 所在<br>层数/<br>总层<br>数 | 建筑<br>结构                        | 建筑<br>面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 平面布<br>局   | 车位情况备注                          |
| 12 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 1 号           |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | 标准车位，排水沟<br>在中间；最好的位<br>置，位于出口处 |
| 13 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 3 号           |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | 标准车位，排水沟<br>在中间；最好的位<br>置，位于出口处 |
| 14 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 4 号           |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 15 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 5 号           |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 16 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 7 号           |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | 有排水沟，停车不<br>方便；有排水泵。            |
| 17 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 10 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 18 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 11 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 19 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 14 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 20 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 15 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 21 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 17 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 22 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 18 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 23 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 19 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |
| 24 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路<br>交汇处石林同创·财富中心地下<br>车位 20 号          |              |    | -1/1                 | 钢混                              | 33.16                         | 标准车<br>位   | ——                              |



房地产估价报告

|    |                                     |      |    |       |      |                          |
|----|-------------------------------------|------|----|-------|------|--------------------------|
| 25 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 21 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 26 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 22 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 27 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 23 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 28 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 24 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 29 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 25 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 30 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 26 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | 有排水沟, 排水泵。               |
| 31 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 27 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 32 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 28 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 33 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 29 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 34 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 30 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 35 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 38 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 36 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 39 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 37 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 41 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 38 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 42 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 39 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 43 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | 靠墙, 墙上有消防栓, 地面上有排水沟和排水泵。 |
| 40 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 44 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | 靠墙, 墙上有消防栓。              |
| 41 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 45 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |
| 42 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下        | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ---                      |

| 车位 48 号 |                                     |      |    |       |      |                   |
|---------|-------------------------------------|------|----|-------|------|-------------------|
| 43      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 49 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 44      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 50 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 45      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 51 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 46      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 52 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 47      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 53 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 48      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 54 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 49      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 55 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 50      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 56 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 51      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 57 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 52      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 58 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | 靠墙，墙上有电路控制箱；独立车位。 |
| 53      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 59 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 54      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 60 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 55      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 61 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 56      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 63 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | ——                |
| 57      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 64 号 | -1/1 | 钢混 | 33.16 | 标准车位 | 靠墙，墙上有消防栓。        |

(2) 设备设施：供水：明装；供电：明装；通讯：电话线路，宽带、无线信号。

(3) 维护状况：维护状况良好。

(4) 完损状况：根据估价人员实地查勘，外部装修和外部设备完好，管道畅通，能正常使用。

### (五) 估价对象区位状况

估价对象位于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 A 座 B 座 C 座、地下车位共计 57 套房地产，位于长湖路与石林南路交叉口，位于市中心区域，所处地理位置良好，交通条件便捷，生活条件便利，周边商业氛围好。

#### (1) 位置状况

估价对象位于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心，位于长湖路与石林南路交叉口，属于市中心区域，东临长湖路，西临石林南路，南临大屯廉租房，北临石林中路，所处地理位置良好。

#### (2) 交通状况

估价对象位于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心，临长湖路与石林南路，道路通达度良好。有石林 99 路、石林 66 路、石林 1 路、石林 9 路等多路公交车经过，公共交通便捷度便捷。

#### (3) 商业服务配套设施

估价对象处于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心，周边农贸市场有：双龙集贸市场、石林鑫瑞农产品交易市场；周边超市有：上海欢乐购超市、金方购物广场、鑫双龙购物广场、金纺超市、文秋百货店等；餐馆有：老李家黄焖鸡米饭、主角苑小厨、霸气的小串、家宴饭店、培富餐馆等；酒店有：石林大酒店、OYO 智享鑫豪商务酒店、尚客优连锁酒店、石林木栖客栈等；银行有：中国农业银行（石林鹿阜支行）、富滇银行（昆明石林支行）、云南省农村信用社等。综上，估价对象所在区域商业服务配套设施齐全，该片区属于市中心区域，周边人员较为集中，人流量大，商业氛围好，商业繁华度繁华。

#### (4) 环境状况

小区周边土地利用类型多为住宅用地及商业用地；周边分布学校数量适中，人文环境良好；区域内绿化率适中，周边自然环境良好。

#### （5）基础设施及公共服务配套设施

小区周边公共服务配套设施齐全，学校有：民族小学、鹿阜镇大屯小学、石林彝族自治县实验学校等；医院有：石林彝族自治县中医医院、鹿阜卫生院、昆明医学院第二附属医院石林天奇医院等；公园有：双龙公园、石林彝族自治县法治文化主题公园。区域内基础设施配套建设完善，达到“五通一平”（宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内场地平整）的开发程度，水、电、通讯、宽带等管网均已接通，保障率高。

综上所述，估价对象所处地理位置良好，综合交通条件便捷，商业繁华度繁华，自然环境良好，外部配套设施状况齐全度齐全。整体区位条件好。

### 五、价值时点

《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》未做特别约定，本次估价以实地查勘日期2021年05月14日作为本次房地产评估的价值时点。

### 六、价值类型

依据《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》（2021）云01法鉴字161号，本次房地产估价服务于“为人民法院确定司法拍卖（变卖）提供房地产市场价值参考依据”。结合《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第8条、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》第13条的规定，估价结果的价值类型为市场价值，即在满足本次估价市场条件假设限制前提下，估价对象房地产经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

### 七、估价原则

本次估价遵循独立、客观、公正的基本原则，以及合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳利用原则等技术性原则。

### **(一)基本原则：独立、客观、公正原则**

独立、客观、公正原则是在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对估价各方利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

### **(二)技术性原则**

#### **1、合法原则**

合法原则是要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

#### **2、价值时点原则**

遵循价值时点原则，要求估价结果是在由估价目的决定的某一特定时间的价值或价格。

#### **3、替代原则**

遵循替代原则，要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

#### **4、最高最佳利用原则**

遵循最高最佳利用原则，要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

## **八、估价依据**

### **(一)有关法律、法规和政策**

1、《最高人民法院关于对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》（法办发[2007]5号）；

2、《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释[2009]16号）；

3、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释[2004]16号）；

4、《最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知(法发[2004]5号)；

5、《最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定》(法释[2005]14号)；

6、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

7、《中华人民共和国城市房地产管理法》(1994年7月5日第八届全国人民代表大会常务委员会第八次会议通过根据2007年8月30日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第一次修正；根据2009年08月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《全国人民代表大会常务委员会关于修改部分法律的决定》第二次修正；2019年8月26日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法、城市房地产管理法的决定。本决定自2020年1月1日起施行)；

8、《中华人民共和国城乡规划法》(主席令第74号，2007年10月28日，第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过《中华人民共和国城乡规划法》，共7章70条，自2008年1月1日起施行，《中华人民共和国城市规划法》同时废止；根据2015年4月24日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十四次会议《关于修改〈中华人民共和国港口法〉等七部法律的决定》第一次修正；根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正)；

9、《中华人民共和国土地管理法》(1986年6月25日第六届全国人民代表大会常务委员会第十六次会议通过；根据1988年12月29日第七届全国人民代表大会常务委员会第五次会议《关于修改〈中华人民共和国

《中华人民共和国土地管理法》的决定》第一次修正；1998年8月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第四次会议修订；根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正；根据2019年8月26日《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正。本决定自2020年1月1日起施行)；

10、《中华人民共和国民法典》(2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行)；

11、《中华人民共和国土地管理法实施条例》(1998年12月27日中华人民共和国国务院令第256号发布 根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第一次修订 根据2014年7月29日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订 2019年第三次修订 2020年01月01日施行)；

12、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》(1990年5月19日中华人民共和国国务院令第55号)；

13、《城市房地产转让管理规定》(2001年8月15日中华人民共和国建设部令第96号)；

14、《房地产估价机构管理办法》(2015年05月04日住房和城乡建设部令第24号修正)。

## (二)有关估价标准

- 1、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；
- 2、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)。

## (三)估价委托人提供的估价所需资料

- 1、《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》；
- 2、石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》；

#### (四) 房地产估价机构、注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料

- 1、估价对象实地查勘记录；
- 2、估价对象所处区域类似房地产租售调查资料。

### 九、估价方法

#### (一) 估价方法及其定义

估价方法是指测算估价对象价值或价格所采用的方法。根据《房地产估价规范》，估价方法通常有比较法、收益法、成本法、假设开发法、标准价调整法等估价方法。

估价人员根据估价对象的特点、实际情况以及估价目的,对上述估价方法分析如下:

1、比较法:比较法主要用于房地产市场发达,有充足的具有替代性的房地产交易实例的地区。估价对象为住宅、车位房地产,在同等供求范围内可以找到规定数量满足要求的交易实例作为可比实例,并且经过调查验证,这些交易实例在一定程度上客观准确地反映了当前房地产市场的状况,体现出一部分房地产在当前时期的价值,通过对这些实例的各项因素(包括交易日期、交易情况、区位状况、实物状况、权益状况等)加以修正可以得出估价对象当前时期的价值。因此本次宜采用比较法进行评估。

2、收益法:收益法适用于有现实收益或潜在收益的土地或房地产估价。与估价对象同区域内有一定的租赁市场,经估价人员实际调查了解,区域内市场租售比失衡,理论与实际差异较大;投资估价对象一般为自用,因此本次不宜采用收益法进行评估。

3、成本法:成本法适用于评估新的或较新的房地产价值,也适用于很少发生交易而限制比较法的运用、又没有经济收益或没有潜在经济收益而限制收益法运用的房地产,以及以公益、公用为目的和有独特设计或只针对个别使用人的特殊需要而开发建设的房地产估价。现时住宅、



车位房地产价格与成本关联性弱，房地产的开发成本不能准确反映房地产的实际市场价值，因此本次未采用成本法进行评估。

4、假设开发法：假设开发法适用于具有开发投资价值或再开发潜力的房地产。估价对象为已建成房地产，不具有再开发潜力，故本次未采用假设开发法进行评估。

5、标准价调整法：该方法是对估价范围内的所有被估价房地产进行分组，使同一组内的房地产具有相似性，在每组内选定或设定标准房地产并测算其价值或价格，利用有关调整系数将标准房地产价值或价格调整为各宗被估价房地产价值或价格的方法，适用于大量相似的房地产批量估价。结合估价对象的特点和现状，故本次宜采用标准价调整法进行评估。本次评估将从不同用途、户型设定一套委估房地产作为标准房地产，设定的标准房地产采用比较法对其进行市场价值评估，其它估价对象在标准房地产价值的基础上进行价值调整。

综上所述，根据估价对象的特点、现状及估价目的，分析估价委托人及相关当事人提供的资料及注册房地产估价师所掌握的资料，在实地查勘和市场调研的基础上，遵照国家标准《房地产估价规范》，在合法原则的前提下，分析得到以下结论：估价对象采用标准价调整法进行评估，其中设定的标准房地产采用比较法进行评估，其它估价对象在标准房地产价值的基础上利用有关调整系数进行价值调整。

## （二）估价测算的简要内容——估价技术路线

### 1、采用比较法计算标准价

比较法是在同一供求圈内选取三个以上与估价对象条件相似的成交案例并与之比较，对以案例成交价格进行市场状况、交易情况、权益状况、区位状况、实物状况修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值。计算公式：

估价对象价格=可比实例价格×市场状况调整系数×交易情况修正系

数×权益状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数

具体步骤如下：

①选取可比实例

选取可比实例时应符合下列要求(与待估房地产比较)A、用途相同 B、属于正常交易 C、房地产状况各因素相近 D、估价期日接近 E、统一价格基础

②进行市场状况、交易情况、权益状况、区位状况、实物状况等因素修正

③求取估价对象比准价格

2、根据标准价调整估价对象价值

通过估价对象与标准房地产的差异，根据它们之间的差异进行价值量化，比如楼层、朝向、装修、视野、利用的方便性等不同的细化价值影响因素，根据这些细化价值影响因素的差异进行调整从而得出估价对象价值。

十、估价结果

按照国家相关法律法规和规范，根据估价目的，遵循估价原则，依照估价程序，在对估价对象进行了实地查勘，广泛收集有关市场信息和估价对象信息的基础上，全面分析了影响估价对象市场价格因素，选用标准价调整法，确定估价对象房地产于价值时点 2021 年 05 月 14 日现状条件下的市场价值为：

市场价值总价：13280560 元(大写人民币：壹仟叁佰贰拾捌万零伍佰陆拾元整)（取整至元）

估价结果一览表

| 序号 | 房屋所有权人 | 房屋所有权证号 | 房屋坐落 | 结构 | 设定用途 | 所在层数/总层数 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 评估总价 (元) |
|----|--------|---------|------|----|------|----------|------------------------|------------------------|----------|
|    |        |         |      |    |      |          |                        |                        |          |

房地产估价报告

|    |            |                                      |                                      |    |    |              |         |      |         |
|----|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----|----|--------------|---------|------|---------|
| 1  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002349号、房产证鹿阜镇字第201200340号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座1单元1302室 | 钢混 | 住宅 | 13-1<br>4/16 | 206.64  | 4726 | 976581  |
| 2  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002375号、房产证鹿阜镇字第201200341号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座2单元1502室 | 钢混 | 住宅 | 15-1<br>6/16 | 209.02  | 4726 | 987829  |
| 3  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002376号、房产证鹿阜镇字第201200342号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元301室  | 钢混 | 住宅 | 3/16         | 118.04  | 5056 | 596810  |
| 4  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002400号、房产证鹿阜镇字第201200343号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元1501室 | 钢混 | 住宅 | 15-1<br>6/16 | 209.02  | 4726 | 987829  |
| 5  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002201号、房产证鹿阜镇字第201200344号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1701室    | 钢混 | 住宅 | 17-1<br>8/18 | 189.83  | 4633 | 879482  |
| 6  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002204号、房产证鹿阜镇字第201200345号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室    | 钢混 | 住宅 | 17-1<br>8/18 | 189.83  | 4679 | 888215  |
| 7  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002269号、房产证鹿阜镇字第201200350号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室     | 钢混 | 住宅 | 17-1<br>8/18 | 134.61  | 4812 | 647743  |
| 8  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002270号、房产证鹿阜镇字第201200349号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室     | 钢混 | 住宅 | 3/18         | 131.74  | 4716 | 621286  |
| 9  | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002325号、房产证鹿阜镇字第201200346号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1701室    | 钢混 | 住宅 | 17-1<br>8/18 | 232.93  | 4587 | 1068450 |
| 10 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002326号、房产证鹿阜镇字第201200347号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1702室    | 钢混 | 住宅 | 17-1<br>8/18 | 200.28  | 4587 | 918684  |
| 11 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002328号、房产证鹿阜镇字第201200348号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1705室    | 钢混 | 住宅 | 17-1<br>8/18 | 243.51  | 4633 | 1128182 |
| 小计 |            |                                      |                                      |    |    |              | 2065.45 |      | 9701091 |

房地产估价报告

| 序号 | 房屋所有权人     | 房屋所有权证号                                    | 房屋坐落                                | 结构 | 设定用途 | 所在层数/总层数 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 评估总价 (元/个) |
|----|------------|--|-------------------------------------|----|------|----------|------------------------|------------|
| 12 | 石林同创置业有限公司 | 房权证鹿阜镇字第 201204149 号                       | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 1 号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 78658      |
| 13 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002209 号、房权证鹿阜镇字第 201204175 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 3 号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 78658      |
| 14 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002210 号、房权证鹿阜镇字第 201204174 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 4 号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79861      |
| 15 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002211 号、房权证鹿阜镇字第 201204173 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 5 号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 80263      |
| 16 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002213 号、房权证鹿阜镇字第 201204171 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 7 号  | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 78264      |
| 17 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002216 号、房权证鹿阜镇字第 201204168 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 10 号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79861      |
| 18 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002217 号、房权证鹿阜镇字第 201204167 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 11 号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 80263      |
| 19 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002220 号、房权证鹿阜镇字第 201204164 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 14 号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79079      |
| 20 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002221 号、房权证鹿阜镇字第 201204163 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 15 号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79476      |
| 21 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002223 号、房权证鹿阜镇字第 201204156 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 17 号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79079      |
| 22 | 石林同创置业有限公司 | 石国用 (2013) 第 002224 号、房权证鹿阜镇字第 201204155 号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位 18 号 | 钢混 | 车位   | -1/1     | 33.16                  | 79476      |

房地产估价报告

|    |            |                                      |                                   |    |    |      |       |       |
|----|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----|----|------|-------|-------|
| 23 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002225号、房权证鹿阜镇字第201204161号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位19号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79079 |
| 24 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002226号、房权证鹿阜镇字第201204160号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位20号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 25 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002227号、房权证鹿阜镇字第201204154号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位21号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78689 |
| 26 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002228号、房权证鹿阜镇字第201204159号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位22号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 27 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002229号、房权证鹿阜镇字第201204158号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位23号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 28 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002230号、房权证鹿阜镇字第201204131号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位24号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78689 |
| 29 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002231号、房权证鹿阜镇字第201204132号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位25号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 30 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002232号、房权证鹿阜镇字第201204133号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位26号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 75187 |
| 31 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002233号、房权证鹿阜镇字第201204134号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位27号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77125 |
| 32 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002234号、房权证鹿阜镇字第201204135号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位28号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77513 |
| 33 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002235号、房权证鹿阜镇字第201204136号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位29号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77902 |
| 34 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002236号、房权证鹿阜镇字第201204137号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位30号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77513 |

房地产估价报告

|    |            |                                      |                                   |    |    |      |       |       |
|----|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----|----|------|-------|-------|
| 35 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002244号、房权证鹿阜镇字第201204191号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位38号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 76730 |
| 36 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002245号、房权证鹿阜镇字第201204190号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位39号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 77115 |
| 37 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002247号、房权证鹿阜镇字第201204148号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位41号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 76344 |
| 38 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002248号、房权证鹿阜镇字第201204187号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位42号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 76730 |
| 39 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002249号、房权证鹿阜镇字第201204183号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位43号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 58947 |
| 40 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002250号、房权证鹿阜镇字第201204182号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位44号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78288 |
| 41 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002251号、房权证鹿阜镇字第201204181号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位45号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79476 |
| 42 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002254号、房权证鹿阜镇字第201204178号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位48号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79476 |
| 43 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002255号、房权证鹿阜镇字第201204177号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位49号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 79079 |
| 44 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002256号、房权证鹿阜镇字第201204185号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位50号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |
| 45 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002257号、房权证鹿阜镇字第201204184号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位51号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78689 |
| 46 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002258号、房权证鹿阜镇字第201204186号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位52号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16 | 78296 |

房地产估价报告

|    |            |                                      |                                   |    |    |      |         |          |
|----|------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----|----|------|---------|----------|
| 47 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002259号、产权证鹿阜镇字第201204188号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位53号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78296    |
| 48 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002260号、产权证鹿阜镇字第201204138号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位54号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77115    |
| 49 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002261号、产权证鹿阜镇字第201204139号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位55号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78296    |
| 50 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002262号、产权证鹿阜镇字第201204140号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位56号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77513    |
| 51 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002263号、产权证鹿阜镇字第201204141号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位57号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77513    |
| 52 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002264号、产权证鹿阜镇字第201204142号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位58号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 78668    |
| 53 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002265号、产权证鹿阜镇字第201204143号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位59号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77902    |
| 54 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002207号、产权证鹿阜镇字第201204157号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位60号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77902    |
| 55 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002208号、产权证鹿阜镇字第201204144号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位61号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77902    |
| 56 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002267号、产权证鹿阜镇字第201204146号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位63号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 77115    |
| 57 | 石林同创置业有限公司 | 石国用(2013)第002268号、产权证鹿阜镇字第201204147号 | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心地下车位64号 | 钢混 | 车位 | -1/1 | 33.16   | 75962    |
| 小计 |            |                                      |                                   |    |    |      | 1525.36 | 3579469  |
| 合计 |            |                                      |                                   |    |    |      | 3646.03 | 13280560 |

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

| 姓名  | 注册号        | 签名  | 签名日期        |
|-----|------------|---|-------------|
| 赵志方 | 5320110071 |   | 2021年06月02日 |
| 杨德寿 | 5320040034 |  | 2021年06月02日 |

十二、实地查勘期

2021年05月14日。

十三、估价作业期

2021年05月14日至2021年06月02日。

云南驰佳房地产土地评估有限公司

二〇二一年六月二日





## 第四部分 附件

- 一、《云南省昆明市中级人民法院司法鉴定委托书》；
- 二、估价对象房地产位置图；
- 三、估价对象房地产相关照片；
- 四、相关当事人提供的《商铺、住宅、车位租赁合同》；
- 五、2010年11月30日、2010年12月1日、2010年12月2日石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》复印件；
- 六、2021年5月27日、2021年5月31日石林县房地产管理所出具的《房屋信息查询摘抄表》复印件；
- 七、房地产估价机构营业执照复印件；
- 八、房地产估价机构备案证书复印件；
- 九、注册房地产估价师估价注册证书复印件。

# 云南省昆明市中级人民法院

## 司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字161号

云南驰佳房地产土地评估有限公司：

我院执行局移送的中国信达资产管理股份有限公司云南省分公司与石林同创置业有限公司合同纠纷一案，需要对被执行人石林同创置业有限公司名下位于石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心A座B座C座、地上车库共计57套房产\_\_\_\_\_进行鉴定，根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定，特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后，应当出具鉴定报告，并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料，请一并退还我院。

附1： 《委托鉴定要求》

附2： 《委托鉴定材料清单》

二〇二一年四月二十七日

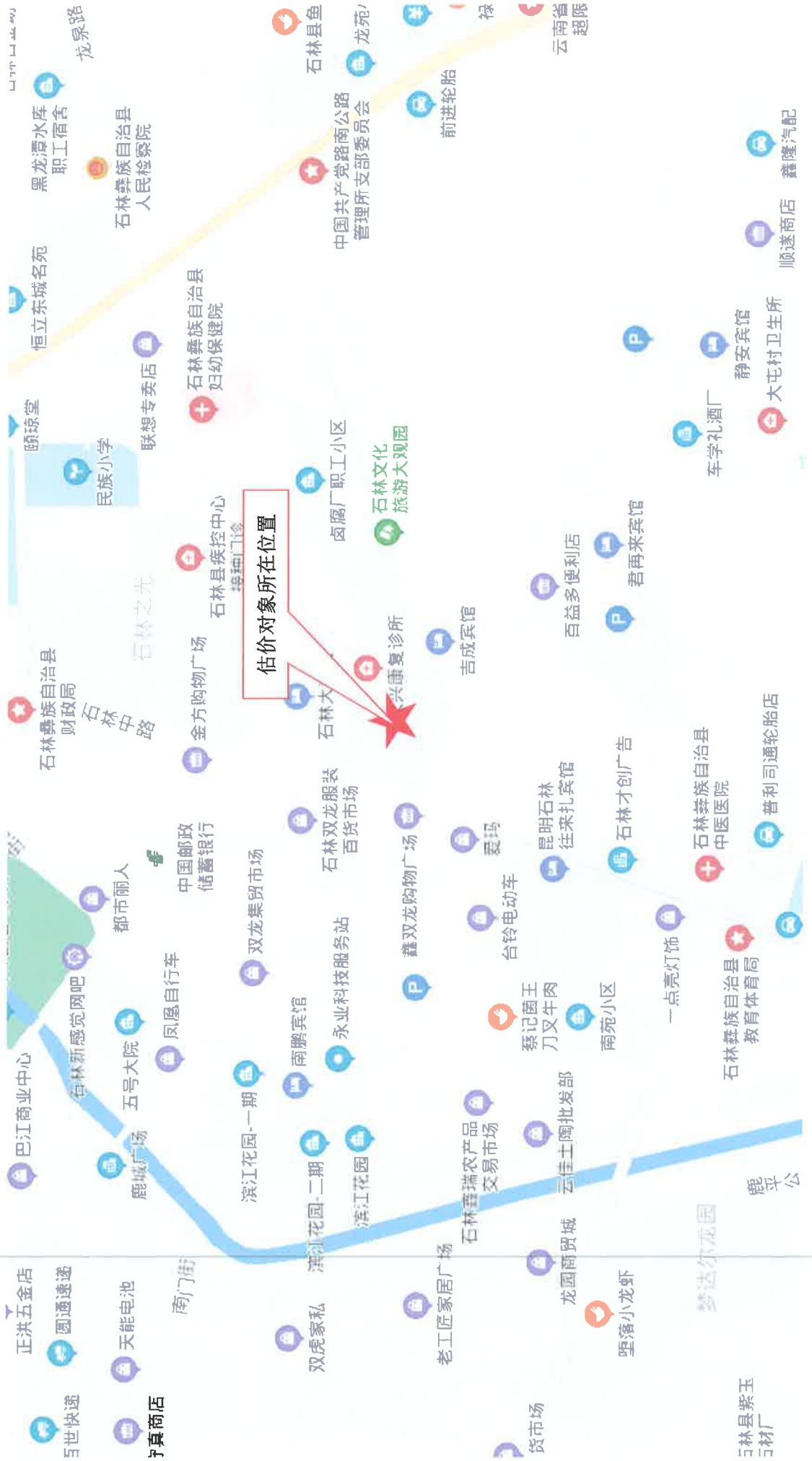


督办人： 杨旭东

电话： 0871-64096276 传真： \_\_\_\_\_

# 估价对象区位图

实地查勘地址：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 A 座 B 座 C 座、地下车位共计 57 套房地产



## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 A 座 1-1302

室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象外立面



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象入户门



附图五：估价对象客厅



附图六：估价对象卧室



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卫生间



附图十：估价对象厨房

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 A 座 2-1502

室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象单元门



附图三：估价对象小区环境



附图四：估价对象单元门



附图五：估价对象分户门



附图六：估价对象客厅



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卫生间



附图十：估价对象厨房

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021年05月14日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 A 座 3-301  
室



附图一：估价对象单元门



附图二：估价对象空中花园



附图三：估价对象分户门





附图四：估价对象客厅



附图五：估价对象餐厅



附图六：估价对象卧室



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卫生间



附图十：估价对象厨房

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021年05月14日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3-1501  
室



附图一：估价对象单元门



附图二：估价对象入户门



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象客厅和餐厅



附图五：估价对象卧室



附图六：估价对象卧室



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象二层



附图九：估价对象卫生间



附图十：估价对象厨房

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 B 座 1701

室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象客厅



附图五：估价对象餐厅



附图六：估价对象卧室



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卫生间



附图十：估价对象厨房



附图十一：估价对象二层

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021年05月14日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象客厅



附图五：估价对象客厅



附图六：估价对象餐厅



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卧室



附图十：估价对象卫生间



附图十一：估价对象厨房

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 C 座 301 室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象分户门





附图四：估价对象门厅



附图五：估价对象餐厅



附图六：估价对象客厅



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卫生间



附图九：估价对象阳台



附图十：估价对象厨房

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 C 座 302 室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象门厅



附图五：估价对象分户门



附图六：估价对象客厅和餐厅



附图七：估价对象阳台



附图八：估价对象厨房



附图九：估价对象卫生间

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 C 座 1701  
室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象分户门



附图五：估价对象客厅



附图六：估价对象厨房



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卧室



附图十：估价对象卫生间



附图十一：估价对象阳台

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 C 座 1702 室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象单元门



附图四：估价对象分户门



附图五：估价对象客厅和餐厅



附图六：估价对象卧室



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卧室



附图九：估价对象卫生间



附图十：估价对象厨房



附图十一：估价对象阳台

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心 C 座 1705 室



附图一：估价对象外立面



附图二：估价对象小区环境



附图三：估价对象单元门





附图四：估价对象分户门



附图五：估价对象客厅



附图六：估价对象餐厅



附图七：估价对象卧室



附图八：估价对象卫生间



附图九：估价对象门厅

## 实地查勘图样

委 托 人：昆明市中级人民法院

查勘时间：2021 年 05 月 14 日

查勘地点：石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创. 财富中心 46 个车位



附图一：地下停车场出入口



附图二：估价对象环境



附图三：地下停车场内部



附图四：估价对象



附图五：估价对象



附图六：估价对象



附图七：估价对象



附图八：估价对象



附图九：估价对象



附图十：估价对象



附图十一：估价对象

## 商铺、住宅、车位租赁合同

甲方（物业出租方）：石林同创置业有限公司

乙方（物业承租方）：许物



根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规规定，结合本商铺、住宅、车位（以下简称“本物业”）实际情况，甲乙双方在平等、自愿及充分协商一致的基础上，就本物业租赁事宜达成如下合同：

### 第一条、本物业的基本情况

本物业位于石林彝族自治县天合路与石林南路交汇处石林财富中心，具体租赁物业编号为：商铺：3-1-11、2-5-5、2-1-27、2-1-28、3-3-3、C1-10、C1-5；住宅：A-1-1302、A-2-1502、A-3-301、A-3-1501、B-1701、B-1705、C-301、C-302、C-1701、C-1702、C-1705；车位：产权车位 1-64 号、人防车位 65-95 号，租赁面积以实测为准。

### 第二条、租赁期限

本物业的租赁期限为20年，自2013年10月30日起至2033年10月29日止。

### 第三条、本物业租金的收取

- 1、第一、第二年为免租金期，第三年至第二十年租金为每年人民币40000元（大写：肆万元整）。
- 2、本物业租金的收取方式为每年交纳一次，在一年期满前一个月内，交纳下一年的租金，以此类推。
- 3、租赁物业中，部分商铺、住宅、车位由甲方指定提供给物管使用，甲方提供给物管使用部分的物业仅限于必要和合理部分，商铺面积≤1000 m<sup>2</sup>（具体房号为 2-5-5、2-1-27、2-1-28、C1-10、C1-5），住宅面积≤1000 m<sup>2</sup>，（具体房号为 A-3-301、B-1701、B-1705、C-301、C-302、C-1705），车位≤60个。所以乙方向甲方所承租的商铺、房屋、车位采取固定租金的方式支付给甲方，即每年乙方向甲方支付人民币 4 万元（大写：肆万元整）的固定租金。

### 第四条、其它费用

乙方经营所需的一切相关证照由乙方自行办理，并承担使用本物业经营产生所有相关税、费。在租赁期间乙方使用本物业所发生的水费、电费，由乙方自行交纳。

### 第五条、其它约定

- 1、乙方不得随意损坏房屋设施，如改变内部结构、装修及设置对房屋结构影响的设备。乙方在不危机房屋安全的基础上有权自行装修及添附必要设施。为了经营需要，乙方无需征得甲方同意，有权根据实际经营需要改建或装修该物业（但不得改变房屋的主体结构或危及房屋安全）装修费用由乙方承担。
- 2、乙方在租赁期内可以自行使用，或转租给第三方经营使用，无需经甲方同意。
- 3、因乙方使用或管理的因素造成本商铺及其相关设备的损失，其责任和维修费用由乙方承担。合同期满后，乙方交还甲方的该物业应具备完整性及安全性，装修改造或房屋存在的自然折旧状况，乙方无需恢复原状。若甲方要求恢复原状将自行承担相关费用。
- 4、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将本商铺退还甲方。如乙方要求续租，则需提前三个月以书面的方式提出申请，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式以书面答复，在同等条件下乙方有优先续租的权利。
- 5、本商铺租赁期间如发生产权人变更（甲方合并、分立、撤销等，或该房产权出让、转让等）本合同对新的产权人具有同等效力。

**第六条、违约责任**

1、拖欠租金超过六个月的，甲方有权终止合同收回本物业，由此造成的损失或责任由乙方承担。

2、如甲方违约，甲方需向乙方赔偿以下损失：(1) 预期可得利益损失，乙方预期可得利益损失经甲乙双方一致商定为：剩余租期年限×60 万元/年，剩余年限不足一年的按一年计算；

(2) 乙方因本合同租赁物业向相应权利人承担的违约赔偿责任；(3) 惩罚性违约赔偿金：剩余租期年限×20 万元，剩余年限不足一年的按一年计算；(4) 乙方实现本合同债权，包括但不限于诉讼费、律师代理费、评估费等损失。

本条经甲乙双方慎重查阅并认可：甲方（法定代表人签字）         

乙方（签字）         

**第七条、提前终止合同**

租赁期间，任何一方提出终止合同要求的，需提前三个月以书面的方式通知对方，经双方协商同意后签订合同终止协议，在合同终止协议生效前，本合同仍有效。

**第八条**、因不可抗力原因（指不能预见、避免，并不能克服的客观情况）导致本合同不能继续履行，并产生相应损失的，甲乙双方互不承担任何责任。

**第九条**、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议以协议具有同等法律效力。

**第十条**、本合同在履行中发生争议，就由甲乙双方协商解决。协商解决不成时，甲乙双方同意向租赁房产所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条**、本合同共贰页，一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：  
法定代表人：          
营业执照号：          
联系电话：        


承租方（乙方）：          
身份证号码：530126199105031027  
联系电话：18298987803

签订日期：    年    月    日

签订日期：2013年10月30日

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22415

|                        |  |                                      |        |                    |     |    |
|------------------------|--|--------------------------------------|--------|--------------------|-----|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                                 |        |                    |     |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                                 |        |                    |     |    |
| 查档目的                   |  |                                      |        |                    |     |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                                 | 已限制    |                    |     |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号   | 360102196310206459 |     |    |
|                        | 共有人  |                                      | 产别     | 股份制                |     |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座1单元1302室 |        |                    |     |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20120229026                       | 建筑面积   | 206.64             |     |    |
|                        | 房产证号   | 201200340                            | 证书编号   | 00014199           | 有效性 | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                      |        |                    |     |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: A; 房号: 1-1302; 结构: 钢混结构; 总层数: 16; 所在层: 13-14; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 206.64平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709040010 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-04 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130001 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321030 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160305</p> |                                      |        |                    |     |    |
|                        | 契税状况   | 立契日期:                                | 契价(元): | 税目:                | 税率: |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                      |        |                    |     |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                      |        |                    |     |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                      |        |                    |     |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号: DSL000000005180 操作时间: 2019-05-22 10:01:14 原登记簿编号: DSL000000005180 操作时间: 2019-08-13 18:28:19  |                                      |        |                    |     |    |
|                        | <br>经办人: <u>李燕妮</u>  |                                      |        |                    |     |    |

不动产登记部门 (签章)

2020年12月1日 16:47:27

## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                            |
|--------|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                            |
| 档案位置   |   |                                      |                            |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                            |
| 查档目的   |   |                                      |                            |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                     |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                            |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>360102196310206459 |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                            |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                            |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心A座1单元1302室  |                            |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>206.6400  |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002349号;房权证鹿阜镇字第201200340号 |                            |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0005, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00050038, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 16, 房屋所在层: 第13至14层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 28.3900, 专有建筑面积: 178.2500, 分摊土地面积: 17.8000, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                            |
| 契税状况   |   |                                      |                            |
| 附记     |   |                                      |                            |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 14:33       |



## 不动产登记中心

|        |   |          |                                      |                  |                    |
|--------|---|----------|--------------------------------------|------------------|--------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |          |                                      |                  |                    |
| 档案位置   |   |          |                                      |                  |                    |
| 工作单位   |   | 呈送单位     |                                      |                  |                    |
| 查档目的   |   |          |                                      |                  |                    |
| 查档类型   |   | 限制情况     | 已经查封2次                               |                  |                    |
| 权属状况   | 权属状态现势  |          |                                      |                  |                    |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | ✓        | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号             | 360102196310206459 |
|        | 共有情况  | ✓        | 单独所有                                 |                  |                    |
|        | 竣工时间  |          | 2011年11月9日                           |                  |                    |
|        | 房屋坐落  | ✓        | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心A座2单元1502室  |                  |                    |
|        | 业务宗号  |          | 建筑面积<br>(平方米)                        | ✓                | 209.0200           |
|        | 不动产权证号  | ✓        | 石国用(2013)第002375号;房权证鹿阜镇字第201200341号 |                  |                    |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0005, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00050061, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 16, 房屋所在层: 第15至16层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 3.9200, 专有建筑面积: 178.1000, 分摊土地面积: 18.0000, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |          |                                      |                  |                    |
| 契税状况   |   |          |                                      |                  |                    |
| 附记     |   |          |                                      |                  |                    |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档) | 日期:                                  | 2020-11-30 14:34 |                    |






# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22427

|                        |   |                                      |      |          |                    |    |
|------------------------|---|--------------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                                 |      |          |                    |    |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                                 |      |          |                    |    |
| 查档目的                   |   |                                      |      |          |                    |    |
| 查档类型                   |   | 限制情况                                 | 已限制  |          |                    |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                           |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|                        | 共有人   |                                      |      | 产别       | 股份制                |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座2单元1502室 |      |          |                    |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20120229024                       | 建筑面积 | 209.02   |                    |    |
|                        | 房产证号  | 201200341                            | 证书编号 | 00014200 | 有效性                | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: A; 房号: 2-1502; 结构: 钢混结构; 总层数: 16; 所在层: 15-16; 设计用途: 住宅; 建筑面积: 209.02平方米   |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。(限制类型: 1 限制业务宗号: 201709040011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-04 限制备注:  |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130002 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: \)   |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321034 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160303  |                                      |      |          |                    |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:   |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 纳税金额(元):  |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 契税合计(元):    ¥0.00   |                                      |      |          |                    |    |
|                        | 完税凭证号:  |                                      |      |          |                    |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号: DSL000000005204 操作时间: 2019-05-22 09:59:54 原登记簿编号: DSL000000005204 操作时间: 2019-08-13 18:28:40 原登记簿编号: DSL000000005204 操作时间: 2020-11-06 11:30:57 |                                      |      |          |                    |    |

经办人: 

2020年12月2日 9:49:21

不动产登记部门(签章)




## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                            |
|--------|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                            |
| 档案位置   |   |                                      |                            |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                            |
| 查档目的   |   |                                      |                            |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                     |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                            |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>360102196310206459 |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                            |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                            |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心A座3单元301室   |                            |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>118.0400  |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002376号;房权证鹿阜镇字第201200342号 |                            |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0005, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00050062; 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 16, 房屋所在层: 第3层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 17.4600, 专有建筑面积: 10.5800, 分摊土地面积: 10.1700, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                            |
| 契税状况   |   |                                      |                            |
| 附记     |   |                                      |                            |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 14:36       |



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22426

|  |   |                                     |      |          |                    |     |
|--|---|-------------------------------------|------|----------|--------------------|-----|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                                |      |          |                    |     |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                |      |          |                    |     |
| 查档目的   |   |                                     |      |          |                    |     |
| 查档类型   |   | 限制情况                                | 已限制  |          |                    |     |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容   | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                          |      | 身份证号     | 360102196310206459 |     |
|  | 共有人   |                                     |      | 产别       | 股份制                |     |
|  | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元301室 |      |          |                    |     |
|  | 业务宗号  | GSL20120229023                      | 建筑面积 | 118.04   |                    |     |
|  | 房产证号  | 201200342                           | 证书编号 | 00014201 | 有效性                | 有效  |
|  | 共有权证号   |                                     |      |          |                    |     |
|  | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：A；房号：3-301；结构：钢混结构；总层数：16；所在层：3；设计用途：住宅；建筑面积：118.04平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709130002 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-13 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130003 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321035 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160302</p> |                                     |      |          |                    |     |
|  | 契<br>税<br>状<br>况  | 立契日期：                               |      | 契价(元)：   | 税目：                | 税率： |
|  |   | 纳税金额(元)：                            |      |          |                    |     |
|  |   | 契税合计(元)： ￥0.00                      |      |          |                    |     |
| 完税凭证号：   |   |                                     |      |          |                    |     |
| 附<br>记   | 原登记簿编号:DSL000000005255操作时间:2019-05-22 09:59:56 原登记簿编  |                                     |      |          |                    |     |
|  | 号:DSL000000005255操作时间:2019-08-13 18:28:03_原登记簿编   |                                     |      |          |                    |     |
|  | 号:DSL000000005255操作时间:2020-11-06 11:30:48   |                                     |      |          |                    |     |
| 经办人：  |   |                                     |      |          |                    |     |


不动产登记部门（签章）

2020年12月2日 9:48:36



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22416

|                        |   |   |      |          |                    |    |
|------------------------|---|---|------|----------|--------------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置  |      |          |                    |    |
| 工作单位                   |   | 呈送单位  |      |          |                    |    |
| 查档目的                   |   |   |      |          |                    |    |
| 查档类型                   |   | 限制情况  | 已限制  |          |                    |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司  |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|                        | 共有人   |   |      | 产别       | 股份制                |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元1501室  |      |          |                    |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20120229022  | 建筑面积 | 209.02   |                    |    |
|                        | 房产证号  | 201200343   | 证书编号 | 00014202 | 有效性                | 有效 |
|                        | 共有权证号   |   |      |          |                    |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: A;房号: 3-1501;结构: 钢混结构;总层数: 16;所在层: 15-16;设计用途: 住宅;建筑面积: 209.02平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709130008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-13 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321032 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160304</p> |   |      |          |                    |    |
|                        | 契税状况  | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |      |          |                    |    |
| 附记                     | <p>原登记簿编号:DSL000000005231操作时间:2019-05-22 09:58:00 原登记簿编号:DSL000000005231操作时间:2019-08-13 18:27:58 原登记簿编号:DSL000000005231操作时间:2020-11-06 11:26:13</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |   |      |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 16:47:59




## 不动产登记中心

|  |           |                                      |               |                    |
|--|-----------|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所 |                                      |               |                    |
| 档案位置   |           |                                      |               |                    |
| 工作单位   |           | 呈送单位                                 |               |                    |
| 查档目的   |           |                                      |               |                    |
| 查档类型   |           | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                    |
| 权属状况   | 权属状态现势    |                                      |               |                    |
| 档案摘抄内容   | 房屋所有人     | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 360102196310206459 |
|  | 共有情况      | 单独所有                                 |               |                    |
|  | 竣工时间      | 2011年11月9日                           |               |                    |
|  | 房屋坐落      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心A座3单元1501室  |               |                    |
|  | 业务宗号      |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 209.0200           |
|  | 不动产权证号    | 石国用(2013)第002400号;房权证鹿阜镇字第201200343号 |               |                    |
| <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0005, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00050085, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 16, 房屋所在层: 第15至16层, 房屋用途: 住宅, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 3.9200, 专有建筑面积: 178.1000, 分摊土地面积: 18.0000, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |           |                                      |               |                    |
| 契税状况   |           |                                      |               |                    |
| 附记   |           |                                      |               |                    |
|  | 经办人:      | 李燕妮(查档)                              | 日期:           | 2020-11-30 14:36   |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22428

|                             |   |                                   |      |          |                    |    |
|-----------------------------|---|-----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人                         | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |      |          |                    |    |
| 工作单位                        |   | 呈送单位                              |      |          |                    |    |
| 查档目的                        |   |                                   |      |          |                    |    |
| 查档类型                        |   | 限制情况                              | 已限制  |          |                    |    |
| 档案<br>案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|                             | 共有人   |                                   |      | 产别       | 股份制                |    |
|                             | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1701室 |      |          |                    |    |
|                             | 业务宗号  | GSL20120229021                    | 建筑面积 | 189.83   |                    |    |
|                             | 房产证号  | 201200344                         | 证书编号 | 00014203 | 有效性                | 有效 |
|                             | 共有权证号   |                                   |      |          |                    |    |
|                             | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: B;房号: 1-1701;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 189.83平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709130009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-13 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130005 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321039 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160299</p> |                                   |      |          |                    |    |
| 契<br>税<br>状<br>况            | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |                                   |      |          |                    |    |
| 附<br>记                      | <p>原登记簿编号:DSL000000005321操作时间:2019-05-22 10:05:01 原登记簿编号:DSL000000005321操作时间:2019-08-13 18:30:02 原登记簿编号:DSL000000005321操作时间:2020-11-06 11:30:45</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                   |      |          |                    |    |



不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 10:00:26

## 不动产登记中心


|        |  |                                      |                            |
|--------|--|--------------------------------------|----------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                            |
| 档案位置   |  |                                      |                            |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                            |
| 查档目的   |  |                                      |                            |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                     |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                            |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>360102196310206459 |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                            |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                            |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心B座1701室     |                            |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积(平方米)<br>189.8300      |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002201号;房权证鹿阜镇字第201200344号 |                            |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0006, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00060078, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 18, 房屋所在层: 第17至18层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 28.3000, 专有建筑面积: 161.5300, 分摊土地面积: 24.3000, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                            |
| 契税状况   |  |                                      |                            |
| 附记     |  |                                      |                            |
|        | 经办人:   | 李燕妮(查档)                              | 日期: 2020-11-30 14:37       |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22436

|                        |  |                                   |      |          |                    |    |
|------------------------|--|-----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  |                                   |      | 档案位置     |                    |    |
| 工作单位                   |  |                                   |      | 呈送单位     |                    |    |
| 查档目的                   |  |                                   |      |          |                    |    |
| 查档类型                   |  |                                   |      | 限制情况     | 已限制                |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|                        | 共有人  |                                   |      | 产别       | 股份制                |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室 |      |          |                    |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20120229020                    | 建筑面积 | 189.83   |                    |    |
|                        | 房产证号   | 201200345                         | 证书编号 | 00014204 | 有效性                | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                   |      |          |                    |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: B;房号: 1-1705;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 189.83平方米   |                                   |      |          |                    |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190020 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注: |                                   |      |          |                    |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130006 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                   |      |          |                    |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321038 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160300   |                                   |      |          |                    |    |
| 契税状况                   | 立契日期:  | 契价(元):                            | 税目:  | 税率:      |                    |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                   |      |          |                    |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                   |      |          |                    |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                   |      |          |                    |    |
| 附记                     | 原登记簿编号:DSL000000005324操作时间:2019-05-22 09:58:56 原登记簿编号:DSL000000005324操作时间:2019-08-13 18:30:00_原登记簿编号:DSL000000005324操作时间:2020-11-06 11:25:25         |                                   |      |          |                    |    |

经办人: 



不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:09:53




## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                    |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|--------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                    |
| 档案位置   |  |                                      |               |                    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                    |
| 查档目的   |  |                                      |               |                    |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                    |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                    |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 360102196310206459 |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                    |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                    |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心B座1705室     |               |                    |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 189.8300           |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002204号;房权证鹿阜镇字第201200345号 |               |                    |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0006, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00060081, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 18, 房屋所在层: 第17至18层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 28.3000, 专有建筑面积: 161.5300, 分摊土地面积: 24.3000, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                    |
|        | 契税状况   |                                      |               |                    |
| 附记     |  |                                      |               |                    |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 14:50   |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22437

|        |   |                                  |      |          |                    |    |
|--------|---|----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                             |      |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                             |      |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                  |      |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                             | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                       |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                  | 产别   | 股份制      |                    |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229015                   | 建筑面积 | 134.61   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200350                        | 证书编号 | 00014209 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                  |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 301;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 3;设计用途: 住宅;建筑面积: 134.61平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190026 限制部门: (2017)云执保60号 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130007 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321026 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160308</p> |                                  |      |          |                    |    |
| 契税状况   | 立契日期:   | 契价(元):                           | 税目:  | 税率:      |                    |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                  |      |          |                    |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00  |                                  |      |          |                    |    |
|        | 完税凭证号:  |                                  |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL000000005458操作时间:2019-05-22 10:05:26 原登记簿编号:DSL000000005458操作时间:2019-08-13 18:29:25 原登记簿编号:DSL000000005458操作时间:2020-11-06 11:31:10</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                  |      |          |                    |    |


不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:10:33



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22431

|                        |  |                                  |      |          |                    |    |
|------------------------|--|----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                             |      |          |                    |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                             |      |          |                    |    |
| 查档目的                   |  |                                  |      |          |                    |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                             | 已限制  |          |                    |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                       |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|                        | 共有人  |                                  |      | 产别       | 股份制                |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室 |      |          |                    |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20120229016                   | 建筑面积 | 131.74   |                    |    |
|                        | 房产证号   | 201200349                        | 证书编号 | 00014208 | 有效性                | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                  |      |          |                    |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 302;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 3;设计用途: 住宅;建筑面积: 131.74平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190025 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321028 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160307</p> |                                  |      |          |                    |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>  |                                  |      |          |                    |    |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号:DSL000000005459操作时间:2019-05-22 09:56:10_原登记簿编号:DSL000000005459操作时间:2019-08-13 18:31:19_原登记簿编号:DSL000000005459操作时间:2020-11-06 11:25:59</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |                                  |      |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 10:02:42




# 不动产登记中心

|        |   |                                      |                            |  |
|--------|---|--------------------------------------|----------------------------|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                            |  |
| 档案位置   |   |                                      |                            |  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                            |  |
| 查档目的   |   |                                      |                            |  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                     |  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                            |  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>360102196310206459 |  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                            |  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                            |  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心C座302室      |                            |  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>131.7400  |  |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002270号;房权证鹿阜镇字第201200349号 |                            |  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0004, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00040015, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 18, 房屋所在层: 第3层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 19.1100, 专有建筑面积: 112.6300, 分摊土地面积: 9.1900, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                            |  |
|        | 契税状况  |                                      |                            |  |
| 附记     |   |                                      |                            |  |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 14:51       |  |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22457

|        |   |                                   |      |          |                    |    |
|--------|---|-----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |      |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                              |      |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                   |      |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                              | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                   |      | 产别       | 股份制                |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1701室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229019                    | 建筑面积 | 232.93   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200346                         | 证书编号 | 00014205 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                   |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 1701;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 232.93平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321042 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160298</p> |                                   |      |          |                    |    |
| 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |                                   |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL000000005402 操作时间: 2019-05-22 09:57:51 原登记簿编号: DSL000000005402 操作时间: 2019-08-13 18:32:36</p> <p style="text-align: right;">经办人:  案查询专用章</p>   |                                   |      |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:24:42

## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                            |
|--------|---|--------------------------------------|----------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                            |
| 档案位置   |   |                                      |                            |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                            |
| 查档目的   |   |                                      |                            |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                     |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                            |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>360102196310206459 |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                            |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                            |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心C座1701室     |                            |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积(平方米)<br>232.9300      |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002325号;房权证鹿阜镇字第201200346号 |                            |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0004, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00040066, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 18, 房屋所在层: 第17至18层, 房屋用途: 住宅, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 33.7800, 专有建筑面积: 199.1500, 分摊土地面积: 16.2600, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                            |
| 契税状况   |   |                                      |                            |
| 附记     |   |                                      |                            |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 14:52       |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22458

|        |   |                                   |      |          |                    |    |
|--------|---|-----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |      |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                              |      |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                   |      |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                              | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                   |      | 产别       | 股份制                |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1702室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229018                    | 建筑面积 | 200.28   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200347                         | 证书编号 | 00014206 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                   |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 1702;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 200.28平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130010 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321029 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160306</p> |                                   |      |          |                    |    |
| 契税状况   | 立契日期:   | 契价(元):                            | 税目:  | 税率:      |                    |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                   |      |          |                    |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00  |                                   |      |          |                    |    |
|        | 完税凭证号:  |                                   |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL000000005403操作时间:2019-05-22 10:05:00 原登记簿编号:DSL000000005403操作时间:2019-08-13 18:30:02 原登记簿编号:DSL000000005403操作时间:2020-11-06 11:30:45</p> <p style="text-align: right;">经办人: <u>李燕妮</u></p>   |                                   |      |          |                    |    |


不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:25:09



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22430

|        |   |                                   |      |          |                    |    |
|--------|---|-----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |      |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                              |      |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                   |      |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                              | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                   | 产别   | 股份制      |                    |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1705室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229017                    | 建筑面积 | 243.51   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200348                         | 证书编号 | 00014207 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                   |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 1705;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 243.51平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190024 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321036 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160301</p> |                                   |      |          |                    |    |
| 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |                                   |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL000000005405操作时间:2019-05-22 09:59:45_原登记簿编号:DSL000000005405操作时间:2019-08-13 18:28:02_原登记簿编号:DSL000000005405操作时间:2020-11-06 11:31:05</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                   |      |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 10:01:48






## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                            |
|--------|--|--------------------------------------|----------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                            |
| 档案位置   |  |                                      |                            |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                            |
| 查档目的   |  |                                      |                            |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                     |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                            |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>360102196310206459 |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                            |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                            |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心C座1705室     |                            |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>243.5100  |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002328号;房权证鹿阜镇字第201200348号 |                            |
|        | <p>项目名称: 同创财富中, 幢号: 530126101010GB00002F0004, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00040069, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 18, 房屋所在层: 第17至18层, 房屋用途: 住宅, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 35.3200, 专有建筑面积: 208.1900, 分摊土地面积: 16.9900, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                            |
| 契税状况   |  |                                      |                            |
| 附记     |  |                                      |                            |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 14:54       |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22429

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下室车位1号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121026002                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204149                      | 证书编号 | 00032283 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 1#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201809130009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2018-09-13 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130012 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321024 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160309</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | _原登记簿编号: DSL201210250019 操作时间: 2019-05-22 10:19:50_原登记簿编号: DSL201210250019 操作时间: 2019-08-13 20:59:16   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经办人:   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 10:01:11





## 不动产登记中心

|        |   |                               |                          |
|--------|---|-------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                               |                          |
| 档案位置   |   |                               |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                          |                          |
| 查档目的   |   |                               |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                          | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                               |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                    | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                          |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                    |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位1号 |                          |
|        | 业务宗号  |                               | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | ;房权证鹿阜镇字第201204149号           |                          |
|        | <p>项目名称：财富中心，幢号：530126101010GB00002F0002，不动产单元号：530126101010GB00002F00020121，房号：，结构：钢筋混凝土结构，房屋总层数：1，房屋所在层：第-1层，房屋用途：仓储，土地用途：，已经查封2次，分摊建筑面积：20.6600，专有建筑面积：12.5000，分摊土地面积：0.0000，独用土地面积：0.0000，宗地面积：14264.0800，经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致；产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封，查封期限：2017年08月22日至2020年08月21日，该不动产现已由云南省高级人民法院查封，查封期限：2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                               |                          |
| 契税状况   |   |                               |                          |
| 附记     |   |                               |                          |
|        | 经办人：  | 李燕妮（查档）                       | 日期：2020-11-30 14:56      |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22455

|        |   |                               |        |          |                 |    |
|--------|---|-------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                          |        |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                          |        |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                               |        |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                          | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                    |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                               |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位3号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101001                | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204175                     | 证书编号   | 00027709 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                               |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 3#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;<br/>                     设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br/>                     经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均<br/>                     图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请<br/>                     审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110043 限制部门: 云南省高级人民法<br/>                     院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:<br/>                     限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130013 限制部门: 云南省高级人民法院<br/>                     限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br/>                     抵押业务宗号: TSL20160321057 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行<br/>                     抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160264</p> |                               |        |          |                 |    |
|        | 契税状况  | 立契日期:                         | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):  |                               |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00  |                               |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:  |                               |        |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250021操作时间:2019-05-22 09:59:18 原登记簿编<br/>                     号:DSL201210250021操作时间:2019-08-13 18:28:00 原登记簿编<br/>                     号:DSL201210250021操作时间:2020-11-06 11:30:29</p> <p style="text-align: right;">经办人:  </p>  |                               |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:23:22

## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位3号      |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002209号;房权证鹿阜镇字第201204175号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020062, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 、经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 14:57     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22454

|                        |  |                               |                      |        |
|------------------------|--|-------------------------------|----------------------|--------|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                          |                      |        |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                          |                      |        |
| 查档目的                   |  |                               |                      |        |
| 查档类型                   |  | 限制情况                          | 已限制                  |        |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                    | 身份证号 530126100002683 |        |
|                        | 共有人  |                               | 产别 股份制               |        |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位4号 |                      |        |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101006                | 建筑面积 33.16           |        |
|                        | 房产证号   | 201204174                     | 证书编号 00027708        | 有效性 有效 |
|                        | 共有权证号  |                               |                      |        |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 4#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;<br>设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米   |                               |                      |        |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均<br>图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请<br>审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110027 限制部门: 云南省高级人民法<br>院 限制时间: 2017-10-11 限制备注: |                               |                      |        |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130014 限制部门: 云南省高级人民法院<br>限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号  |                               |                      |        |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321022 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行<br>抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160310  |                               |                      |        |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                        | 税目: 税率:              |        |
|                        | 纳税金额(元):   |                               |                      |        |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                               |                      |        |
|                        | 完税凭证号:   |                               |                      |        |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250022操作时间:2019-05-22 10:00:32_原登记簿编<br>号:DSL201210250022操作时间:2019-08-13 18:32:14_原登记簿编<br>号:DSL201210250022操作时间:2020-11-06 11:31:32             |                               |                      |        |



经办人: 李燕妮

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:22:53


## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位4号      |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002210号;房权证鹿阜镇字第201204174号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020063, 房号: ; 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 14:57 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22453

|        |  |                               |        |          |                 |    |
|--------|--|-------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                          |        |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                          |        |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                               |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                          | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                    |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                               |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位5号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101007                | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204173                     | 证书编号   | 00027707 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                               |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 5#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;<br/>                     设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br/>                     经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均<br/>                     图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请<br/>                     审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110020 限制部门: 云南省高级人民法院<br/>                     限制时间: 2017-10-11 限制备注:<br/>                     限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130015 限制部门: 云南省高级人民法院<br/>                     限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br/>                     抵押业务宗号: TSL20160321020 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行<br/>                     抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160311</p> |                               |        |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                         | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                               |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                               |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                               |        |          |                 |    |
| 附记     | <p>_原登记簿编号:DSL201210250023操作时间:2019-05-22 09:55:04_原登记簿编<br/>                     号:DSL201210250023操作时间:2019-08-13 18:31:05</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |                               |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)





## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位5号      |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002211号;房权证鹿阜镇字第201204173号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020064, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮(查档)                              | 日期: 2020-11-30 14:58     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22452

|        |  |                               |      |                 |     |    |
|--------|--|-------------------------------|------|-----------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                          |      |                 |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                          |      |                 |     |    |
| 查档目的   |  |                               |      |                 |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                          | 已限制  |                 |     |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                    | 身份证号 | 530126100002683 |     |    |
|        | 共有人  |                               | 产别   | 股份制             |     |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位7号 |      |                 |     |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101011                | 建筑面积 | 33.16           |     |    |
|        | 房产证号   | 201204171                     | 证书编号 | 00027705        | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号  |                               |      |                 |     |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 7#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110017 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130016 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321019 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160312</p> |                               |      |                 |     |    |
|        | 契税状况   |                               |      |                 |     |    |

原登记簿编号: DSL201210250025 操作时间: 2019-05-22 09:54:42 原登记簿编号: DSL201210250025 操作时间: 2019-08-13 18:32:27

附记



经办人: 李薇妮

不动产登记部门 (签章)

2020年12月2日 11:21:25


## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位7号      |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002213号;房权证鹿阜镇字第201204171号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020067, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 14:58 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22450

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位10号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101021                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204168                      | 证书编号 | 00027702 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：10#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710110016 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-11 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130017 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321017 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160313</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额（元）：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计（元）： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250028操作时间:2019-05-22 10:01:56_原登记簿编号:DSL201210250028操作时间:2019-08-13 18:29:42</p> <p style="text-align: right;">经办人：</p>   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）

2020年12月2日 11:17:43



## 不动产登记中心


|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位10号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002216号;房权证鹿阜镇字第201204168号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020069, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:06 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22448

|  |  |                                |      |          |                 |    |
|--|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|  | 共有人  |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位11号 |      |          |                 |    |
|  | 业务宗号   | GSL20121101028                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|  | 房产证号   | 201204167                      | 证书编号 | 00027701 | 有效性             | 有效 |
|  | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 11#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110014 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
| 抵押业务宗号: TSL20160321015 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160314 |  |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|  | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|  | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|  | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记   | 原登记簿编号:DSL201210250029操作时间:2019-05-22 10:06:13 原登记簿编号:DSL201210250029操作时间:2019-08-13 18:33:00  |                                |      |          |                 |    |

经办人: 

2020年12月21日 11:16:39

不动产登记部门(签章)



## 不动产登记中心


|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位11号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002217号;房权证鹿阜镇字第201204167号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020070, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:06     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22449

|                        |  |   |      |          |                 |    |
|------------------------|--|---|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置  |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位  |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |   |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况  | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司  |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |   |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位14号  |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101041  | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204164   | 证书编号 | 00032298 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |   |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 14#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130019 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321013 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160315</p> |   |      |          |                 |    |
|                        | 契<br>税<br>状<br>况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | _原登记簿编号:DSL201210250032操作时间:2019-05-22 10:00:24_原登记簿编  |   |      |          |                 |    |
|                        | 号:DSL201210250032操作时间:2019-08-13 18:31:33_原登记簿编  |   |      |          |                 |    |
|                        | 号:DSL201210250032操作时间:2020-11-06 11:31:30  |   |      |          |                 |    |

经办人: 



不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:17:10



## 不动产登记中心


|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位14号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002220号;房权证鹿阜镇字第201204164号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020073, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:07 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22446

|        |  |                                |                      |        |
|--------|--|--------------------------------|----------------------|--------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |                      |        |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |                      |        |
| 查档目的   |  |                                |                      |        |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制                  |        |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 530126100002683 |        |
|        | 共有人  |                                | 产别 股份制               |        |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位15号 |                      |        |
|        | 业务宗号   | GSL20121101043                 | 建筑面积 33.16           |        |
|        | 房产证号   | 201204163                      | 证书编号 00032297        | 有效性 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |                      |        |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 15#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |                      |        |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110010 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130020 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321041 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160274 |                                |                      |        |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目: 税率:              |        |
|        | 纳税金额(元):   |                                |                      |        |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |                      |        |
|        | 完税凭证号:   |                                |                      |        |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250033操作时间:2019-05-22 09:58:48 原登记簿编号:DSL201210250033操作时间:2019-08-13 18:29:49  |                                |                      |        |

经办人: 



不动产登记部门 (签章)

2020年12月2日 11:15:24


# 不动产登记中心

|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位15号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002221号;房权证鹿阜镇字第201204163号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020074, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:07 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22447

|                        |  |                                |      |                 |     |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|-----------------|-----|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |     |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |                 |     |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |                 |     |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |     |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |     |    |
|                        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |     |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位17号 |      |                 |     |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101049                 | 建筑面积 | 33.16           |     |    |
|                        | 房产证号   | 201204156                      | 证书编号 | 00032290        | 有效性 | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |                 |     |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 17#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321040 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160275</p> |                                |      |                 |     |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>  |                                |      |                 |     |    |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号:DSL201210250035操作时间:2019-05-22 09:57:11 原登记簿编号:DSL201210250035操作时间:2019-08-13 18:30:59</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                |      |                 |     |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:16:06




# 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位17号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002223号;房权证鹿阜镇字第201204156号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020076, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:08 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22444

|        |   |                                |        |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                | 档案位置   |          |                 |    |
| 工作单位   |   |                                | 呈送单位   |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |   |                                | 限制情况   | 已限制      |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位18号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101051                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204155                      | 证书编号   | 00032289 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |        |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 18#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270022 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130022 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321037 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160276 |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况  | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元):  |                                | ¥0.00  |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:  |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250036操作时间:2019-05-22 09:55:44 原登记簿编号:DSL201210250036操作时间:2019-08-13 18:29:32   |                                |        |          |                 |    |
|        | 经办人:    |                                |        |          |                 |    |

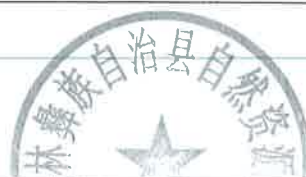
不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 14:26




## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位18号     |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002224号;房权证鹿阜镇字第201204155号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020077, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:08     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22445

|        |  |                                |        |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位19号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101053                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204161                      | 证书编号   | 00032295 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 19#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110006 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321033 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160277</p> |                                |        |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  |                                | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250037操作时间:2019-05-22 10:06:14_原登记簿编号:DSL201210250037操作时间:2019-08-13 18:33:01  |                                |        |          |                 |    |
|        | 经办人:   |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)



2020年12月2日 11:14:53




## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                   |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|-------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                   |
| 档案位置   |  |                                      |               |                   |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                   |
| 查档目的   |  |                                      |               |                   |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                   |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683   |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                   |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                   |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位19号     |               |                   |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600           |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002225号;房权证鹿阜镇字第201204161号 |               |                   |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020078, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                   |
| 契税状况   |  |                                      |               |                   |
| 附记     |  |                                      |               |                   |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020年11月30日 15:09 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22442

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位20号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101056                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204160                      | 证书编号 | 00032294 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：20#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710110005 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-11 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130024 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130025 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321011 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160316</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | <p>立契日期：                      契价(元)：                      税目：                      税率：</p> <p>纳税金额（元）：</p> <p>契税合计（元）：    ¥0.00</p> <p>完税凭证号：</p>   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250038操作时间:2019-05-22 09:58:15 原登记簿编号:DSL201210250038操作时间:2019-08-13 18:29:26 原登记簿编号:DSL201210250038操作时间:2020-11-06 11:31:17</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）



2020年12月2日 11:13:17

## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封3次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位20号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002226号;房权证鹿阜镇字第201204160号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020079, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封3次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:09     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22443

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位21号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101058                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204154                      | 证书编号 | 00032288 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 21#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130026 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321009 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160317   |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元):    ¥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250039操作时间:2019-05-22 10:00:10_原登记簿编号:DSL201210250039操作时间:2019-08-13 18:30:45_原登记簿编号:DSL201210250039操作时间:2020-11-06 11:31:15         |                                |      |          |                 |    |

经办人:

2020年12月2日 11:13:48

不动产登记部门(签章)




# 不动产登记中心

|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位21号     |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002227号;房权证鹿阜镇字第201204154号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020080, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期: 2020-11-30 15:09     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22413

|        |  |                                |        |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位22号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101062                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204159                      | 证书编号   | 00032293 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 22#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709290016 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-29 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130027 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321007 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160318</p> |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250040操作时间:2019-05-22 10:02:59 原登记簿编号:DSL201210250040操作时间:2019-08-13 18:33:23</p> <p style="text-align: right;">经办人:  2020年12月1日 16:45:53</p>   |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 16:45:53




# 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位22号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002228号;房权证鹿阜镇字第201204159号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020081, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:10 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22411

|        |  |                                |        |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位23号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101065                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204158                      | 证书编号   | 00032292 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 23#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709290013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-29 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130028 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321006 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160319</p> |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250041操作时间:2019-05-22 10:05:33 原登记簿编号:DSL201210250041操作时间:2019-08-13 18:32:10 原登记簿编号:DSL201210250041操作时间:2020-11-06 11:31:20   |                                |        |          |                 |    |
|        | 经办人:   |                                |        |          |                 |    |
|        | 2020年12月1日 16:45:17  |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)



2020年12月1日 16:45:17




## 不动产登记中心

|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位23号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002229号;房权证鹿阜镇字第201204158号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020082, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期:           | 2020-11-30 15:12 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22410

|        |  |  |      |          |                 |    |
|--------|--|--|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置   |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位   |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |  |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况   | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司   |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |  |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位24号   |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101055   | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204131  | 证书编号 | 00032265 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |  |      |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 24#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200003 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130029 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321005 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160320 |  |      |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br><br>纳税金额(元):<br><br>契税合计(元):    ¥0.00<br><br>完税凭证号: |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号: DSL201210250042 操作时间: 2019-05-22 09:59:53 原登记簿编号: DSL201210250042 操作时间: 2019-08-13 18:28:39 原登记簿编号: DSL201210250042 操作时间: 2020-11-06 11:30:56<br><br>经办人:    |  |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)



2020年12月1日 16:44:43


## 不动产登记中心

|  |           |                                      |               |                  |
|--|-----------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所 |                                      |               |                  |
| 档案位置   |           |                                      |               |                  |
| 工作单位   |           | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |           |                                      |               |                  |
| 查档类型   |           | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势    |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容   | 房屋所有人     | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|  | 共有情况      | 单独所有                                 |               |                  |
|  | 竣工时间      | 2011年11月9日                           |               |                  |
|  | 房屋坐落      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位24号     |               |                  |
|  | 业务宗号      |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|  | 不动产权证号    | 石国用(2013)第002230号;房权证鹿阜镇字第201204131号 |               |                  |
| <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020084, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |           |                                      |               |                  |
| 契税状况   |           |                                      |               |                  |
| 附记   |           |                                      |               |                  |
|  | 经办人:      | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:12 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22414

|        |  |                                |        |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位25号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101059                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204132                      | 证书编号   | 00032266 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 25#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130030 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321003 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160321</p> |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250043操作时间:2019-05-22 09:58:43_原登记簿编号:DSL201210250043操作时间:2019-08-13 18:29:46</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 16:46:54



# 不动产登记中心


|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位25号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002231号;房权证鹿阜镇字第201204132号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020083, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
|        | 契税状况  |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期:           | 2020-11-30 15:13 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22461

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位26号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101061                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204133                      | 证书编号 | 00032267 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 26#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200005 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130031 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321031 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160278   |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况                   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记                     | 原登记簿编号:DSL201210250044操作时间:2019-05-22 09:55:50_原登记簿编号:DSL201210250044操作时间:2019-08-13 18:30:18  |                                |      |          |                 |    |

经办人: 




不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:26:44

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22459

|                        |   |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位27号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101064                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号  | 201204134                      | 证书编号 | 00032268 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 27#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200006 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130032 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321027 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160279  |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元):    ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:  |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号: DSL201210250045 操作时间: 2019-05-22 09:59:29 原登记簿编号: DSL201210250045 操作时间: 2019-08-13 18:31:25 原登记簿编号: DSL201210250045 操作时间: 2020-11-06 11:30:43 |                                |      |          |                 |    |

经办人: 

2020年12月2日 11:25:46

不动产登记部门(签章)



# 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位27号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002233号;房权证鹿阜镇字第201204134号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020086, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:14     |





# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22441

|        |  |                                |        |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                | 档案位置   |          |                 |    |
| 工作单位   |  |                                | 呈送单位   |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  |                                | 限制情况   | 已限制      |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位28号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101066                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204135                      | 证书编号   | 00032269 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 28#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130033 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321025 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160280</p> |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250046操作时间:2019-05-22 09:57:26 原登记簿编号:DSL201210250046操作时间:2019-08-13 18:31:03</p>   |                                |        |          |                 |    |

经办人:  档案查询专用章  
  
 2020年12月2日 11:12:45

不动产登记部门(签章)


## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位28号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002234号;房权证鹿阜镇字第201204135号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020087, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:14 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22439

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位29号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101069                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204136                      | 证书编号 | 00032270 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 29#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130034 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|        | 抵押业务宗号: TSL20160321023 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160281   |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250047操作时间:2019-05-22 10:00:29 原登记簿编号:DSL201210250047操作时间:2019-08-13 18:32:13 原登记簿编号:DSL201210250047操作时间:2020-11-06 11:31:39         |                                |      |          |                 |    |
|        | 经办人:   |                                |      |          |                 |    |
|        | 2020年12月2日 11:11:48  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:11:48


# 不动产登记中心

|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位29号     |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002235号;房权证鹿阜镇字第201204136号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020088, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020年11月30日 15:15    |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22440

|        |  |                                |      |                 |
|--------|--|--------------------------------|------|-----------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |                 |
| 查档目的   |  |                                |      |                 |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |
|        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位30号 |      |                 |
|        | 业务宗号   | GSL20121101071                 | 建筑面积 | 33.16           |
|        | 房产证号   | 201204137                      | 证书编号 | 00032271        |
|        |  |                                | 有效性  | 有效              |
|        | 共有权证号  |                                |      |                 |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 30#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130035 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321021 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160282</p> |                                |      |                 |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |                 |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |                 |
| 附记     | <p>_原登记簿编号:DSL201210250048操作时间:2019-05-22 10:04:46_原登记簿编号:DSL201210250048操作时间:2019-08-13 18:28:35_原登记簿编号:DSL201210250048操作时间:2020-11-06 11:30:31</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                |      |                 |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:12:17





## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位30号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002236号;房权证鹿阜镇字第201204137号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020089, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:15 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22438

|        |   |                                |        |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位38号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101030                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204191                      | 证书编号   | 00027730 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |        |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 38#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120038 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130036 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321054 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160292           |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况  | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00  |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:  |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250056操作时间:2019-05-22 09:54:45 原登记簿编号:DSL201210250056操作时间:2019-08-13 18:31:49<br><br><div style="text-align: right;">                         经办人:  <br/>                         2020年12月2日 11:11:09                     </div> |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:11:09

## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位38号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002244号;房权证鹿阜镇字第201204191号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020095, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:17     |





# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22462

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位   |   |                                | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   |                                | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位39号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101034                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204190                      | 证书编号 | 00027729 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | 项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：39#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710120037 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-12 限制备注： |                                |      |          |                 |    |
|        | 限制类型：查封 限制业务宗号：202009130037 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号  |                                |      |          |                 |    |
|        | 抵押业务宗号：TSL20160321052 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160293  |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额(元)：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元)： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250057操作时间:2019-05-22 09:57:43 原登记簿编号:DSL201210250057操作时间:2019-08-13 18:33:14   |                                |      |          |                 |    |

经办人：李薇妮



不动产登记部门（签章）

2020年12月2日 11:27:14

## 不动产登记中心

|   |           |                                      |               |                  |
|---|-----------|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人   | 云南凌云律师事务所 |                                      |               |                  |
| 档案位置  |           |                                      |               |                  |
| 工作单位  |           | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的  |           |                                      |               |                  |
| 查档类型  |           | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况  | 权属状态现势    |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容  | 房屋所有人     | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|   | 共有情况      | 单独所有                                 |               |                  |
|   | 竣工时间      | 2011年11月9日                           |               |                  |
|   | 房屋坐落      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位39号     |               |                  |
|   | 业务宗号      |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|   | 不动产权证号    | 石国用(2013)第002245号;房权证鹿阜镇字第201204190号 |               |                  |
| <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020096, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |           |                                      |               |                  |
|   | 契税状况      |                                      |               |                  |
| 附记  |           |                                      |               |                  |
|   | 经办人:      | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:17 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22465

|        |  |                                |      |                 |     |    |
|--------|--|--------------------------------|------|-----------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |                 |     |    |
| 查档目的   |  |                                |      |                 |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |     |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |     |    |
|        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |     |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位41号 |      |                 |     |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101040                 | 建筑面积 | 33.16           |     |    |
|        | 房产证号   | 201204148                      | 证书编号 | 00032282        | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |                 |     |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 41#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米   |                                |      |                 |     |    |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注: |                                |      |                 |     |    |
|        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |                 |     |    |
|        | 抵押业务宗号: TSL20160321049 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160294   |                                |      |                 |     |    |
| 契税状况   |  |                                |      |                 |     |    |
| 附记     | 原登记簿编号: DSL201210250059 操作时间: 2019-05-22 10:01:46 原登记簿编号: DSL201210250059 操作时间: 2019-08-13 18:28:57  |                                |      |                 |     |    |



经办人: **李燕妮**

2020年12月2日 11:29:00

不动产登记部门(签章)



## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位41号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002247号;房权证鹿阜镇字第201204148号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020098, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-11-30 15:48 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22466

|  |  |                                |                      |        |
|--|--|--------------------------------|----------------------|--------|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |                      |        |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |                      |        |
| 查档目的   |  |                                |                      |        |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制                  |        |
| 档案摘抄内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 530126100002683 |        |
|  | 共有人  |                                | 产别 股份制               |        |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位42号 |                      |        |
|  | 业务宗号   | GSL20121101068                 | 建筑面积 33.16           |        |
|  | 房产证号   | 201204187                      | 证书编号 00027726        | 有效性 有效 |
|  | 共有权证号  |                                |                      |        |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 42#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |                      |        |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140014 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号 |                                |                      |        |
| 抵押业务宗号: TSL20160321047 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160295 |  |                                |                      |        |
| 契<br>税<br>状<br>况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目: 税率:              |        |
|  | 纳税金额(元):   |                                |                      |        |
|  | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |                      |        |
|  | 完税凭证号:   |                                |                      |        |
| 附<br>记   | 原登记簿编号:DSL201210250060操作时间:2019-05-22 09:53:24 原登记簿编号:DSL201210250060操作时间:2019-08-13 18:28:28  |                                |                      |        |
|  | 经办人:   档案查询专用章   |                                |                      |        |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:29:32


## 不动产登记中心

|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位42号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002248号;房权证鹿阜镇字第201204187号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020099, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期:           | 2020-11-30 15:18 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22467

|                        |  |                                |      |                 |        |
|------------------------|--|--------------------------------|------|-----------------|--------|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |        |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |                 |        |
| 查档目的                   |  |                                |      |                 |        |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |        |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |        |
|                        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |        |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位43号 |      |                 |        |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101042                 | 建筑面积 | 33.16           |        |
|                        | 房产证号   | 201204183                      | 证书编号 | 00027722        | 有效性 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |                 |        |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 43#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140016 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321044 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160297</p> |                                |      |                 |        |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |        |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |        |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |                 |        |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |                 |        |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号: DSL201210250061 操作时间: 2019-05-22 09:54:46 原登记簿编号: DSL201210250061 操作时间: 2019-08-13 18:31:49</p> <p style="text-align: right;"> <br/>             经办人: 李蕊妮 查询专用章         </p>  |                                |      |                 |        |

不动产登记部门(签章)

2020年12月2日 11:30:07

## 不动产登记中心


|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位43号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002249号;房权证鹿阜镇字第201204183号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020100, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期:           | 2020-11-30 15:18 |





# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22468

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位44号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101045                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204182                      | 证书编号 | 00027721 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：44#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710120011 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-12 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140017 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321018 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160283</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额(元)：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元)： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250062操作时间:2019-05-22 09:55:45_原登记簿编号:DSL201210250062操作时间:2019-08-13 18:29:33</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）



## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位44号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002250号;房权证鹿阜镇字第201204182号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020101, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:19     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22469

|                        |   |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   |                                | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位                   |   |                                | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的                   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |   |                                | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位45号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101047                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号  | 201204181                      | 证书编号 | 00027720 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 45#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321016 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160284</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号: DSL201210250063 操作时间: 2019-05-22 10:03:43 原登记簿编号: DSL201210250063 操作时间: 2019-08-13 18:30:57</p>  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

经办人: 李薇妮

2020年12月2日 19:31:19





## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位45号     |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002251号;房权证鹿阜镇字第201204181号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020102, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-11-30 15:19     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22403

|  |  |                                |      |          |                 |    |
|--|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  |                                | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案摘抄内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|  | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位48号 |      |          |                 |    |
|  | 业务宗号   | GSL20121101052                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|  | 房产证号   | 201204178                      | 证书编号 | 00027717 | 有效性             | 有效 |
|  | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 48#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140019 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号 |                                |      |          |                 |    |
| 抵押业务宗号: TSL20160321014 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160285 |  |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|  | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|  | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|  | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记   | 原登记簿编号:DSL201210250066操作时间:2019-05-22 10:06:18 原登记簿编号:DSL201210250066操作时间:2019-08-13 18:29:35  |                                |      |          |                 |    |
|  | 经办人: <br><br>2020年12月11日 16:37:08  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月11日 16:37:08



## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                      |                 |
|--------|---|--------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                      |                 |
| 档案位置   |   |                                      |                      |                 |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                      |                 |
| 查档目的   |   |                                      |                      |                 |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次               |                 |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                      |                 |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号                 | 530126100002683 |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                      |                 |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                      |                 |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位48号     |                      |                 |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)        | 33.1600         |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002254号;房权证鹿阜镇字第201204178号 |                      |                 |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020104, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                      |                 |
| 契税状况   |   |                                      |                      |                 |
| 附记     |   |                                      |                      |                 |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:06 |                 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22404

|                        |   |                                |        |          |                 |    |
|------------------------|---|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的                   |   |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型                   |   | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人   |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位49号 |        |          |                 |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101054                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号  | 201204177                      | 证书编号   | 00027716 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |        |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：49#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710110044 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-11 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140020 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321012 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160286</p> |                                |        |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期：   |                                | 契价(元)： | 税目：      | 税率：             |    |
|                        | 纳税金额(元)：  |                                |        |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元)： ¥0.00  |                                |        |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号：  |                                |        |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号：DSL201210250067操作时间：2019-05-22 09:59:43_原登记簿编号：DSL201210250067操作时间：2019-08-13 18:28:02_原登记簿编号：DSL201210250067操作时间：2020-11-06 11:31:02  |                                |        |          |                 |    |
|                        | 经办人：    |                                |        |          |                 |    |
|                        | 2020年12月11日 16:37:54    |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）

2020年12月11日 16:37:54

## 不动产登记中心

|   |           |                                      |                          |
|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人   | 云南凌云律师事务所 |                                      |                          |
| 档案位置  |           |                                      |                          |
| 工作单位  |           | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的  |           |                                      |                          |
| 查档类型  |           | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况  | 权属状态现势    |                                      |                          |
| 档案摘抄内容  | 房屋所有人     | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|   | 共有情况      | 单独所有                                 |                          |
|   | 竣工时间      | 2011年11月9日                           |                          |
|   | 房屋坐落      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位49号     |                          |
|   | 业务宗号      |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|   | 不动产权证号    | 石国用(2013)第002255号;房权证鹿阜镇字第201204177号 |                          |
| <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020105, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |           |                                      |                          |
| 契税状况  |           |                                      |                          |
| 附记  |           |                                      |                          |
|   | 经办人:      | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:06     |





# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22405

|                        |   |   |      |          |                 |    |
|------------------------|---|---|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   |   | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位                   |   |   | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的                   |   |   |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |   |   | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司  |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人   |   |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位50号  |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101057  | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号  | 201204185   | 证书编号 | 00027724 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号   |   |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：50#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710120019 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-12 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140021 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321056 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160265</p> |   |      |          |                 |    |
|                        | 契税状况  | <p>立契日期：                      契价(元)：                      税目：                      税率：</p> <p>纳税金额（元）：</p> <p>契税合计（元）：    ¥0.00</p> <p>完税凭证号：</p> |      |          |                 |    |
| 附记                     | <p>原登记簿编号:DSL201210250068操作时间:2019-05-22 10:03:54_原登记簿编号:DSL201210250068操作时间:2019-08-13 18:33:04</p>  |   |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）

经办人：李燕妮

2020年12月4日 16:38:33




## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位50号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002256号;房权证鹿阜镇字第201204185号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020106, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-12-01 10:06 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22408

|        |   |   |      |          |                 |    |
|--------|---|---|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |   | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位   |   |   | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的   |   |   |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   |   | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司  |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |   |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位51号  |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101060  | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204184   | 证书编号 | 00027723 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |   |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 51#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709290015 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-29 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321055 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160266</p> |   |      |          |                 |    |
|        | 契税状况  | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL201210250069 操作时间: 2019-05-22 10:08:02 原登记簿编号: DSL201210250069 操作时间: 2019-08-13 18:29:57</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |   |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月16日 16:44:05





## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位51号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002257号;房权证鹿阜镇字第201204184号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020107, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:07     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22407

|        |   |  |   |  |
|--------|---|--|---|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置   |   |  |
| 工作单位   |   | 呈送单位   |   |  |
| 查档目的   |   |  |   |  |
| 查档类型   |   | 限制情况   | 已限制   |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司  | 身份证号   | 530126100002683   |  |
| 共有人    |   | 产别   | 股份制   |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位52号  |  |   |  |
| 业务宗号   | GSL20121101063  | 建筑面积   | 33.16   |  |
| 房产证号   | 201204186   | 证书编号   | 00027725  |  |
| 共有权证号  |   | 有效性  | 有效  |  |
| 档案摘要内容 | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 52#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120020 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140024 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注:<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321053 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160267 |  |   |  |
|        | 契税状况  | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br><br>纳税金额(元):<br><br>契税合计(元):    ¥0.00<br><br>完税凭证号:   |   |  |
|        | 附记  | 原登记簿编号:DSL201210250070操作时间:2019-05-22 09:57:09 原登记簿编号:DSL201210250070操作时间:2019-08-13 18:31:46<br><br><div style="text-align: right;">                     经办人:  </div> |   |  |
|        | 不动产登记部门(签章)   |  | <br>2020年12月1日 16:43:32 |  |


## 不动产登记中心

|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位52号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002258号;房权证鹿阜镇字第201204186号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020108, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-12-01 10:07 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22386

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位53号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101067                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204188                      | 证书编号 | 00027727 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 53#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120022 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140025 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321051 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160268</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250071操作时间:2019-05-22 10:04:57 原登记簿编号:DSL201210250071操作时间:2019-08-13 18:28:01 原登记簿编号:DSL201210250071操作时间:2020-11-06 11:31:00</p> <p style="text-align: right;">经办人:  李燕</p>   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 10:41:53



## 不动产登记中心


|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位53号     |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002259号;房权证鹿阜镇字第201204188号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020109, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期: 2020-12-01 10:07     |





# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22388

|        |   |   |                 |        |  |
|--------|---|---|-----------------|--------|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置  |                 |        |  |
| 工作单位   |   | 呈送单位  |                 |        |  |
| 查档目的   |   |   |                 |        |  |
| 查档类型   |   | 限制情况  | 已限制             |        |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司  | 身份证号  | 530126100002683 |        |  |
| 共有人    |   | 产别  | 股份制             |        |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位54号  |   |                 |        |  |
| 业务宗号   | GSL20121101014  | 建筑面积  | 33.16           |        |  |
| 房产证号   | 201204138   | 证书编号  | 00032272        | 有效性 有效 |  |
| 共有权证号  |   |   |                 |        |  |
| 档案摘要内容 | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 54#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140026 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321010 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160287</p> |   |                 |        |  |
|        | 契税状况  | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |                 |        |  |
|        | 附记  | <p>_原登记簿编号: DSL201210250072 操作时间: 2019-05-22 09:57:30_原登记簿编号: DSL201210250072 操作时间: 2019-08-13 18:31:05</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p> |                 |        |  |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 11:08:58





## 不动产登记中心

|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位54号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002260号;房权证鹿阜镇字第201204138号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020110, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
|        | 契税状况  |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-12-01 10:08 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22389

|        |   |                                |      |                 |     |    |
|--------|---|--------------------------------|------|-----------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |                 |     |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |                 |     |    |
| 查档目的   |   |                                |      |                 |     |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |                 |     |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |     |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制             |     |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位55号 |      |                 |     |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101017                 | 建筑面积 | 33.16           |     |    |
|        | 房产证号  | 201204139                      | 证书编号 | 00032273        | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |                 |     |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 55#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270007 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140028 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321008 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160288</p> |                                |      |                 |     |    |
| 契税状况   | 立契日期:   | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |     |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                |      |                 |     |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00  |                                |      |                 |     |    |
|        | 完税凭证号:  |                                |      |                 |     |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL201210250073 操作时间: 2019-05-22 09:58:36 原登记簿编号: DSL201210250073 操作时间: 2019-08-13 18:28:23</p> <p style="text-align: right;">经办人:  </p>   |                                |      |                 |     |    |

不动产登记部门(签章)



2020年12月1日 11:09:51

## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位55号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002261号;房权证鹿阜镇字第201204139号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020111, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:11     |

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22390

|        |  |   |          |                 |
|--------|--|---|----------|-----------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |   | 档案位置     |                 |
| 工作单位   |  |   | 呈送单位     |                 |
| 查档目的   |  |   |          |                 |
| 查档类型   |  |   | 限制情况     | 已限制             |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司   |   | 身份证号     | 530126100002683 |
| 共有人    |  |   | 产别       | 股份制             |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位56号   |   |          |                 |
| 业务宗号   | GSL20121101020   | 建筑面积  | 33.16    |                 |
| 房产证号   | 201204140  | 证书编号  | 00032274 | 有效性 有效          |
| 共有权证号  |  |   |          |                 |
| 档案摘要内容 | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 56#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140029 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321004 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160289</p> |   |          |                 |
|        | 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |          |                 |
|        | 附记   | <p>_原登记簿编号:DSL201210250074操作时间:2019-05-22 10:05:29_原登记簿编号:DSL201210250074操作时间:2019-08-13 18:30:08_原登记簿编号:DSL201210250074操作时间:2020-11-06 11:31:17</p> <p style="text-align: right;">经办人:  </p> |          |                 |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 11:10:48


## 不动产登记中心

|        |   |                                      |                          |
|--------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |                          |
| 档案位置   |   |                                      |                          |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |   |                                      |                          |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位56号     |                          |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002262号;房权证鹿阜镇字第201204140号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020112, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |   |                                      |                          |
| 附记     |   |                                      |                          |
|        | 经办人:  | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:11     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22391

|        |  |                                |      |          |     |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |     |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |     |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     |     |    |
|        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制      |     |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位57号 |      |          |     |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101022                 | 建筑面积 | 33.16    |     |    |
|        | 房产证号   | 201204141                      | 证书编号 | 00032275 | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |     |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 57#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140030 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321002 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160290</p> |                                |      |          |     |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |     |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |     |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |     |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |          |     |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250075操作时间:2019-05-22 09:58:00 原登记簿编号:DSL201210250075操作时间:2019-08-13 18:27:58 原登记簿编号:DSL201210250075操作时间:2020-11-06 11:26:13</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |                                |      |          |     |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 18:14



## 不动产登记中心

|   |           |                                      |                          |
|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人   | 云南凌云律师事务所 |                                      |                          |
| 档案位置  |           |                                      |                          |
| 工作单位  |           | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的  |           |                                      |                          |
| 查档类型  |           | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况  | 权属状态现势    |                                      |                          |
| 档案摘抄内容  | 房屋所有人     | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|   | 共有情况      | 单独所有                                 |                          |
|   | 竣工时间      | 2011年11月9日                           |                          |
|   | 房屋坐落      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位57号     |                          |
|   | 业务宗号      |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|   | 不动产权证号    | 石国用(2013)第002263号;房权证鹿阜镇字第201204141号 |                          |
| <p>项目名称:同创财富中心,幢号:530126101010GB00002F0002,不动产单元号:530126101010GB00002F00020113,房号:,结构:钢筋混凝土结构,房屋总层数:1,房屋所在层:第-1层,房屋用途:仓储,土地用途:,已经查封2次,分摊建筑面积:20.6600,专有建筑面积:12.5000,分摊土地面积:6.5800,独用土地面积:0.0000,宗地面积:14264.0800,经审核,申请人所交验证件符合登记类别要求,证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致;产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封,查封期限:2017年08月22日至2020年08月21日,该不动产现已由云南省高级人民法院查封,查封期限:2020年08月21日至2023年08月20日</p> |           |                                      |                          |
| 契税状况  |           |                                      |                          |
| 附记  |           |                                      |                          |
|   | 经办人:      | 李燕妮(查档)                              | 日期: 2020-12-01 10:12     |






# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22392

|                        |   |                                |        |          |                 |    |
|------------------------|---|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   |                                | 档案位置   |          |                 |    |
| 工作单位                   |   |                                | 呈送单位   |          |                 |    |
| 查档目的                   |   |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型                   |   |                                | 限制情况   | 已限制      |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人   |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位58号 |        |          |                 |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101024                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号  | 201204142                      | 证书编号   | 00032276 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |        |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 58#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270010 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140031 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321050 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160269</p> |                                |        |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:   |                                | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|                        | 纳税金额(元):  |                                |        |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00  |                                |        |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:  |                                |        |          |                 |    |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号: DSL201210250076 操作时间: 2019-05-22 10:07:53 原登记簿编号: DSL201210250076 操作时间: 2019-08-13 18:31:56</p>  |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

经办人: 

2020年12月 19:06




## 不动产登记中心

|        |  |                                      |                          |
|--------|--|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |                          |
| 档案位置   |  |                                      |                          |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的   |  |                                      |                          |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |                          |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |                          |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |                          |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位58号     |                          |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002264号;房权证鹿阜镇字第201204142号 |                          |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020114, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |                          |
| 契税状况   |  |                                      |                          |
| 附记     |  |                                      |                          |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:42     |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22393

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位59号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101029                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204143                      | 证书编号 | 00032277 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 59#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140032 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321048 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160270</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL201210250077 操作时间: 2019-05-22 10:02:14 原登记簿编号: DSL201210250077 操作时间: 2019-08-13 18:30:28</p> <p style="text-align: right;"> <br/>                     经办人: <u>李燕妮</u><br/>                     2020年12月1日 11:19:42                 </p>   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 11:19:42


## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位59号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002265号;房权证鹿阜镇字第201204143号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020115, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: , 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-12-01 10:12 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22394

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位60号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101031                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204157                      | 证书编号 | 00032291 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 60#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709290009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-29 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140033 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321046 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160271   |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250078操作时间:2019-05-22 10:03:19_原登记簿编号:DSL201210250078操作时间:2019-08-13 18:30:15  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <br>经办人: <u>李萍妮</u><br>2020年12月1日 11:20:15                       |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 11:20:15


## 不动产登记中心

|        |   |                                      |               |                  |
|--------|---|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |                                      |               |                  |
| 档案位置   |   |                                      |               |                  |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |   |                                      |               |                  |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势  |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况  | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间  | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位60号     |               |                  |
|        | 业务宗号  |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号  | 石国用(2013)第002207号;房权证鹿阜镇字第201204157号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020116, 房号: , 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 33.1600, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |   |                                      |               |                  |
| 附记     |   |                                      |               |                  |
|        | 经办人:  | 李燕妮(查档)                              | 日期:           | 2020-12-01 10:13 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL22399

|                        |   |                                |                      |        |
|------------------------|---|--------------------------------|----------------------|--------|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |                      |        |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                           |                      |        |
| 查档目的                   |   |                                |                      |        |
| 查档类型                   |   | 限制情况                           | 已限制                  |        |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 530126100002683 |        |
|                        | 共有人   |                                | 产别 股份制               |        |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位61号 |                      |        |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101032                 | 建筑面积 33.16           |        |
|                        | 房产证号  | 201204144                      | 证书编号 00032278        | 有效性 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |                      |        |
|                        | 项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：61#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米   |                                |                      |        |
|                        | 经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709270012 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-27 限制备注：<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140034 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号<br><br>抵押业务宗号：TSL20160321045 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160272 |                                |                      |        |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期：                      契价(元)：                      税目：                      税率：   |                                |                      |        |
|                        | 纳税金额（元）：  |                                |                      |        |
|                        | 契税合计（元）：    ¥0.00   |                                |                      |        |
|                        | 完税凭证号：  |                                |                      |        |
| 附<br>记                 | _原登记簿编号:DSL201210250079操作时间:2019-05-22 09:59:49_原登记簿编号:DSL201210250079操作时间:2019-08-13 18:30:04_原登记簿编号:DSL201210250079操作时间:2020-11-06 11:31:06   |                                |                      |        |
|                        | 经办人:    |                                |                      |        |

不动产登记部门（签章）



2020年12月1日 16:34:51

# 不动产登记中心


|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位61号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002208号;房权证鹿阜镇字第201204144号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020117, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 33.1600, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-12-01 10:13 |





# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22401

|        |   |   |      |          |                 |    |
|--------|---|---|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   |   | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位   |   |   | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的   |   |   |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   |   | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司  |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |   |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位63号  |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101036  | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204146   | 证书编号 | 00032280 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |   |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 63#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140035 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321043 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160273</p> |   |      |          |                 |    |
|        | 契税状况  | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):      ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL201210250081 操作时间: 2019-05-22 10:02:53 原登记簿编号: DSL201210250081 操作时间: 2019-08-13 18:30:34</p> <div style="text-align: right;">  <p>经办人: <u>李燕妮</u></p> </div>  |   |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 16:35:47


## 不动产登记中心

|        |  |                                      |               |                  |
|--------|--|--------------------------------------|---------------|------------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                      |               |                  |
| 档案位置   |  |                                      |               |                  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |               |                  |
| 查档目的   |  |                                      |               |                  |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已经查封2次        |                  |
| 权属状况   | 权属状态现势   |                                      |               |                  |
| 档案摘抄内容 | 房屋所有人  | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号          | 530126100002683  |
|        | 共有情况   | 单独所有                                 |               |                  |
|        | 竣工时间   | 2011年11月9日                           |               |                  |
|        | 房屋坐落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位63号     |               |                  |
|        | 业务宗号   |                                      | 建筑面积<br>(平方米) | 33.1600          |
|        | 不动产权证号   | 石国用(2013)第002267号;房权证鹿阜镇字第201204146号 |               |                  |
|        | <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020119, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途:, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |                                      |               |                  |
| 契税状况   |  |                                      |               |                  |
| 附记     |  |                                      |               |                  |
|        | 经办人:   | 李燕妮 (查档)                             | 日期:           | 2020-12-01 10:14 |



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL22402

|        |  |  |                 |  |
|--------|--|--|-----------------|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置   |                 |  |
| 工作单位   |  | 呈送单位   |                 |  |
| 查档目的   |  |  |                 |  |
| 查档类型   |  | 限制情况   | 已限制             |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司   | 身份证号   | 530126100002683 |  |
| 共有人    |  | 产别   | 股份制             |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位64号   |  |                 |  |
| 业务宗号   | GSL20121101039   | 建筑面积   | 33.16           |  |
| 房产证号   | 201204147  | 证书编号   | 00032281        |  |
|        |  | 有效性  | 有效              |  |
| 共有权证号  |  |  |                 |  |
| 档案摘抄内容 | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 64#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270017 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140037 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321001 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160291 |  |                 |  |
|        | 契税状况   | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br><br>纳税金额(元):<br><br>契税合计(元):    ¥0.00<br><br>完税凭证号:   |                 |  |
|        | 附记   | 原登记簿编号: DSL201210250082 操作时间: 2019-05-22 09:59:53 原登记簿编号: DSL201210250082 操作时间: 2019-08-13 18:28:39 原登记簿编号: DSL201210250082 操作时间: 2020-11-06 11:30:56<br><br>经办人:  查询专用章 |                 |  |

不动产登记部门(签章)

2020年12月1日 16:36:27



## 不动产登记中心

|   |           |                                      |                          |
|---|-----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 查档人   | 云南凌云律师事务所 |                                      |                          |
| 档案位置  |           |                                      |                          |
| 工作单位  |           | 呈送单位                                 |                          |
| 查档目的  |           |                                      |                          |
| 查档类型  |           | 限制情况                                 | 已经查封2次                   |
| 权属状况  | 权属状态现势    |                                      |                          |
| 档案摘抄内容  | 房屋所有人     | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号<br>530126100002683  |
|   | 共有情况      | 单独所有                                 |                          |
|   | 竣工时间      | 2011年11月9日                           |                          |
|   | 房屋坐落      | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位64号     |                          |
|   | 业务宗号      |                                      | 建筑面积<br>(平方米)<br>33.1600 |
|   | 不动产权证号    | 石国用(2013)第002268号;房权证鹿阜镇字第201204147号 |                          |
| <p>项目名称: 同创财富中心, 幢号: 530126101010GB00002F0002, 不动产单元号: 530126101010GB00002F00020120, 房号:, 结构: 钢筋混凝土结构, 房屋总层数: 1, 房屋所在层: 第-1层, 房屋用途: 仓储, 土地用途: 公路用地, 已经查封2次, 分摊建筑面积: 20.6600, 专有建筑面积: 12.5000, 分摊土地面积: 6.5800, 独用土地面积: 0.0000, 宗地面积: 14264.0800, 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均与图表一致; 产权认定符合《不动产登记暂行条例实施细则》之规定。</p> <p>该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2017年08月22日至2020年08月21日, 该不动产现已由云南省高级人民法院查封, 查封期限: 2020年08月21日至2023年08月20日</p> |           |                                      |                          |
| 契税状况  |           |                                      |                          |
| 附记  |           |                                      |                          |
|   | 经办人:      | 李燕妮 (查档)                             | 日期: 2020-12-01 10:14     |



# 房屋信息查询摘抄表

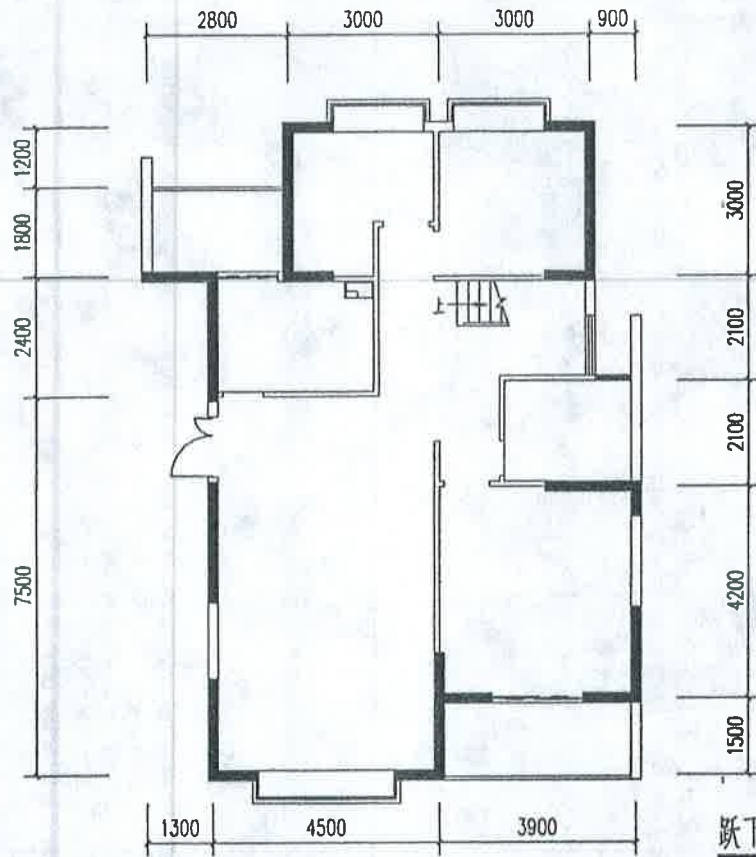
编号：KMSL23534

|        |  |                                      |      |                    |     |    |
|--------|--|--------------------------------------|------|--------------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                                 |      |                    |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |      |                    |     |    |
| 查档目的   |  |                                      |      |                    |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已限制  |                    |     |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号 | 360102196310206459 |     |    |
|        | 共有人  |                                      | 产别   | 股份制                |     |    |
|        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座1单元1302室 |      |                    |     |    |
|        | 业务宗号   | GSL20120229026                       | 建筑面积 | 206.64             |     |    |
|        | 房产证号   | 201200340                            | 证书编号 | 00014199           | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                      |      |                    |     |    |
|        | 项目名称：石林财富中心；幢号：A；房号：1-1302；结构：钢混结构；总层数：16；所在层：13-14；设计用途：住宅；建筑面积：206.64平方米<br>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709040010 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-04 限制备注：<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130001 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：  |                                      |      |                    |     |    |
|        | 抵押业务宗号：TSL20160321030 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行<br>抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160305  |                                      |      |                    |     |    |
| 契税状况   | 立契日期：  | 契价(元)：                               | 税目：  | 税率：                |     |    |
|        | 纳税金额(元)：   |                                      |      |                    |     |    |
|        | 契税合计(元)： ¥0.00   |                                      |      |                    |     |    |
|        | 完税凭证号：   |                                      |      |                    |     |    |
| 附记     | 原登记簿编号：DSL000000005180操作时间：2019-05-22 10:01:14_原登记簿编号：DSL000000005180操作时间：2019-08-13 18:28:19<br><br><div style="text-align: right;">                         经办人：<br/> <br/>                         2021年5月26日 13:51:48                     </div> |                                      |      |                    |     |    |

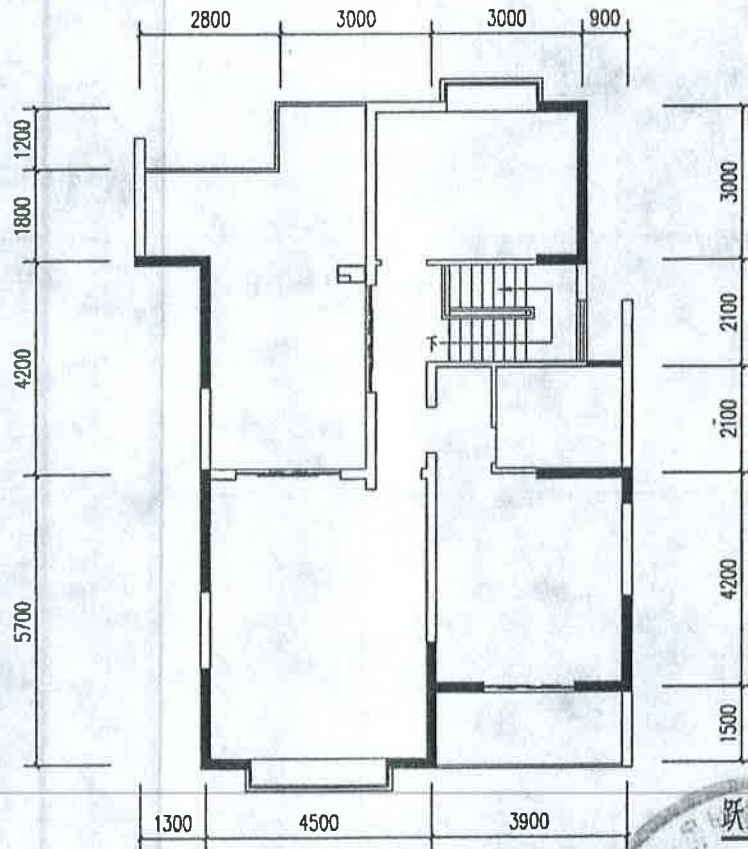
不动产登记部门（签章）

2021年5月26日 13:51:48

# 分户平面图



跃下层平面图



跃上层平面图

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 178.25m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 28.39m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 15.9272%             | 建筑面积     | 206.64m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心A座1单元1302      |          | 比例 1:100             |

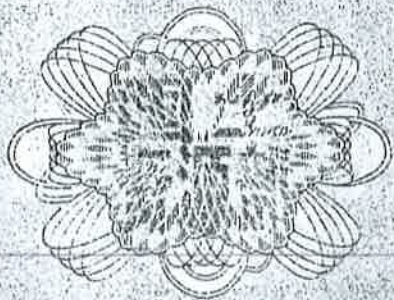


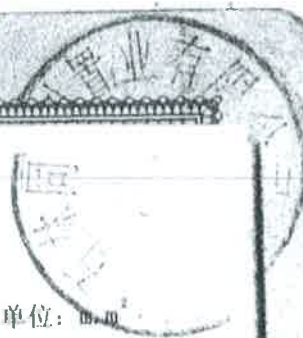
测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12-01-02                | 图 号  | 2739.6-552.6             |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





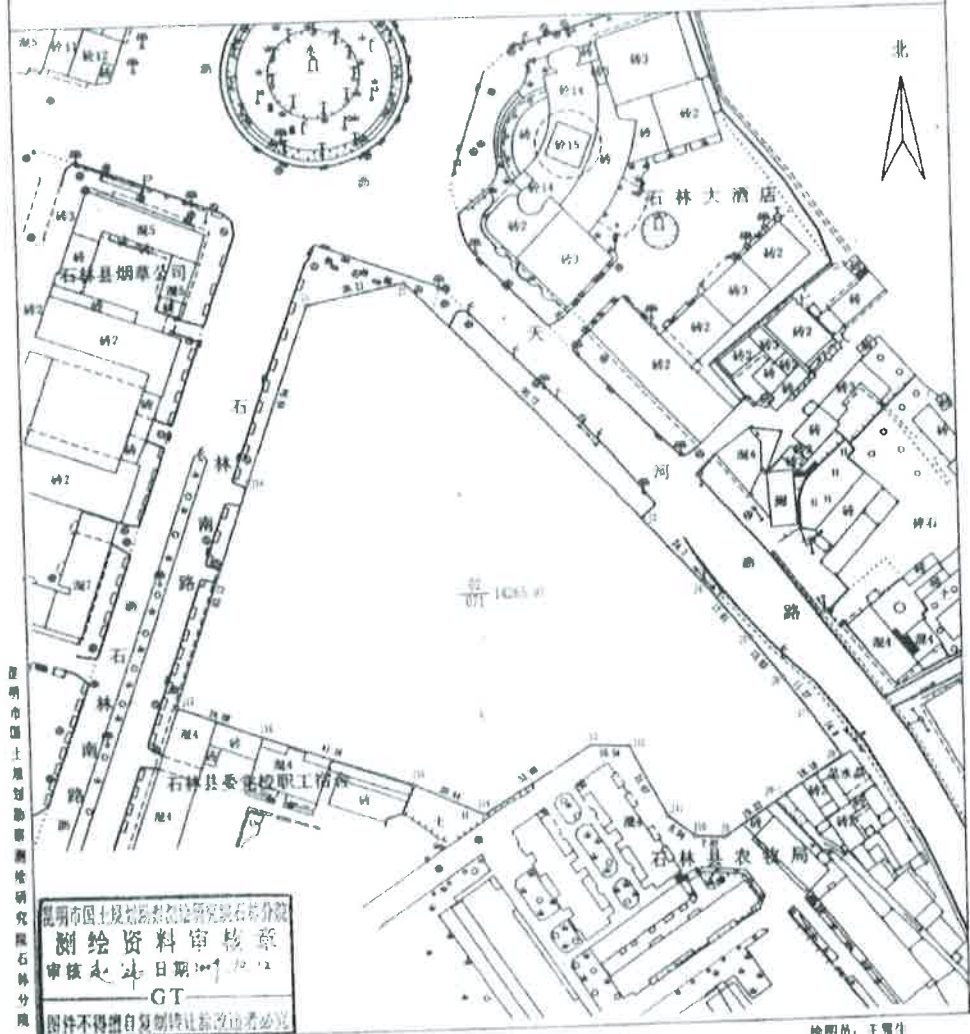
# 宗地图

单位: 0.01

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘研究所 昆明石林分局

昆明市国土资源局测绘研究所 昆明石林分局  
 测绘资料审核章  
 审核人: 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得私自复制或转让, 违者必究

绘图日期: 2009年10月12日


1:1000

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 强



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23537

|        |   |                                      |      |          |                    |    |
|--------|---|--------------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                                 |      |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                                 |      |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                      |      |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                                 | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                           |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                      |      | 产别       | 股份制                |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座2单元1502室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229024                       | 建筑面积 | 209.02   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200341                            | 证书编号 | 00014200 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                      |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: A;房号: 2-1502;结构: 钢混结构;总层数: 16;所在层: 15-16;设计用途: 住宅;建筑面积: 209.02平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709040011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-04 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130002 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321034 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160303</p> |                                      |      |          |                    |    |
| 契税状况   |   |                                      |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL000000005204操作时间: 2019-05-22 09:59:54 原登记簿编号: DSL000000005204操作时间: 2019-08-13 18:28:40 原登记簿编号: DSL000000005204操作时间: 2020-11-06 11:30:57</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                      |      |          |                    |    |

不动产登记部门 (签章)

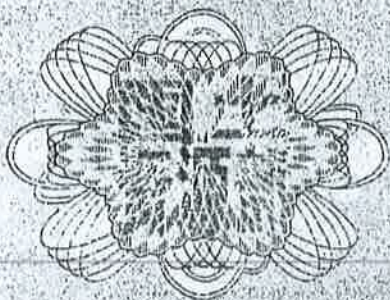


2021年5月27日 9:55:33

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12-01-02                | 图 号  | 2739.6-552.6             |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





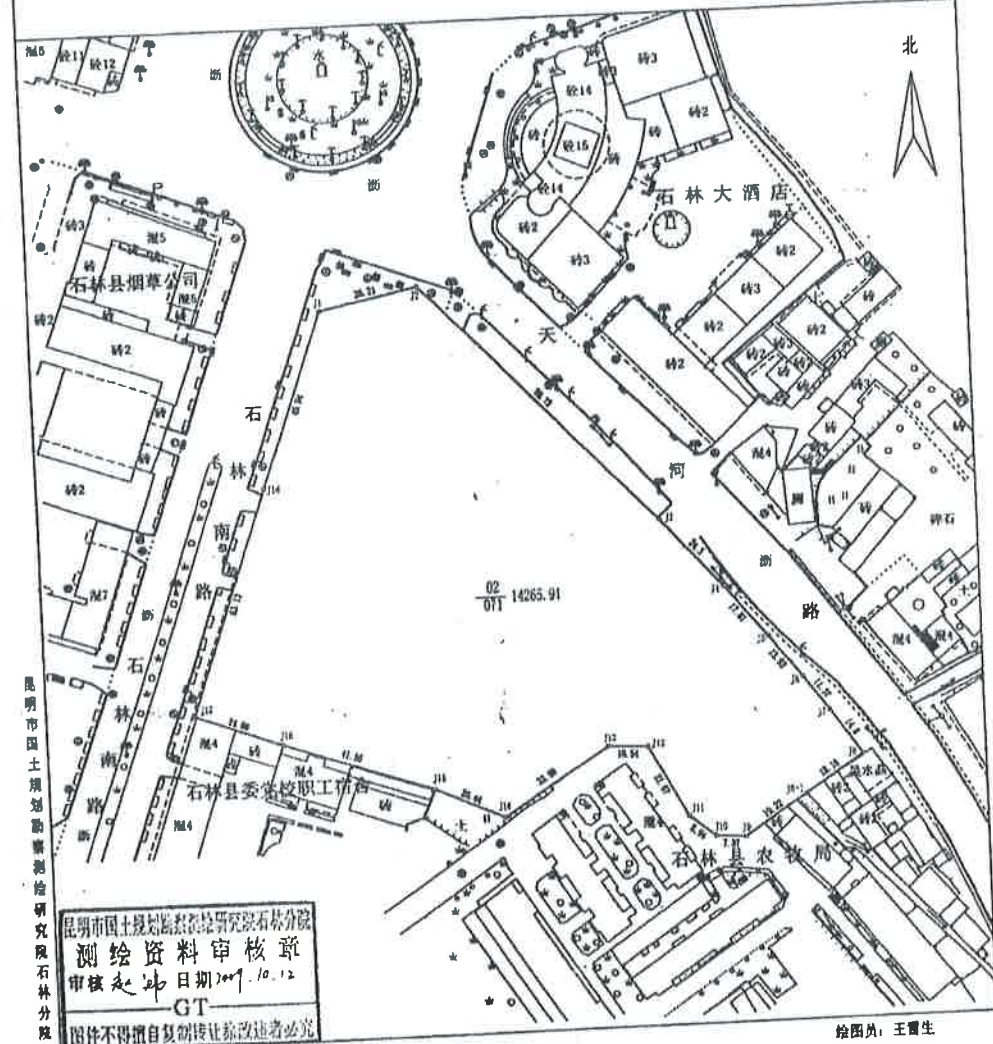
# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院石林分院

昆明市国土资源局测绘院石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核人: 赵焯  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转载, 违者必究


绘图日期: 2009年10月12日

1:1000

绘图员: 王晋生  
审核员: 赵焯

# 房屋信息查询摘抄表

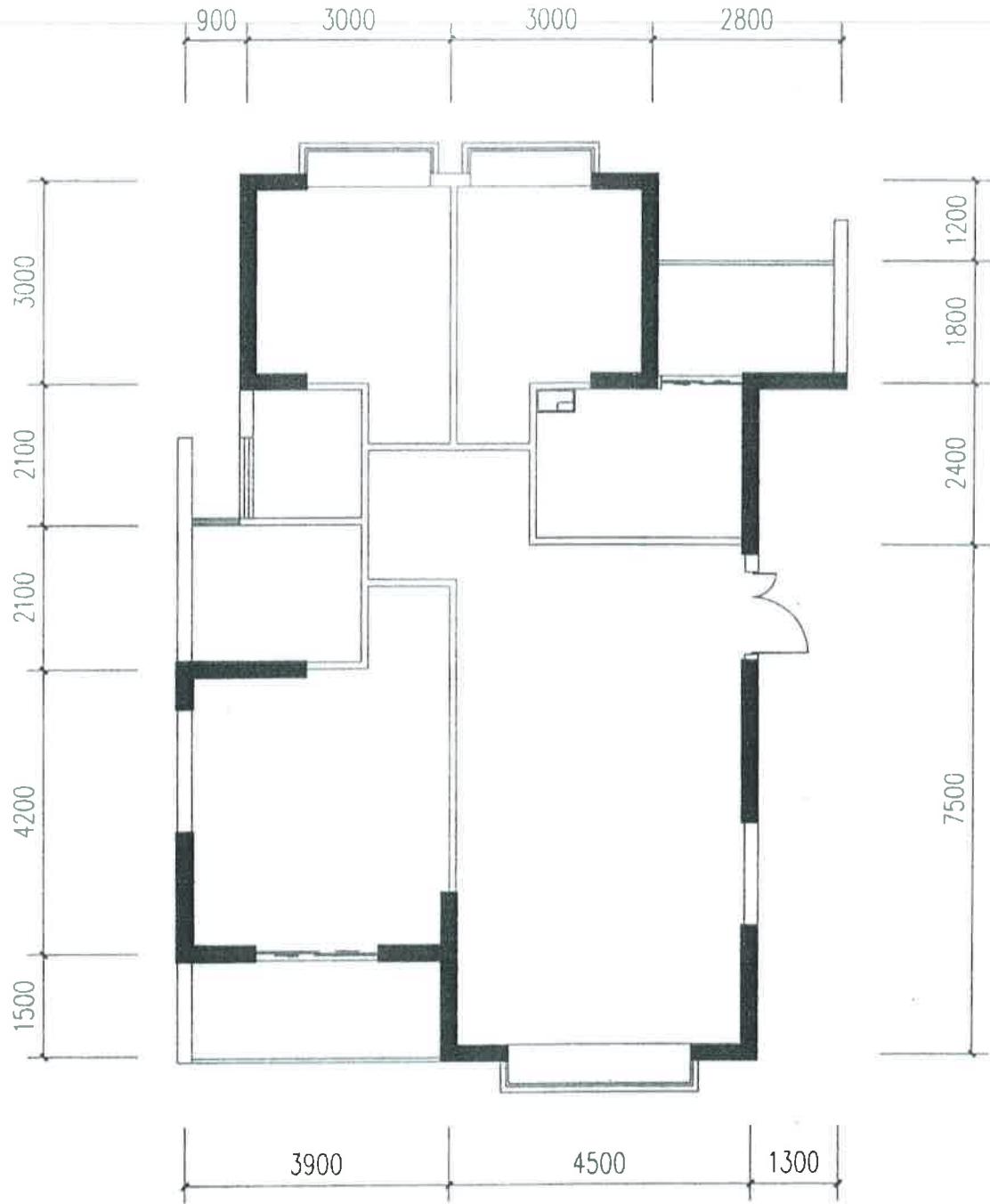
编号: KMSL23538

|        |  |                                     |        |                    |     |    |
|--------|--|-------------------------------------|--------|--------------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                                |        |                    |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                |        |                    |     |    |
| 查档目的   |  |                                     |        |                    |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                                | 已限制    |                    |     |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                          | 身份证号   | 360102196310206459 |     |    |
|        | 共有人  |                                     | 产别     | 股份制                |     |    |
|        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元301室 |        |                    |     |    |
|        | 业务宗号   | GSL20120229023                      | 建筑面积   | 118.04             |     |    |
|        | 房产证号   | 201200342                           | 证书编号   | 00014201           | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                     |        |                    |     |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: A;房号: 3-301;结构: 钢混结构;总层数: 16;所在层: 3;设计用途: 住宅;建筑面积: 118.04平方米<br>限制类型: 1 限制业务宗号: 201709130002 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-13 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130003 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321035 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160302 |                                     |        |                    |     |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                               | 契价(元): | 税目:                | 税率: |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                     |        |                    |     |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                     |        |                    |     |    |
|        | 完税凭证号:   |                                     |        |                    |     |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL000000005255操作时间:2019-05-22 09:59:56 原登记簿编号:DSL000000005255操作时间:2019-08-13 18:28:03 原登记簿编号:DSL000000005255操作时间:2020-11-06 11:30:48<br><br>经办人:   |                                     |        |                    |     |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 9:57:17

# 分户平面图



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 100.58m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 17.46m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 17.3597%             | 建筑面积     | 118.04m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心A座3单元301       |          | 比例 1:100             |



**测绘单位:**  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

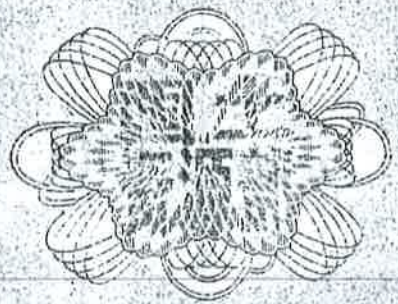
JING ZHENG CE HUI

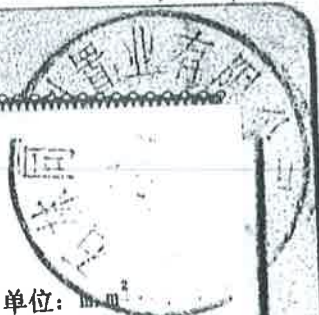
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





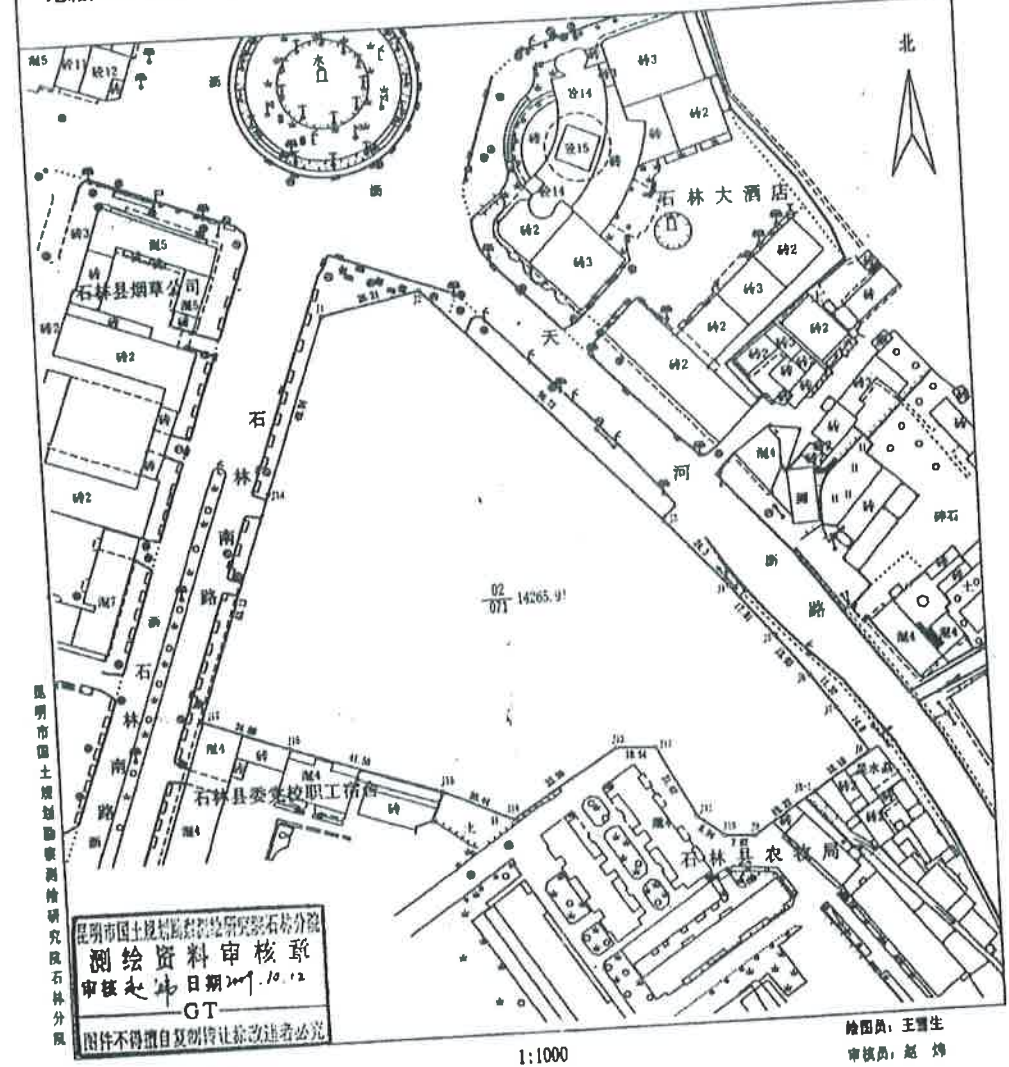
# 宗地图

单位: 石林同创置业有限公司

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院石林分院

昆明市国土资源局测绘院石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核日期: 2009.10.12  
 GT  
 附件不得擅自复制或让非设计者必究


绘图员: 王雪生  
审核员: 赵焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23539

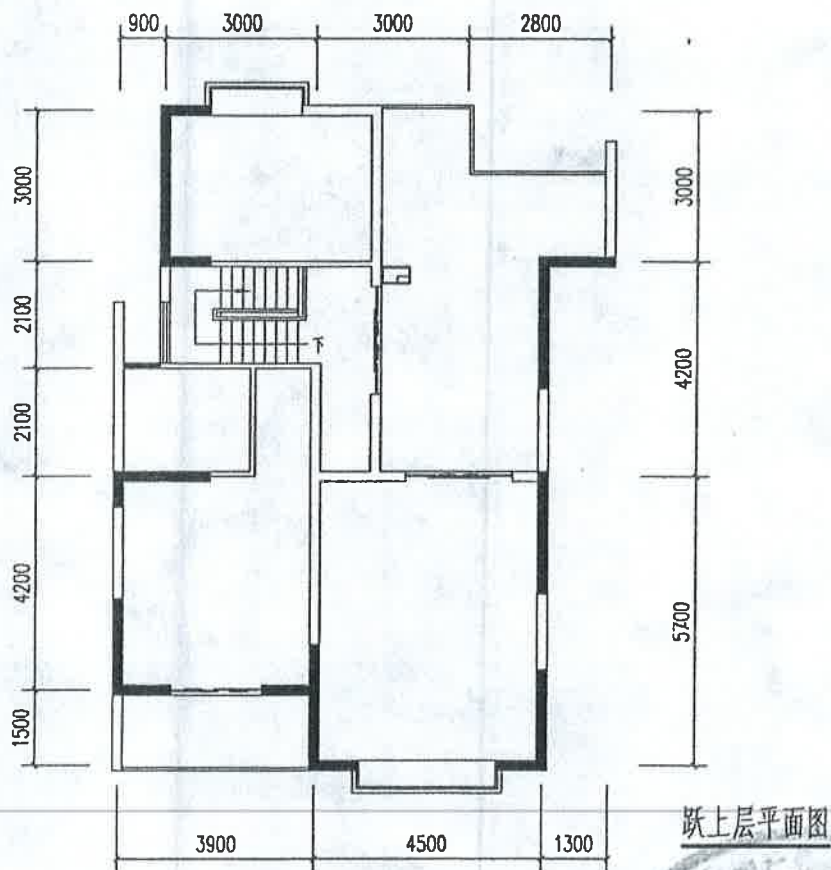
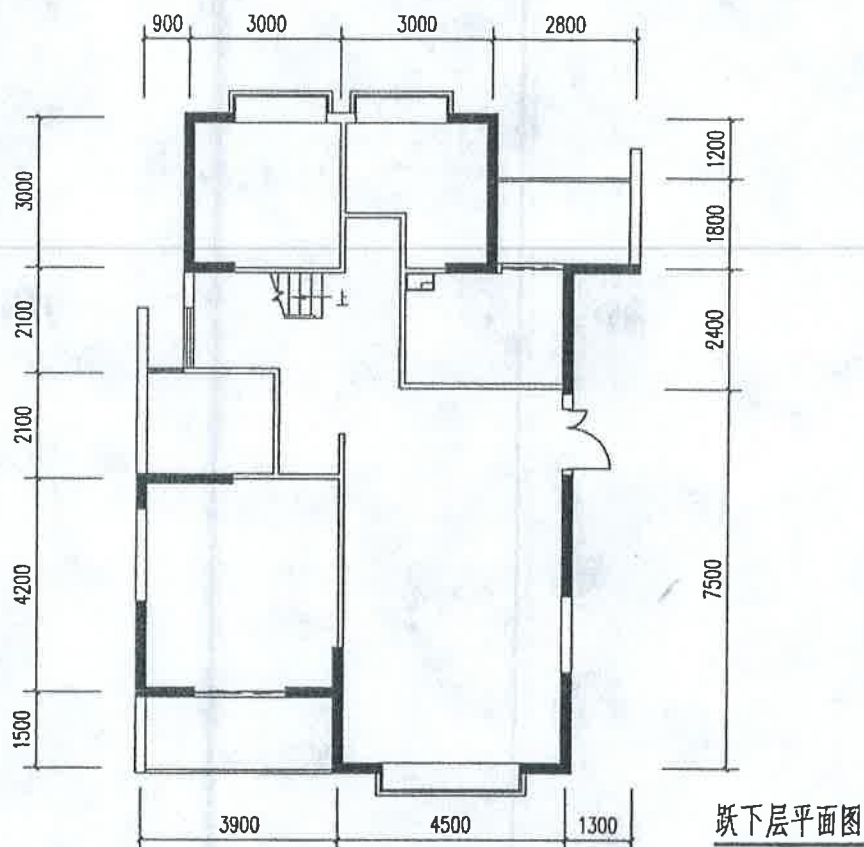
|        |  |                                      |        |                    |     |    |
|--------|--|--------------------------------------|--------|--------------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                                 |        |                    |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                                 |        |                    |     |    |
| 查档目的   |  |                                      |        |                    |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                                 | 已限制    |                    |     |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                           | 身份证号   | 360102196310206459 |     |    |
|        | 共有人  |                                      | 产别     | 股份制                |     |    |
|        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心A座3单元1501室 |        |                    |     |    |
|        | 业务宗号   | GSL20120229022                       | 建筑面积   | 209.02             |     |    |
|        | 房产证号   | 201200343                            | 证书编号   | 00014202           | 有效性 | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                      |        |                    |     |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: A;房号: 3-1501;结构: 钢混结构;总层数: 16;所在层: 15-16;设计用途: 住宅;建筑面积: 209.02平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709130008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-13 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321032 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160304 |                                      |        |                    |     |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                                | 契价(元): | 税目:                | 税率: |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                      |        |                    |     |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                      |        |                    |     |    |
|        | 完税凭证号:   |                                      |        |                    |     |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL000000005231操作时间:2019-05-22 09:58:00_原登记簿编号:DSL000000005231操作时间:2019-08-13 18:27:58_原登记簿编号:DSL000000005231操作时间:2020-11-06 11:26:13<br><br>经办人:   |                                      |        |                    |     |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 9:58:42



# 分户平面图



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 178.10m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 30.92m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 17.3597%             | 建筑面积     | 209.02m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心A座3单元1501      |          | 比例 1:100             |

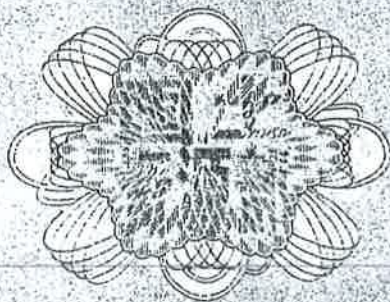


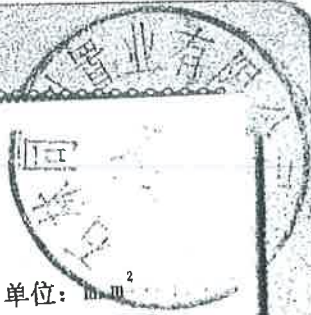
测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12-01-02                | 图 号  | 2739.6-552.6             |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



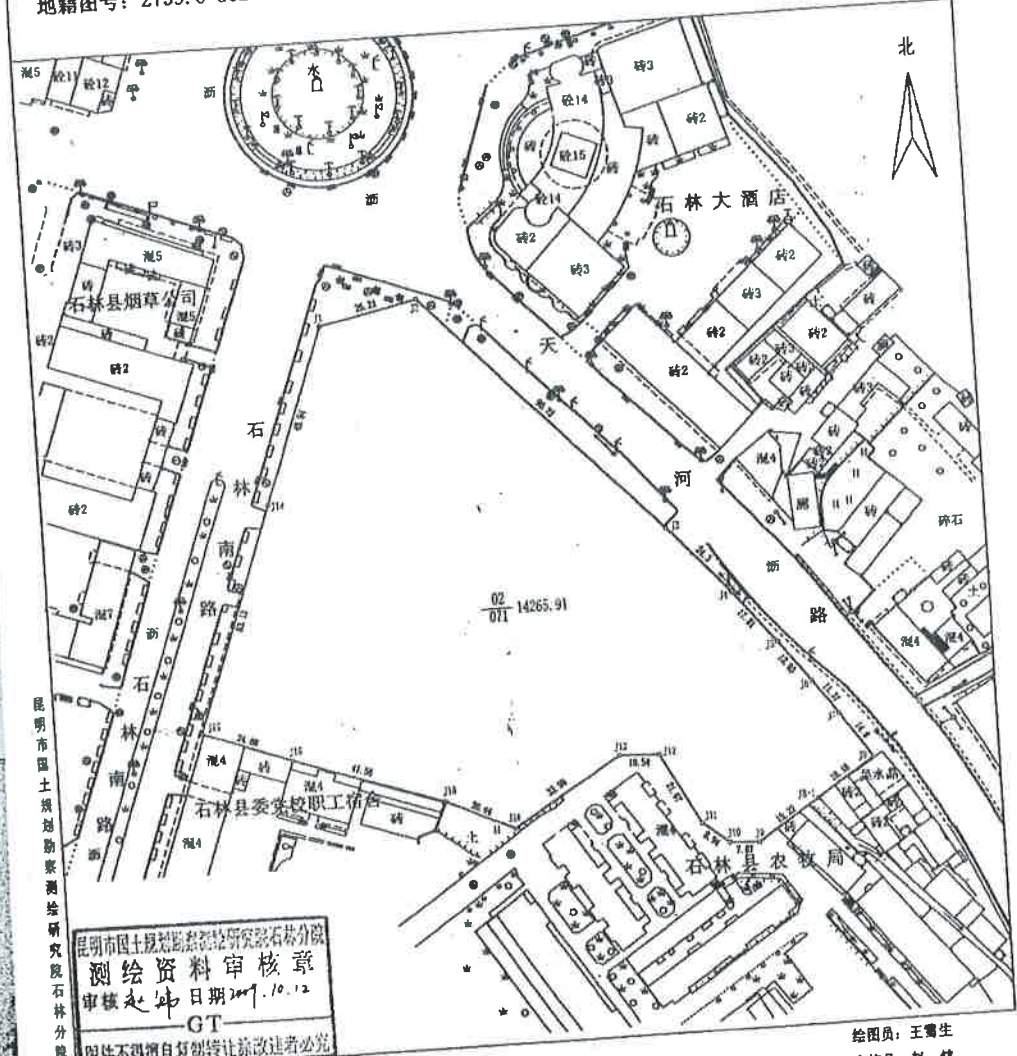


# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02  
地籍图号: 2739.6-552.6

权利人: 石林同创置业有限公司



一  
石  
林  
同  
创  
置  
业  
有  
限  
公  
司  
用

昆明市国土资源局测绘研究所石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核人: 赵伟 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究


绘图员: 王雪生  
审核员: 赵伟

1:1000

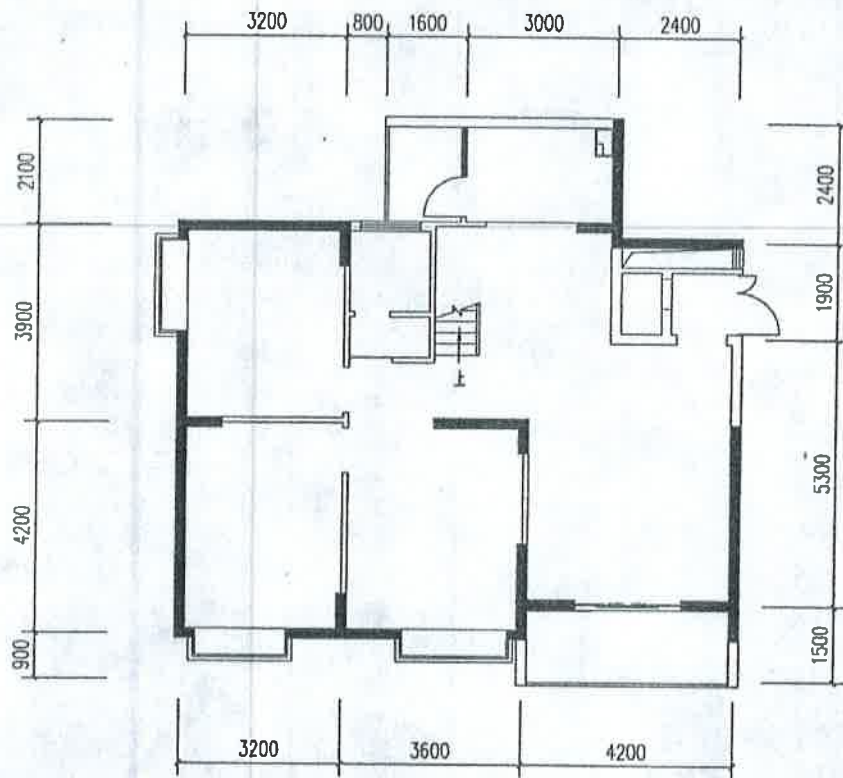
绘图日期: 2009年10月12日

# 房屋信息查询摘抄表

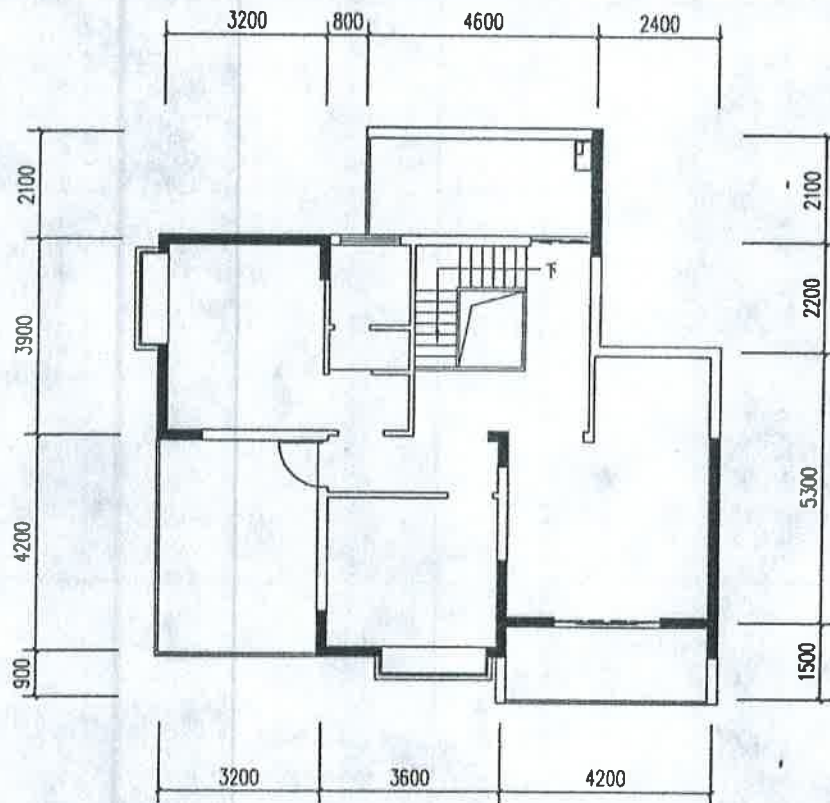
编号: KMSL23540

|                        |  |                                   |      |          |                    |     |
|------------------------|--|-----------------------------------|------|----------|--------------------|-----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                              |      |          |                    |     |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                              |      |          |                    |     |
| 查档目的                   |  |                                   |      |          |                    |     |
| 查档类型                   |  | 限制情况                              | 已限制  |          |                    |     |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |     |
|                        | 共有人  |                                   |      | 产别       | 股份制                |     |
|                        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1701室 |      |          |                    |     |
|                        | 业务宗号   | GSL20120229021                    | 建筑面积 | 189.83   |                    |     |
|                        | 房产证号   | 201200344                         | 证书编号 | 00014203 | 有效性                | 有效  |
|                        | 共有权证号  |                                   |      |          |                    |     |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: B;房号: 1-1701;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 189.83平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709130009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-13 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130005 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321039 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160299 |                                   |      |          |                    |     |
|                        | 契<br>税<br>状<br>况   | 立契日期:                             |      | 契价(元):   | 税目:                | 税率: |
|                        |  | 纳税金额(元):                          |      |          |                    |     |
|                        |  | 契税合计(元): ￥0.00                    |      |          |                    |     |
| 完税凭证号:                 |  |                                   |      |          |                    |     |
| 附<br>记                 | _原登记簿编号:DSL000000005321操作时间:2019-05-22 10:05:01_原登记簿编号:DSL000000005321操作时间:2019-08-13 18:30:02_原登记簿编号:DSL000000005321操作时间:2020-11-06 11:30:45  |                                   |      |          |                    |     |
|                        | 经办人:   |                                   |      |          |                    |     |
|                        | 不动产登记部门(签章) <span style="float: right;">2021年5月27日 10:00:04</span>   |                                   |      |          |                    |     |

# 分户平面图



跃下层平面图



跃上层平面图

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 161.53m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 28.30m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 17.5212%             | 建筑面积     | 189.83m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心B座1701         | 比例       | 1:150                |



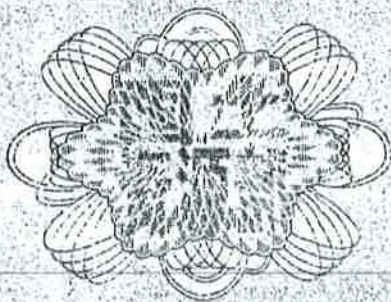
测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





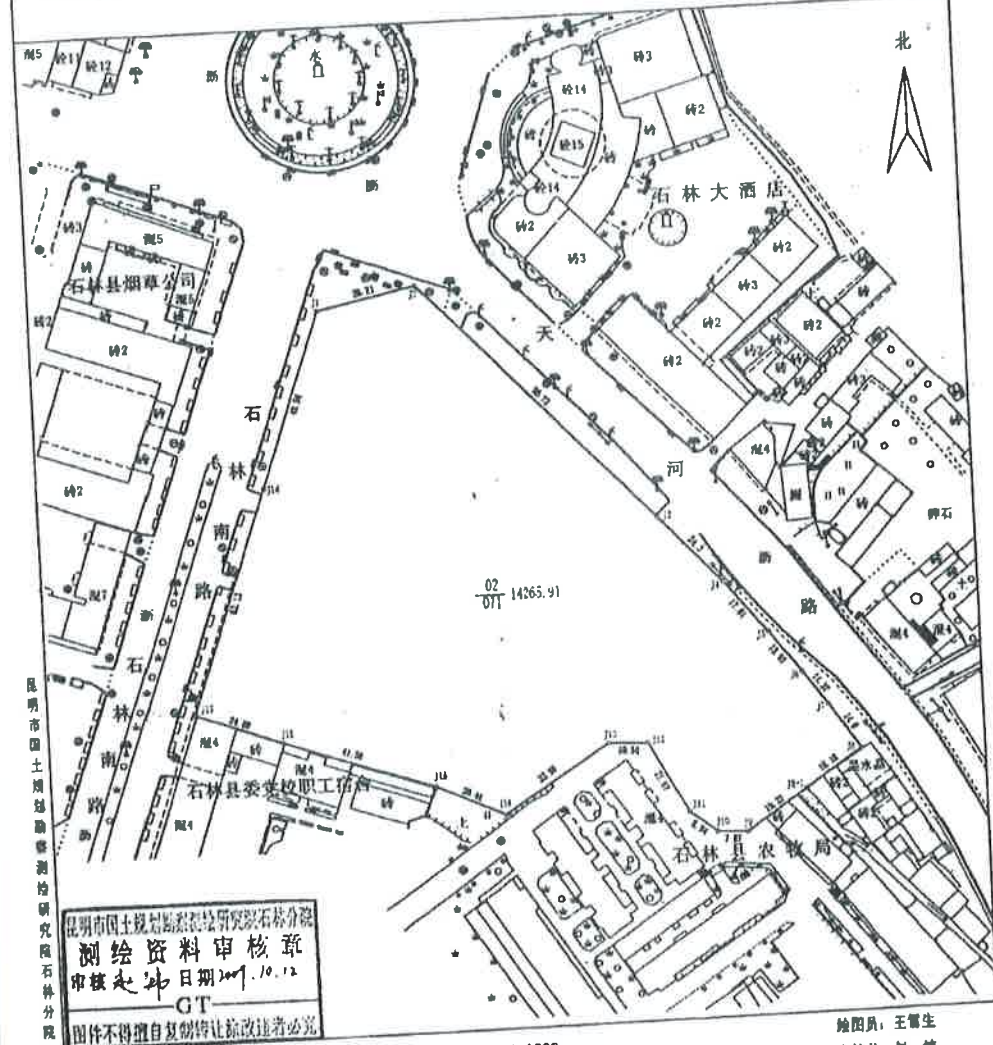
# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



一石  
用

昆明市国土资源局测绘研究所石林分所  
 测绘资料审核章  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT


绘图日期: 2009年10月12日

1:1000

绘图员: 王雪生  
审核员: 屈婷

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23541

|        |   |                                   |        |          |                    |    |
|--------|---|-----------------------------------|--------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |        |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                              |        |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                   |        |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                              | 已限制    |          |                    |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |        | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                   |        | 产别       | 股份制                |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心B座1705室 |        |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229020                    | 建筑面积   | 189.83   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200345                         | 证书编号   | 00014204 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                   |        |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: B;房号: 1-1705;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 189.83平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190020 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130006 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321038 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160300</p> |                                   |        |          |                    |    |
|        | 契税状况  | 立契日期:                             | 契价(元): | 税目:      | 税率:                |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                   |        |          |                    |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00  |                                   |        |          |                    |    |
|        | 完税凭证号:  |                                   |        |          |                    |    |
| 附记     | <p>_原登记簿编号:DSL000000005324操作时间:2019-05-22 09:58:56_原登记簿编号:DSL000000005324操作时间:2019-08-13 18:30:00_原登记簿编号:DSL000000005324操作时间:2020-11-06 11:25:25</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021年5月27日 10:01:07</p>  |                                   |        |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:01:07



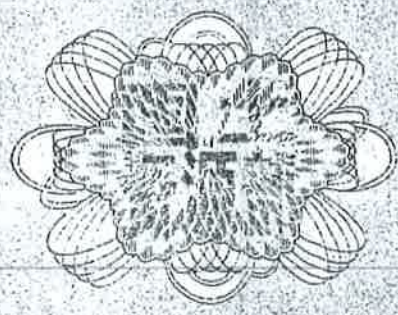


石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

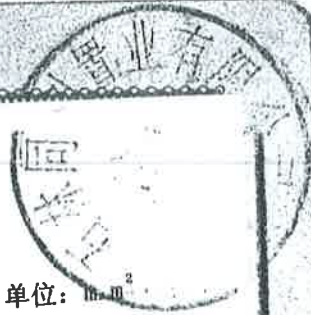
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



21



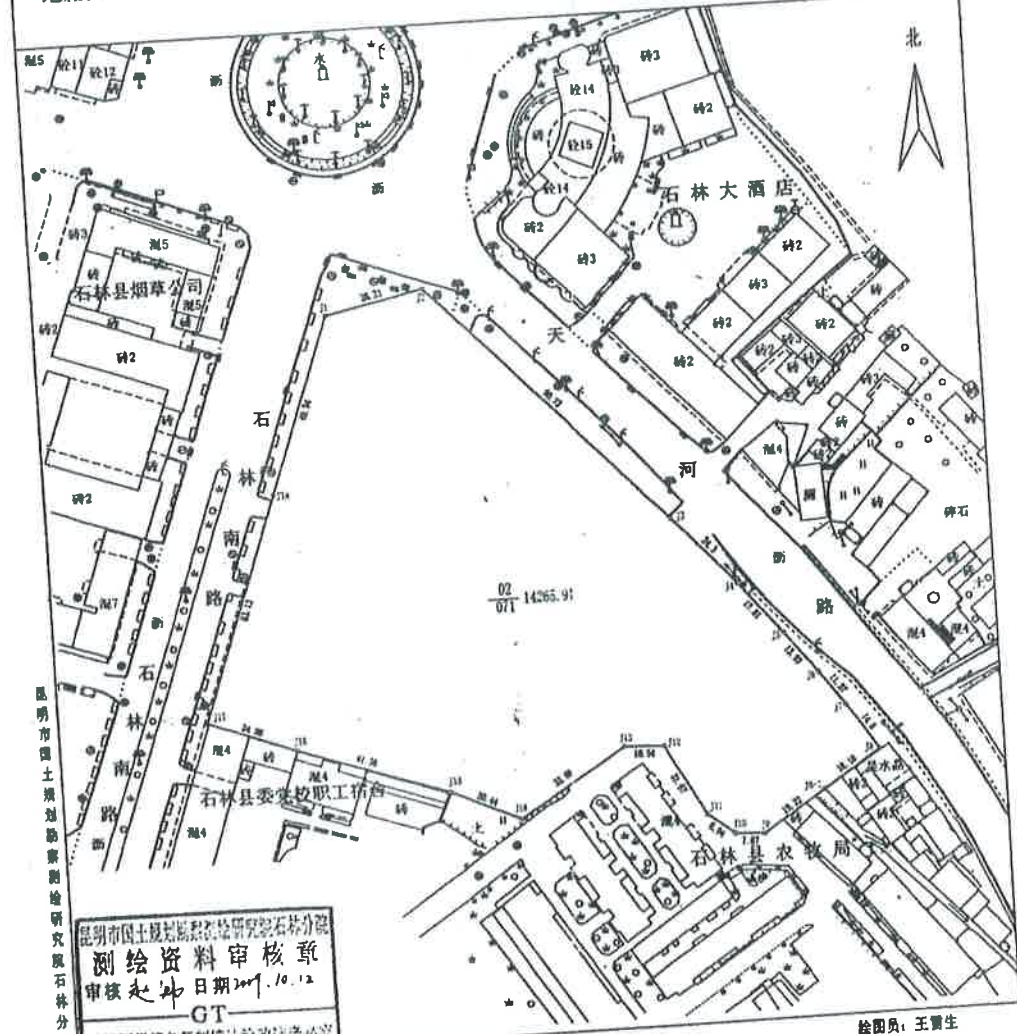
# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘研究所石林分院

昆明市国土资源局测绘研究所石林分院  
**测绘资料审核章**  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT  
 附件不得擅自复制或转让违者必究

绘图员: 王晋生  
审核员: 赵焯


1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23542

|        |  |                                  |                         |        |
|--------|--|----------------------------------|-------------------------|--------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                             |                         |        |
| 工作单位   |  | 呈送单位                             |                         |        |
| 查档目的   |  |                                  |                         |        |
| 查档类型   |  | 限制情况                             | 已限制                     |        |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                       | 身份证号 360102196310206459 |        |
|        | 共有人  |                                  | 产别 股份制                  |        |
|        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座301室 |                         |        |
|        | 业务宗号   | GSL20120229015                   | 建筑面积 134.61             |        |
|        | 房产证号   | 201200350                        | 证书编号 00014209           | 有效性 有效 |
|        | 共有权证号  |                                  |                         |        |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：C；房号：301；结构：钢混结构；总层数：18；所在层：3；设计用途：住宅；建筑面积：134.61平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709190026 限制部门：（2017）云执保60号 限制时间：2017-09-19 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130007 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321026 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160308</p> |                                  |                         |        |
| 契税状况   | 立契日期：  | 契价(元)：                           | 税目： 税率：                 |        |
|        | 纳税金额(元)：   |                                  |                         |        |
|        | 契税合计(元)： ￥0.00   |                                  |                         |        |
|        | 完税凭证号：   |                                  |                         |        |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL000000005458操作时间:2019-05-22 10:05:26 原登记簿编号:DSL000000005458操作时间:2019-08-13 18:29:25 原登记簿编号:DSL000000005458操作时间:2020-11-06 11:31:10   |                                  |                         |        |
|        |    |                                  |                         |        |
|        | 经办人：李燕妮<br>2021年5月27日 10:03:18   |                                  |                         |        |

不动产登记部门（签章）

2021年5月27日 10:03:18

# 分户平面图

6



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 115.09m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 19.52m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 16.9634%             | 建筑面积     | 134.61m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林路中C座301            |          | 比例 1:100             |



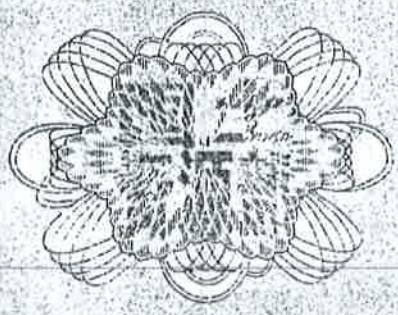
测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

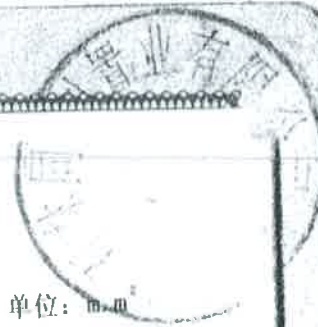
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





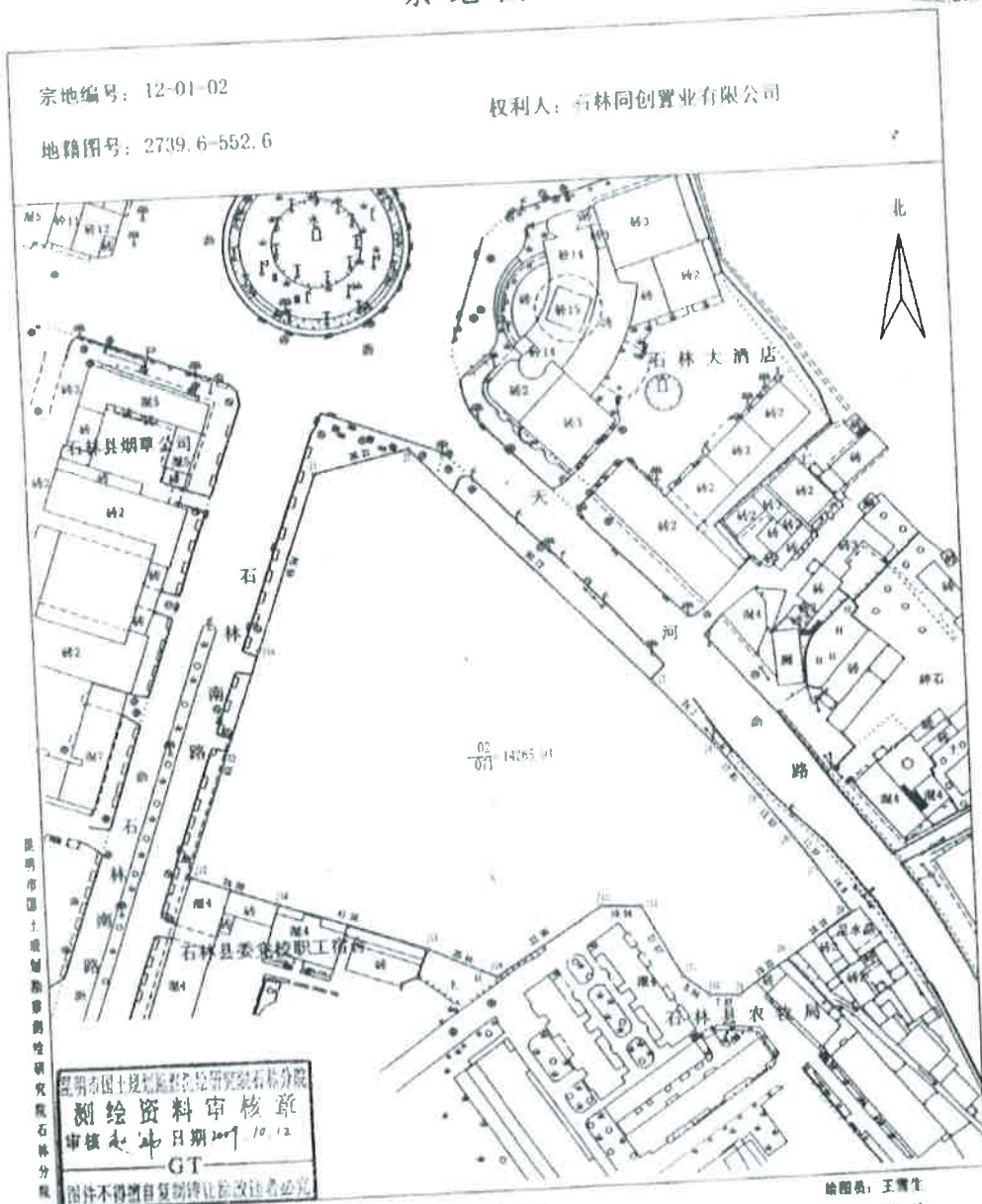
# 宗地图

单位: 米

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明城市土地勘测研究院分院 石林分院

昆明城市土地勘测研究院石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核人: 姚 伟 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或作他用 违者必究


绘图日期: 2009年10月12日

1:1000

绘图员: 王雪生  
审核员: 姚伟

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23543

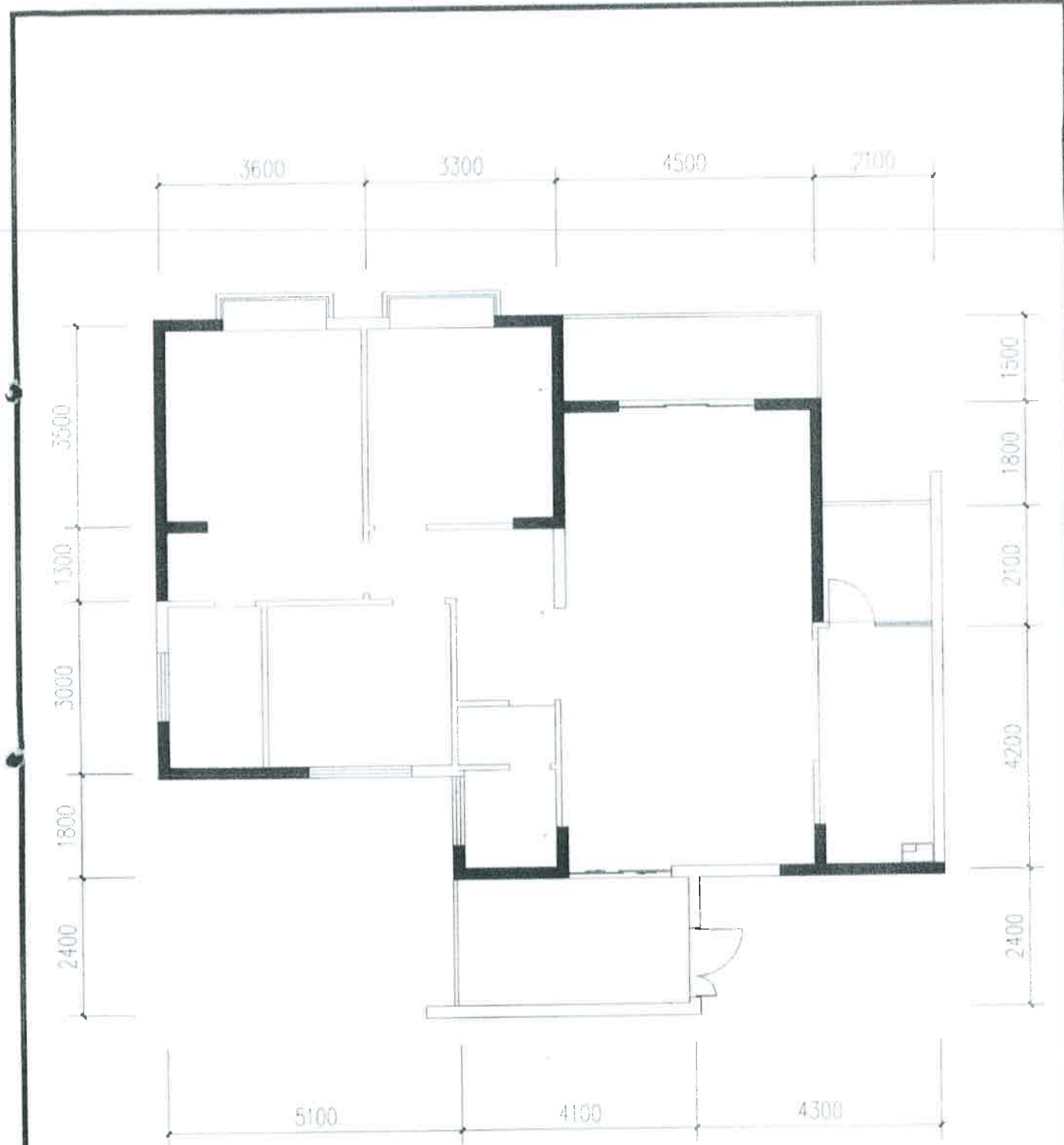
|        |  |                                  |      |          |                    |    |
|--------|--|----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                             |      |          |                    |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                             |      |          |                    |    |
| 查档目的   |  |                                  |      |          |                    |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                             | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                       |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人  |                                  |      | 产别       | 股份制                |    |
|        | 房屋座落   | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座302室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号   | GSL20120229016                   | 建筑面积 | 131.74   |                    |    |
|        | 房产证号   | 201200349                        | 证书编号 | 00014208 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                  |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 302;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 3;设计用途: 住宅;建筑面积: 131.74平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190025 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321028 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160307</p> |                                  |      |          |                    |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                           | 税目:  | 税率:      |                    |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                  |      |          |                    |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                  |      |          |                    |    |
|        | 完税凭证号:   |                                  |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL000000005459操作时间:2019-05-22 09:56:10_原登记簿编号:DSL000000005459操作时间:2019-08-13 18:31:19_原登记簿编号:DSL000000005459操作时间:2020-11-06 11:25:59</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |                                  |      |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)



# 分户平面图

5



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 112.63m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 19.11m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 16.9634%             | 建筑面积     | 131.74m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心C座302          | 比例       | 1:100                |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

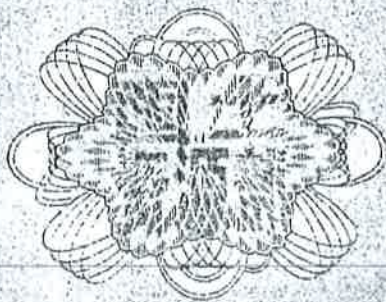


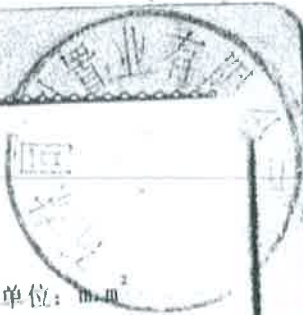
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





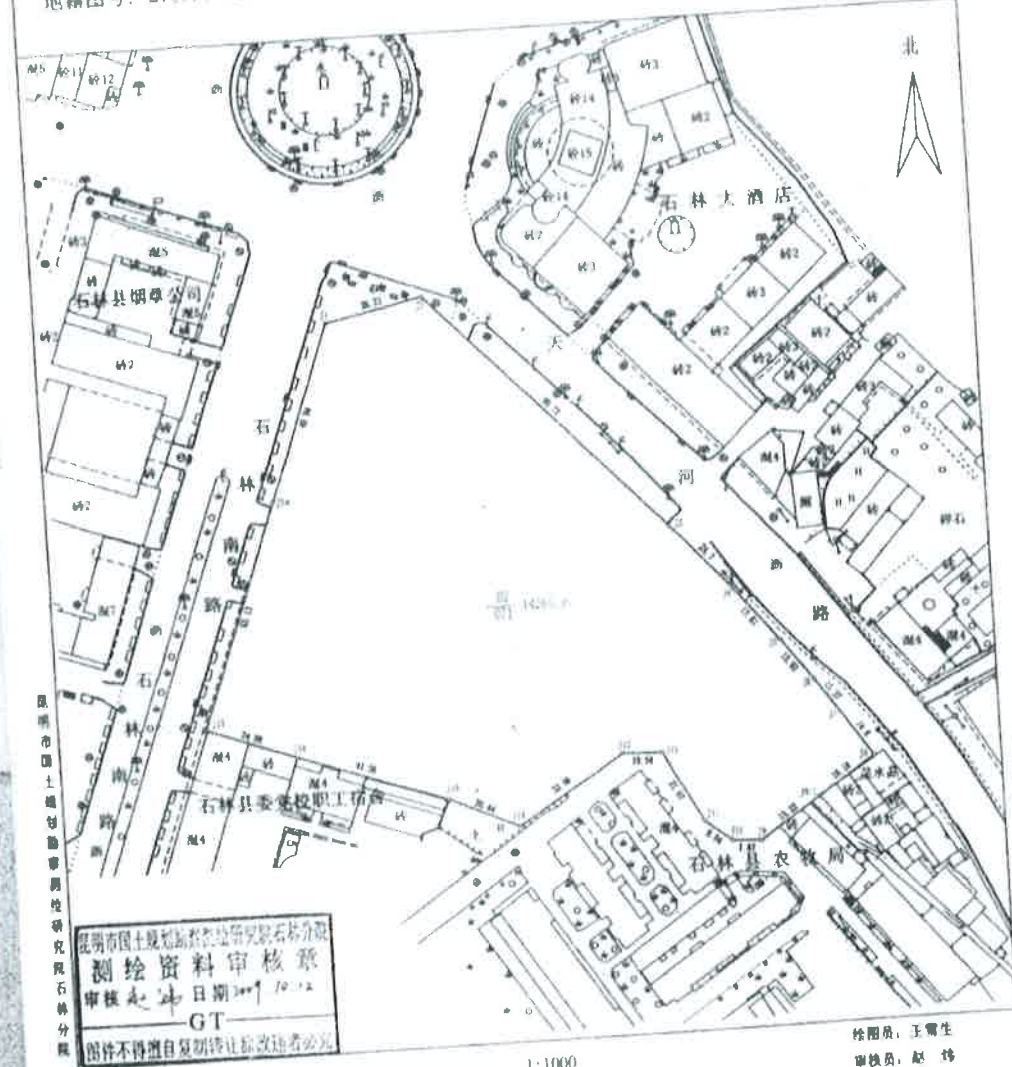
# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘研究所石林分所

昆明市国土资源局测绘研究所石林分所  
 测绘资料审核章  
 审核日期: 2009年10月12日  
 GT  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵伟

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日


一石  
用

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23544

|        |   |                                   |      |          |                    |    |
|--------|---|-----------------------------------|------|----------|--------------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |      |          |                    |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                              |      |          |                    |    |
| 查档目的   |   |                                   |      |          |                    |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                              | 已限制  |          |                    |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |      | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|        | 共有人   |                                   |      | 产别       | 股份制                |    |
|        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1701室 |      |          |                    |    |
|        | 业务宗号  | GSL20120229019                    | 建筑面积 | 232.93   |                    |    |
|        | 房产证号  | 201200346                         | 证书编号 | 00014205 | 有效性                | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                   |      |          |                    |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 1701;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 232.93平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321042 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160298</p> |                                   |      |          |                    |    |
| 契税状况   | 立契日期:   | 契价(元):                            | 税目:  | 税率:      |                    |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                   |      |          |                    |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00  |                                   |      |          |                    |    |
|        | 完税凭证号:  |                                   |      |          |                    |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL000000005402操作时间:2019-05-22 09:57:51_原登记簿编号:DSL000000005402操作时间:2019-08-13 18:32:36</p>  |                                   |      |          |                    |    |

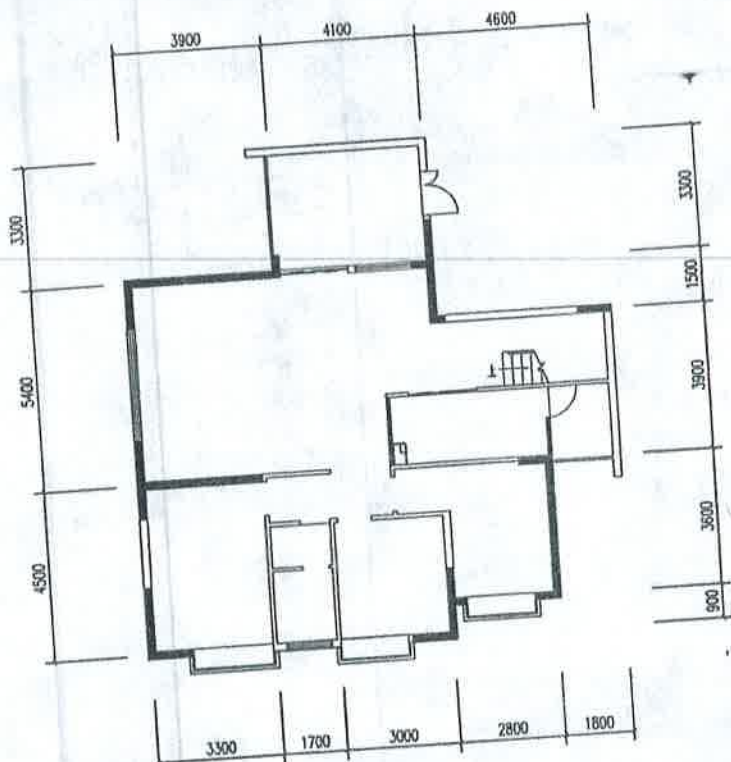
不动产登记部门(签章)

经办人: 

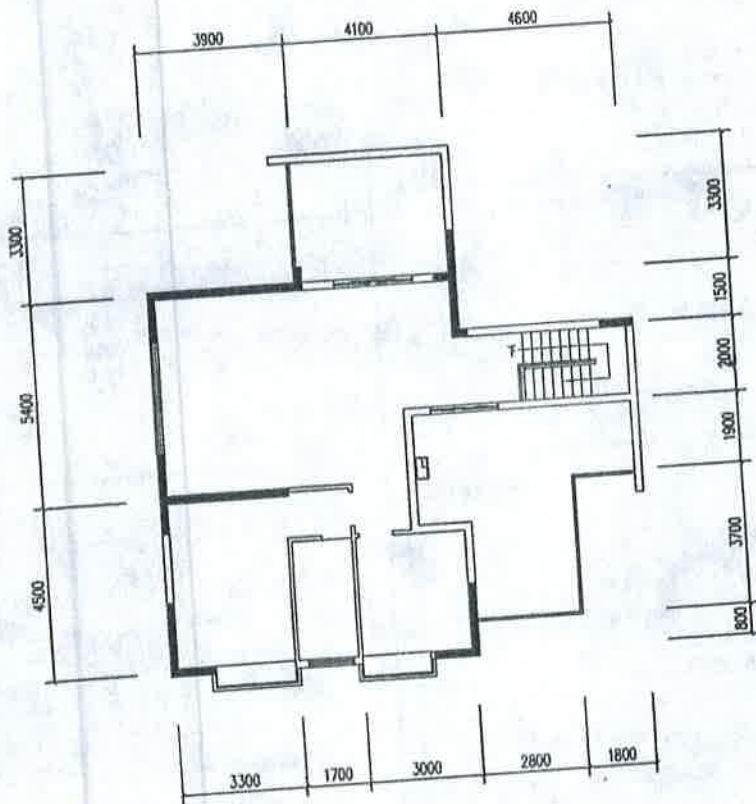
2021年5月27日 10:06:02



# 分户平面图



跃下层平面图



跃上层平面图

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 199.15m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 33.78m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 16.9634%             | 建筑面积     | 232.93m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心C座1701         |          |                      |
|        |                      | 比例       | 1:100                |



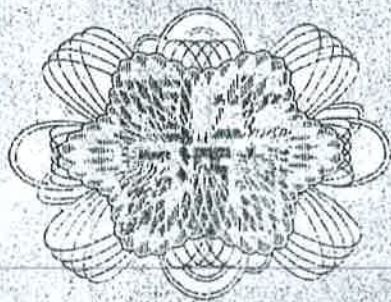
JING ZHENG CE HUI

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

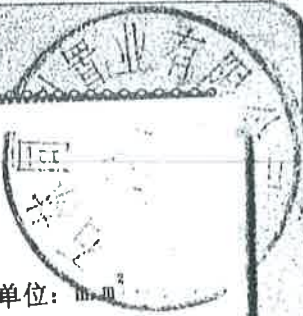
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12-01-02                | 图 号  | 2739.6-552.6             |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2



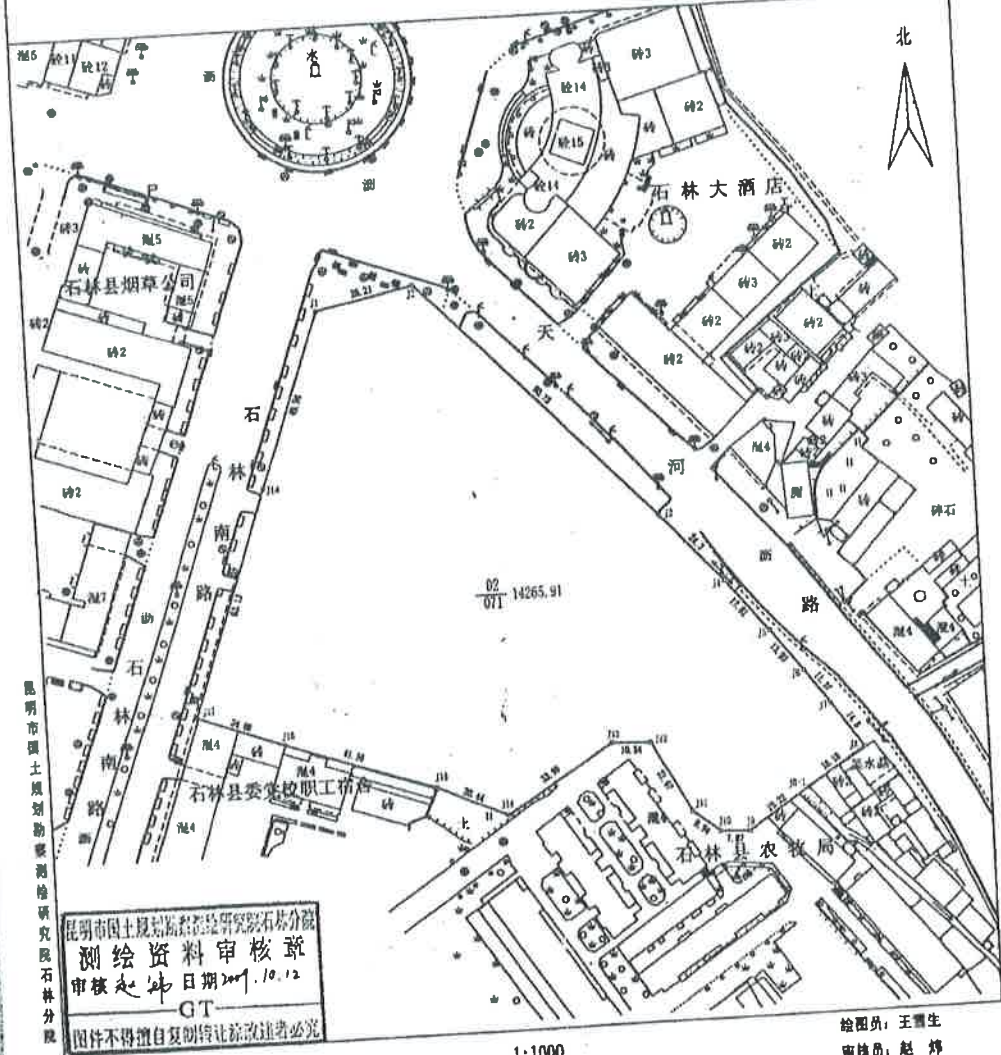
# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘研究所石林分院

昆明市国土资源局测绘研究所石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核人: 赵伟 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究


绘图员: 王雪生  
审核员: 赵伟

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23545

|                        |   |                                   |                         |        |
|------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------|--------|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                              |                         |        |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                              |                         |        |
| 查档目的                   |   |                                   |                         |        |
| 查档类型                   |   | 限制情况                              | 已限制                     |        |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        | 身份证号 360102196310206459 |        |
|                        | 共有人   |                                   | 产别 股份制                  |        |
|                        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1702室 |                         |        |
|                        | 业务宗号  | GSL20120229018                    | 建筑面积 200.28             |        |
|                        | 房产证号  | 201200347                         | 证书编号 00014206           | 有效性 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                   |                         |        |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 1702;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 200.28平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130010 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321029 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160306</p> |                                   |                         |        |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:   | 契价(元):                            | 税目: 税率:                 |        |
|                        | 纳税金额(元):  |                                   |                         |        |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00  |                                   |                         |        |
|                        | 完税凭证号:  |                                   |                         |        |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号:DSL000000005403操作时间:2019-05-22 10:05:00_原登记簿编号:DSL000000005403操作时间:2019-08-13 18:30:02_原登记簿编号:DSL000000005403操作时间:2020-11-06 11:30:45</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>   |                                   |                         |        |

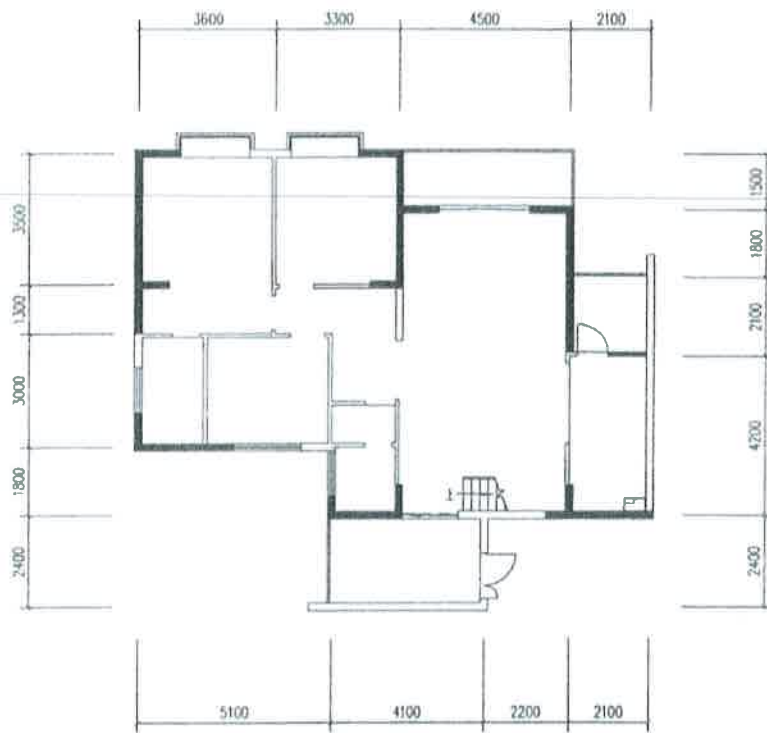
不动产登记部门(签章)



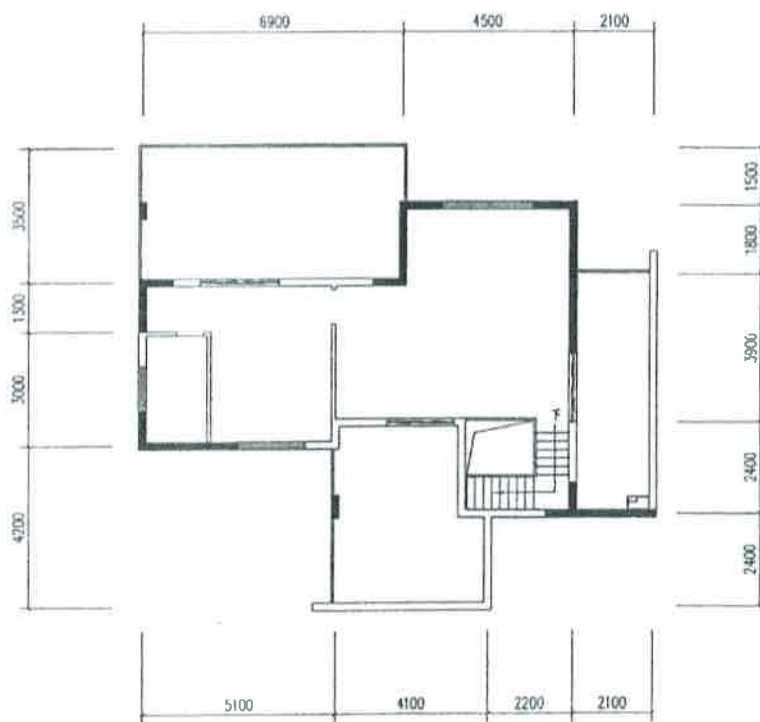
2021年5月27日 10:07:07

# 分户平面图

5



跃下层平面图



跃上层平面图

|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 171.23m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 29.05m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 16.9634%             | 建筑面积     | 200.28m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心C座1702         |          | 比例 1:100             |



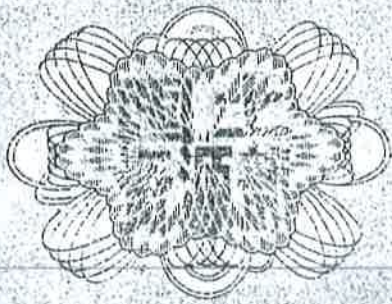
测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

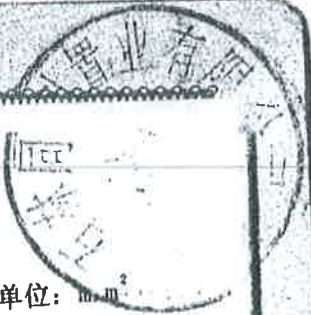


石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





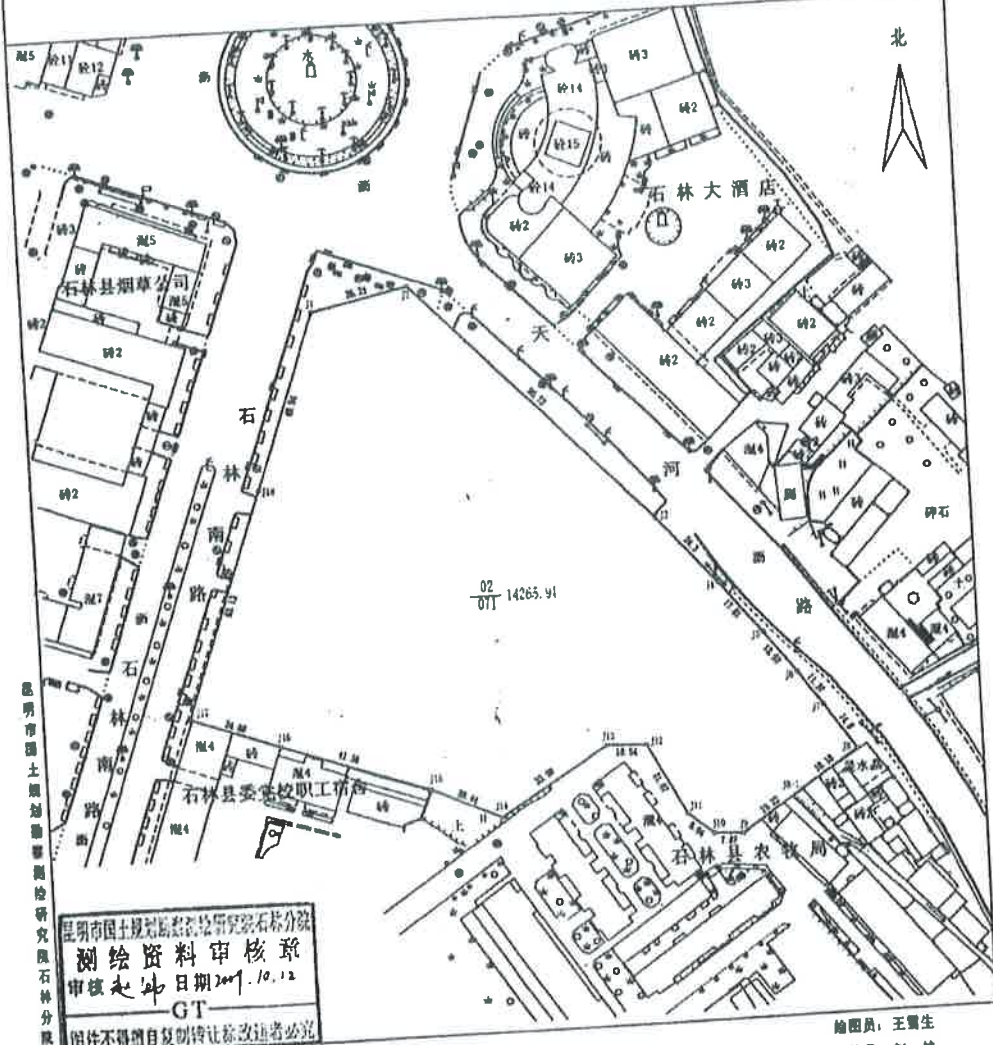
# 宗地图

单位: mm

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院研究分院

昆明市国土资源局测绘院研究分院  
 测绘资料审核章  
 审核人: 赵坤 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究



绘图日期: 2009年10月12日

1:1000

绘图员: 王碧生  
审核员: 赵坤

# 房屋信息查询摘抄表

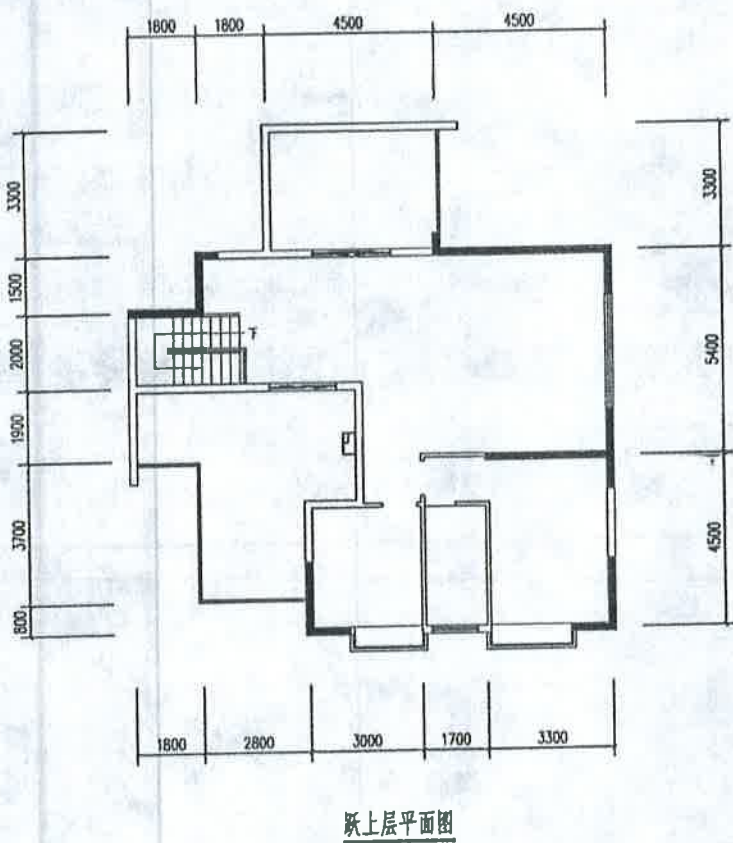
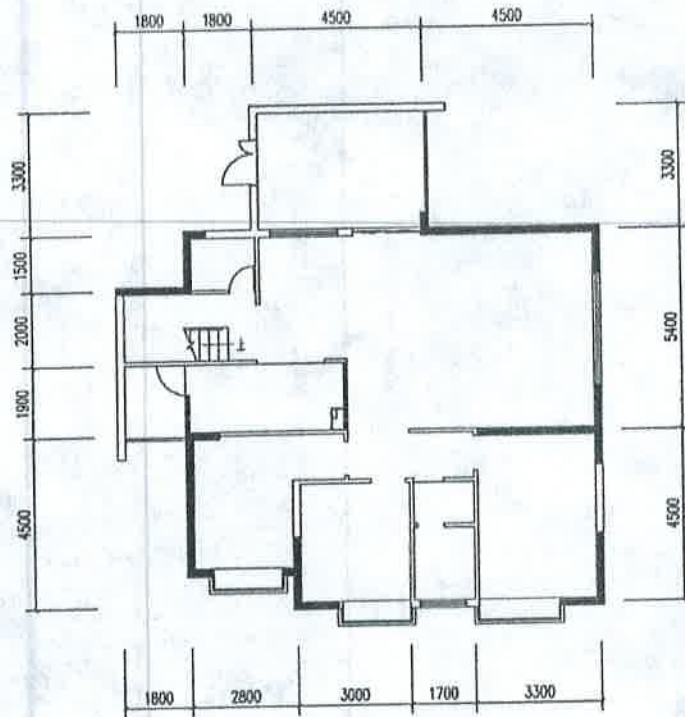
编号: KMSL23546

|                        |   |                                   |        |          |                    |    |
|------------------------|---|-----------------------------------|--------|----------|--------------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   |                                   | 档案位置   |          |                    |    |
| 工作单位                   |   |                                   | 呈送单位   |          |                    |    |
| 查档目的                   |   |                                   |        |          |                    |    |
| 查档类型                   |   |                                   | 限制情况   | 已限制      |                    |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                        |        | 身份证号     | 360102196310206459 |    |
|                        | 共有人   |                                   |        | 产别       | 股份制                |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县鹿阜镇石林南路与长湖路交汇处石林同创·财富中心C座1705室 |        |          |                    |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20120229017                    | 建筑面积   | 243.51   |                    |    |
|                        | 房产证号  | 201200348                         | 证书编号   | 00014207 | 有效性                | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                   |        |          |                    |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: C;房号: 1705;结构: 钢混结构;总层数: 18;所在层: 17-18;设计用途: 住宅;建筑面积: 243.51平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709190024 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-19 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321036 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160301</p> |                                   |        |          |                    |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:   |                                   | 契价(元): | 税目:      | 税率:                |    |
|                        | 纳税金额(元):  |                                   |        |          |                    |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00  |                                   |        |          |                    |    |
|                        | 完税凭证号:  |                                   |        |          |                    |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL000000005405操作时间:2019-05-22 09:59:45 原登记簿编号:DSL000000005405操作时间:2019-08-13 18:28:02 原登记簿编号:DSL000000005405操作时间:2020-11-06 11:31:05  |                                   |        |          |                    |    |
|                        | 经办人: <br>   |                                   |        |          |                    |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:08:09

# 分户平面图



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 208.19m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 35.32m <sup>2</sup>  |
| 分摊系数   | 16.9634%             | 建筑面积     | 243.51m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心C座1705         |          | 比例 1:100             |

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

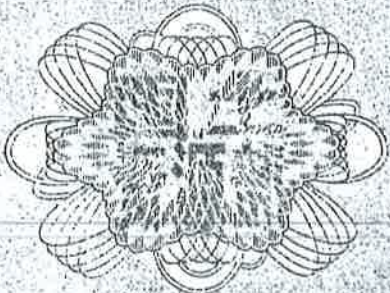
JING ZHENG CE HUI

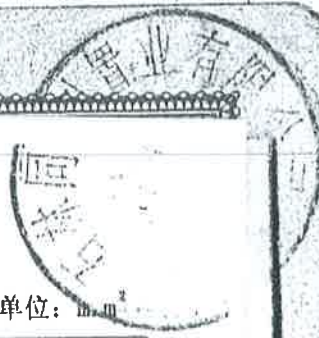
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。





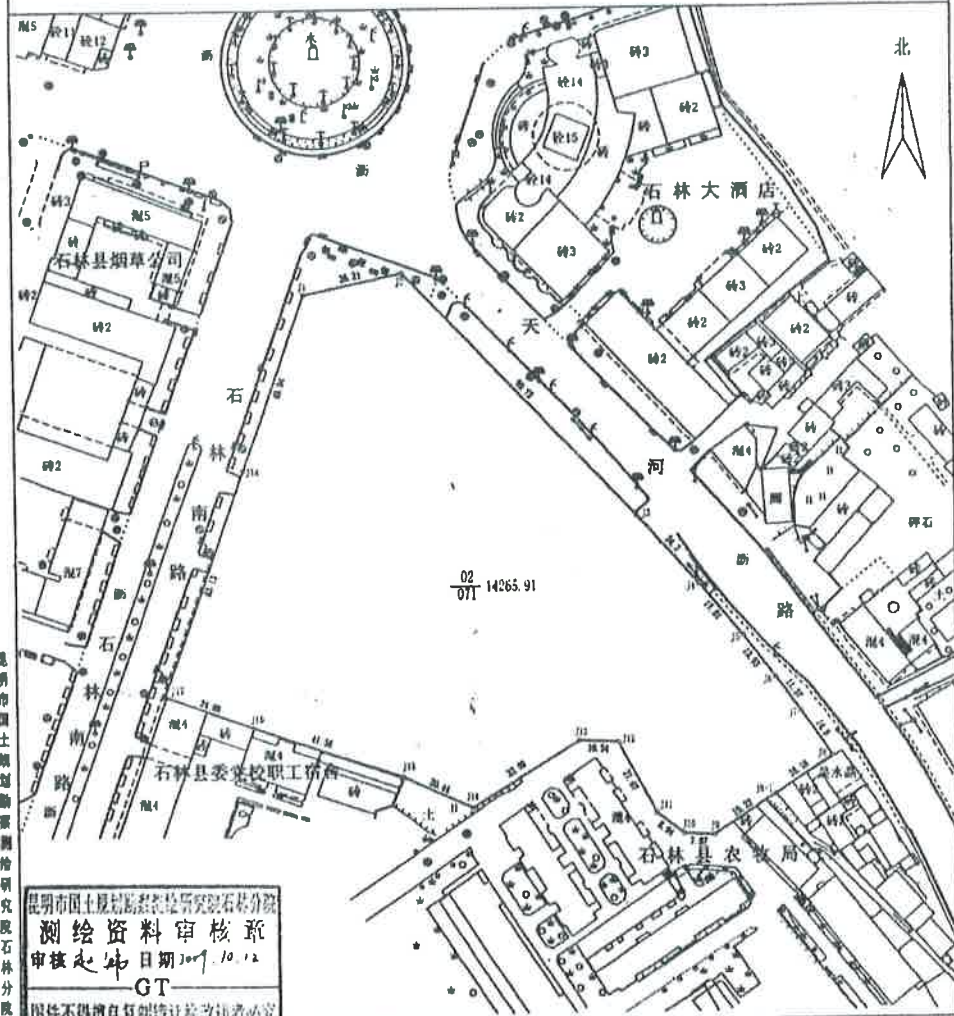
# 宗地图

单位: 1:1000

宗地编号: 12-01-02

权利人: 石林同创置业有限公司

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院石林分院

昆明市国土资源局测绘院石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核人: 赵炜 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究


绘图日期: 2009年10月12日

1:1000

绘图员: 王晋生  
审核员: 赵炜

# 房屋信息查询摘抄表

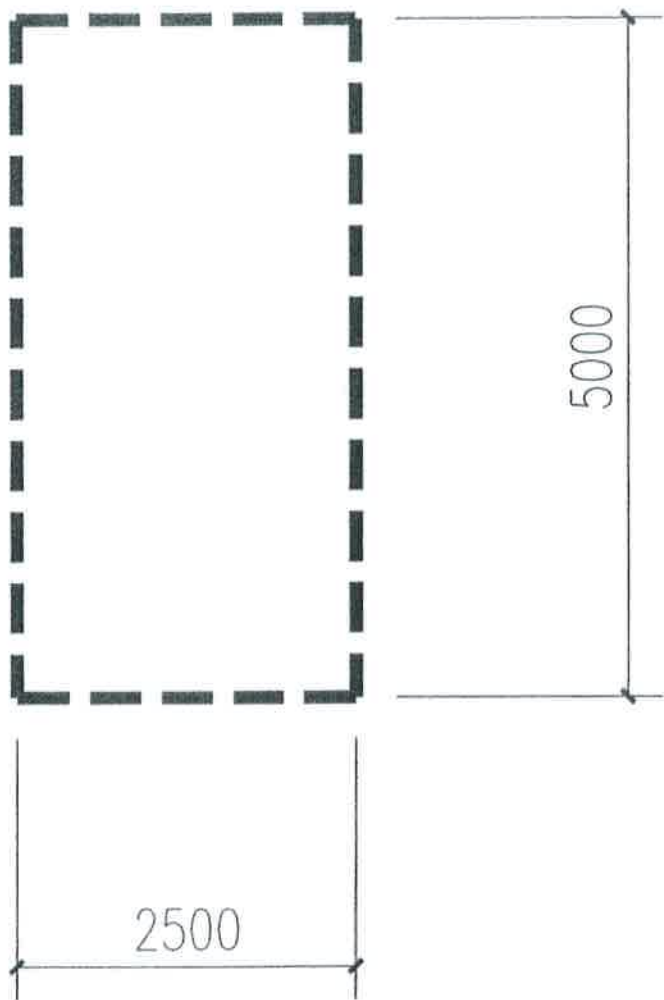
编号: KMSL23547

|        |   |  |          |                 |    |  |
|--------|---|--|----------|-----------------|----|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置   |          |                 |    |  |
| 工作单位   |   | 呈送单位   |          |                 |    |  |
| 查档目的   |   |  |          |                 |    |  |
| 查档类型   |   | 限制情况   | 已限制      |                 |    |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司  |  | 身份证号     | 530126100002683 |    |  |
| 共有人    |   |  | 产别       | 股份制             |    |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下室车位1号  |  |          |                 |    |  |
| 业务宗号   | GSL20121026002  | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |  |
| 房产证号   | 201204149   | 证书编号   | 00032283 | 有效性             | 有效 |  |
| 共有权证号  |   |  |          |                 |    |  |
| 档案摘抄内容 | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 1#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201809130009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2018-09-13 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130012 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321024 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160309 |  |          |                 |    |  |
|        | 契税状况  | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br><br>纳税金额(元):<br><br>契税合计(元):    ¥0.00<br><br>完税凭证号: |          |                 |    |  |
|        | 附记  | _原登记簿编号: DSL201210250019 操作时间: 2019-05-22 10:19:50_原登记簿编号: DSL201210250019 操作时间: 2019-08-13 20:59:16                                       |          |                 |    |  |
|        | 经办人:    |  |          |                 |    |  |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:09:16





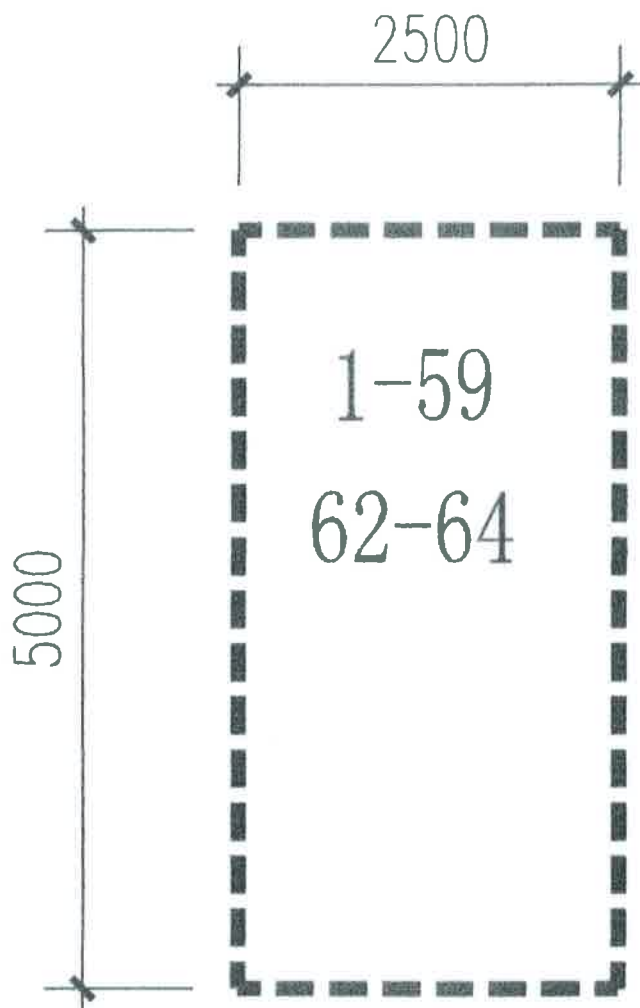
|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 1#车位      |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



# 分户平面图



|                 |                      |          |                      |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

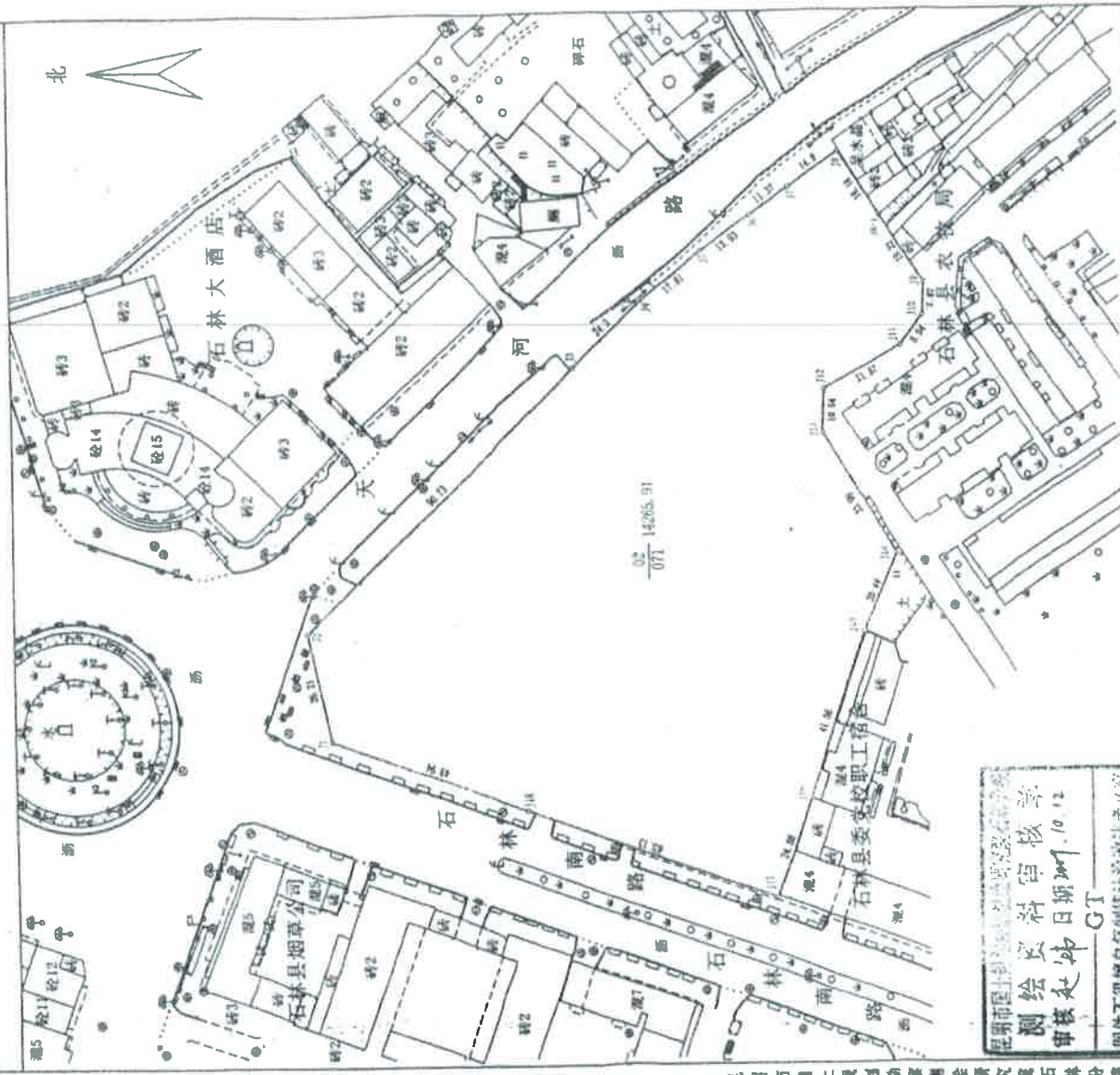
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘员: 张科  
 审核员: 张科  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究

昆明市国土资源局测绘队 石林分队

绘图员: 王惠生  
审核员: 赵炜

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

县人民政府

25

# 房屋信息查询摘抄表

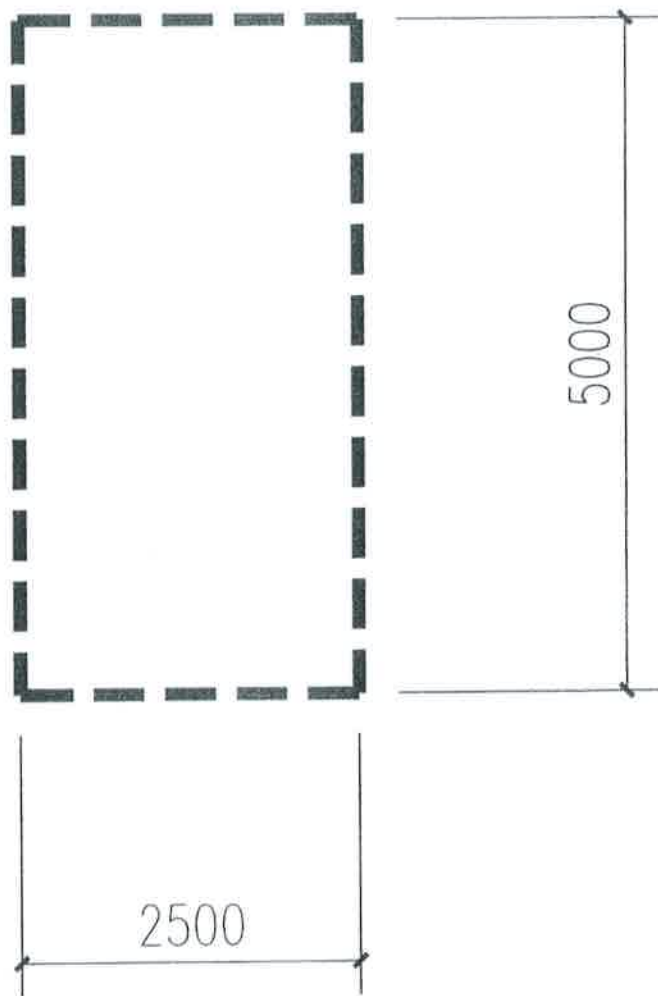
编号: KMSL23548

|  |  |                               |      |                 |
|--|--|-------------------------------|------|-----------------|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                          |      |                 |
| 工作单位   |  | 呈送单位                          |      |                 |
| 查档目的   |  |                               |      |                 |
| 查档类型   |  | 限制情况                          | 已限制  |                 |
| 档案摘抄内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                    | 身份证号 | 530126100002683 |
|  | 共有人  |                               | 产别   | 股份制             |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位3号 |      |                 |
|  | 业务宗号   | GSL20121101001                | 建筑面积 | 33.16           |
|  | 房产证号   | 201204175                     | 证书编号 | 00027709        |
|  |  |                               | 有效性  | 有效              |
|  | 共有权证号  |                               |      |                 |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 3#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米   |                               |      |                 |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110043 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注: |                               |      |                 |
|  | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                               |      |                 |
| 抵押业务宗号: TSL20160321057 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160264 |  |                               |      |                 |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                        | 税目:  | 税率:             |
|  | 纳税金额(元):   |                               |      |                 |
|  | 契税合计(元): ￥0.00   |                               |      |                 |
|  | 完税凭证号:   |                               |      |                 |
| 附记   | _原登记簿编号:DSL201210250021操作时间:2019-05-22 09:59:18 原登记簿编号:DSL201210250021操作时间:2019-08-13 18:28:00_原登记簿编号:DSL201210250021操作时间:2020-11-06 11:30:29        |                               |      |                 |
|  | 经办人:   |                               |      |                 |
|  | 2021年5月27日 10:10:46  |                               |      |                 |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:10:46



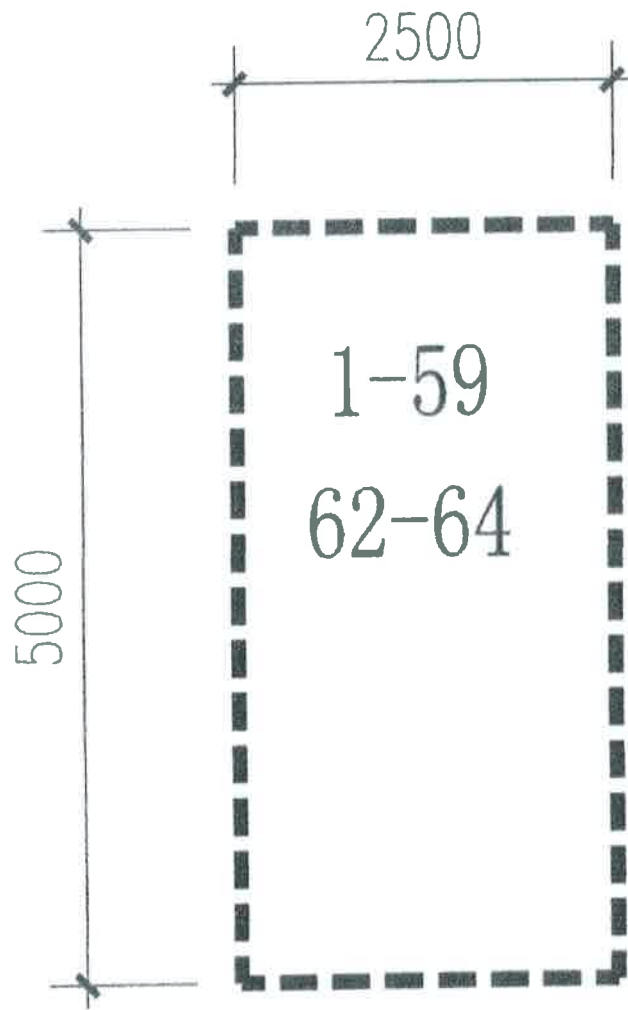



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 3#车位      |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                      |          |                      |   |
|--------|----------------------|----------|----------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |   |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          |                      | 比例 1:50   |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

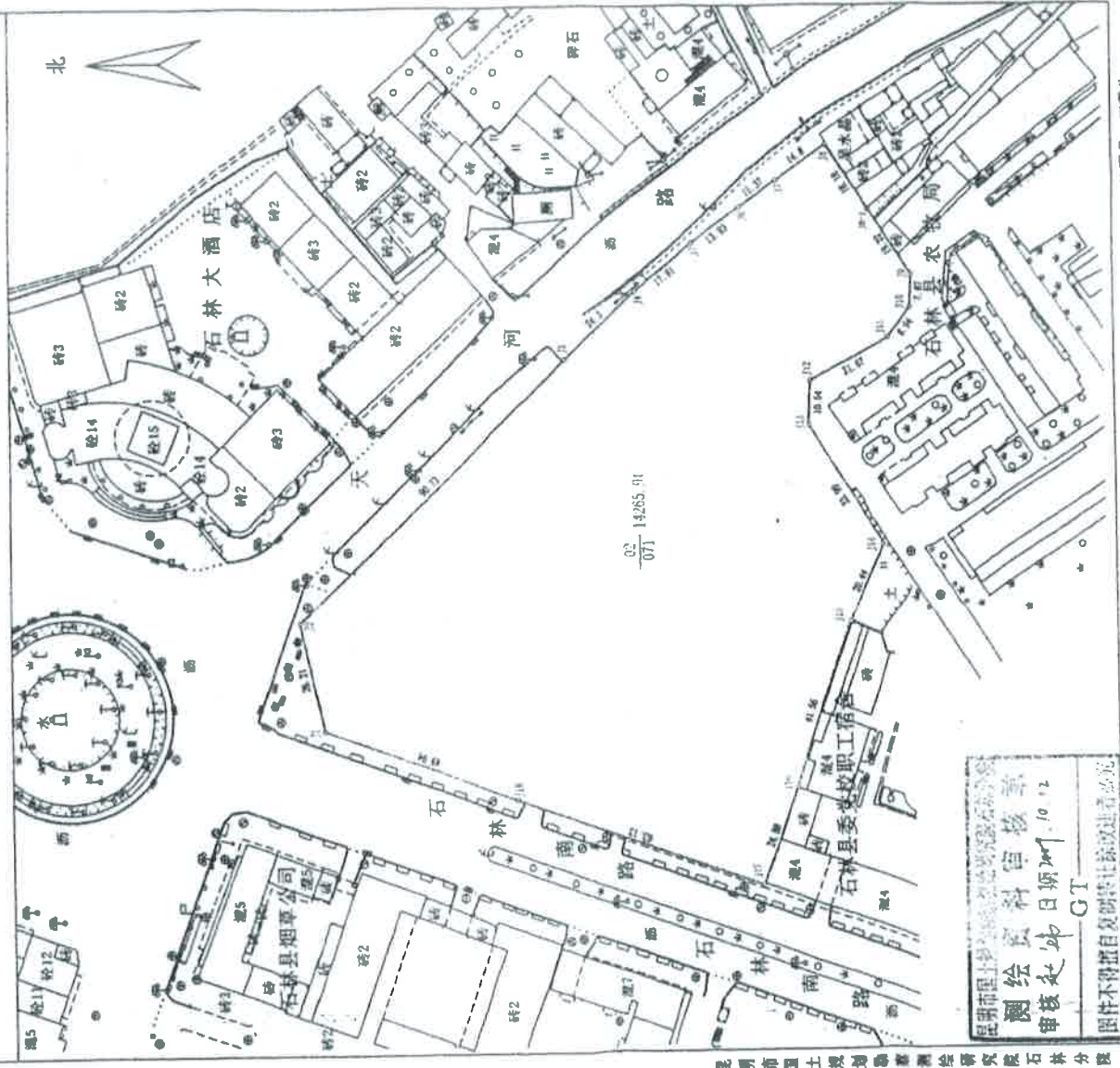
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



02-14285-91  
071

昆明市国土资源局  
 测绘资料审核部  
 审核日期: 10.12  
 审核人: GT  
 原件不得擅自复制或转让给其他单位

昆明市国土资源局测绘研究所石林分院

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵炜



1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23549

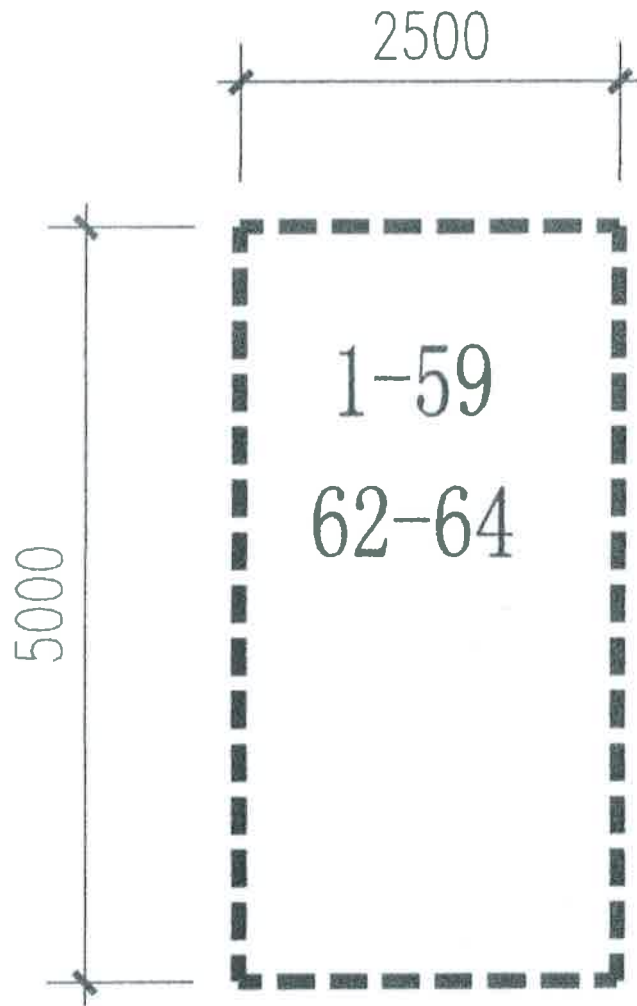
|        |   |                               |      |          |                 |    |
|--------|---|-------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                          |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                          |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                               |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                          | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                    |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                               | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位4号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101006                | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204174                     | 证书编号 | 00027708 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                               |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 4#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;<br/>                     设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110027 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130014 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321022 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160310</p> |                               |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:   | 契价(元):                        | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):  |                               |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00  |                               |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:  |                               |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250022操作时间:2019-05-22 10:00:32 原登记簿编号:DSL201210250022操作时间:2019-08-13 18:32:14 原登记簿编号:DSL201210250022操作时间:2020-11-06 11:31:32  |                               |      |          |                 |    |
|        | 经办人:  档案查询专用章   |                               |      |          |                 |    |
|        |   |                               |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:12:23

# 分户平面图

5



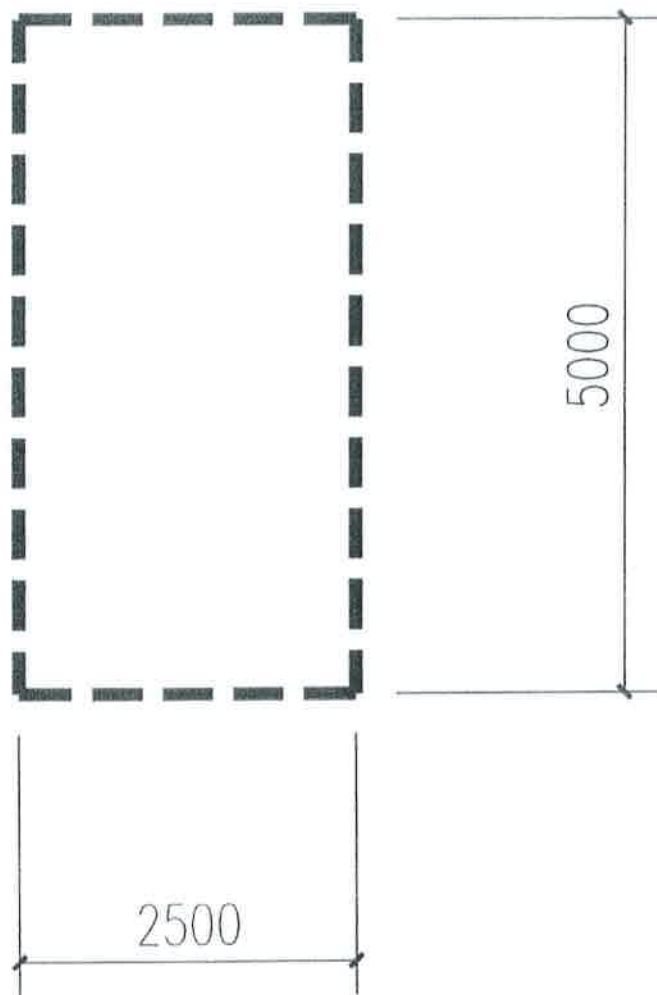
|                 |                      |          |                      |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |




JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 4 # 车位    |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

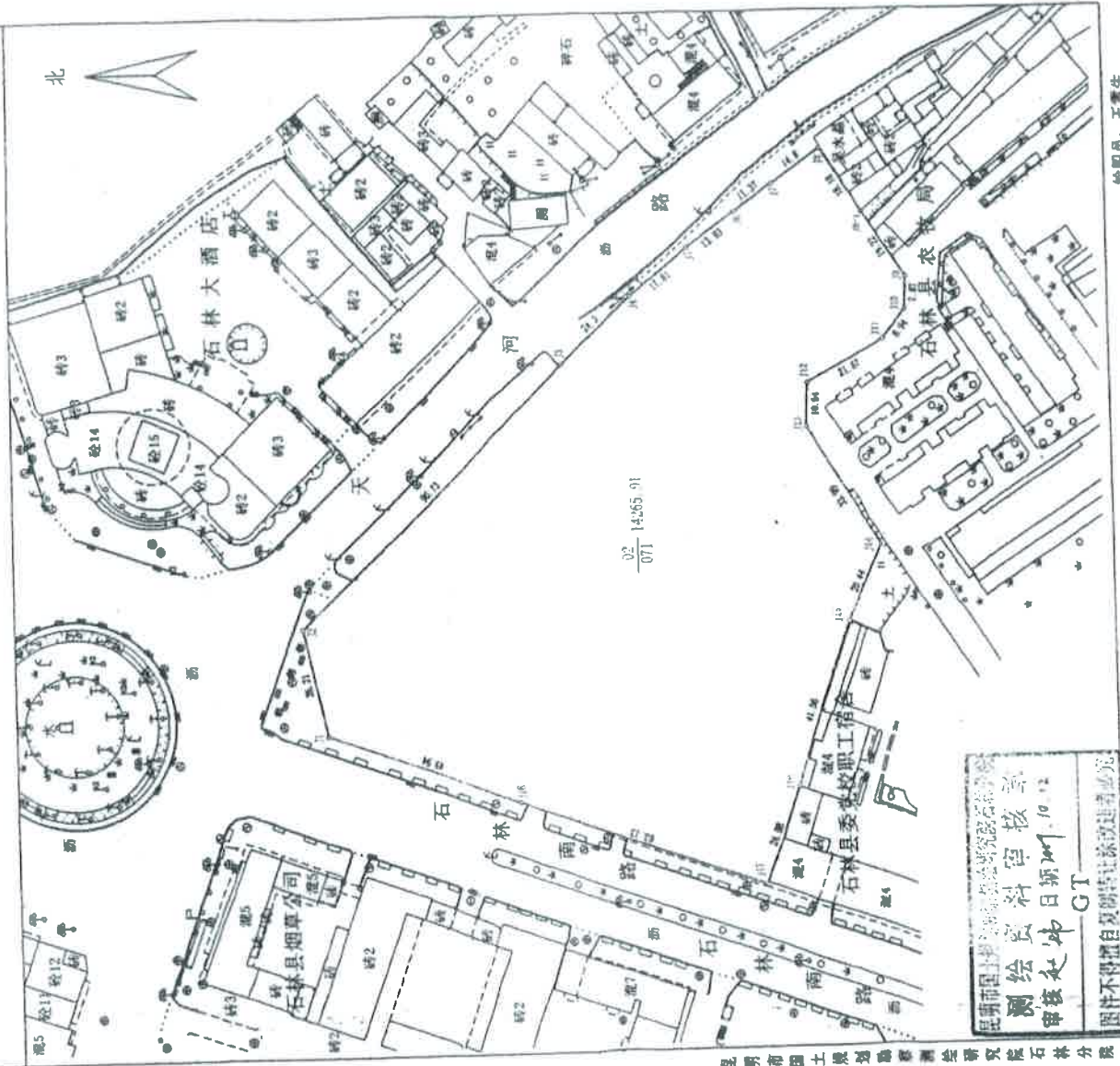
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院石林分院  
 测绘员: 郭永坤  
 审核员: 郭永坤  
 10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转载

绘图员: 王晋生  
 审核员: 赵焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

26

为人民服务

昆明市国土资源局测绘院石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23550

|      |           |      |     |
|------|-----------|------|-----|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所 | 档案位置 |     |
| 工作单位 |           | 呈送单位 |     |
| 查档目的 |           |      |     |
| 查档类型 |           | 限制情况 | 已限制 |

|       |                               |      |                 |        |
|-------|-------------------------------|------|-----------------|--------|
| 所有权人  | 石林同创置业有限公司                    | 身份证号 | 530126100002683 |        |
| 共有人   |                               | 产别   | 股份制             |        |
| 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位5号 |      |                 |        |
| 业务宗号  | GSL20121101007                | 建筑面积 | 33.16           |        |
| 房产证号  | 201204173                     | 证书编号 | 00027707        | 有效性 有效 |
| 共有权证号 |                               |      |                 |        |

**档案摘抄内容**

项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 5#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米

经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110020 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:


限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130015 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号

抵押业务宗号: TSL20160321020 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160311

|                            |                |        |     |     |
|----------------------------|----------------|--------|-----|-----|
| <b>契<br/>税<br/>状<br/>况</b> | 立契日期:          | 契价(元): | 税目: | 税率: |
|                            | 纳税金额(元):       |        |     |     |
|                            | 契税合计(元): ￥0.00 |        |     |     |
|                            | 完税凭证号:         |        |     |     |

原登记簿编号:DSL201210250023操作时间:2019-05-22 09:55:04 原登记簿编号:DSL201210250023操作时间:2019-08-13 18:31:05

**附记**

经办人: 

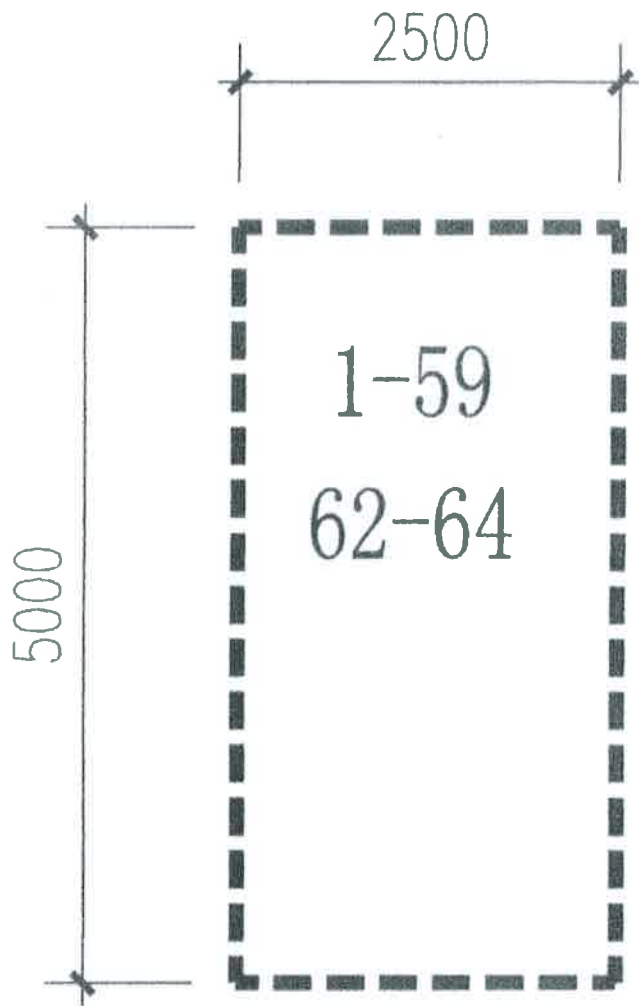
不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:13:42



# 分户平面图

5



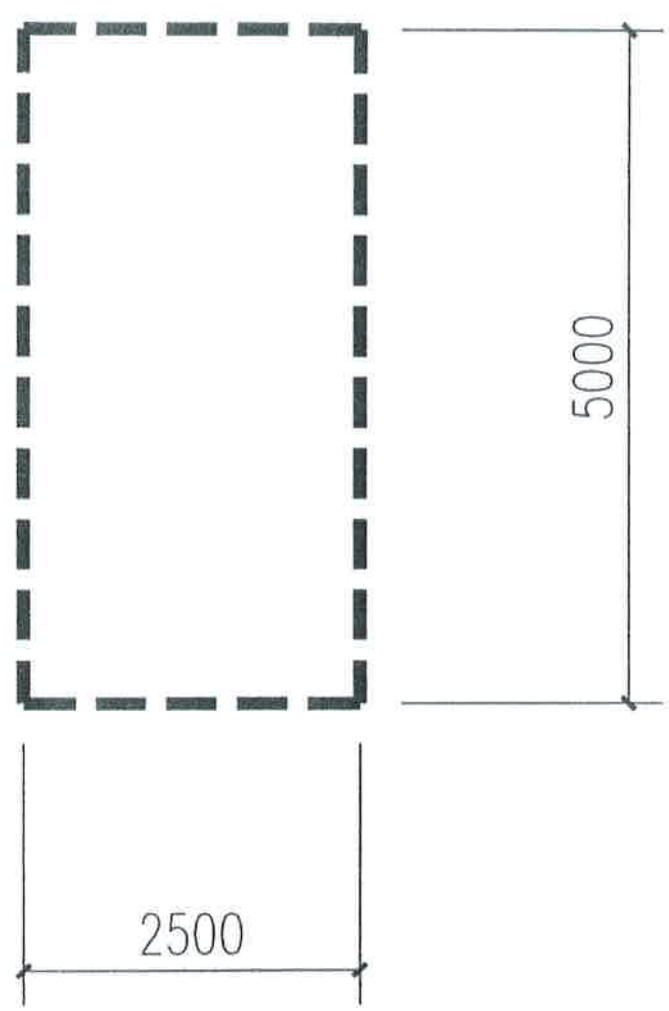
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 5#车位      |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

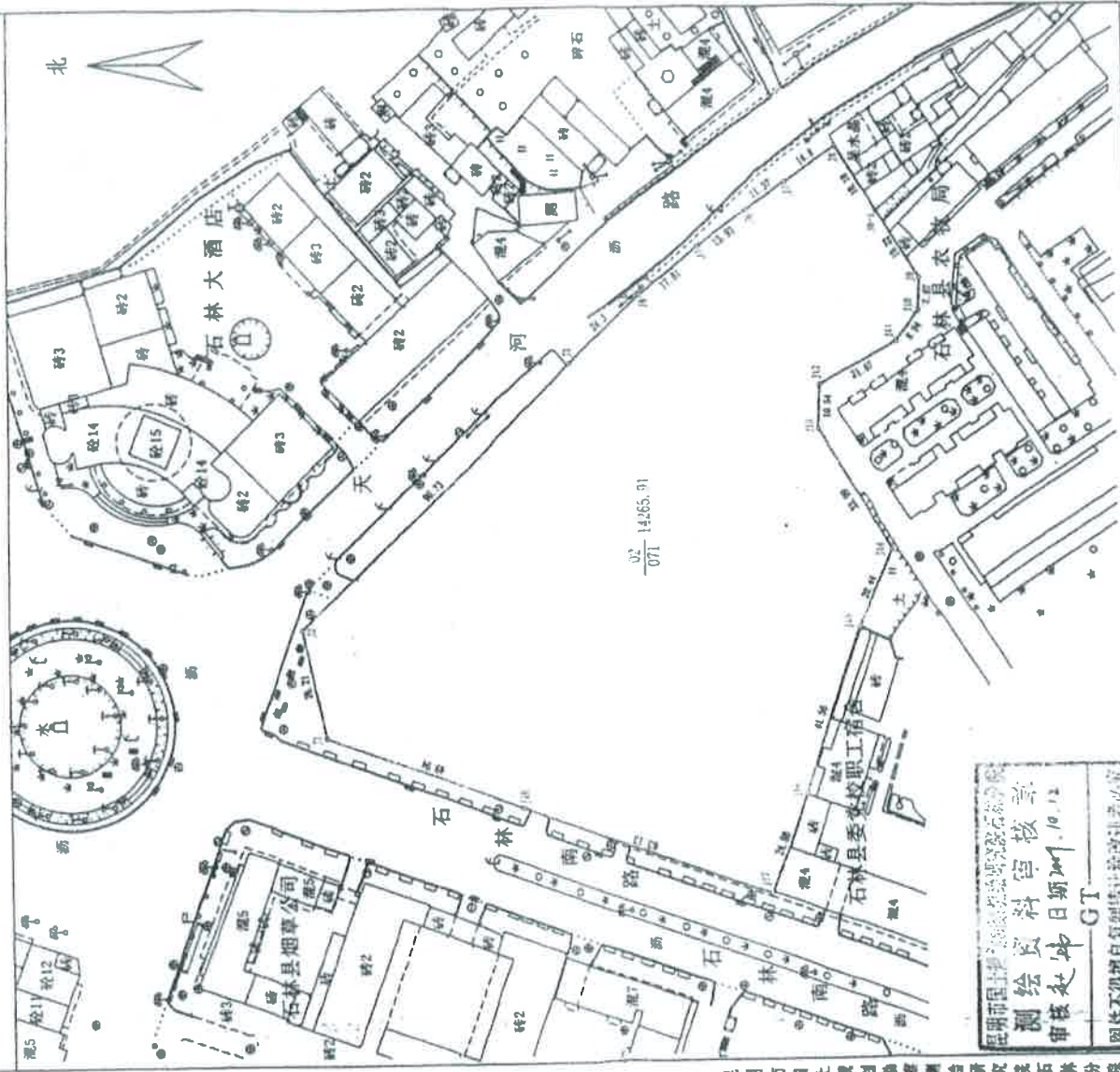
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



02  
071 14265.91

昆明市国土资源局昆明地籍调查队石林分院  
 测绘员: 郭日新 10.10.12  
 审核员: 郭日新 GT  
 图件不得私自复制或转借或涂改违者必究

绘图员: 王晋生  
审核员: 赵炳

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局昆明地籍调查队石林分院

26  
昆明市人民政府

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23551

|       |                               |      |                 |
|-------|-------------------------------|------|-----------------|
| 查档人   | 云南凌云律师事务所                     | 档案位置 |                 |
| 工作单位  |                               | 呈送单位 |                 |
| 查档目的  |                               | 限制情况 | 已限制             |
| 查档类型  |                               | 身份证号 | 530126100002683 |
| 所有权人  | 石林同创置业有限公司                    | 产别   | 股份制             |
| 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位7号 |      |                 |
| 业务宗号  | GSL20121101011                | 建筑面积 | 33.16           |
| 房产证号  | 201204171                     | 证书编号 | 00027705        |
| 共有权证号 |                               | 有效性  | 有效              |

档案摘要内容

项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 7#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1;  
 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米  
 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均  
 图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请  
 审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110017 限制部门: 云南省高级人民法  
 院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:  
 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130016 限制部门: 云南省高级人民法院  
 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号  
 抵押业务宗号: TSL20160321019 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行  
 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160312

契税状况  
 立契日期: 契价(元): 税目: 税率:  
 纳税金额(元):  
 契税合计(元): ¥0.00  
 完税凭证号:

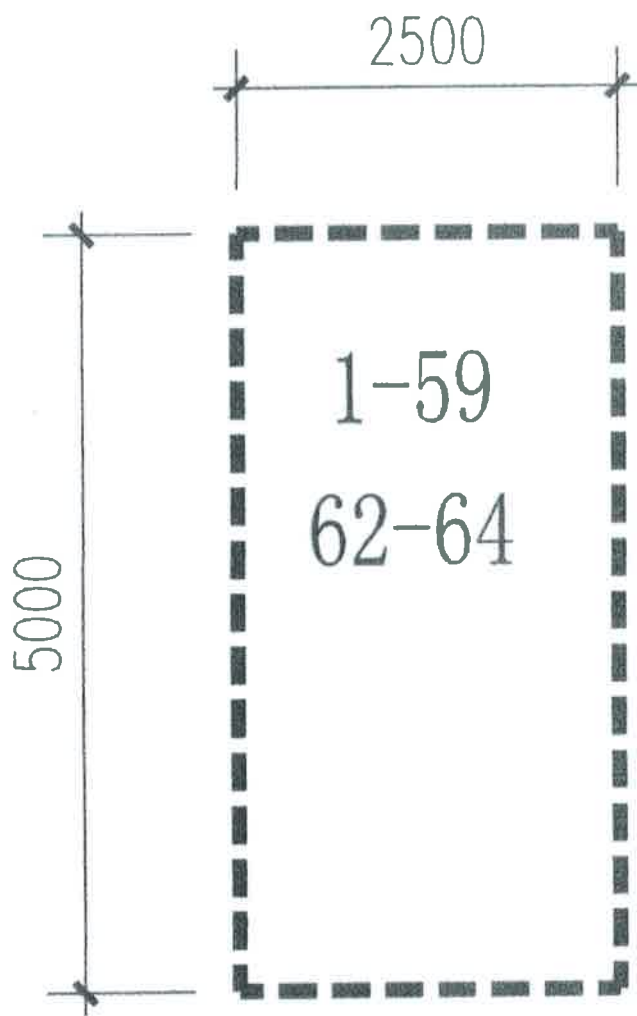
附记  
 原登记簿编号: DSL201210250025 操作时间: 2019-05-22 09:54:42\_原登记簿编  
 号: DSL201210250025 操作时间: 2019-08-13 18:32:27



经办人: 李燕妮

2021年5月27日 10:15:06

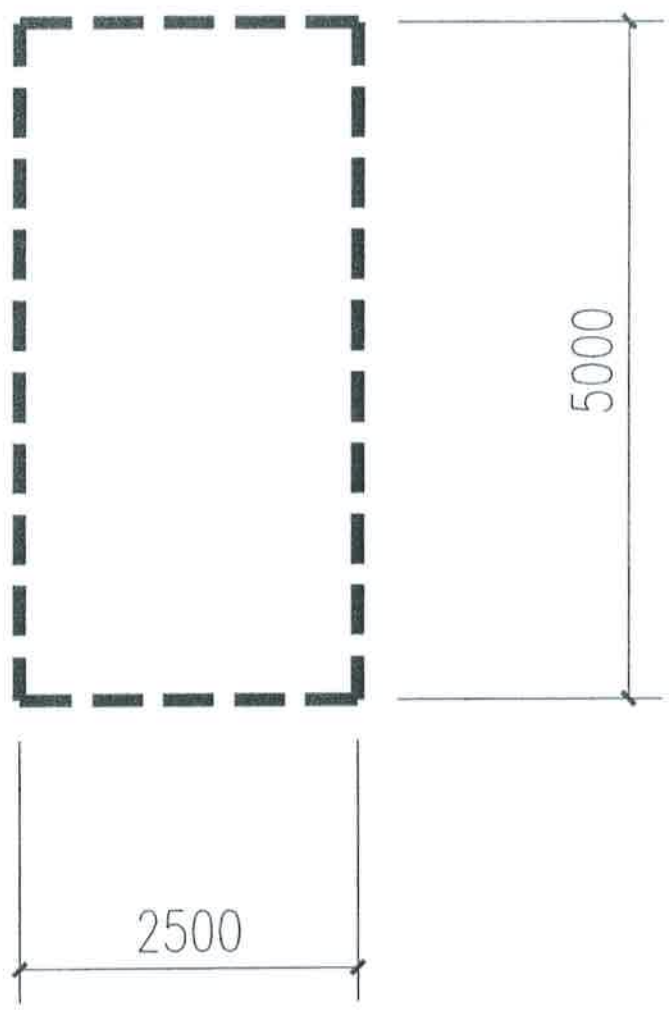
不动产登记部门(签章)




|                |                      |          |                      |
|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积         | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数           | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 7#车位      |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

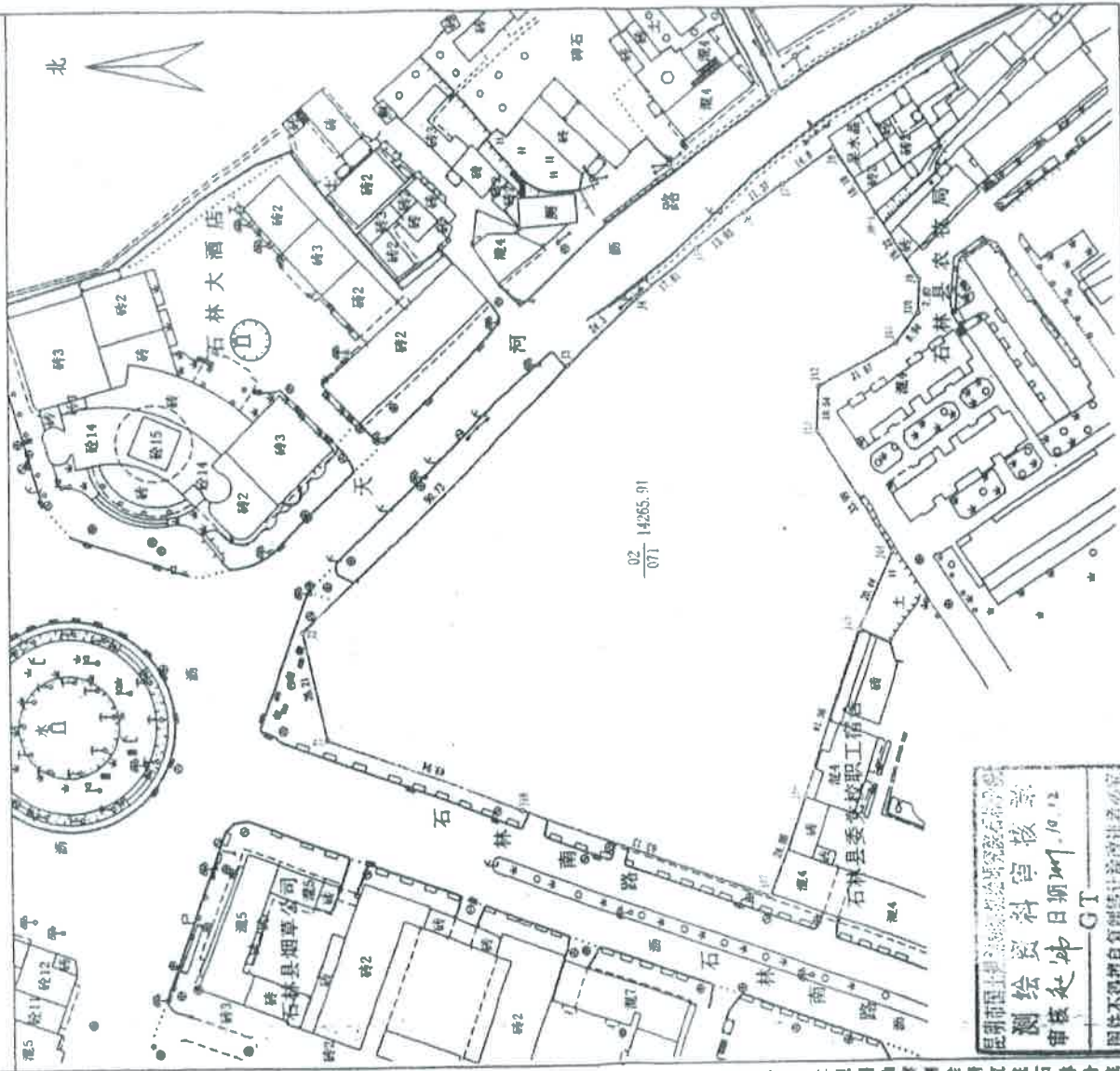
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘处 审核  
 石林县委党校职工宿舍  
 10.12  
 GT  
 原件不得擅自复制或涂改违者必究

昆明市国土资源局测绘队全权研究院石林分院

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 炜

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

26

市人民政府

# 房屋信息查询摘抄表

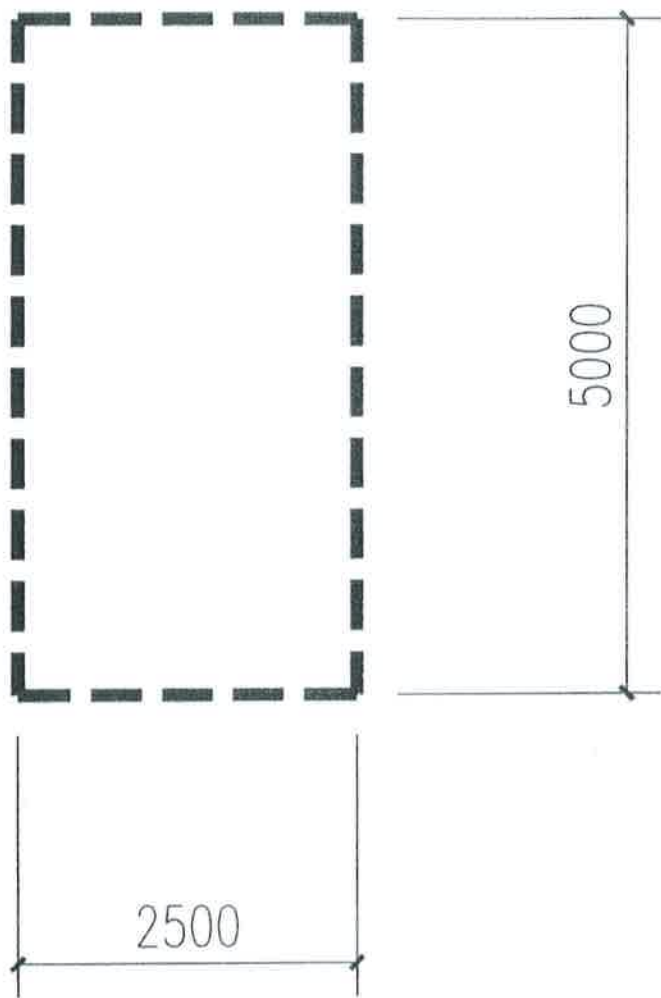
编号：KMSL23552

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位10号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101021                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204168                      | 证书编号 | 00027702 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | 项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：10#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710110016 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-11 限制备注：<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130017 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号<br><br>抵押业务宗号：TSL20160321017 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160313 |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额(元)：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元)： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250028操作时间:2019-05-22 10:01:56 原登记簿编号:DSL201210250028操作时间:2019-08-13 18:29:42   |                                |      |          |                 |    |
|        | <br>经办人：李薇妮   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）

2021年5月27日 10:16:41

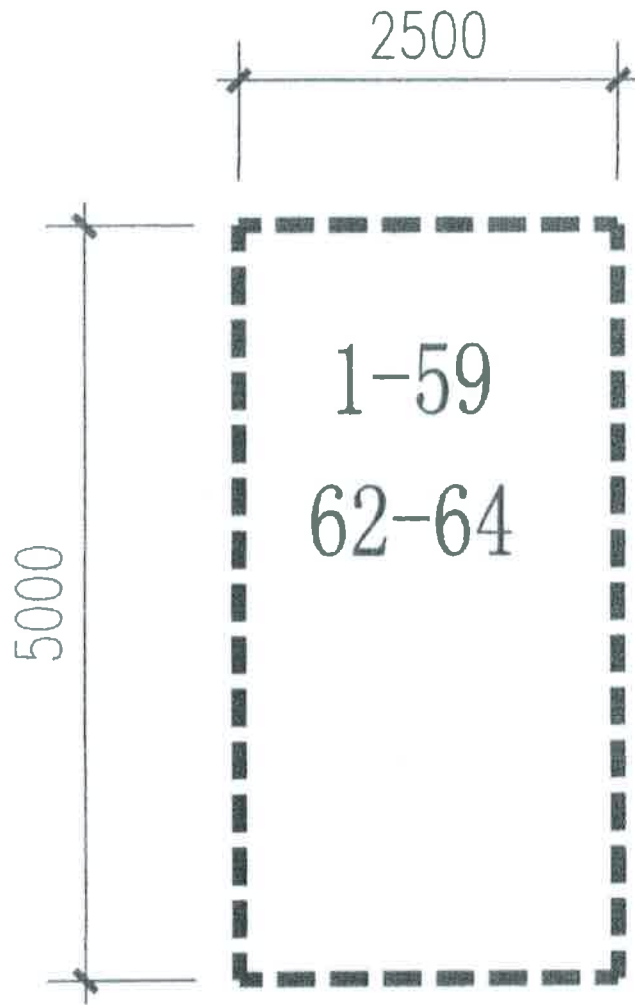




|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 10 单元     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司  
JING ZHENG CE HUI



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

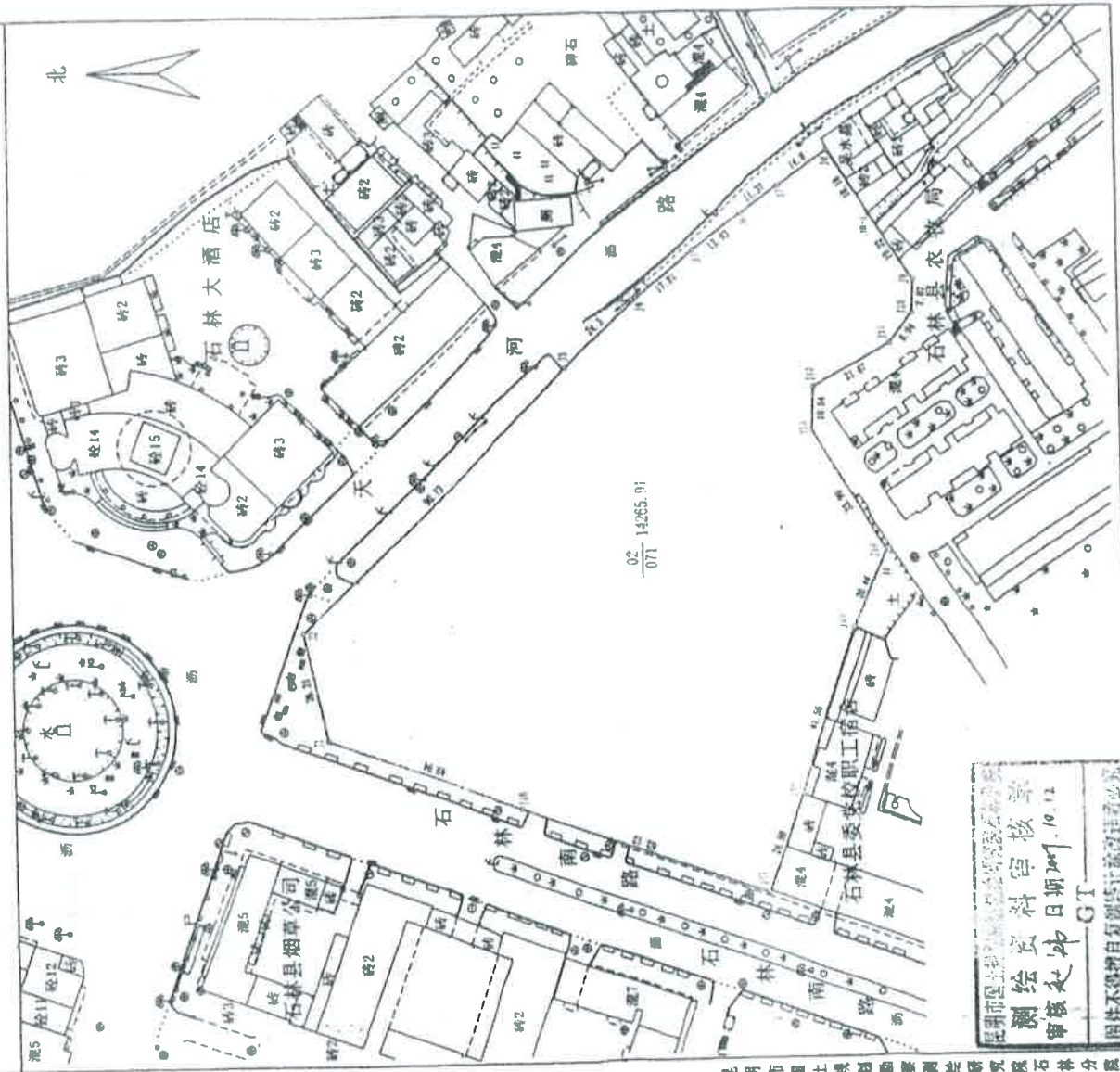
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



绘图员: 王雪生  
审核员: 赵炳

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日


昆明市国土资源局  
 测绘队研究院石林分院  
 测绘员: 王雪生  
 审核员: 赵炳  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得私自复制或转借他人

昆明市国土资源局测绘队研究院石林分院

石  
地籍图

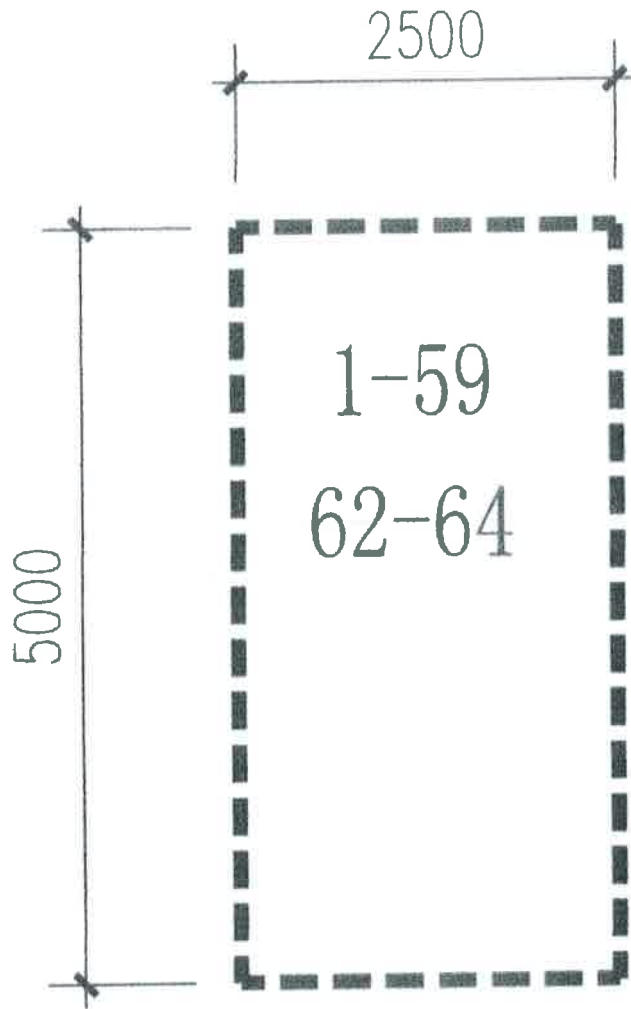
# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23553

|        |  |   |   |        |  |
|--------|--|---|---|--------|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置  |   |        |  |
| 工作单位   |  | 呈送单位  |   |        |  |
| 查档目的   |  |   |   |        |  |
| 查档类型   |  | 限制情况  | 已限制   |        |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司   | 身份证号  | 530126100002683   |        |  |
| 共有人    |  | 产别  | 股份制   |        |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位11号   |   |   |        |  |
| 业务宗号   | GSL20121101028   | 建筑面积  | 33.16   |        |  |
| 房产证号   | 201204167  | 证书编号  | 00027701  | 有效性 有效 |  |
| 共有权证号  |  |   |   |        |  |
| 档案摘要内容 | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 11#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110014 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321015 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160314</p> |   |   |        |  |
|        | 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |   |        |  |
|        | 附记   | <p>原登记簿编号:DSL201210250029操作时间:2019-05-22 10:06:13 原登记簿编号:DSL201210250029操作时间:2019-08-13 18:33:00</p>  |   |        |  |
|        |  |   |  <p>经办人: <i>李娥妮</i></p> |        |  |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:17:57



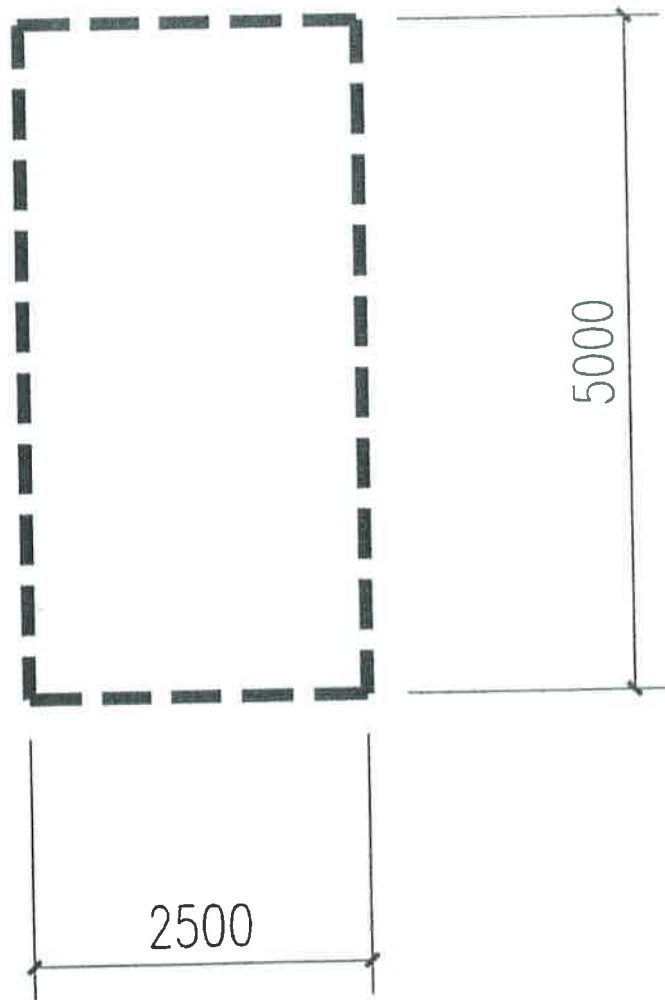
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 11#车位     |          | 比例 1:50             |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

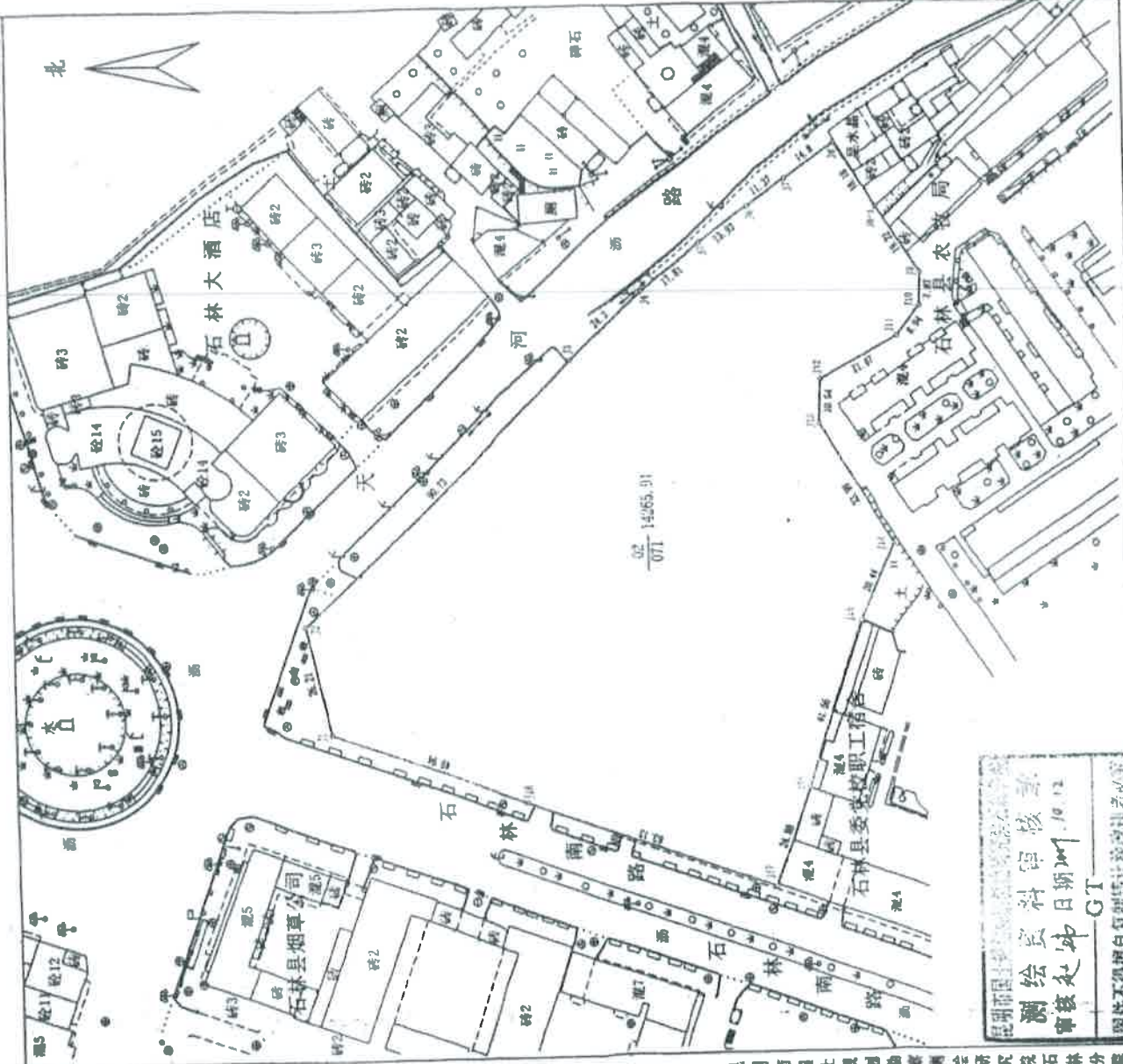
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12-01-02                | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)  
2009年10月22日





绘图员: 王雷生  
审核员: 赵 炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



昆明市国土资源局  
测绘资料审核  
审核员: 赵炜  
日期: 2009.10.12  
GT  
原件不得擅自复制或转借或涂改

昆明市国土资源局测绘队 石林分院

26  
1

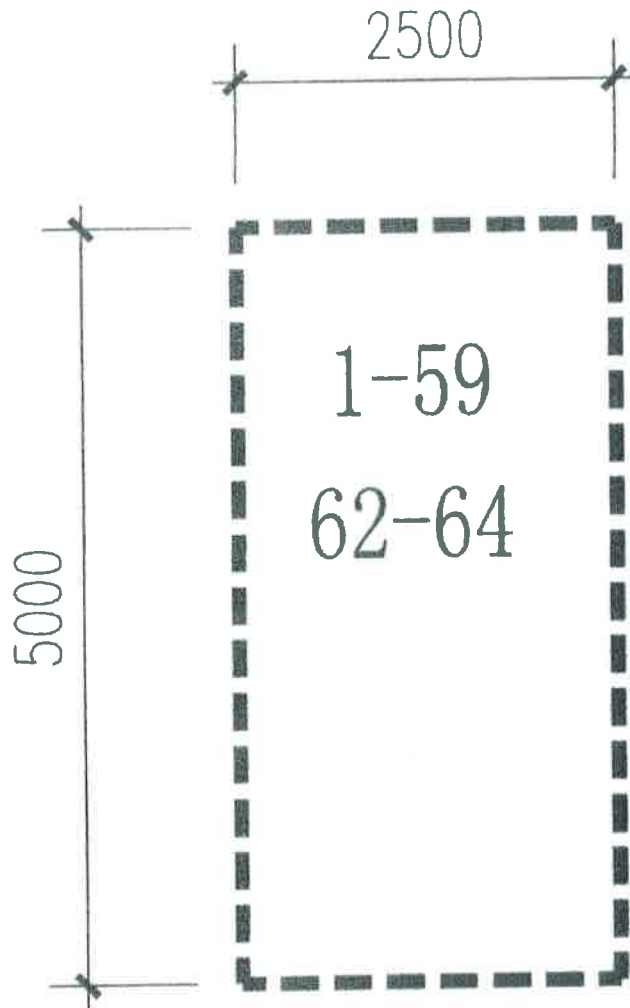
# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23631

|                        |  |                                |      |                 |     |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|-----------------|-----|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |     |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |                 |     |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |                 |     |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |     |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |     |    |
|                        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |     |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位14号 |      |                 |     |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101041                 | 建筑面积 | 33.16           |     |    |
|                        | 房产证号   | 201204164                      | 证书编号 | 00032298        | 有效性 | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |                 |     |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 14#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |                 |     |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130019 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321013 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160315 |                                |      |                 |     |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |     |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |     |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |                 |     |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |                 |     |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250032操作时间:2019-05-22 10:00:24 原登记簿编号:DSL201210250032操作时间:2019-08-13 18:31:33_原登记簿编号:DSL201210250032操作时间:2020-11-06 11:31:30   |                                |      |                 |     |    |
|                        | 经办人:   |                                |      |                 |     |    |
|                        |    |                                |      |                 |     |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月31日 14:49:42

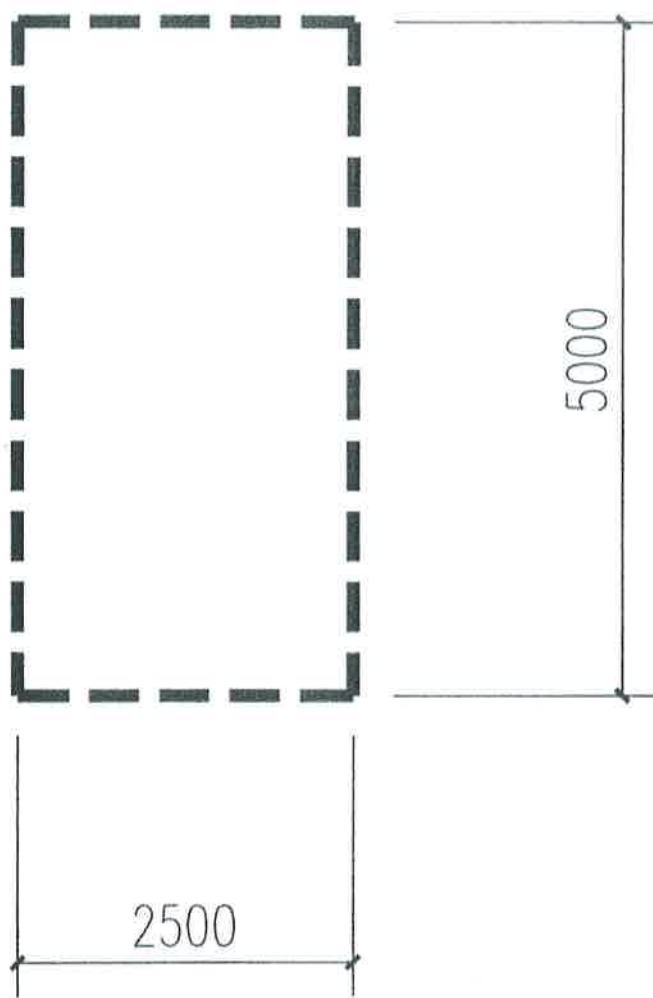


|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 14 # 车位   |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

25

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



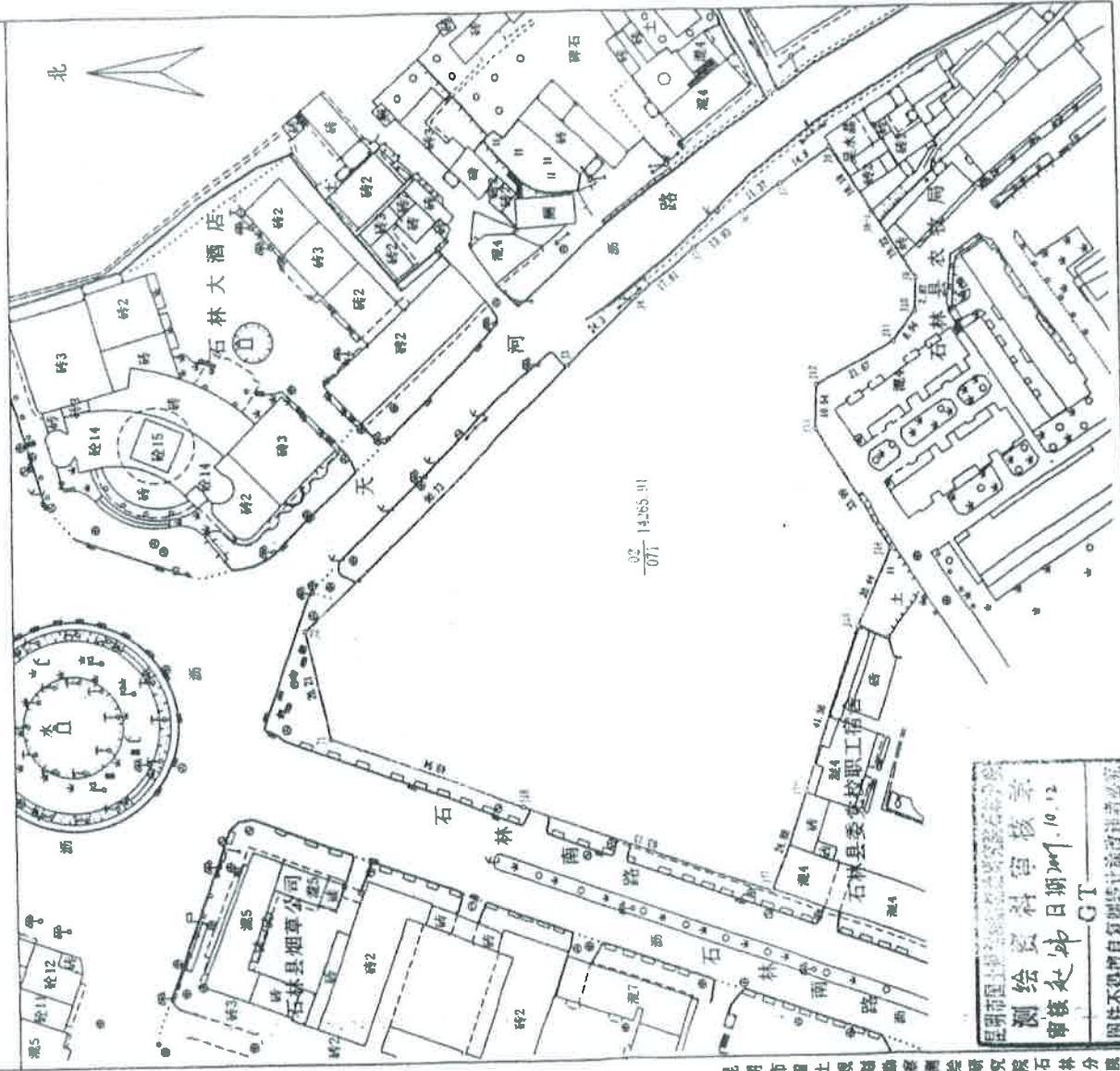
石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



10/22/09

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局 测绘队 审核日期 2009.10.12 审核人 王雪生 原件不得擅自复制或转借

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 烁

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

26

王雪生

# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23555

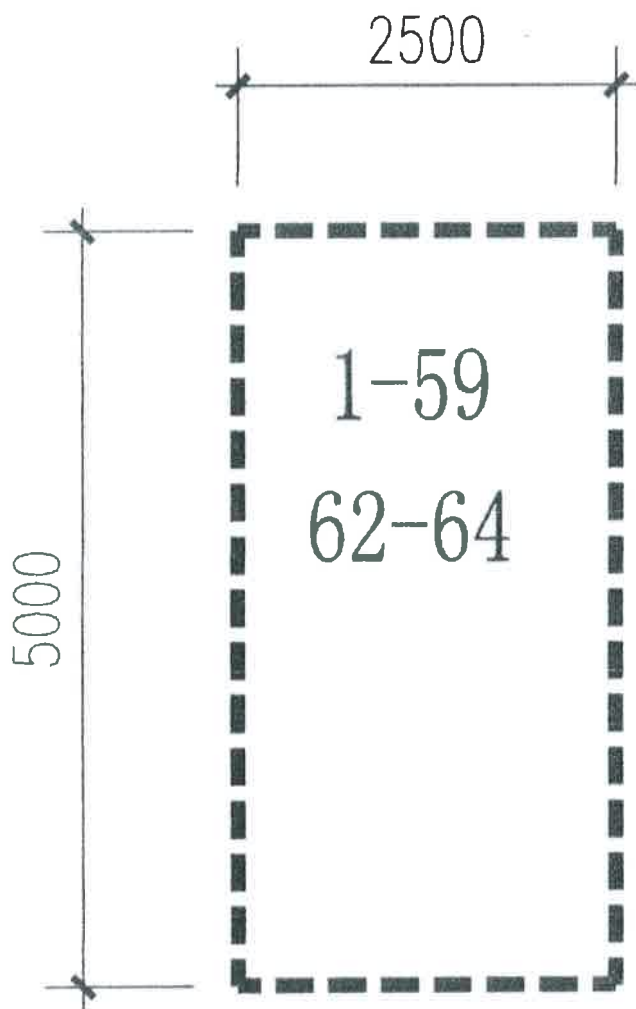
|        |   |                                |       |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|-------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |       |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |       |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |       |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制   |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |       | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别    | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位15号 |       |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101043                 | 建筑面积  | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204163                      | 证书编号  | 00032297 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |       |          |                 |    |
|        | 项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：15#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米   |                                |       |          |                 |    |
|        | 经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710110010 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-11 限制备注：<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130020 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号<br><br>抵押业务宗号：TSL20160321041 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160274 |                                |       |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：   | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额（元）：  |                                |       |          |                 |    |
|        | 契税合计（元）：  |                                | ¥0.00 |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |       |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250033操作时间:2019-05-22 09:58:48 原登记簿编号:DSL201210250033操作时间:2019-08-13 18:29:49   |                                |       |          |                 |    |

经办人:



不动产登记部门（签章）

2021年5月27日 10:36:03



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |

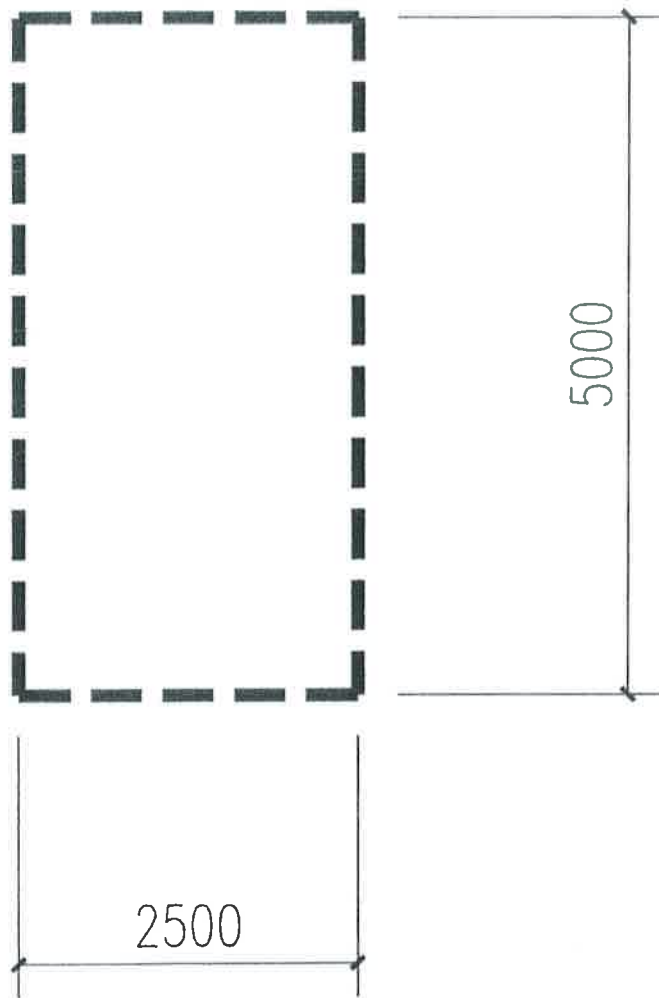



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司





|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 15#车位     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

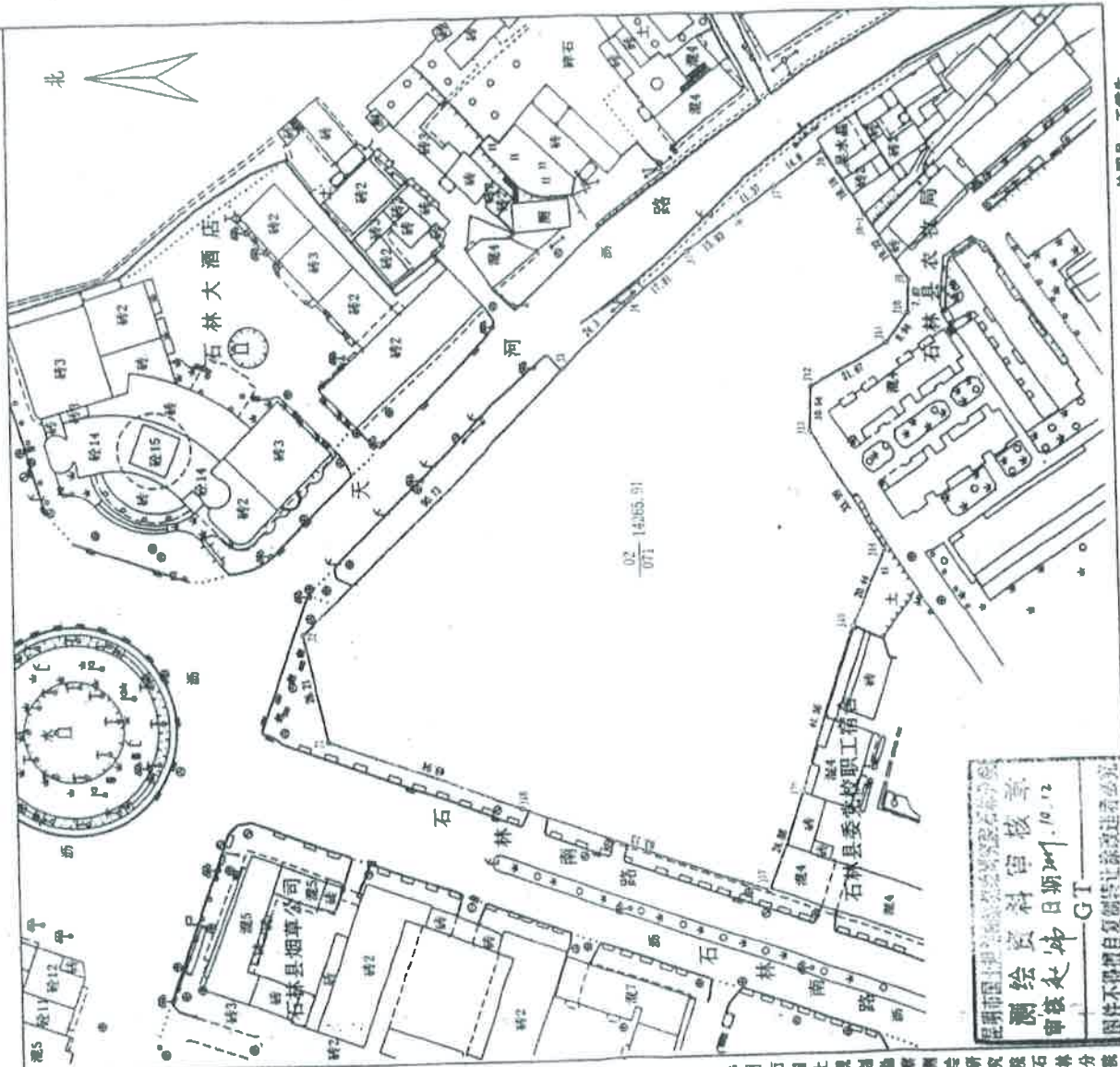
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院  
 测绘员: 王雪生  
 审核员: 赵伟  
 日期: 2009.10.12  
 审核员: 赵伟  
 图件不得擅自复制或进行涂改

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵伟

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



昆明市国土资源局测绘院研究院石林分院

26

昆明市人民政府

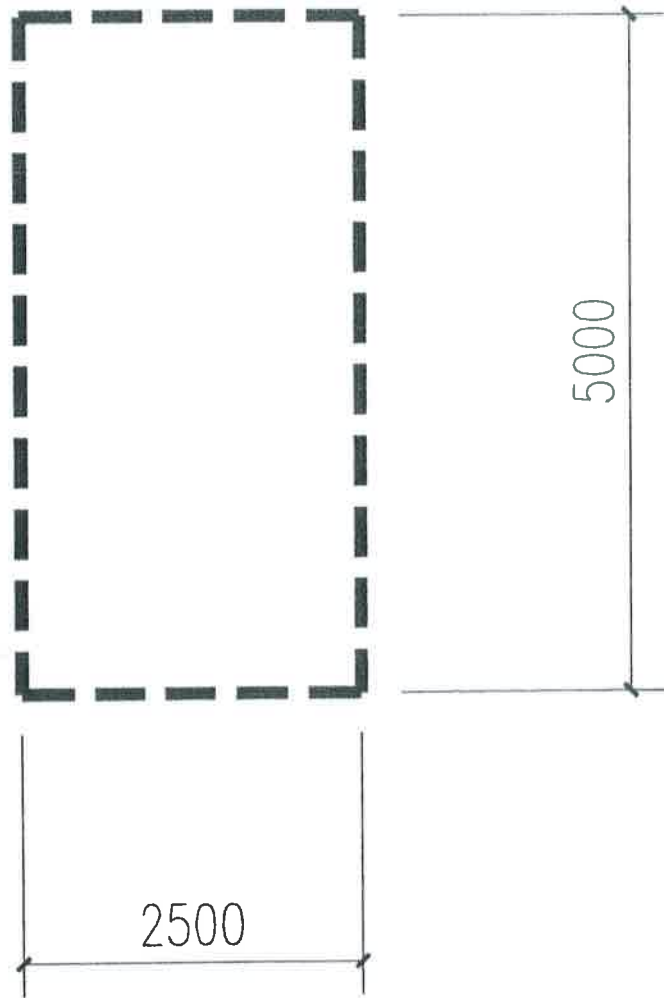
# 房屋信息查询摘抄表


编号: KMSL23556

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                |      | 档案位置     |                 |    |
| 工作单位   |  |                                |      | 呈送单位     |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  |                                |      | 限制情况     | 已限制             |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位17号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101049                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204156                      | 证书编号 | 00032290 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 17#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321040 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160275 |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250035操作时间:2019-05-22 09:57:11_原登记簿编号:DSL201210250035操作时间:2019-08-13 18:30:59  |                                |      |          |                 |    |
|        | <br>经办人:   |                                |      |          |                 |    |

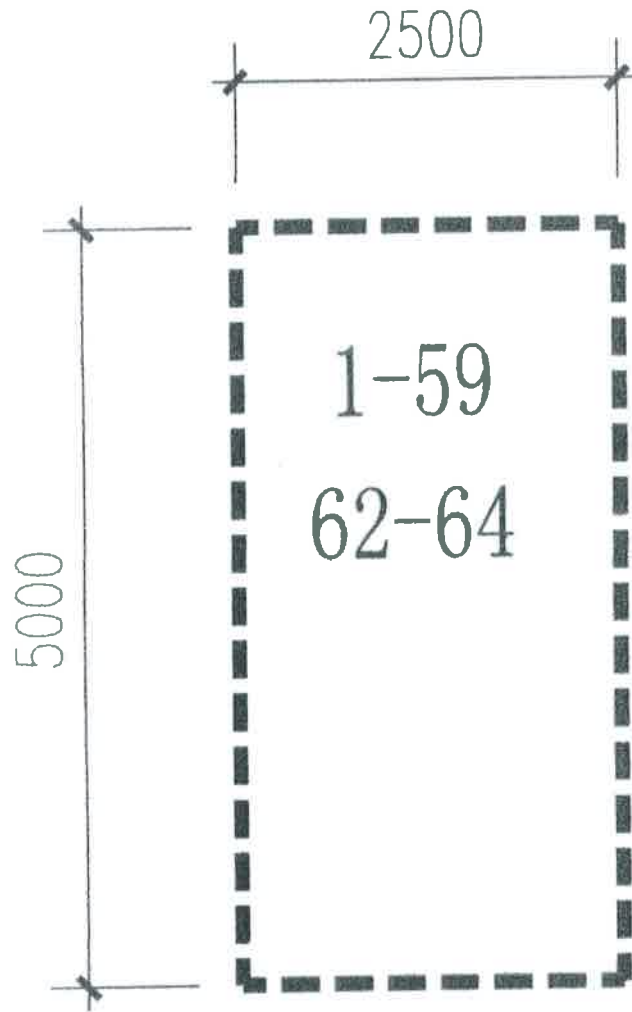
不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:37:25



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 17#车位     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

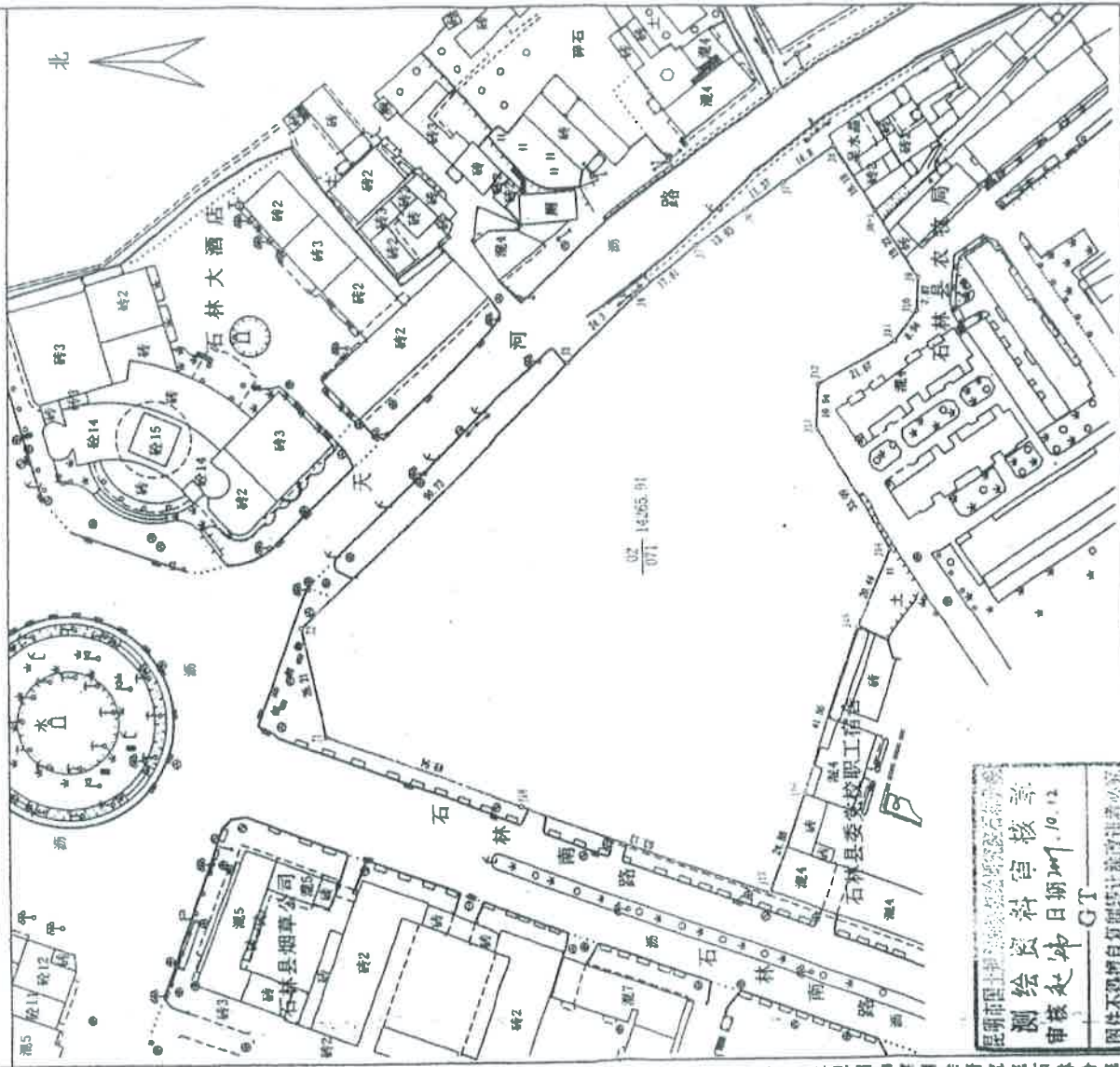
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘院  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT  
 因件不得擅自复制或转让, 违者必究

昆明市国土资源局测绘院石林分院

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵丹

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

26

昆市人民政府



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23557

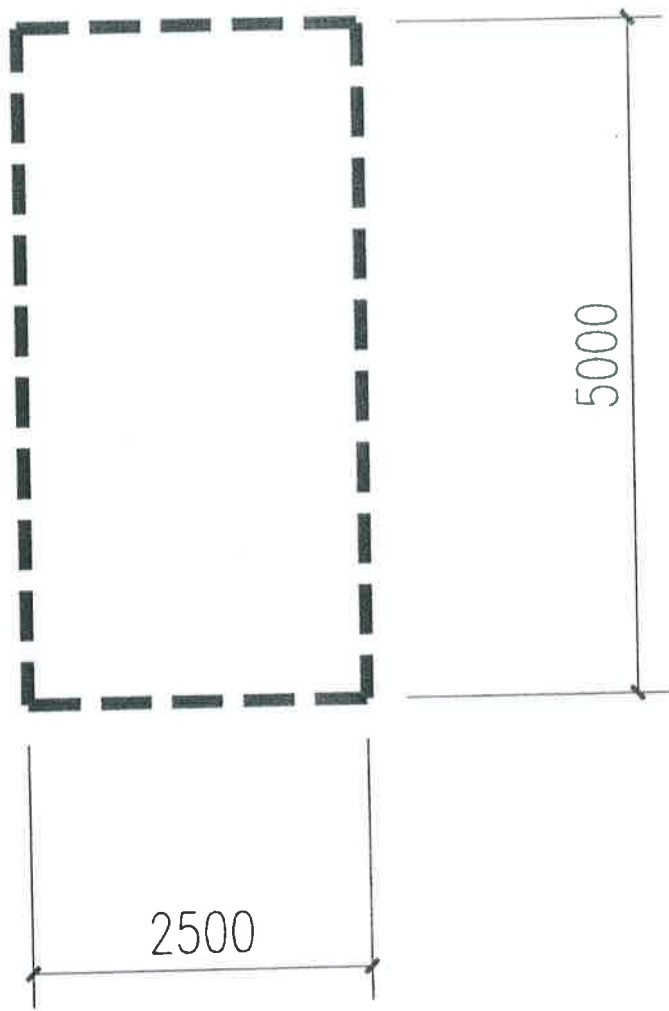
|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| · 查档人                  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位18号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101051                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204155                      | 证书编号 | 00032289 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 18#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270022 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130022 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321037 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160276</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250036操作时间:2019-05-22 09:55:44 原登记簿编号:DSL201210250036操作时间:2019-08-13 18:29:32  |                                |      |          |                 |    |


不动产登记部门(签章)

经办人: 

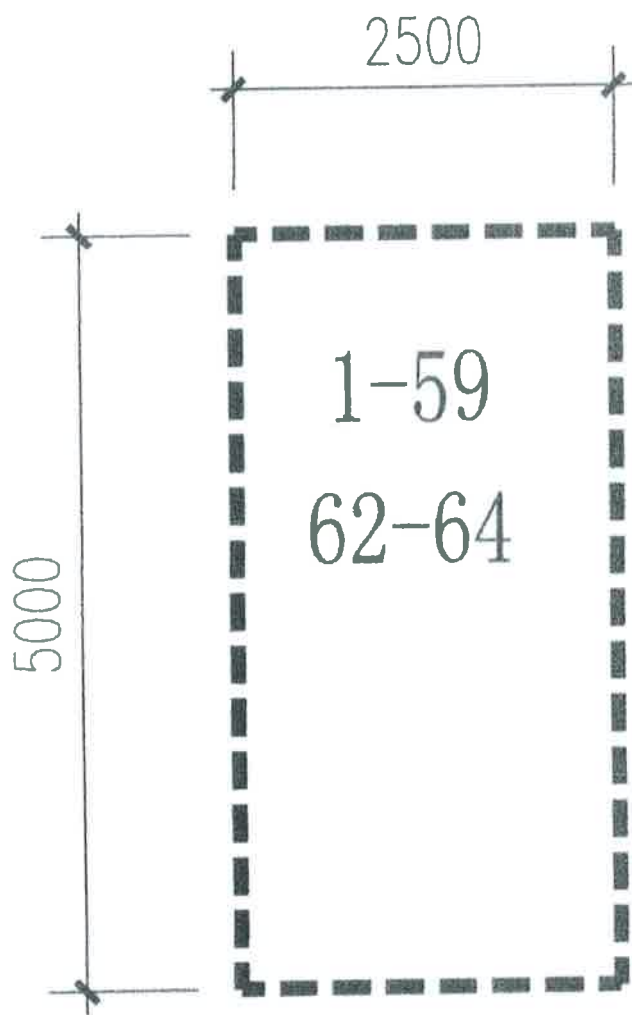


2020年5月27日 10:39:18



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 18#车位     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

出图日期

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积 空白 M <sup>2</sup>   |
|         |                         |      | 分摊面积 空白 M <sup>2</sup>   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

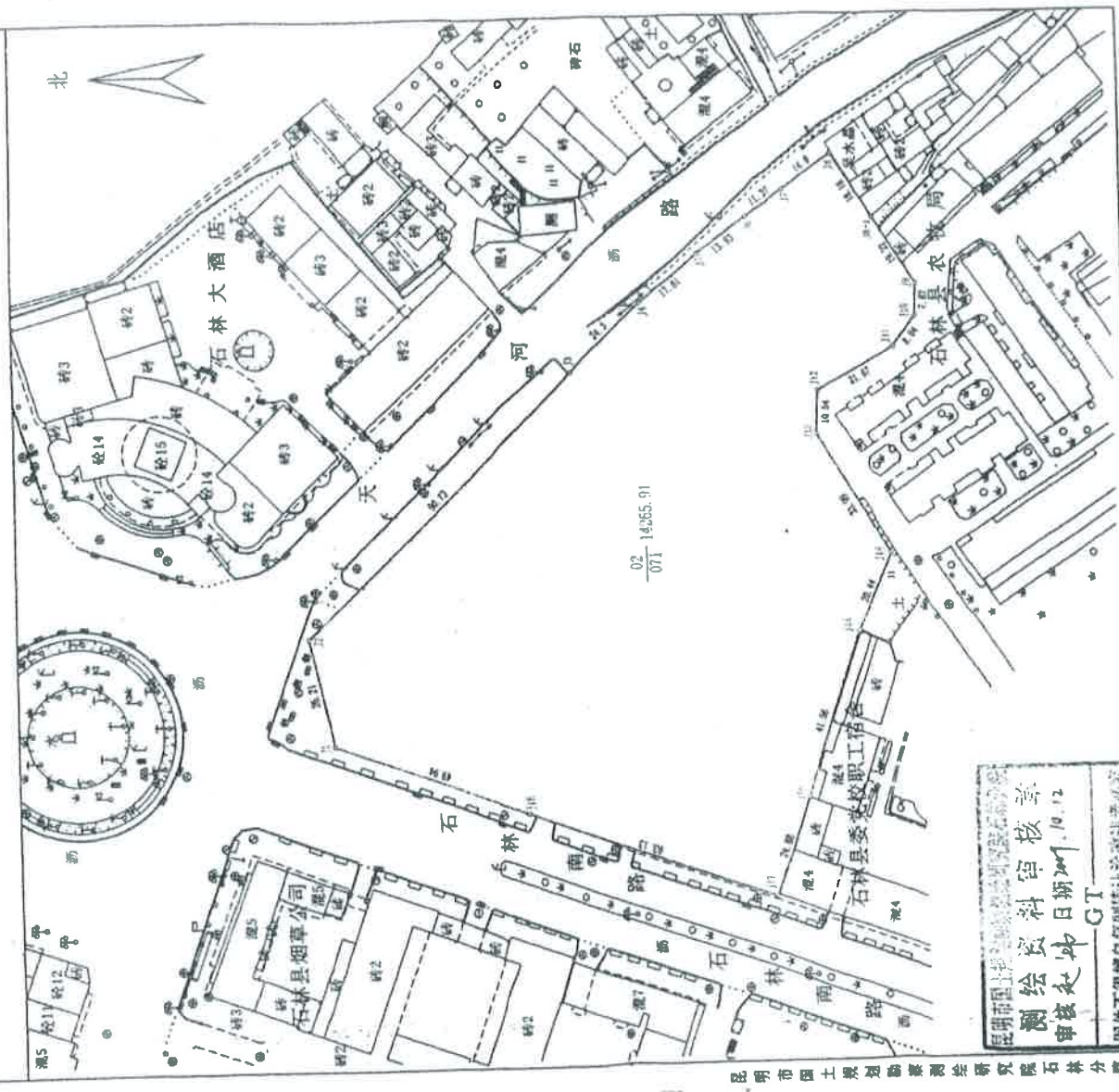
2009年10月22日

绘图员: 王新生  
审核员: 赵 焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

地籍图号: 2739.6-552.6




昆明市国土资源局昆明测绘研究院石林分院  
 测绘资料审核章  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT  
 图件不得擅自复制或转借他人

昆明市国土资源局昆明测绘研究院石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

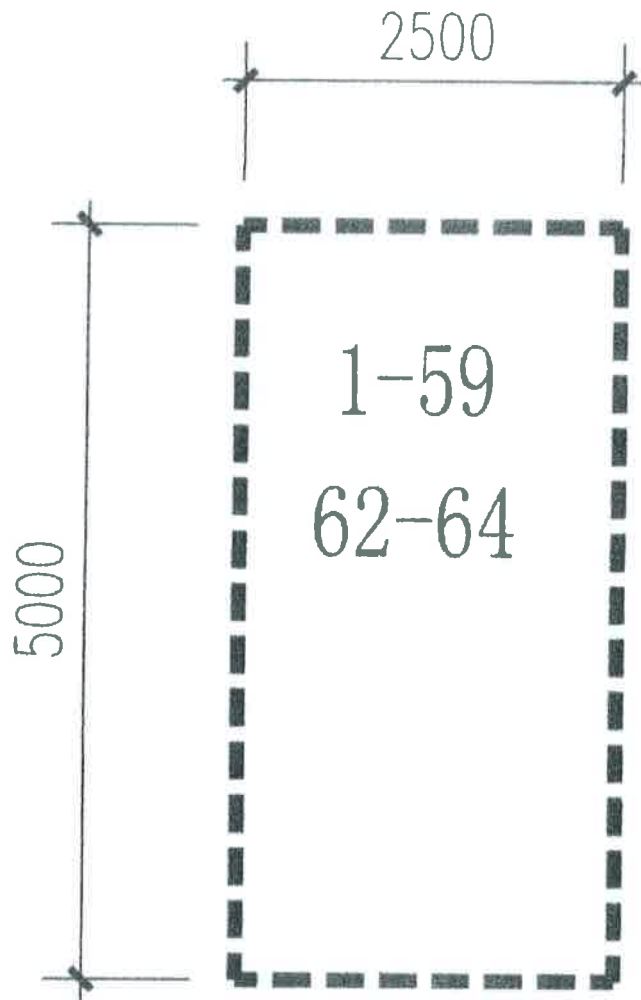
编号: KMSL23635


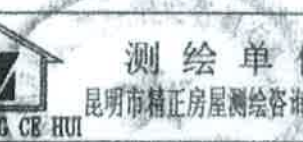
|        |  |   |                 |        |  |
|--------|--|---|-----------------|--------|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置  |                 |        |  |
| 工作单位   |  | 呈送单位  |                 |        |  |
| 查档目的   |  |   |                 |        |  |
| 查档类型   |  | 限制情况  | 已限制             |        |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司   | 身份证号  | 530126100002683 |        |  |
| 共有人    |  | 产别  | 股份制             |        |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位19号   |   |                 |        |  |
| 业务宗号   | GSL20121101053   | 建筑面积  | 33.16           |        |  |
| 房产证号   | 201204161  | 证书编号  | 00032295        | 有效性 有效 |  |
| 共有权证号  |  |   |                 |        |  |
| 档案摘抄内容 | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 19#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110006 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130023 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321033 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160277</p> |   |                 |        |  |
|        | 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |                 |        |  |
|        | 附记   | <p>原登记簿编号:DSL201210250037操作时间:2019-05-22 10:06:14 原登记簿编号:DSL201210250037操作时间:2019-08-13 18:33:01</p>  |                 |        |  |
|        | 经办人:   |   |                 |        |  |

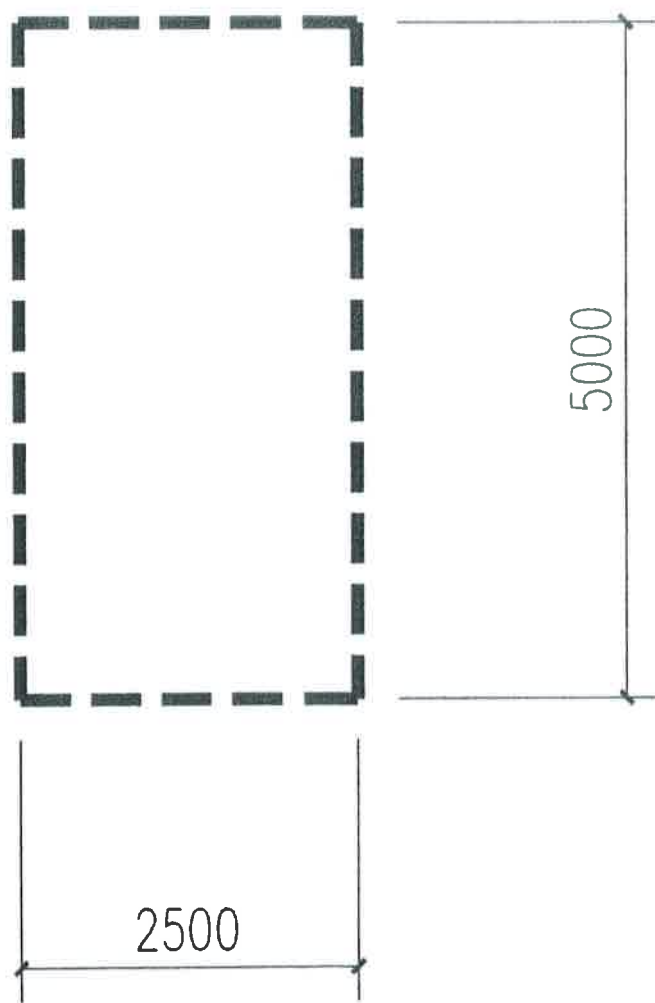
不动产登记部门(签章)


2021年5月31日





|                 |                      |          |                      |  |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|--|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |  |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      |          | 比例 1:50              |                             |



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 29#单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI



石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

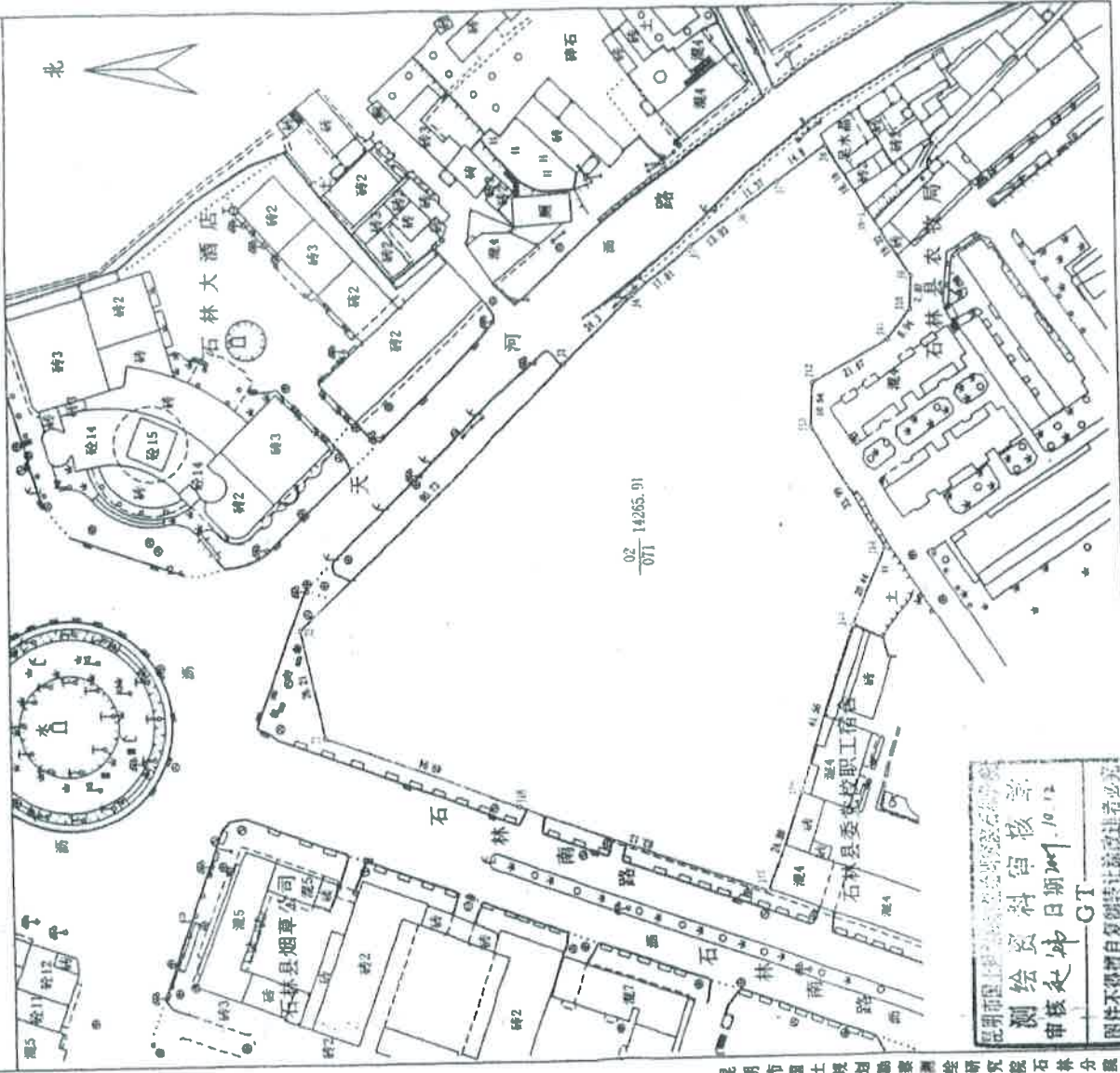
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



绘图员: 王晋生  
审核员: 赵炳

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘院石林分院

26

法人民院

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23558

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位20号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101056                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204160                      | 证书编号 | 00032294 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 20#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110005 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130024 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130025 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321011 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160316</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250038操作时间:2019-05-22 09:58:15_原登记簿编   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 号:DSL201210250038操作时间:2019-08-13 18:29:26_原登记簿编  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 号:DSL201210250038操作时间:2020-11-06 11:31:17  |                                |      |          |                 |    |

经办人: 

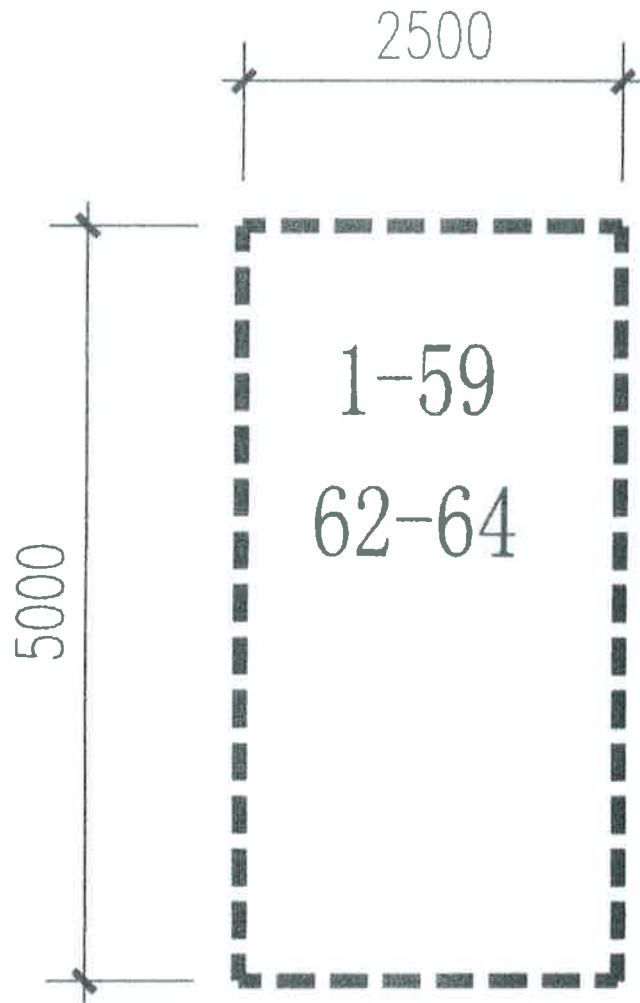
2021年5月27日 10:40:39


不动产登记部门(签章)



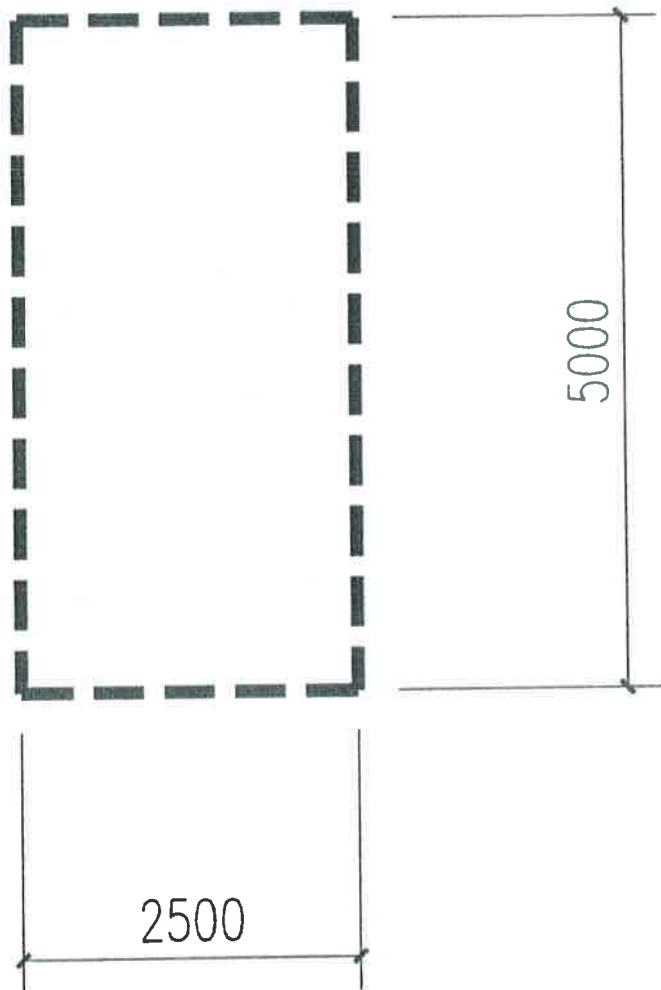
# 分户平面图


25



|                 |                      |          |                      |  |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|--|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |  |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      |          | 比例                   | 1:50   |





|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 20#车位     |          | 比例                  | 1:50   |

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

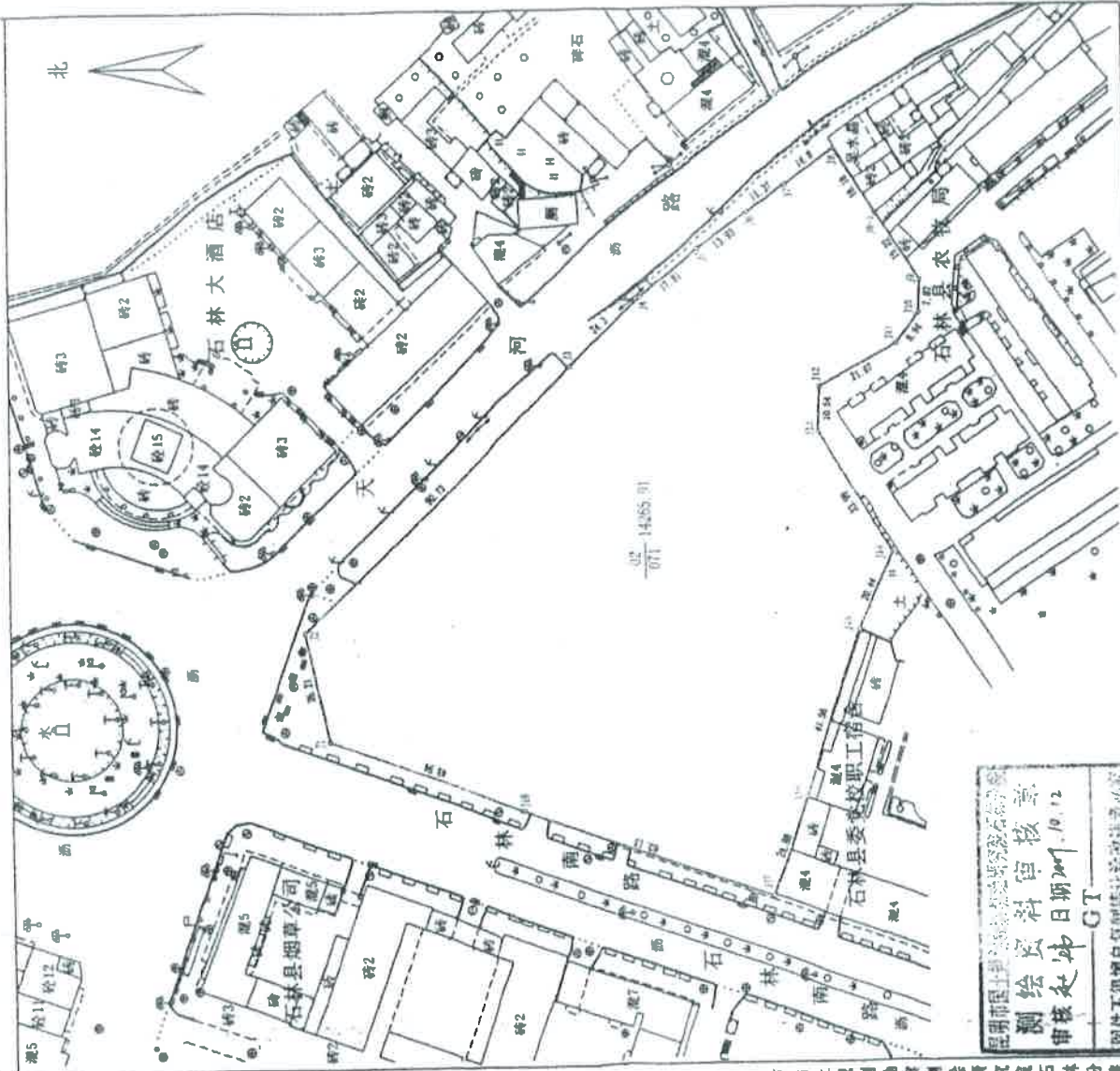
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局昆明测绘研究院石林分院

绘图员: 王雷生  
审核员: 赵焯

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

26

昆人民院所

# 房屋信息查询摘抄表

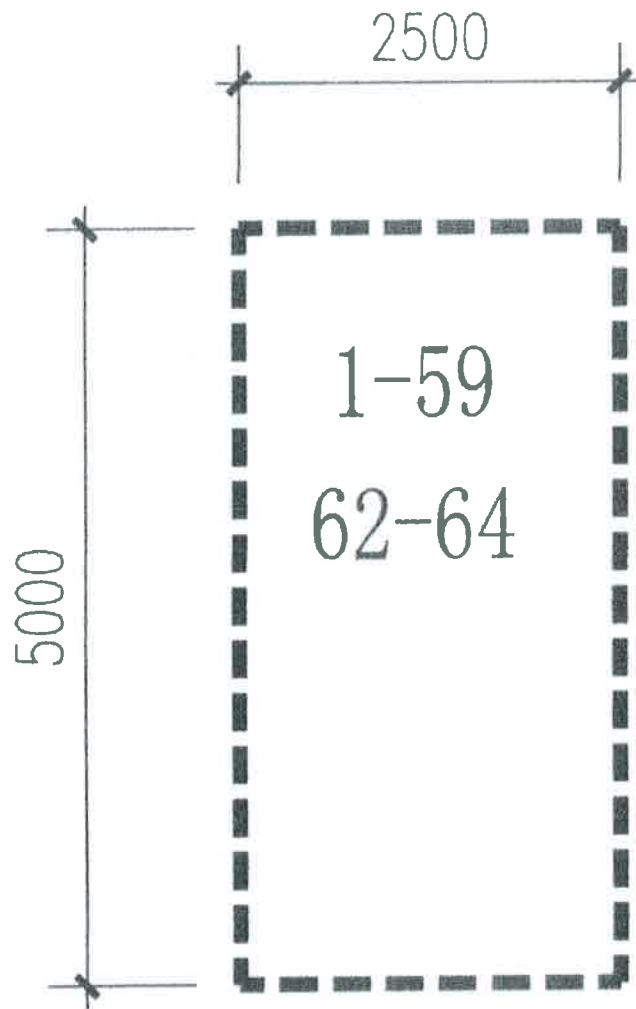
编号: KMSL23560

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  |                                | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位   |  |                                | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  |                                | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位21号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101058                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204154                      | 证书编号 | 00032288 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 21#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130026 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321009 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160317 |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250039操作时间:2019-05-22 10:00:10_原登记簿编号:DSL201210250039操作时间:2019-08-13 18:30:45_原登记簿编号:DSL201210250039操作时间:2020-11-06 11:31:15   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经办人:   |                                |      |          |                 |    |
|        | 2021年5月27日 10:43:35  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)





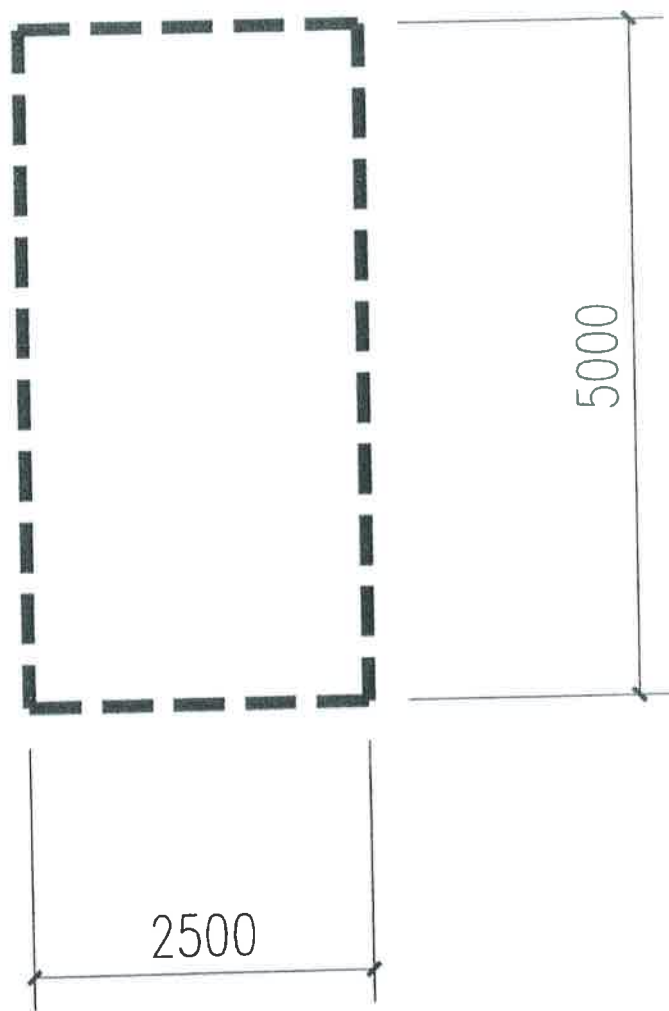


|                 |                      |          |                      |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司





|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 21#车位     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

25

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

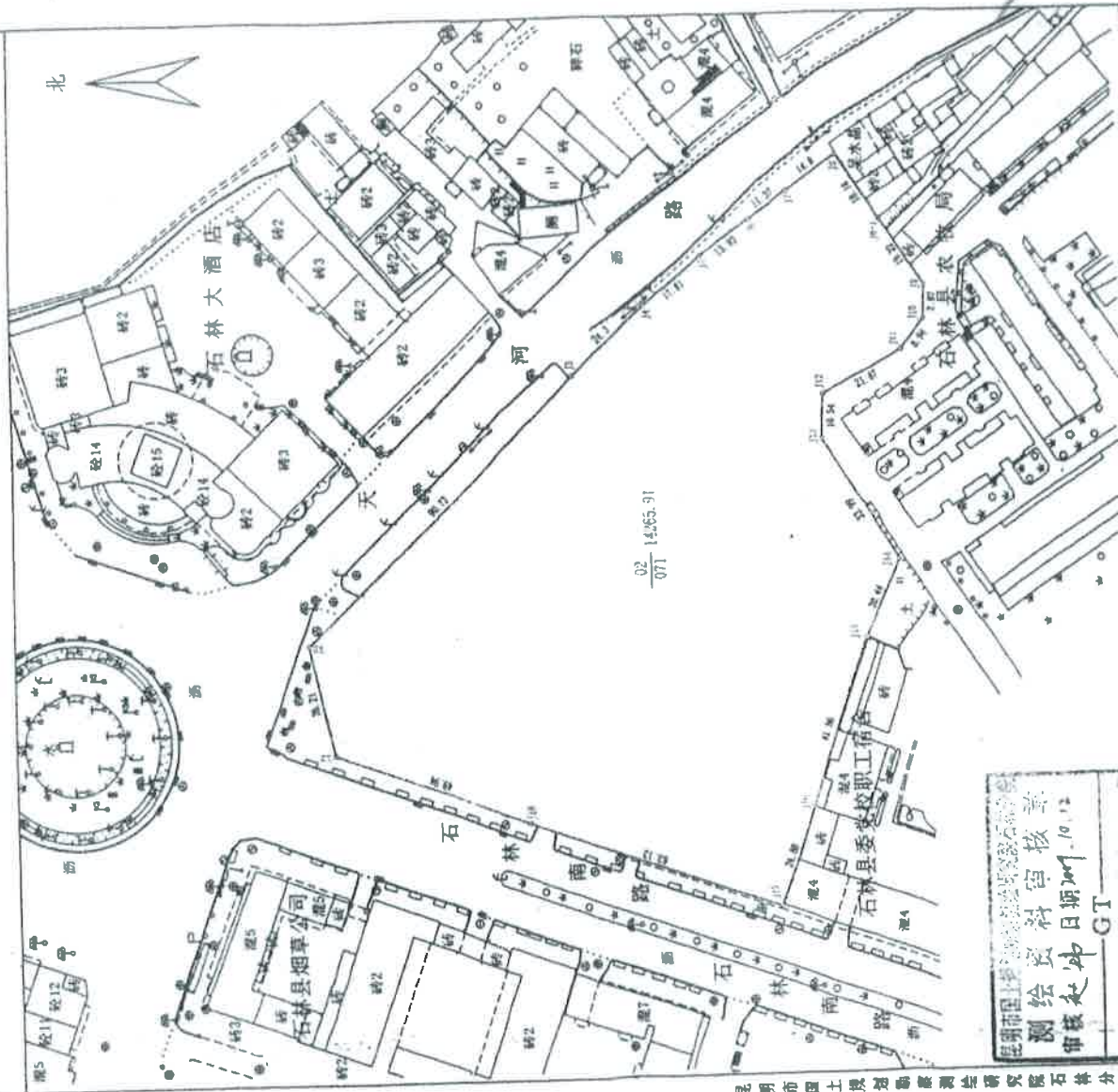


石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

53272  
1338

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院石林分院  
 测绘员: 郭日新  
 审核: 赵坤  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转借

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵坤

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日


26

昆市人民政府

昆明市国土资源局测绘院石林分院

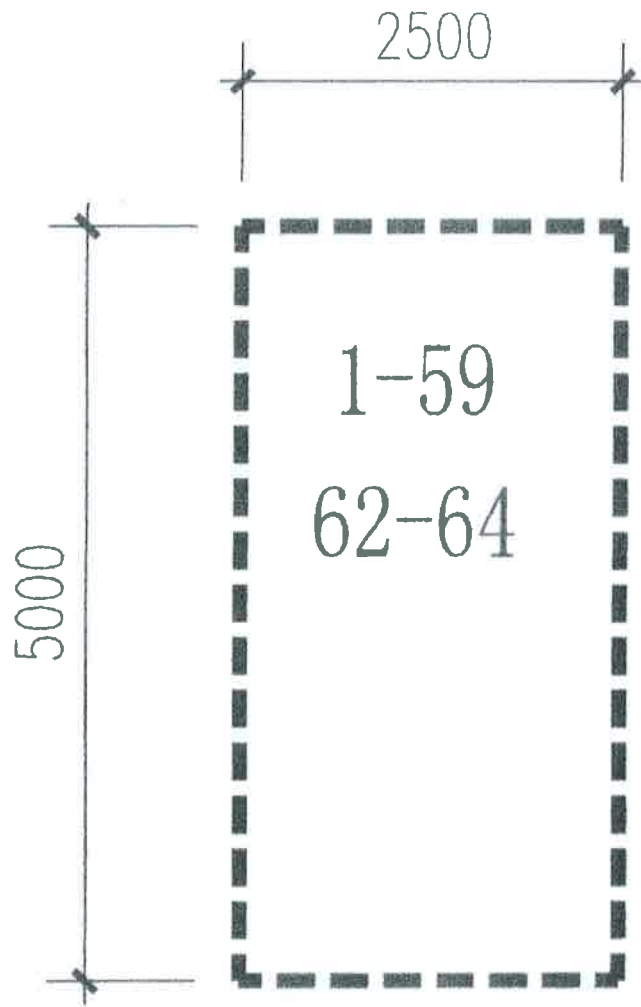
# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23561

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位22号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101062                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204159                      | 证书编号 | 00032293 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：22#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709290016 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-29 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130027 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321007 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160318</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额（元）：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计（元）： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号：DSL201210250040操作时间：2019-05-22 10:02:59 原登记簿编号：DSL201210250040操作时间：2019-08-13 18:33:23   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经办人：    |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）





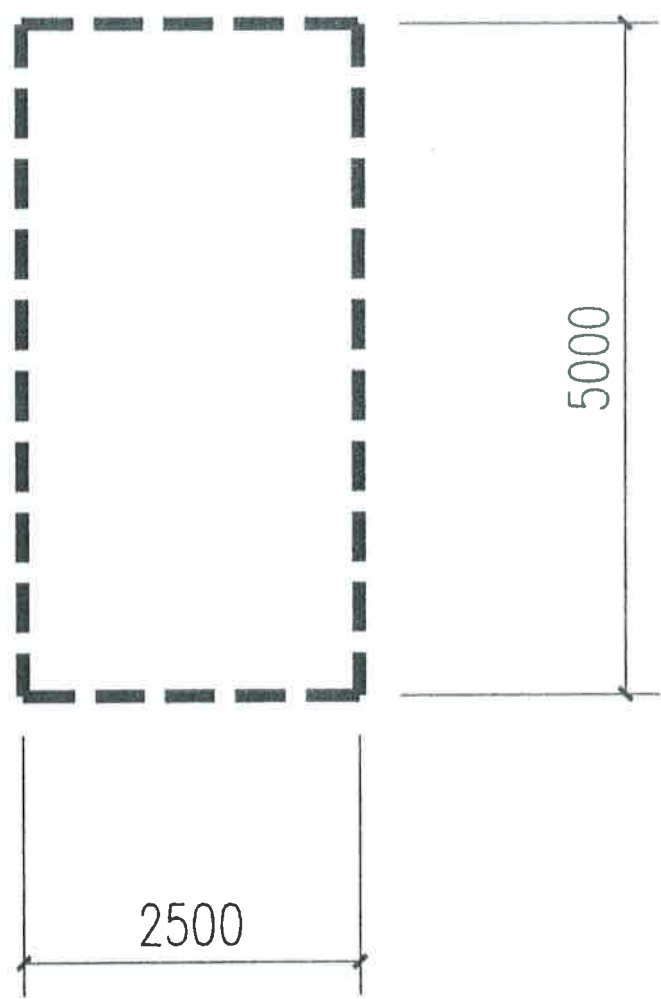
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例 1:50              |




JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 22#单元     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   |                          |
|         |                         | 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

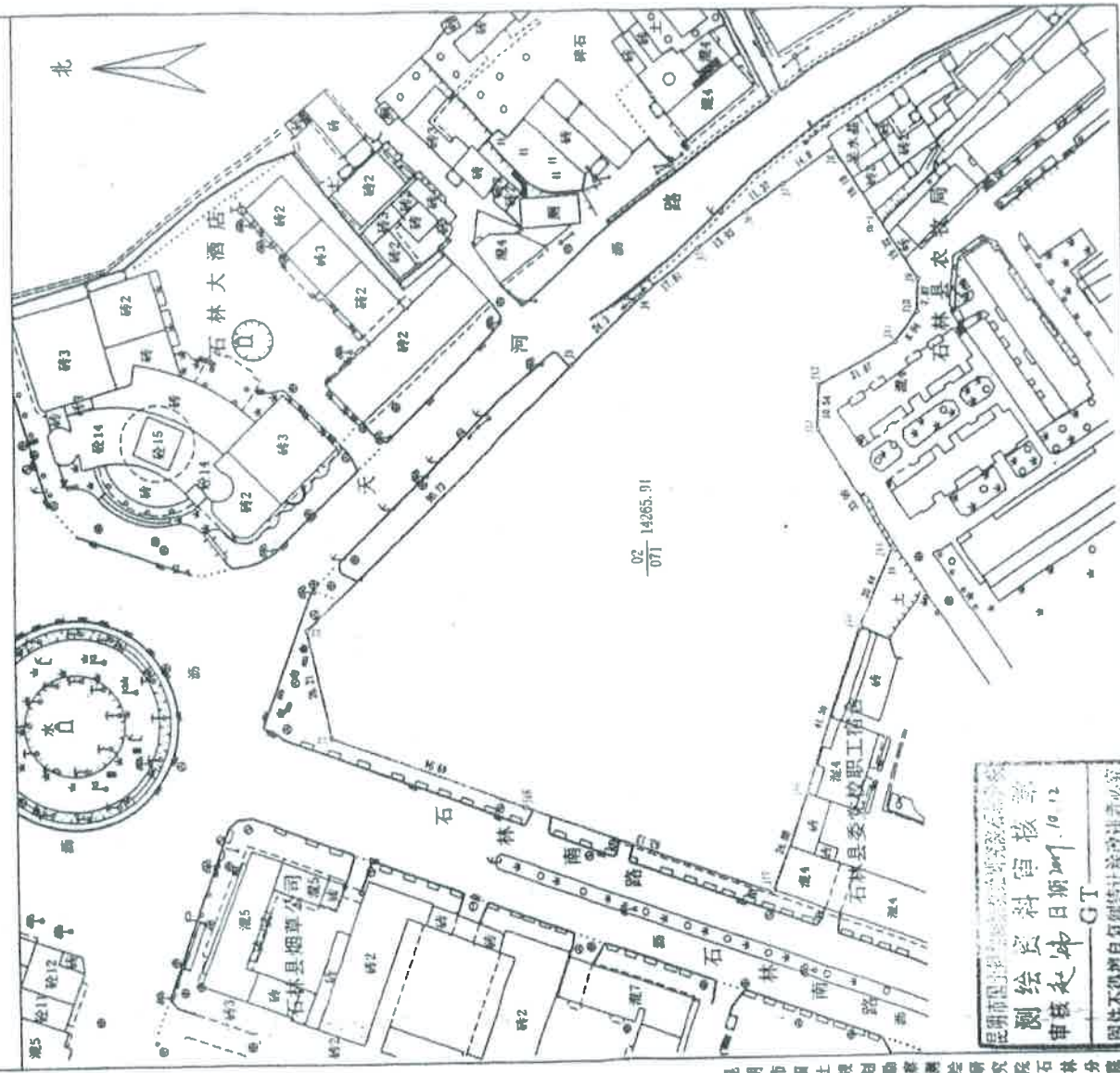


绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

地籍图号: 2739.6-552.6




昆明市国土资源局  
 测绘资料审核部  
 审核赵炜 日期 2009.10.12  
 GT  
 图件不得擅自复制或转借给他人使用

昆明市国土资源局测绘院石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23562

|   |  |                                |      |          |                 |    |
|---|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人   | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位  |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的  |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型  |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容  | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|   | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|   | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位23号 |      |          |                 |    |
|   | 业务宗号   | GSL20121101065                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|   | 房产证号   | 201204158                      | 证书编号 | 00032292 | 有效性             | 有效 |
|   | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|   | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 23#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|   | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709290013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-29 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|   | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130028 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|   | 抵押业务宗号: TSL20160321006 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160319   |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况  | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|   | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|   | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|   | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记  | _原登记簿编号:DSL201210250041操作时间:2019-05-22 10:05:33_原登记簿编  |                                |      |          |                 |    |
|   | 号:DSL201210250041操作时间:2019-08-13 18:32:10_原登记簿编  |                                |      |          |                 |    |
|   | 号:DSL201210250041操作时间:2020-11-06 11:31:20  |                                |      |          |                 |    |
| 经办人:  |  |                                |      |          |                 |    |

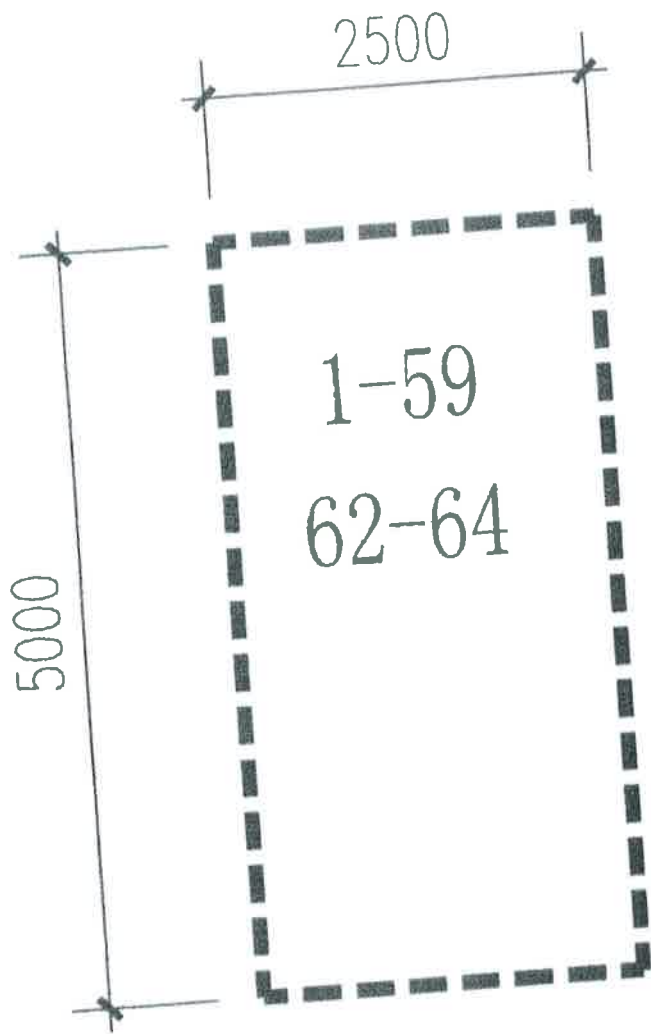
不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:46:16



# 分户平面图

6



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         | 比例       | 1:50                 |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

25

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |         |                          |
|---------|-------------------------|---------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |         |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |         |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号     | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格    | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期    | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 其中 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

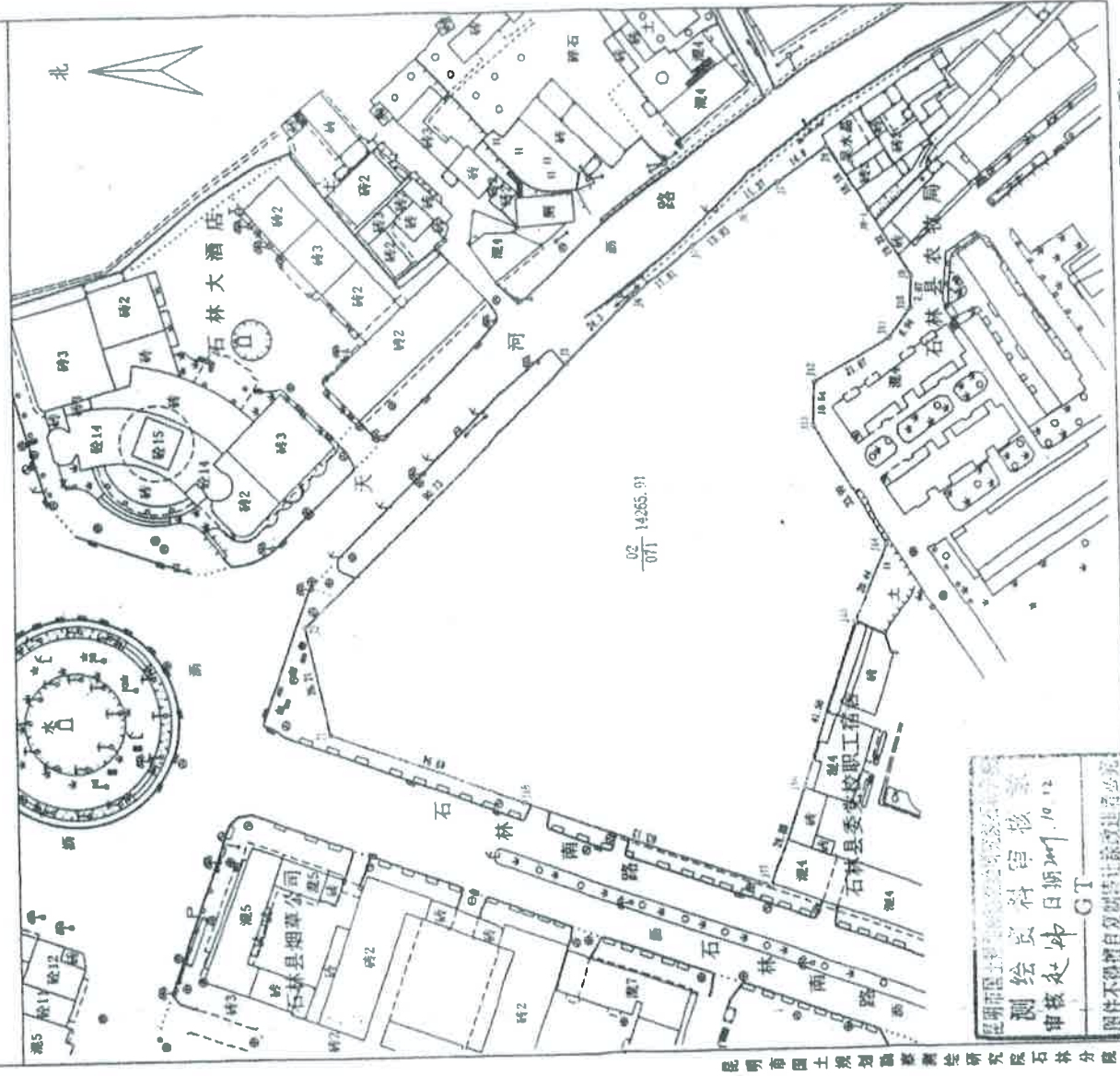


石林县 人民政府 (章)

2009年10月22日

100/100

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘处 审核 赵坤  
 日期: 2007.10.12  
 审核: 赵坤  
 昆明市人民政府  
 图件不得擅自复制或转让, 违者必究

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵坤

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘队 昆明分院



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23563

|        |   |   |                 |     |    |
|--------|---|---|-----------------|-----|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置  |                 |     |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位  |                 |     |    |
| 查档目的   |   |   |                 |     |    |
| 查档类型   |   | 限制情况  | 已限制             |     |    |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司  | 身份证号  | 530126100002683 |     |    |
| 共有人    |   | 产别  | 股份制             |     |    |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位24号  |   |                 |     |    |
| 业务宗号   | GSL20121101055  | 建筑面积  | 33.16           |     |    |
| 房产证号   | 201204131   | 证书编号  | 00032265        | 有效性 | 有效 |
| 共有权证号  |   |   |                 |     |    |
| 档案摘抄内容 | <p>项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 24#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200003 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130029 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321005 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160320</p> |   |                 |     |    |
|        | 契税状况  | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):      ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |                 |     |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号: DSL201210250042 操作时间: 2019-05-22 09:59:53 原登记簿编号: DSL201210250042 操作时间: 2019-08-13 18:28:39 原登记簿编号: DSL201210250042 操作时间: 2020-11-06 11:30:56</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p>  |   |                 |     |    |

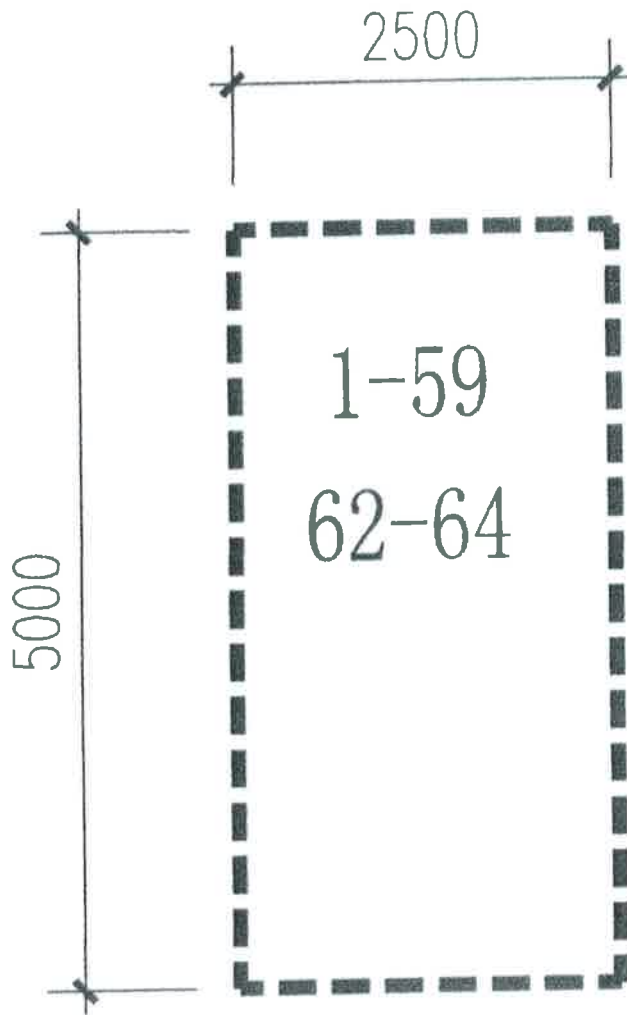
不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:47:36



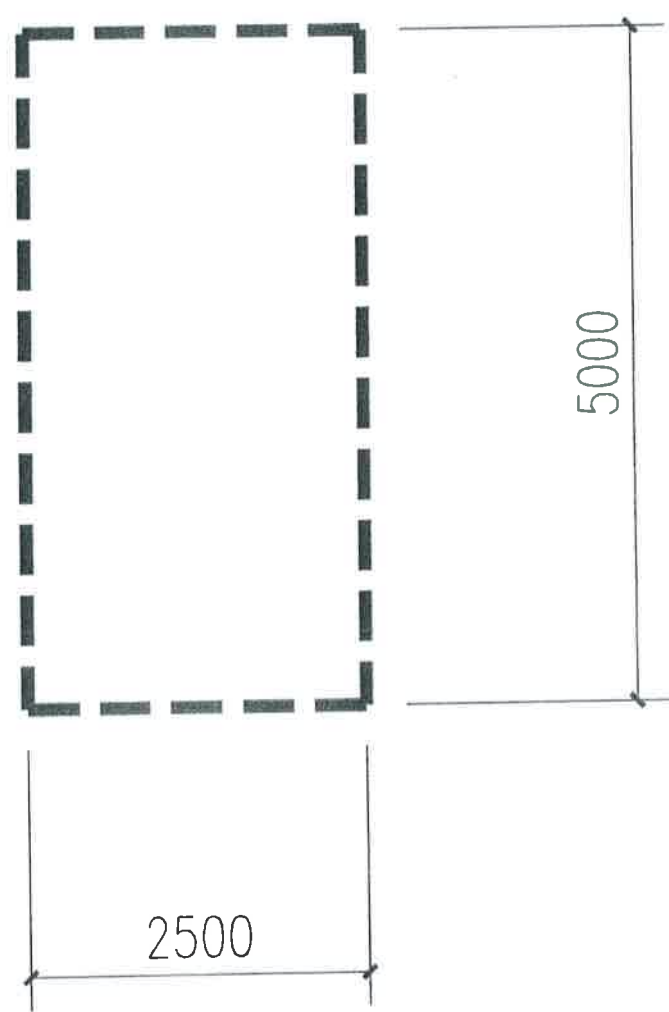
# 分户平面图


5



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司  
JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 24 井车位    |          | 比例                  | 1:50   |





石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

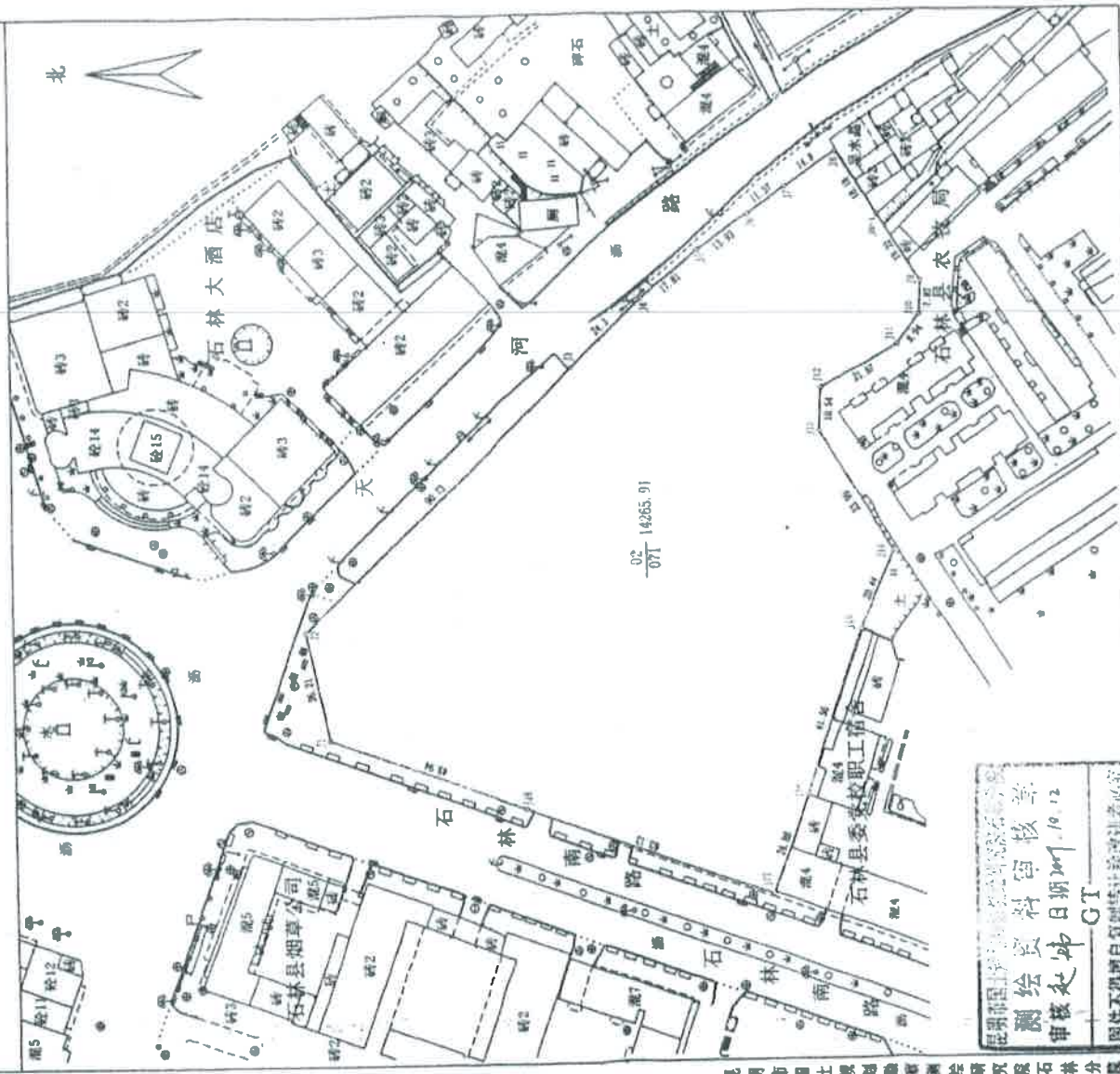
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘队 制图 石林分队

昆明国土资源局 测绘队 审核  
 测绘员: 王 伟  
 审核员: 王 伟  
 日期: 2009.10.12  
 审核员: GT  
 图件不得私自复制或让读或进行其它

绘图员: 王 伟  
审核员: 王 伟

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日


26

县人民政府

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23564

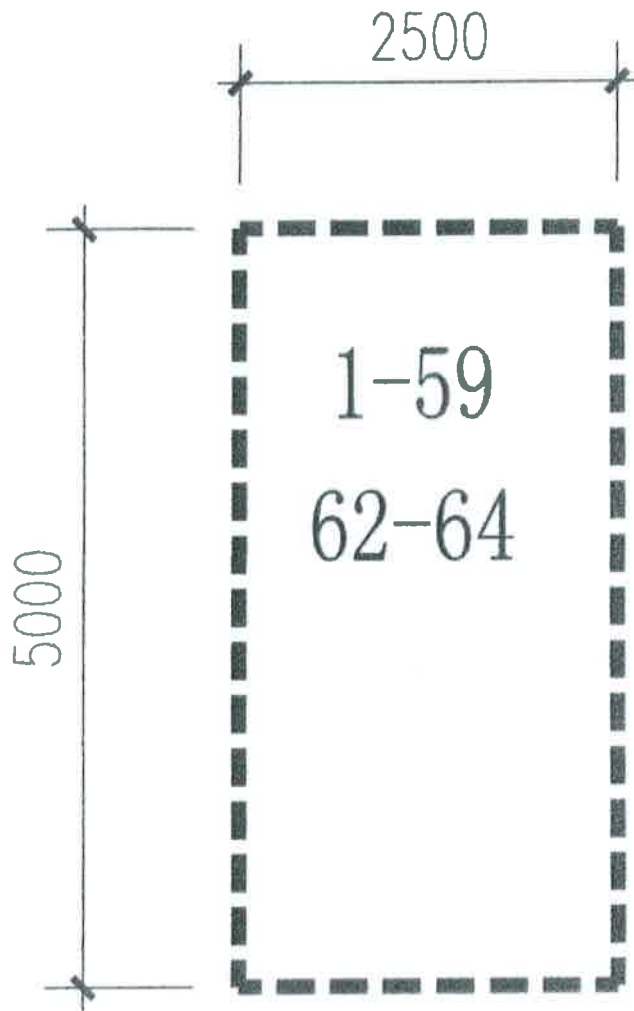
|                             |  |                                |      |          |                 |    |
|-----------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                         | 云南凌云律师事务所  |                                | 档案位置 |          |                 |    |
| 工作单位                        |  |                                | 呈送单位 |          |                 |    |
| 查档目的                        |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                        |  |                                | 限制情况 | 已限制      |                 |    |
| 档案<br>案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                             | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                             | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位25号 |      |          |                 |    |
|                             | 业务宗号   | GSL20121101059                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                             | 房产证号   | 201204132                      | 证书编号 | 00032266 | 有效性             | 有效 |
|                             | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                             | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 25#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米   |                                |      |          |                 |    |
|                             | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                             | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130030 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                             | 抵押业务宗号: TSL20160321003 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160321   |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况            | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                             | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                             | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                             | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                      | 原登记簿编号: DSL201210250043 操作时间: 2019-05-22 09:58:43 原登记簿编号: DSL201210250043 操作时间: 2019-08-13 18:29:46  |                                |      |          |                 |    |


经办人: 

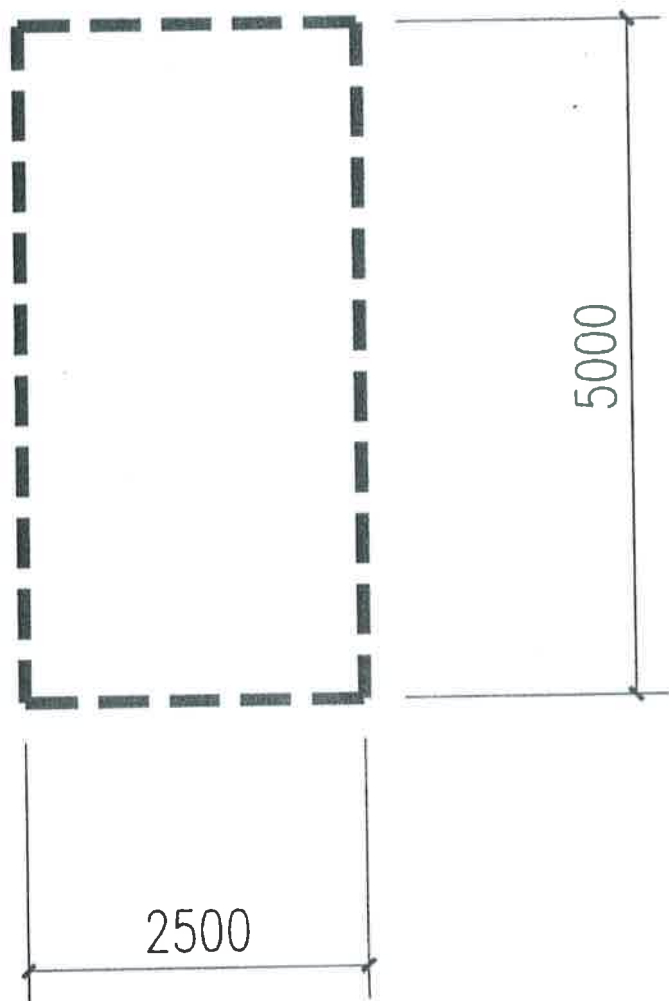



2021年5月27日 10:49:03

不动产登记部门(签章)



|        |                      |          |                      |  |
|--------|----------------------|----------|----------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |  测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司<br>JING ZHENG CE HUI |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |  |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |  |



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 25 单元     |          | 比例                  | 1:50   |

JING-ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

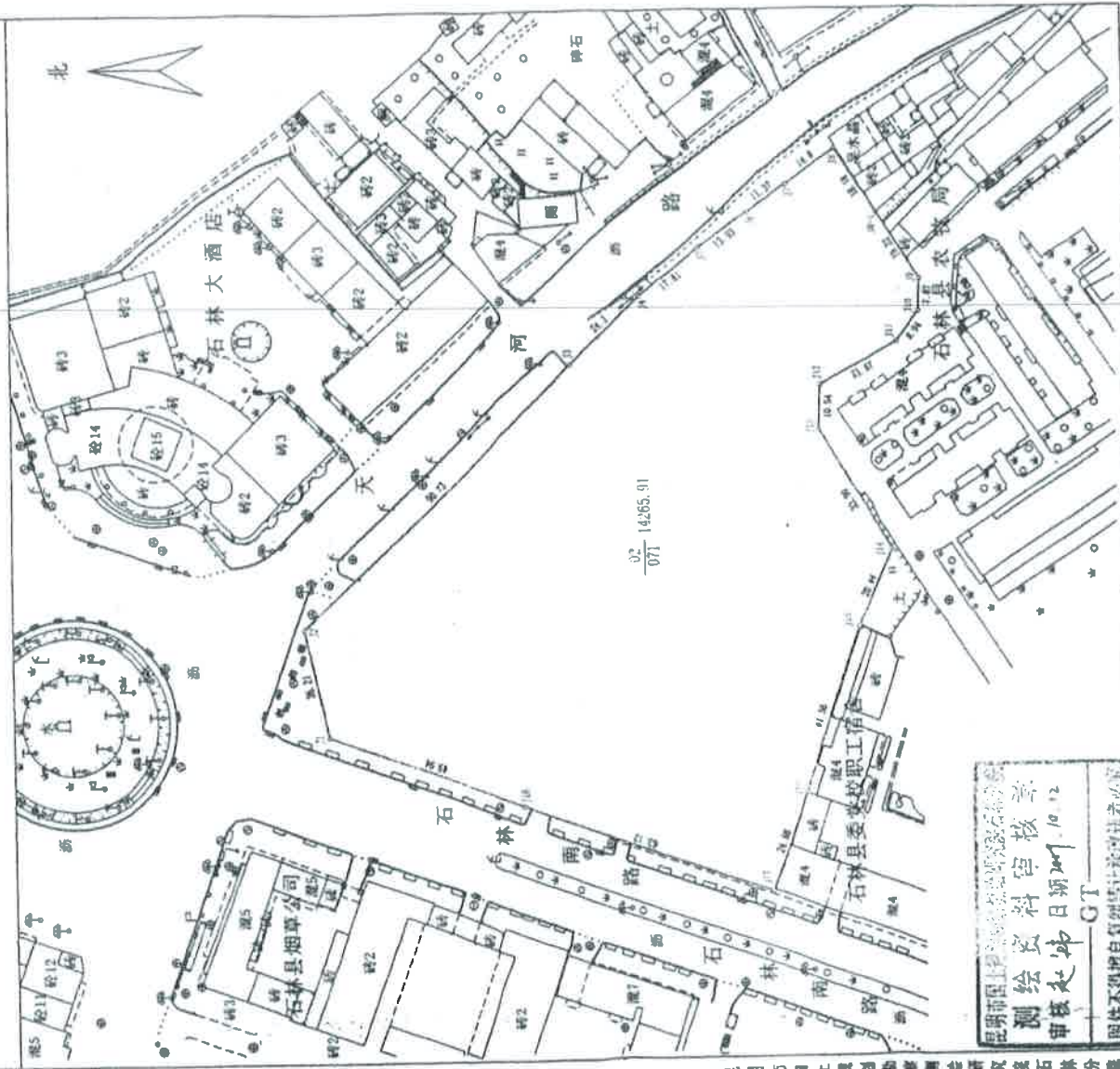
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业<br>住宅                | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



02 14265.91  
071

昆明市国土资源局  
 测绘资料审核表  
 审核日期: 2007.10.12  
 审核人: GT  
 图件不得擅自复制或转让给其他单位

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵 炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘队研究院石林分院

26

法人民院

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23565

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位26号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101061                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204133                      | 证书编号 | 00032267 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 26#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200005 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130031 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321031 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160278   |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号: DSL201210250044 操作时间: 2019-05-22 09:55:50 原登记簿编号: DSL201210250044 操作时间: 2019-08-13 18:30:18  |                                |      |          |                 |    |



经办人: 李薇妮 查询专用章

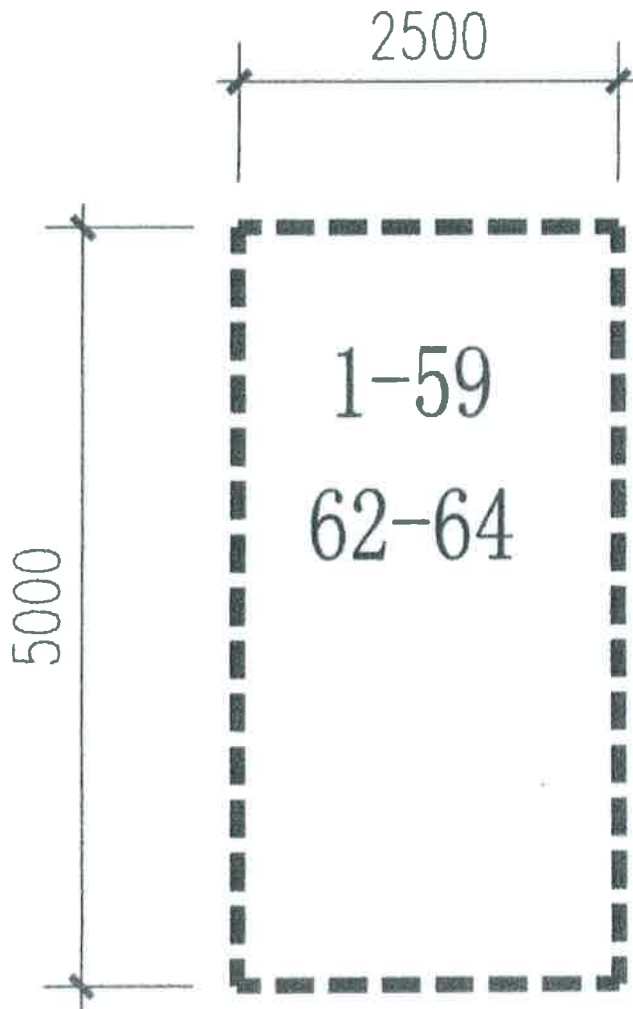
不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:50:31



# 分户平面图

5



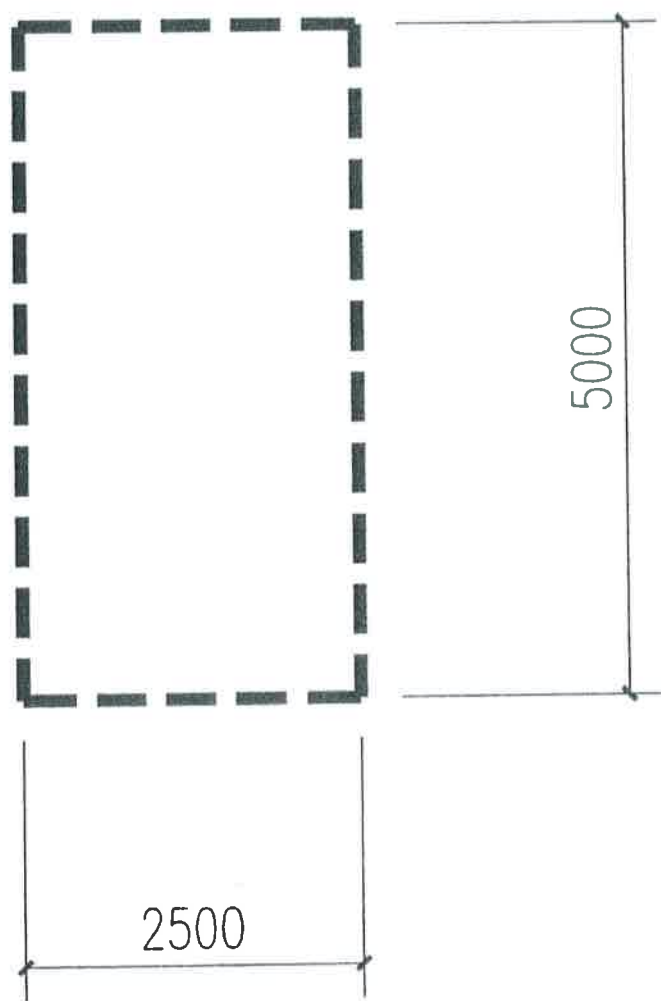
|                |                      |          |                      |
|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积         | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数           | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落石林财富中心地下室车位 |                      | 比例 1:50  |                      |




JING ZHENG CE HUI



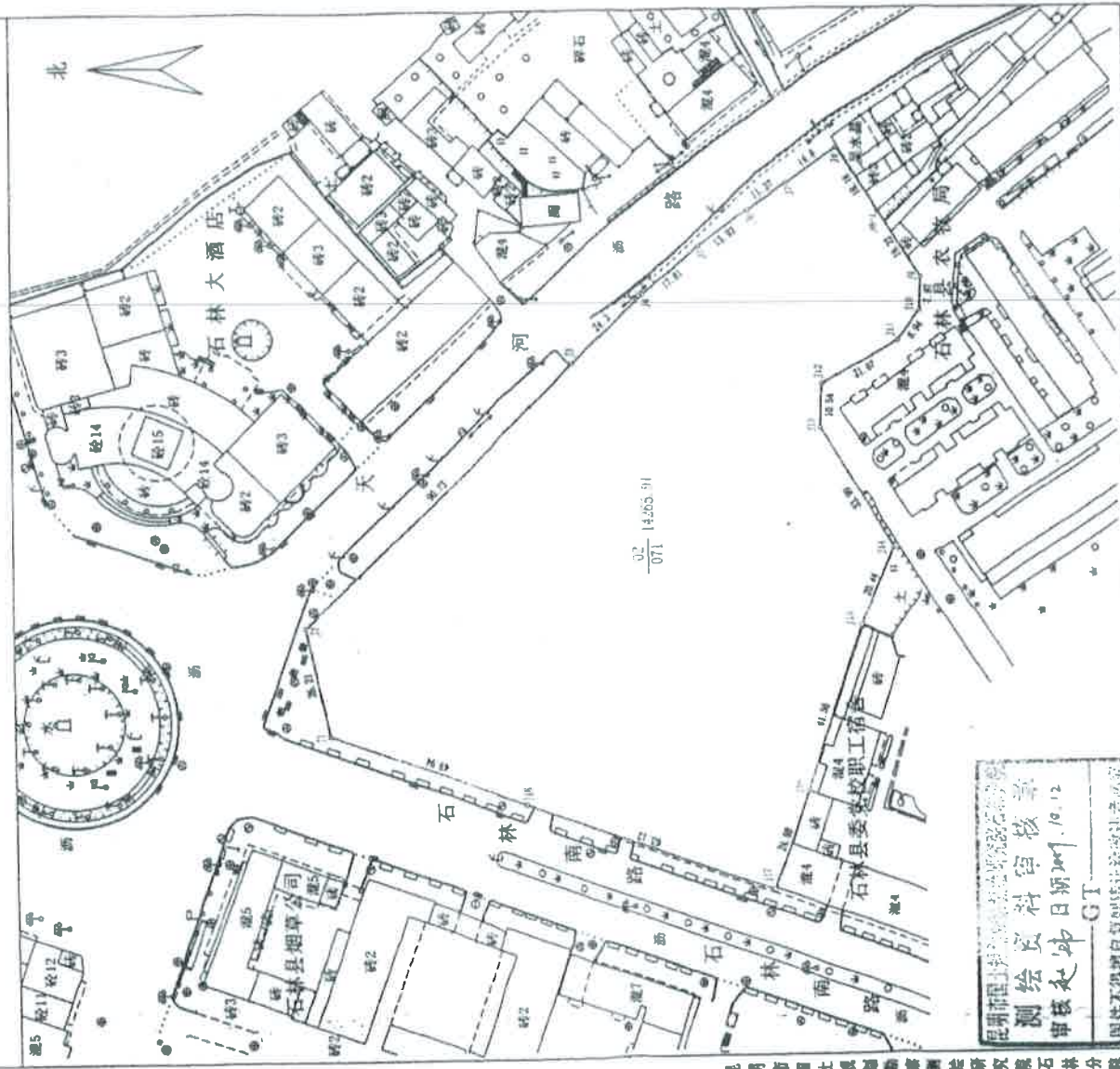
测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 26 单元     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

地籍图号: 2739.6-552.6



02 14265 91  
071

昆明市国土资源局测绘研究所  
 测绘员: 王雪生  
 审核员: 赵烁  
 测绘日期: 2009.10.12  
 审核员: GT  
 图件不得擅自复制或涂改违者必究

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵烁

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



昆明市国土资源局测绘研究所 石林分所

26

县人民院印

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23566

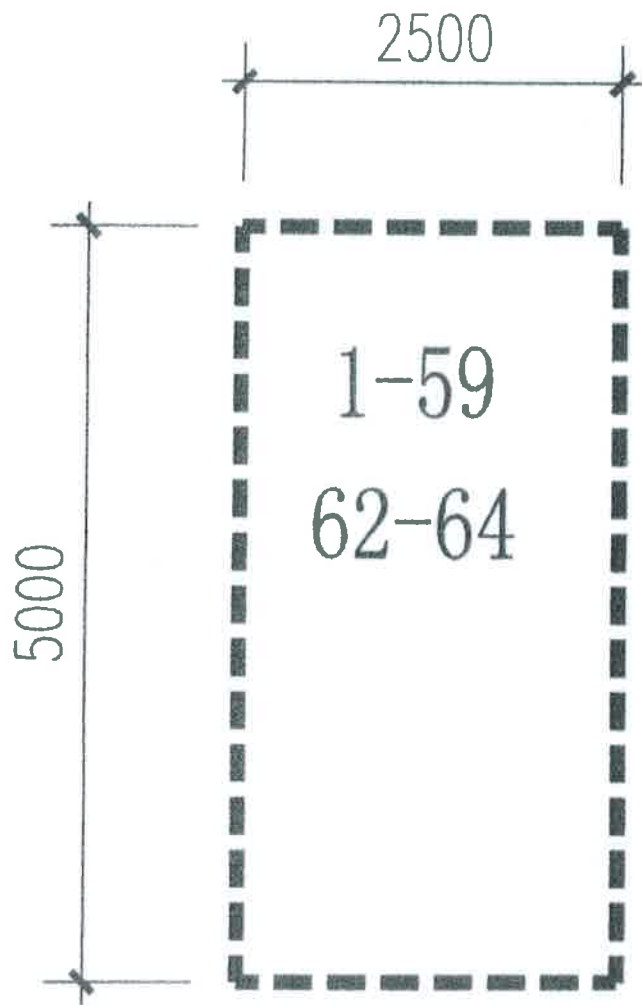
|  |  |                                |      |                 |     |    |
|--|--|--------------------------------|------|-----------------|-----|----|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |     |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |                 |     |    |
| 查档目的   |  |                                |      |                 |     |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |     |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |     |    |
|  | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |     |    |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位27号 |      |                 |     |    |
|  | 业务宗号   | GSL20121101064                 | 建筑面积 | 33.16           |     |    |
|  | 房产证号   | 201204134                      | 证书编号 | 00032268        | 有效性 | 有效 |
|  | 共有权证号  |                                |      |                 |     |    |
|  | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 27#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米   |                                |      |                 |     |    |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200006 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130032 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号 |                                |      |                 |     |    |
| 抵押业务宗号: TSL20160321027 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160279 |  |                                |      |                 |     |    |
| 契<br>税<br>状<br>况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |     |    |
|  | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |     |    |
|  | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |                 |     |    |
|  | 完税凭证号:   |                                |      |                 |     |    |
| 附<br>记   | _原登记簿编号: DSL201210250045 操作时间: 2019-05-22 09:59:29_原登记簿编号: DSL201210250045 操作时间: 2019-08-13 18:31:25_原登记簿编号: DSL201210250045 操作时间: 2020-11-06 11:30:43   |                                |      |                 |     |    |
|  | 经办人:    |                                |      |                 |     |    |

不动产登记部门 (签章)

2021年5月27日 10:51:46

# 分户平面图

5

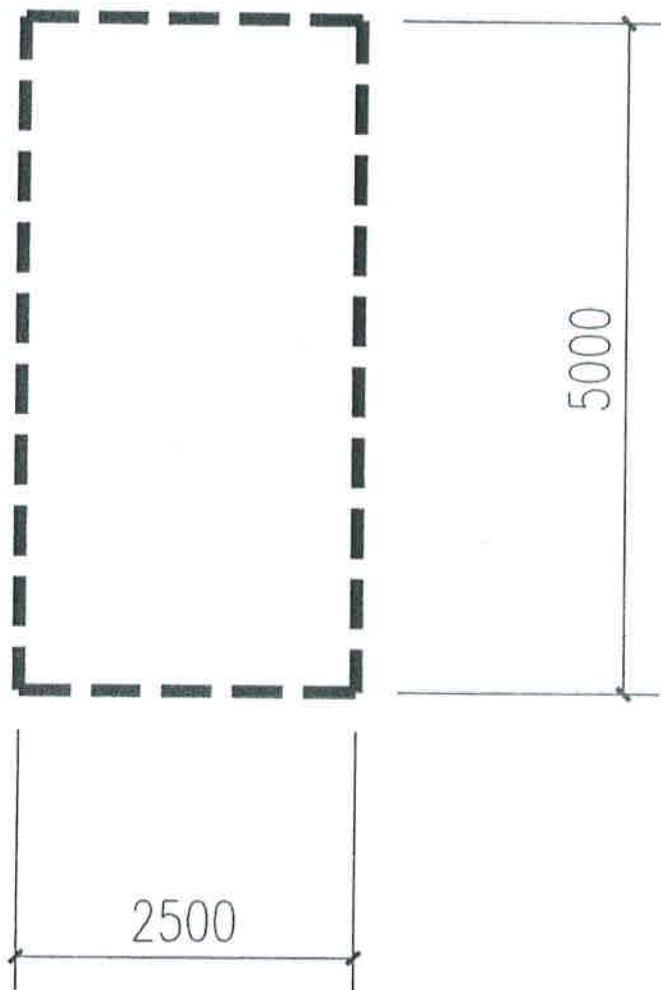


|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例 1:50              |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 27 单元     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

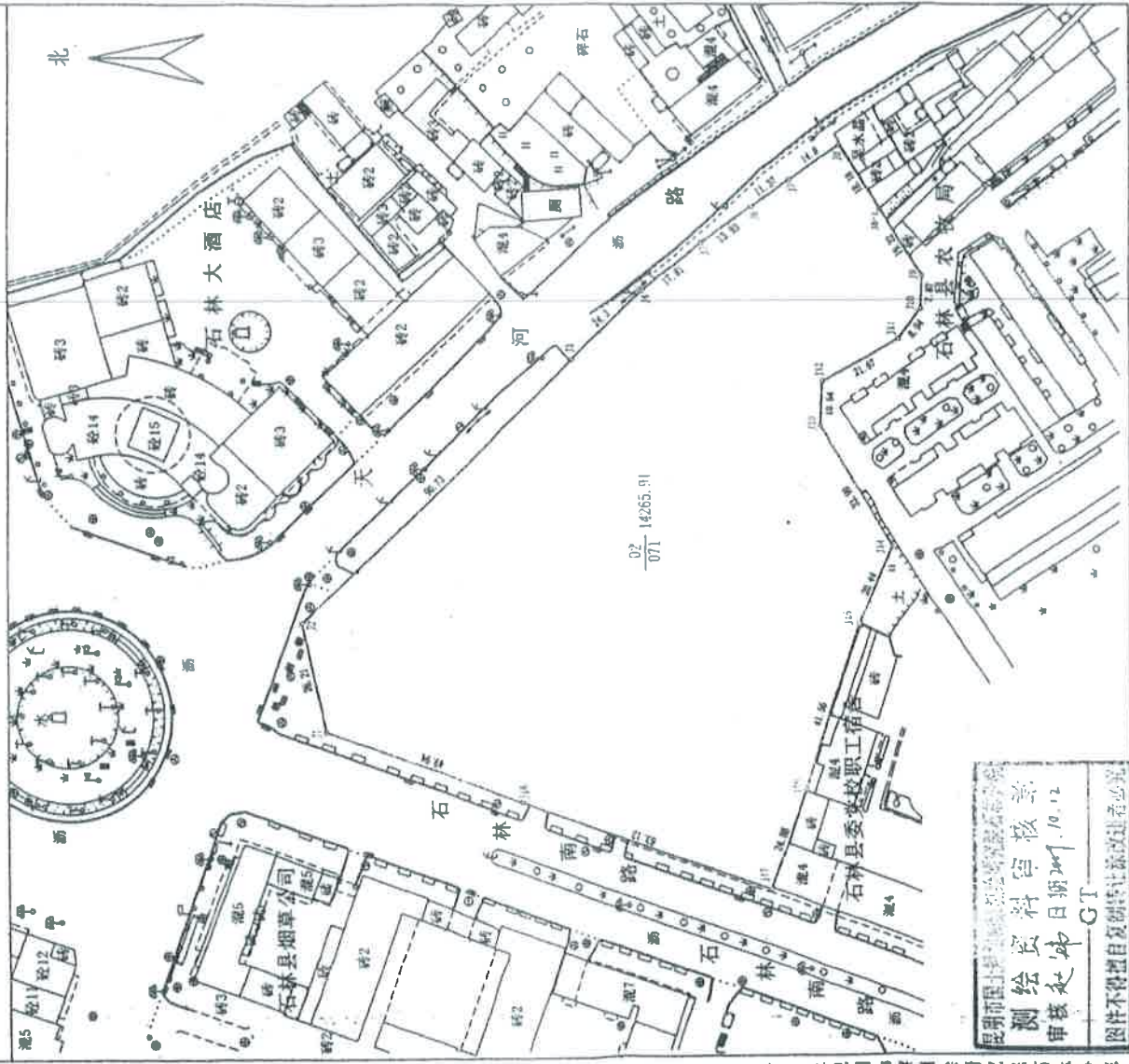
|         |                         |         |                          |
|---------|-------------------------|---------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |         |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |         |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号     | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格    | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期    | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 其中 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘队 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: 赵 焯  
 图件不得擅自复制或转让  
 GT

绘图员: 王 生  
 审核员: 赵 焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘队 昆明测绘研究院石林分院



26

昆明市



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23567

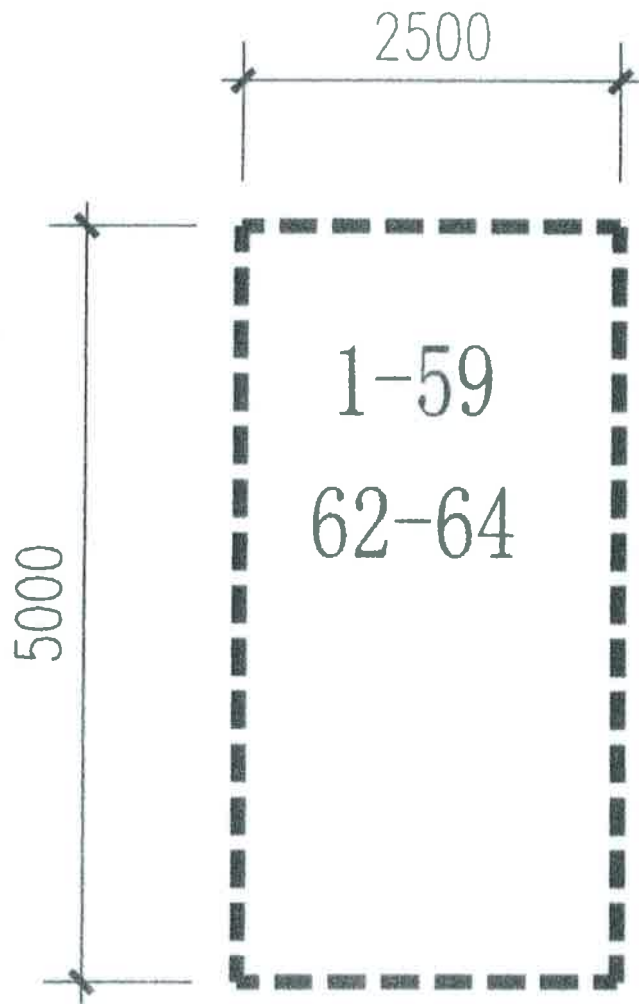
|        |  |                                |        |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位28号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101066                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204135                      | 证书编号   | 00032269 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 28#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130033 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br>抵押业务宗号: TSL20160321025 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160280               |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况   | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号: DSL201210250046 操作时间: 2019-05-22 09:57:26 原登记簿编号: DSL201210250046 操作时间: 2019-08-13 18:31:03<br><div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                         经办人:  查询专用章<br/> <br/>                         2021年5月27日 10:53:03                     </div> |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:53:03

# 分户平面图

6



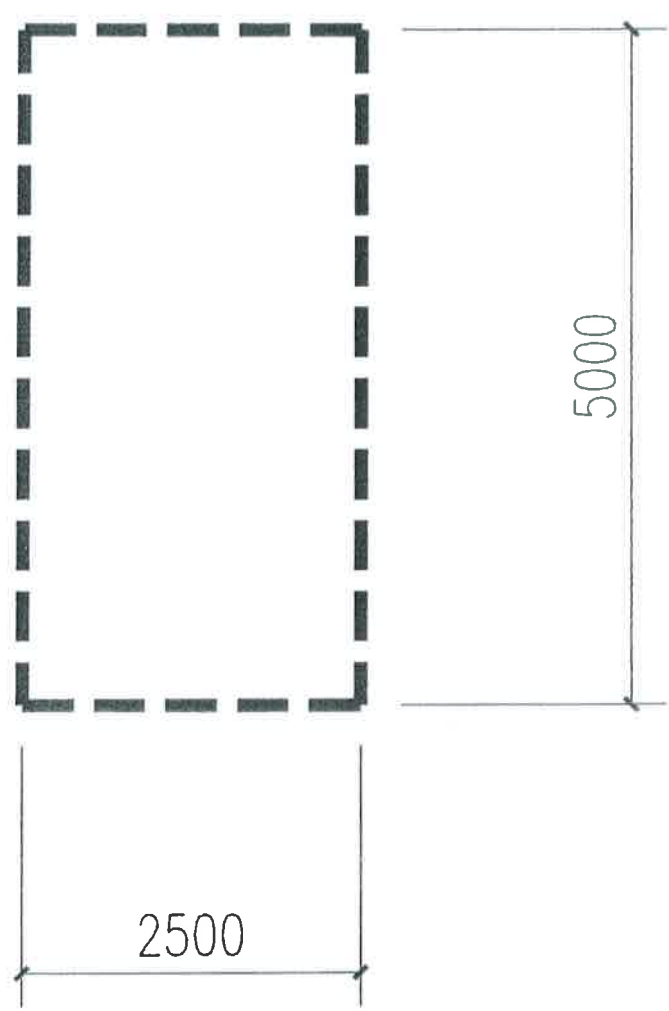
|                 |                      |          |                      |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI

出图日期



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 28 单元     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

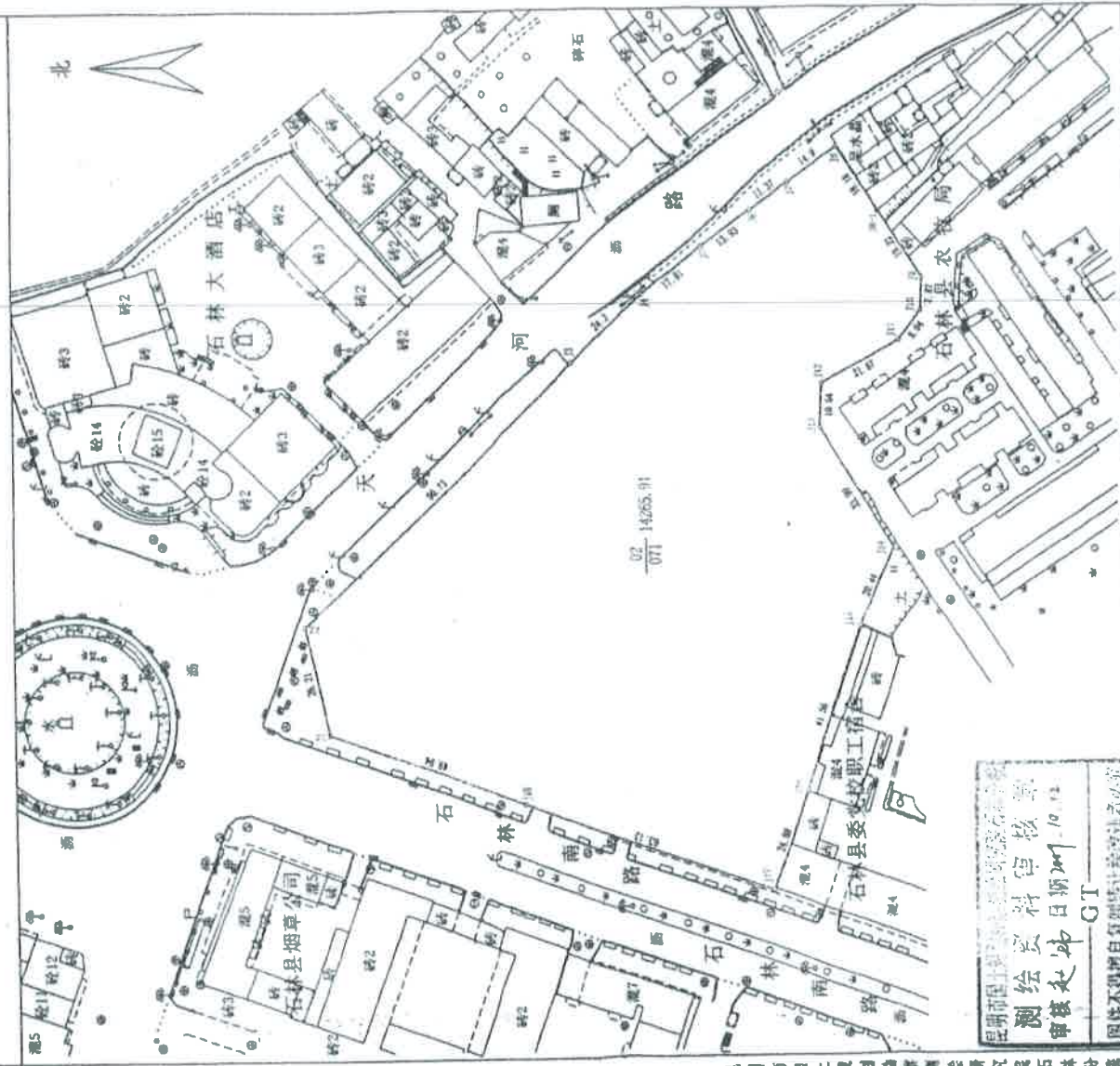
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



绘图员: 王新生  
审核员: 赵 炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日


昆明市国土资源局  
 测绘院  
 审核员: 赵炜  
 日期: 2009.10.12  
 审核员: 赵炜  
 图件不得擅自复制或转借  
 昆明市人民政府

昆明市国土资源局测绘院石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23636

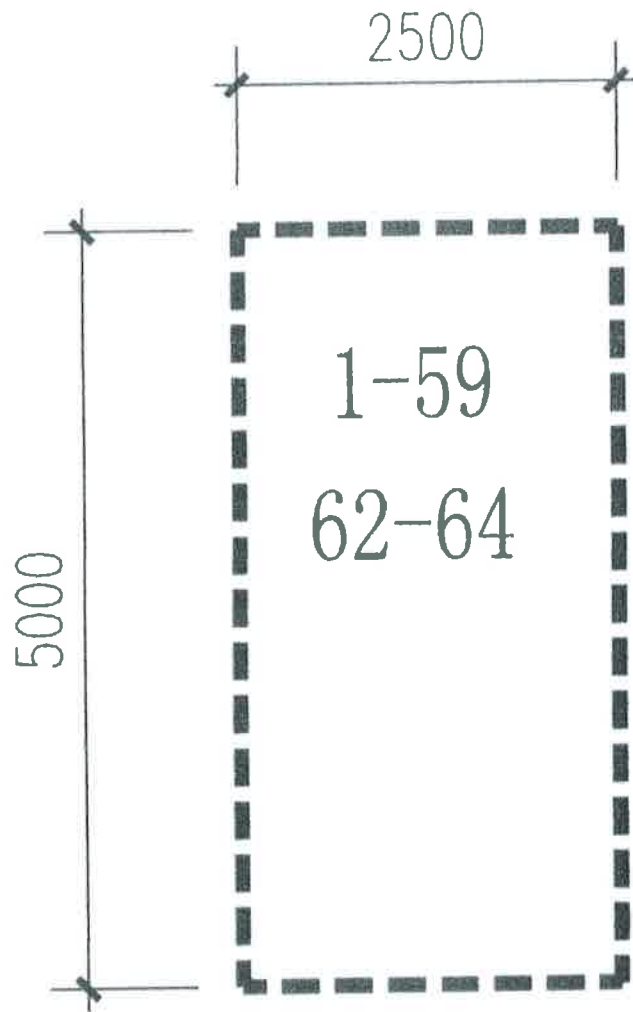
|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位29号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101069                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204136                      | 证书编号 | 00032270 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 29#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130034 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321023 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160281   |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况                   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记                     | 原登记簿编号:DSL201210250047操作时间:2019-05-22 10:00:29 原登记簿编号:DSL201210250047操作时间:2019-08-13 18:32:13 原登记簿编号:DSL201210250047操作时间:2020-11-06 11:31:39         |                                |      |          |                 |    |

经办人: 



2021年5月31日 14:53:10

不动产登记部门(签章)



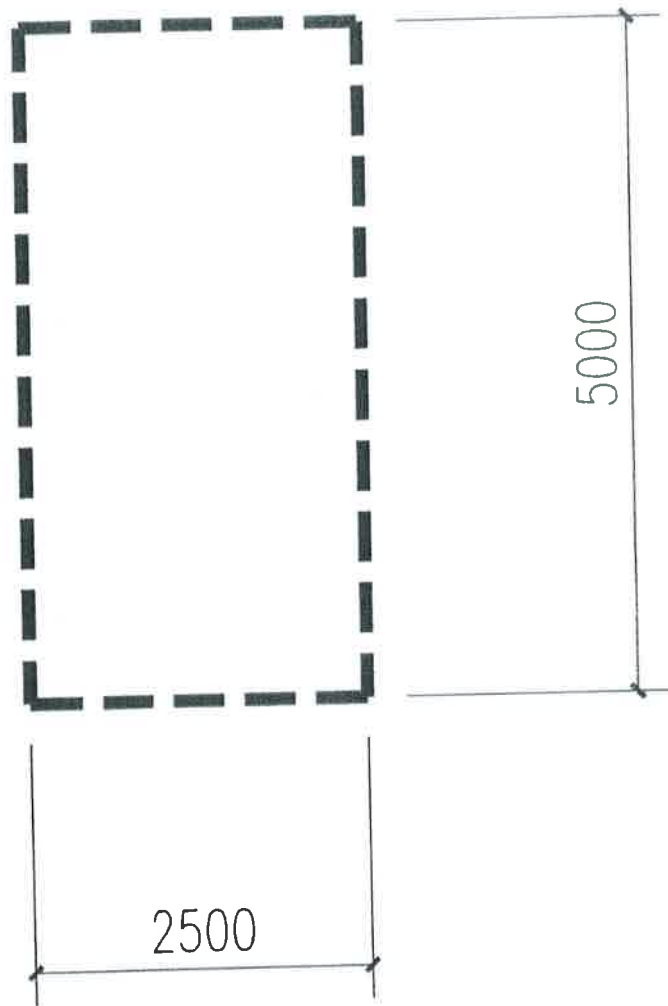
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 19#车位     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG-CE HUI



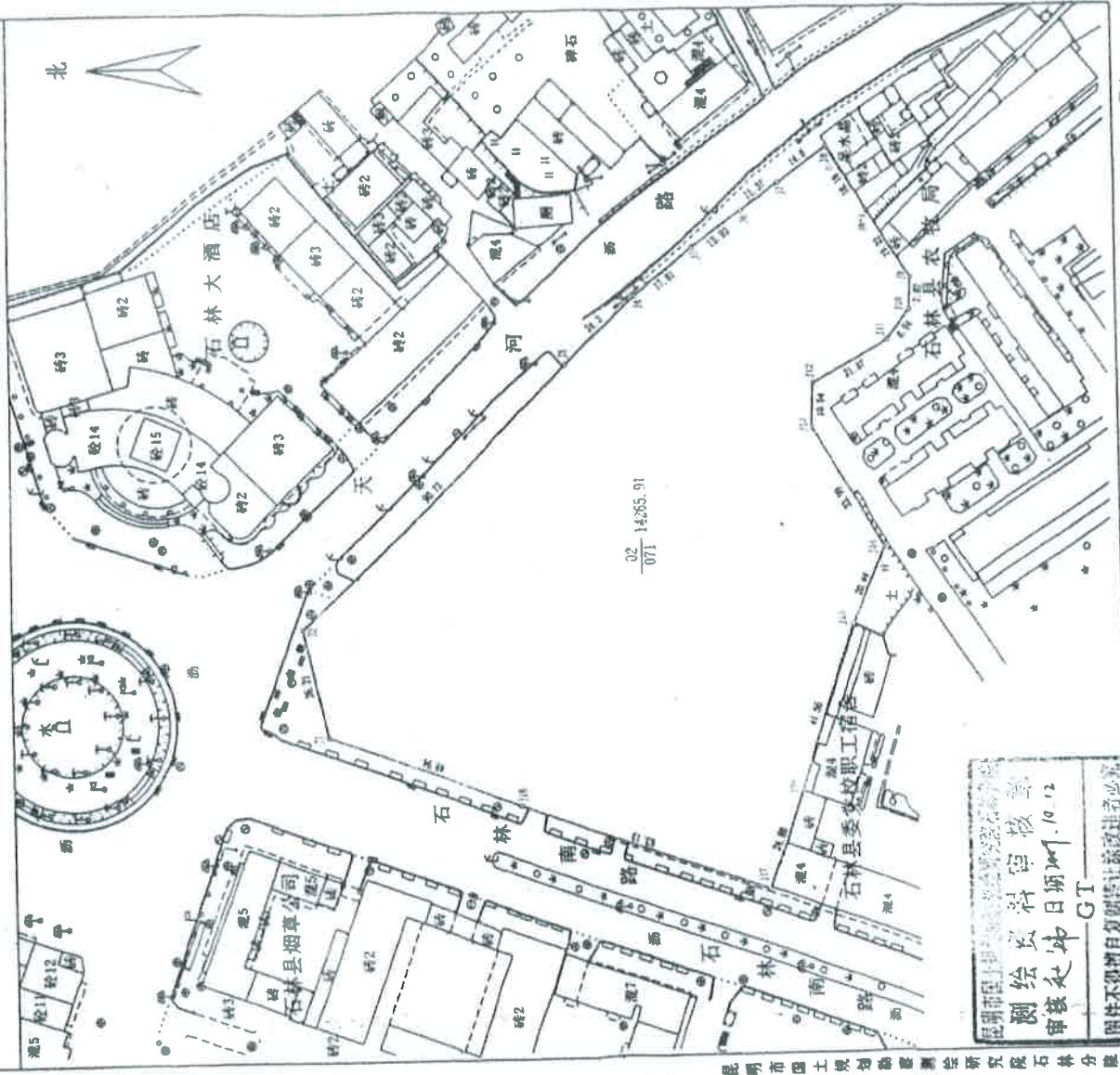
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



昆明市国土资源局测绘院  
 测绘员: 张坤  
 审核员: 王雪生  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 原件不得擅自复制或涂改

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵焯


1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘院新院石林分院

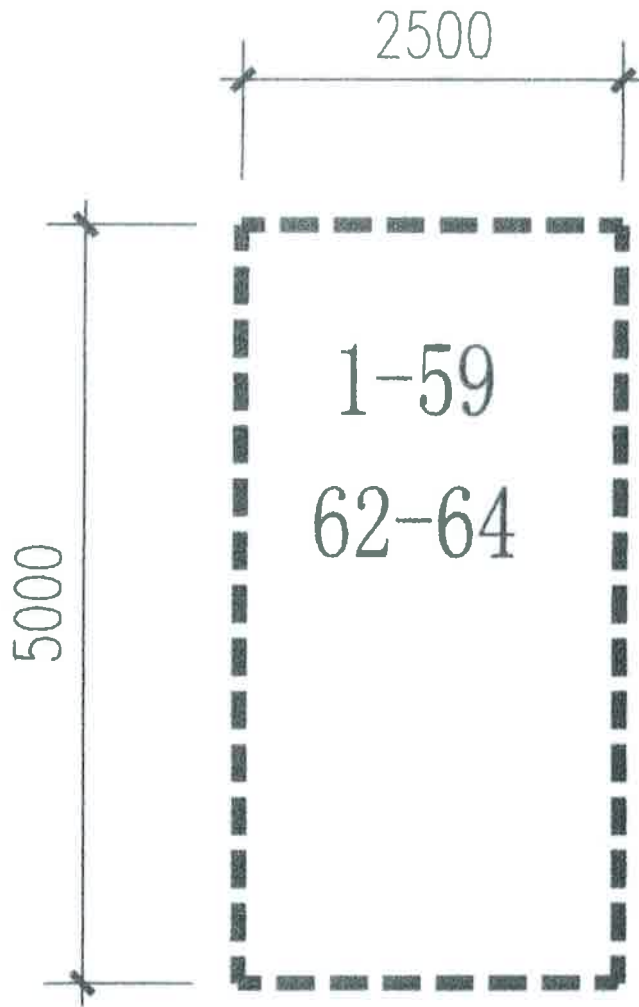
# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23569

|                        |   |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人   |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位30号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101071                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号  | 201204137                      | 证书编号 | 00032271 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：30#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709200011 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-20 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009130035 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-13 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321021 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160282</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况                   | <p>立契日期：                      契价(元)：                      税目：                      税率：</p> <p>纳税金额（元）：</p> <p>契税合计（元）：    ¥0.00</p> <p>完税凭证号：</p>   |                                |      |          |                 |    |
| 附记                     | <p>原登记簿编号:DSL201210250048操作时间:2019-05-22 10:04:46 原登记簿编号:DSL201210250048操作时间:2019-08-13 18:28:35 原登记簿编号:DSL201210250048操作时间:2020-11-06 11:30:31</p> <p style="text-align: right;">经办人  2021年5月27日 10:56:17</p>  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）





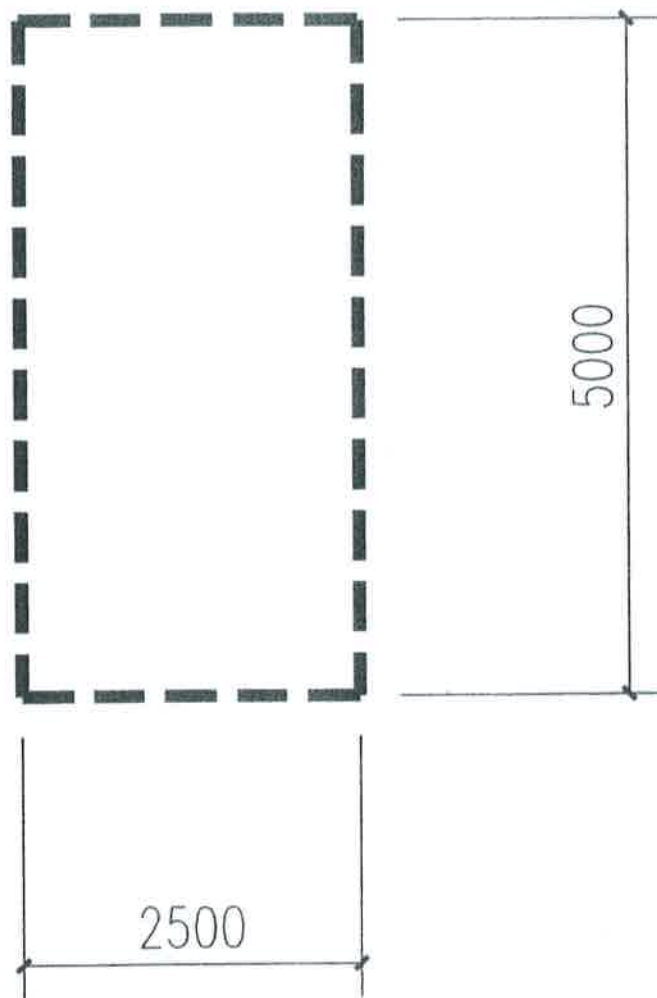
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 30#库位     |          | 比例 1:50             |



JING ZHENG-GE HUI

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

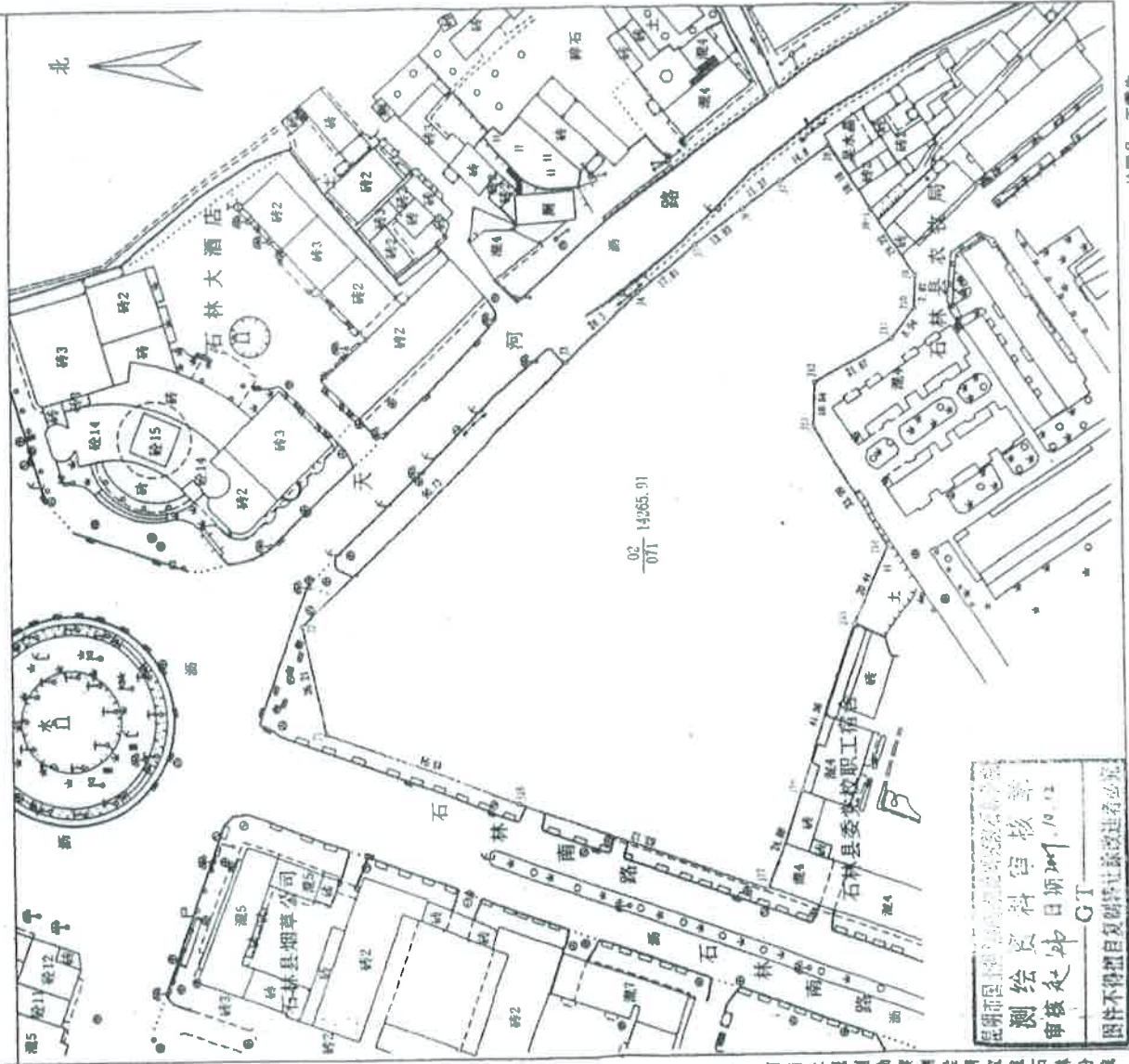
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业<br>住宅                | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   |                          |
|         |                         | 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘队  
 测绘员: 王震生  
 审核员: 赵焯  
 审核日期: 2009年10月12日  
 图件不得擅自复制或涂改违者必究

绘图员: 王震生  
审核员: 赵焯


1:1000

审核日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘队研究分院石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

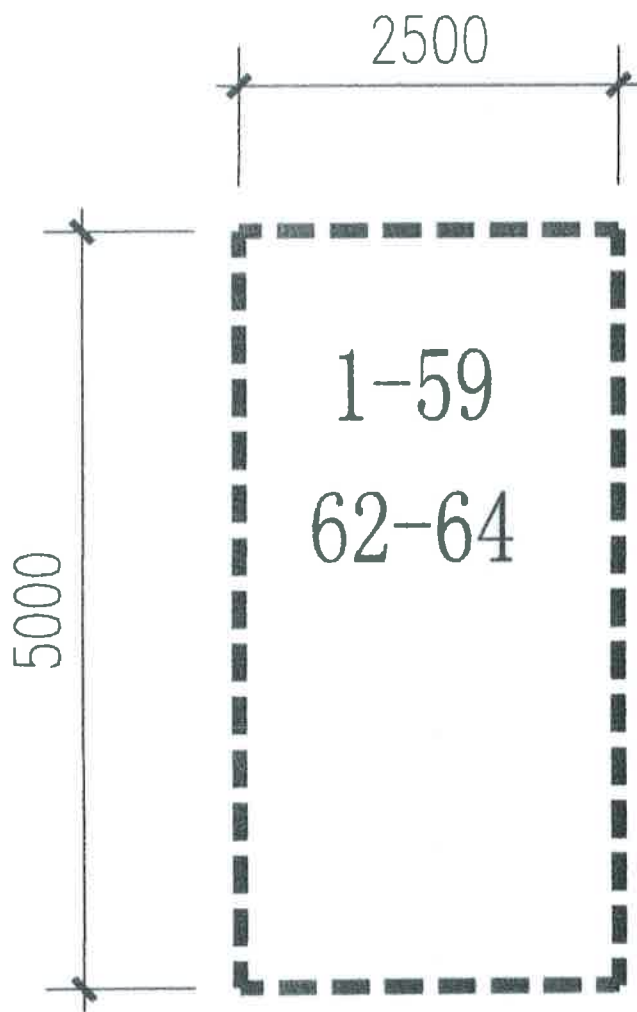
编号: KMSL23570

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位38号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101030                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204191                      | 证书编号 | 00027730 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 38#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120038 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130036 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注:</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321054 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160292</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | _原登记簿编号:DSL201210250056操作时间:2019-05-22 09:54:45_原登记簿编号:DSL201210250056操作时间:2019-08-13 18:31:49   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经办人:   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)







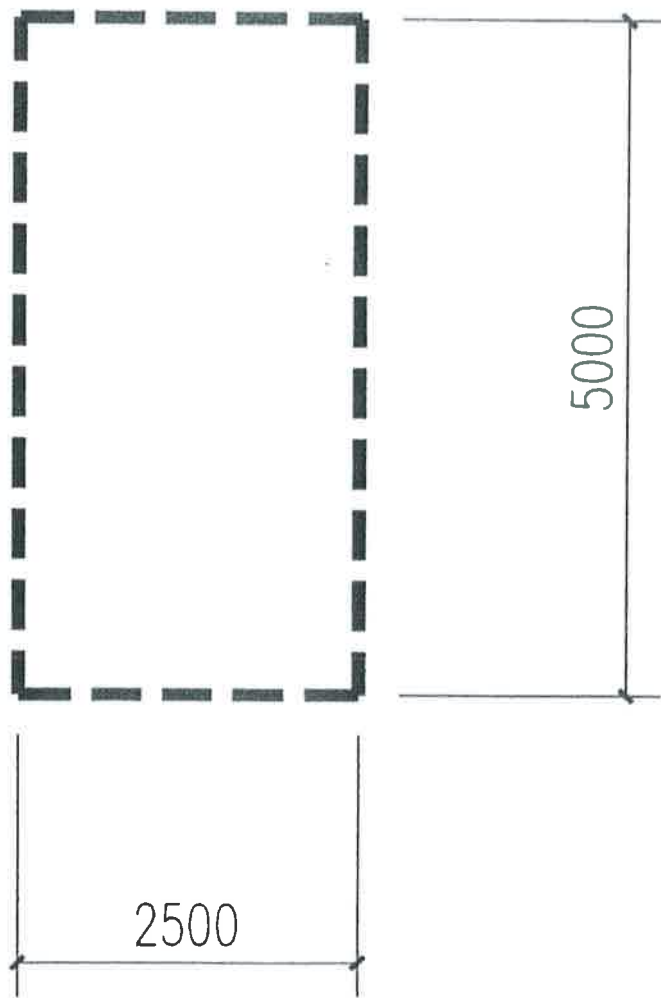
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例1:50               |



JING ZHENG CB HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 38#停车位    |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

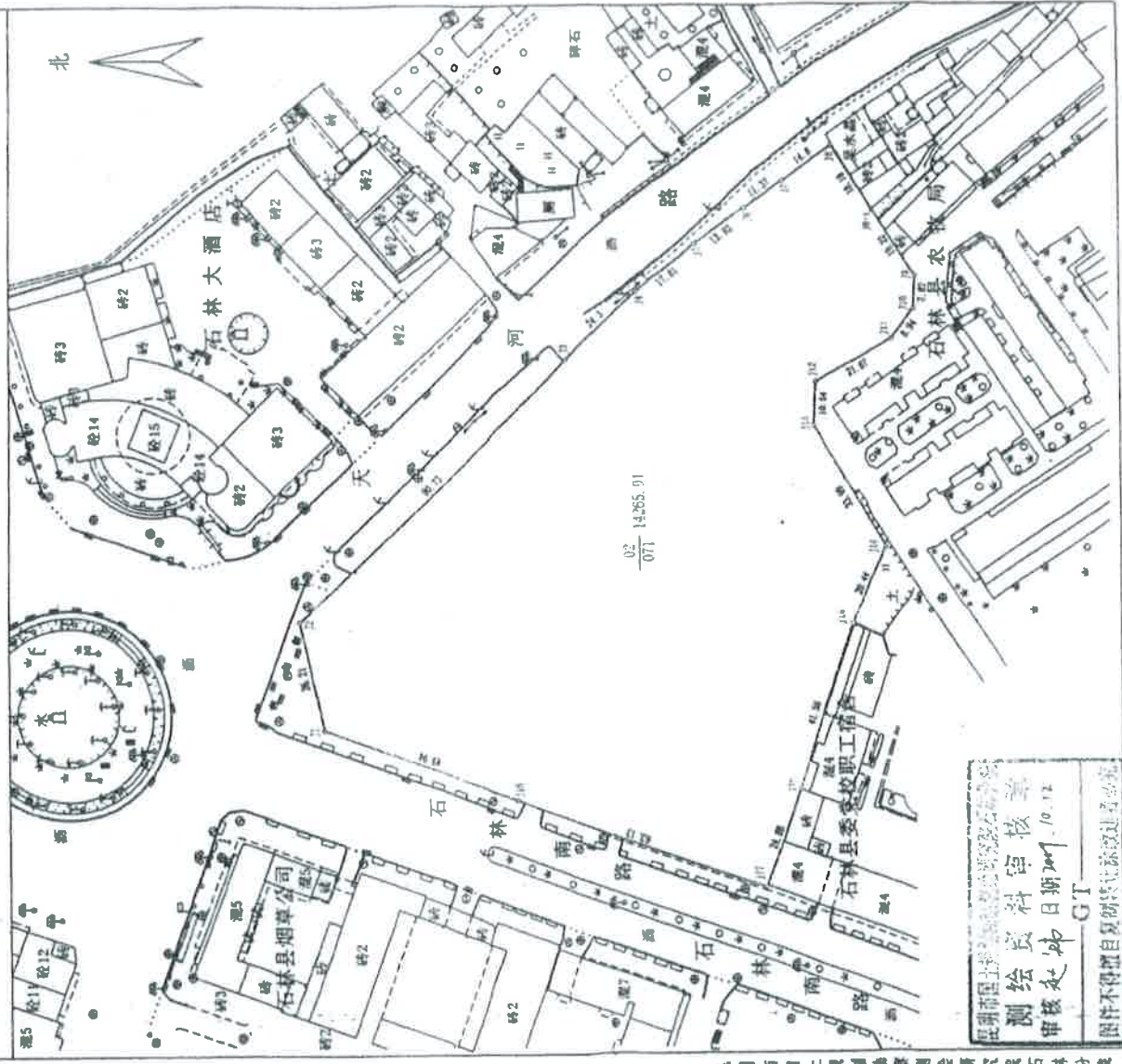
2009年10月22日

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 伟

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院石林分院

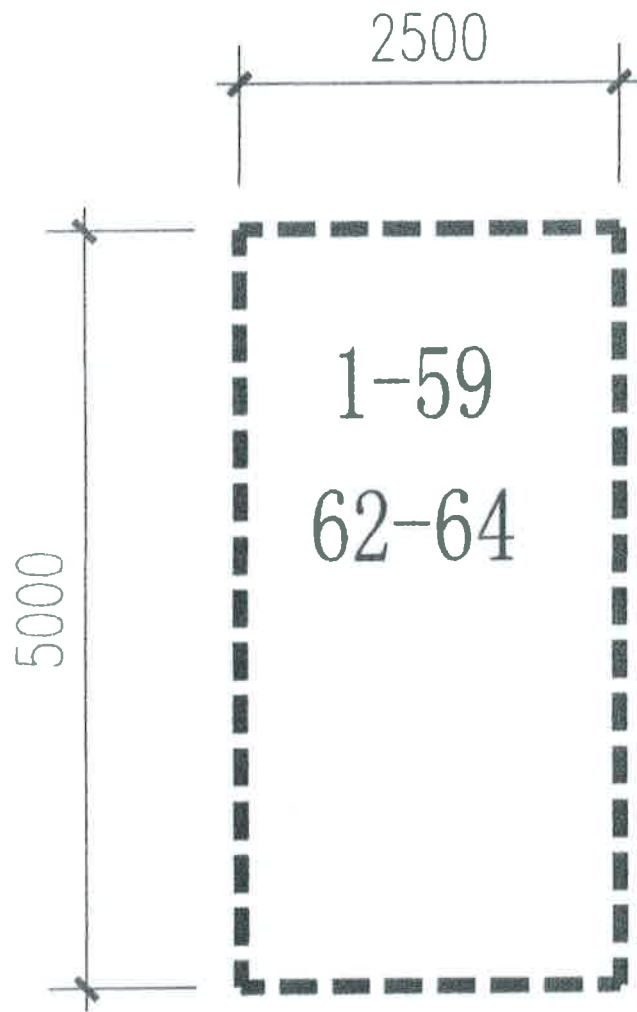
# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23571

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位39号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101034                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204190                      | 证书编号 | 00027729 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 39#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120037 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009130037 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-13 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321052 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160293</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | _原登记簿编号:DSL201210250057操作时间:2019-05-22 09:57:43_原登记簿编号:DSL201210250057操作时间:2019-08-13 18:33:14   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经办人: <br>  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 10:58:58

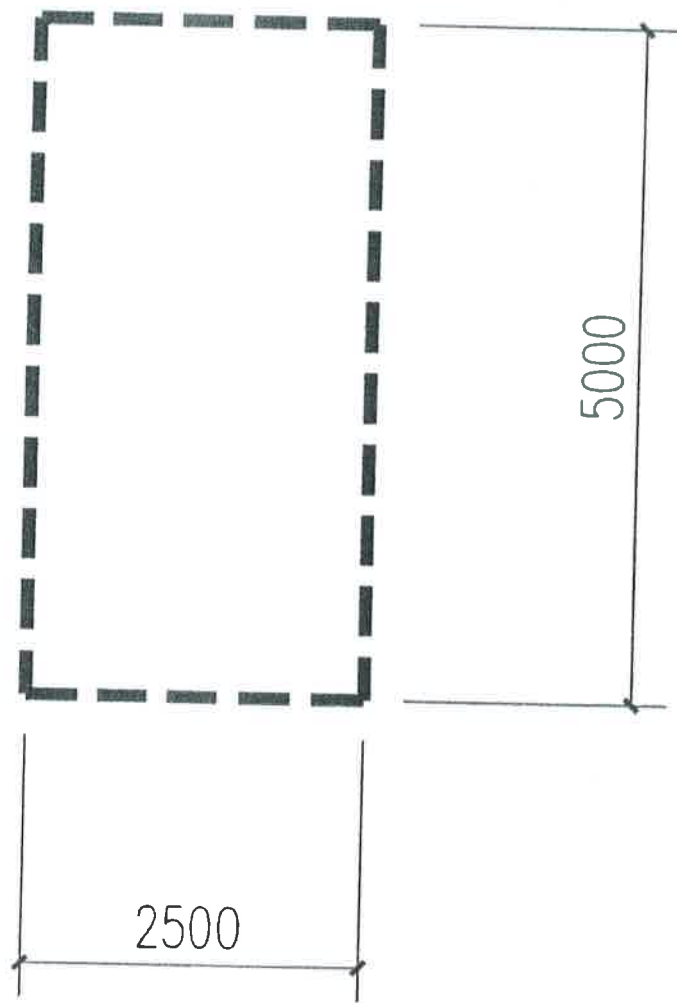



|                |                      |          |                      |
|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积         | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数           | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例1:50  |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 39#停车位    |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业<br>住宅                | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

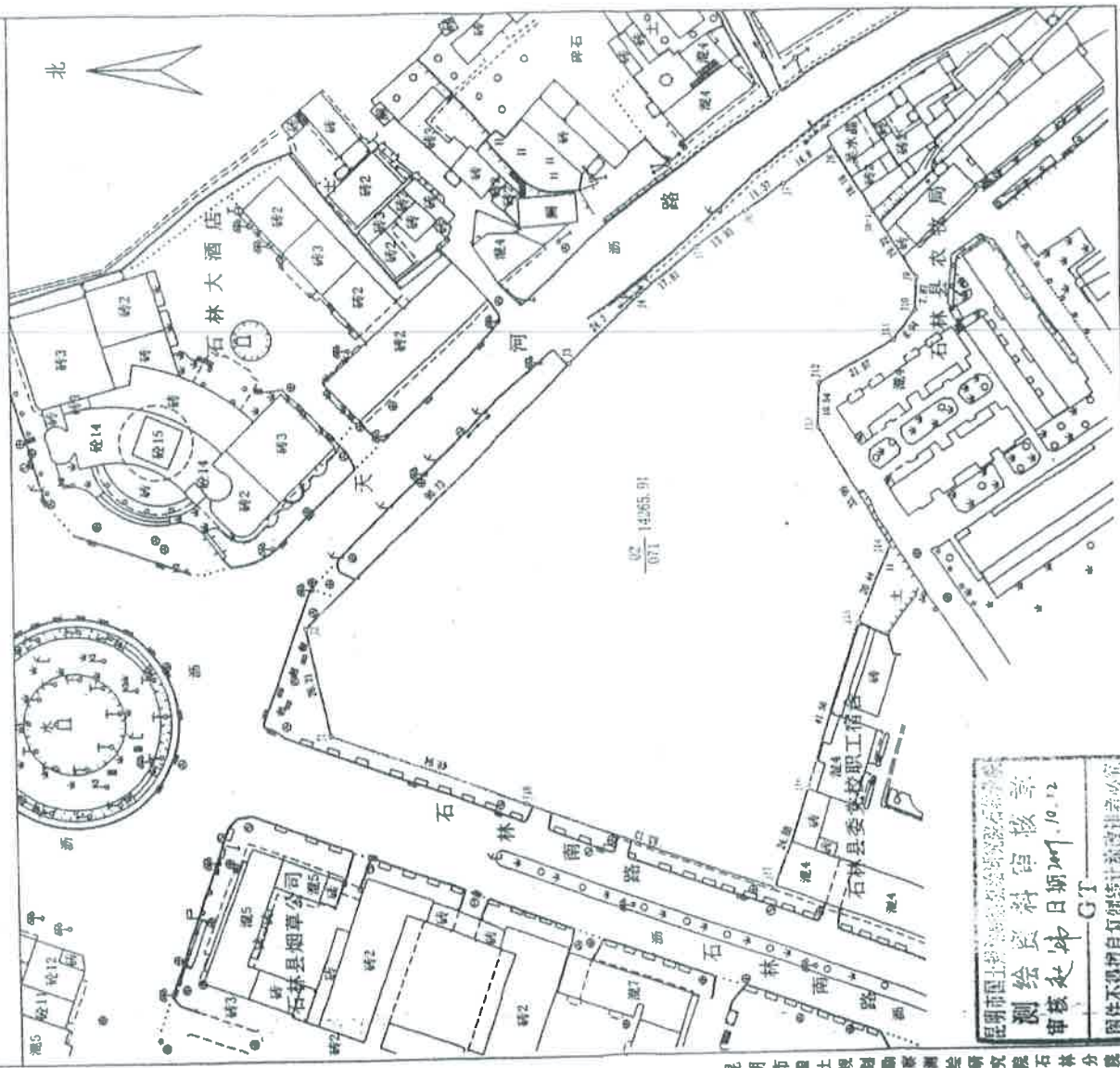
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县 人民政府 (章)

2009年10月22日



地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘资料审核章  
 审核日期 2007.10.12  
 审核人 赵炳  
 GT  
 图件不得擅自复制或转社或建设者必究

昆明布图士规划勘察设计研究院石林分院

绘图员: 王晋生  
 审核员: 赵炳

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

26

昆人民政协

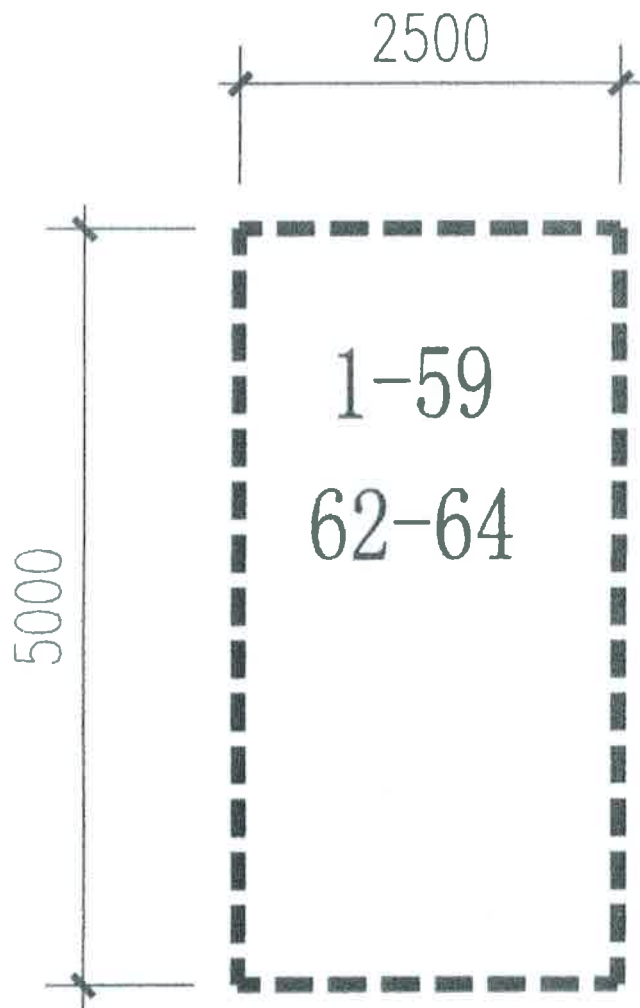
# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23572

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位41号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101040                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204148                      | 证书编号 | 00032282 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：41#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709270018 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-27 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140011 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321049 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160294</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额（元）：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计（元）： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250059操作时间:2019-05-22 10:01:46 原登记簿编号:DSL201210250059操作时间:2019-08-13 18:28:57</p> <p style="text-align: right;">经办人:  2021年5月27日 11:00:20</p>  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）





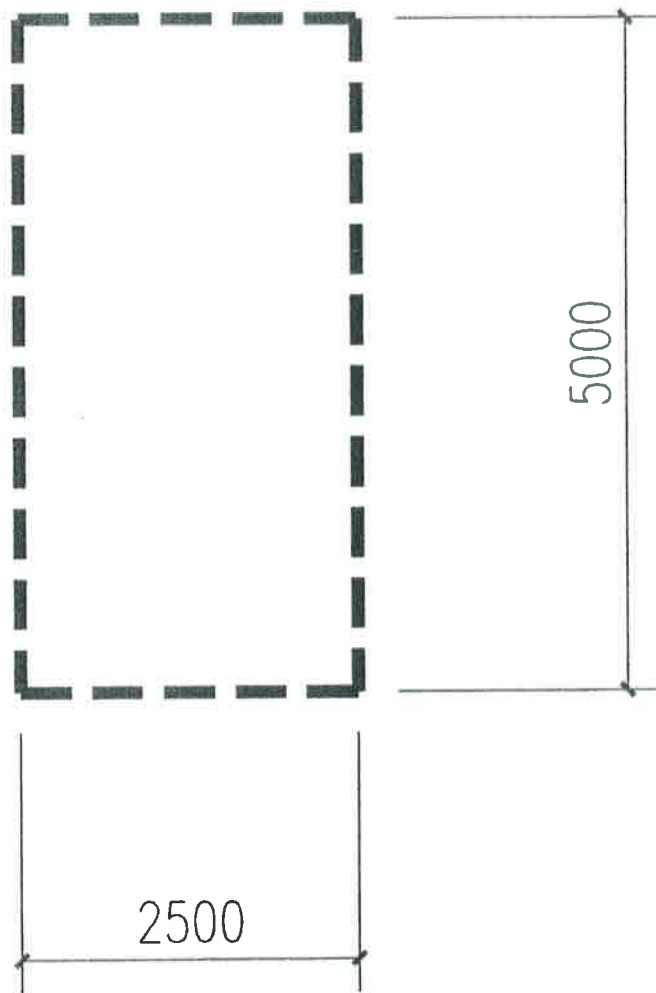
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 41#车位     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

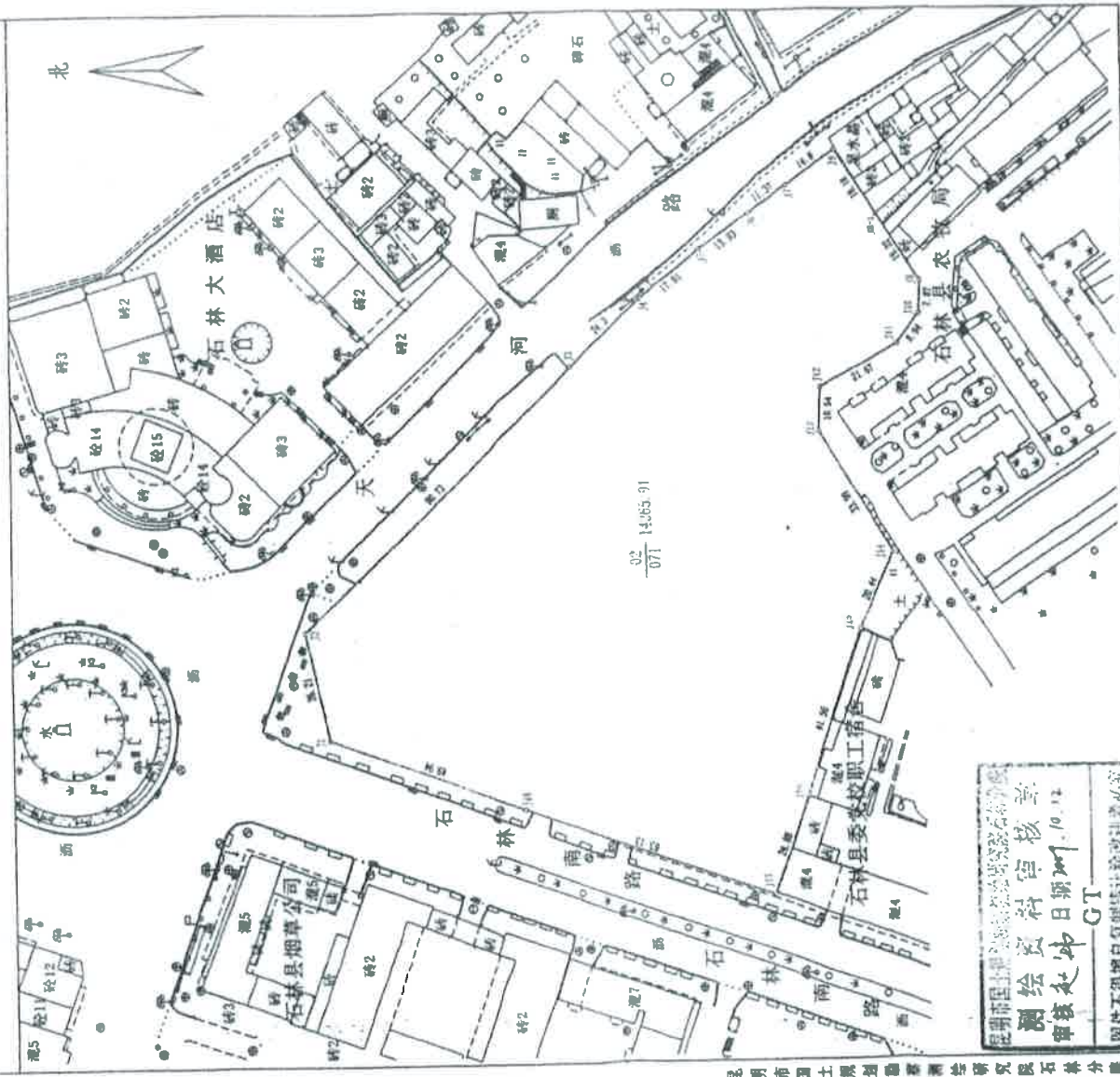
|         |                         |         |                          |
|---------|-------------------------|---------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |         |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |         |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号     | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格    | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期    | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 其中 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)  
2009年10月22日



地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局勘测队地质研究所石林分队

昆明市国土资源局勘测队地质研究所  
 测绘员: 符官核 等  
 审核员: 赵坤  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 原件不得擅自复制或进行改建

绘图员: 王雷生  
审核员: 赵坤

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

26  
法人证明

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23573

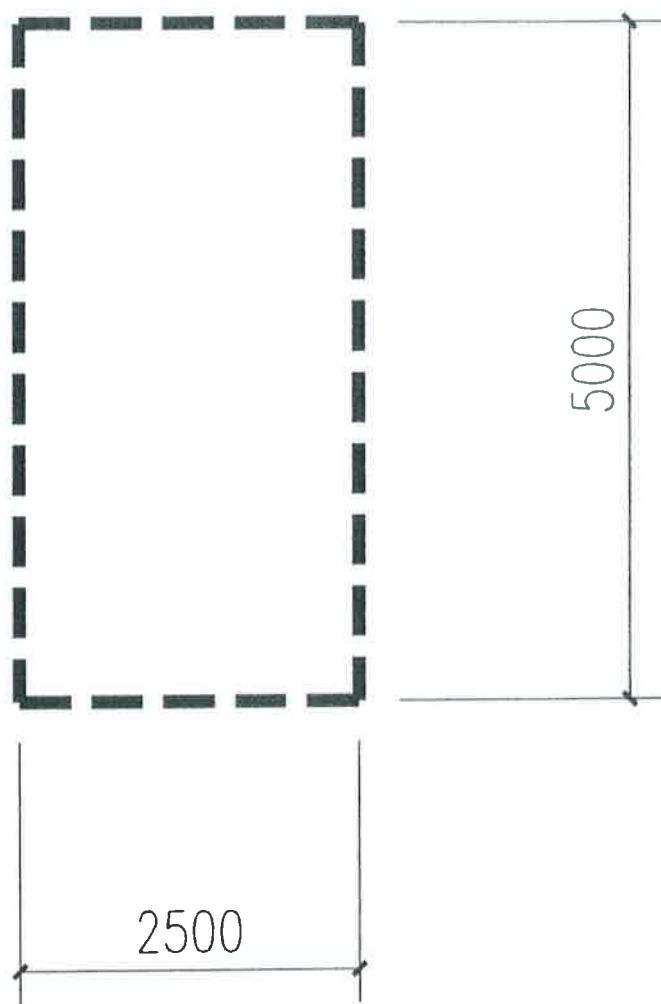
|        |  |                                |       |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|-------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |       |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |       |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |       |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制   |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |       | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |       | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位42号 |       |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101068                 | 建筑面积  | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204187                      | 证书编号  | 00027726 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |       |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 42#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |       |          |                 |    |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注: |                                |       |          |                 |    |
|        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140014 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |       |          |                 |    |
|        | 抵押业务宗号: TSL20160321047 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160295   |                                |       |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:   | 税率:      |                 |    |
|        | 纳税金额(元):   |                                |       |          |                 |    |
|        | 契税合计(元):   |                                | ¥0.00 |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:   |                                |       |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250060操作时间:2019-05-22 09:53:24 原登记簿编号:DSL201210250060操作时间:2019-08-13 18:28:28  |                                |       |          |                 |    |



经办人: *李薇妮*

2021年5月27日 11:07:35

不动产登记部门(签章)

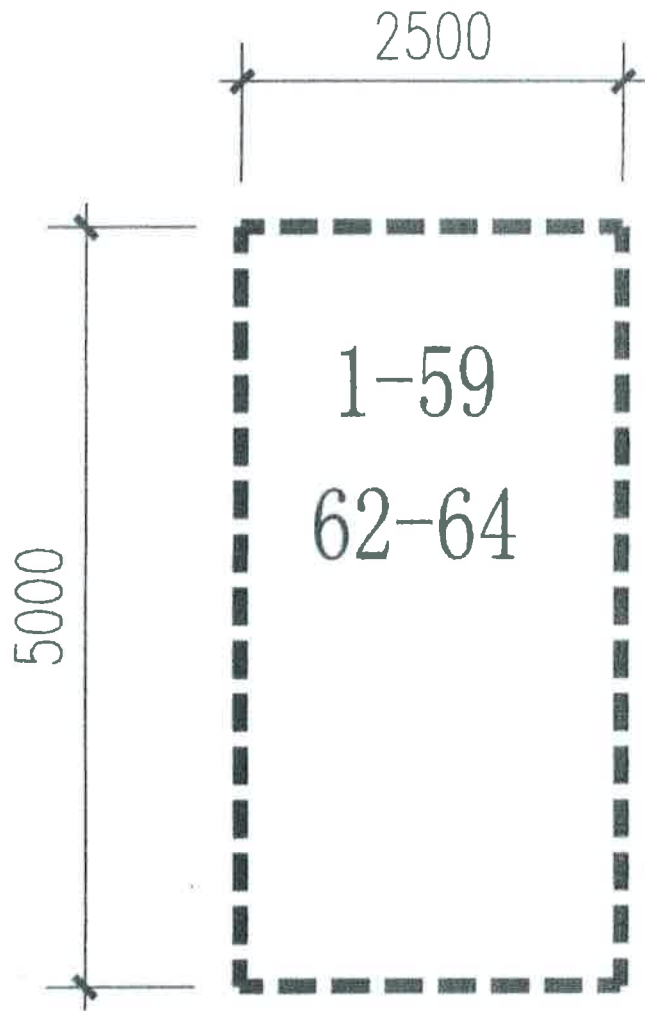


|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 42 排位     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司





|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局昆明石林分局  
 测绘资料官核准  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT  
 原件不得擅自复制或篡改, 违者必究

绘图员: 王青生  
 审核员: 赵 烽

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局昆明石林分局

26



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23574

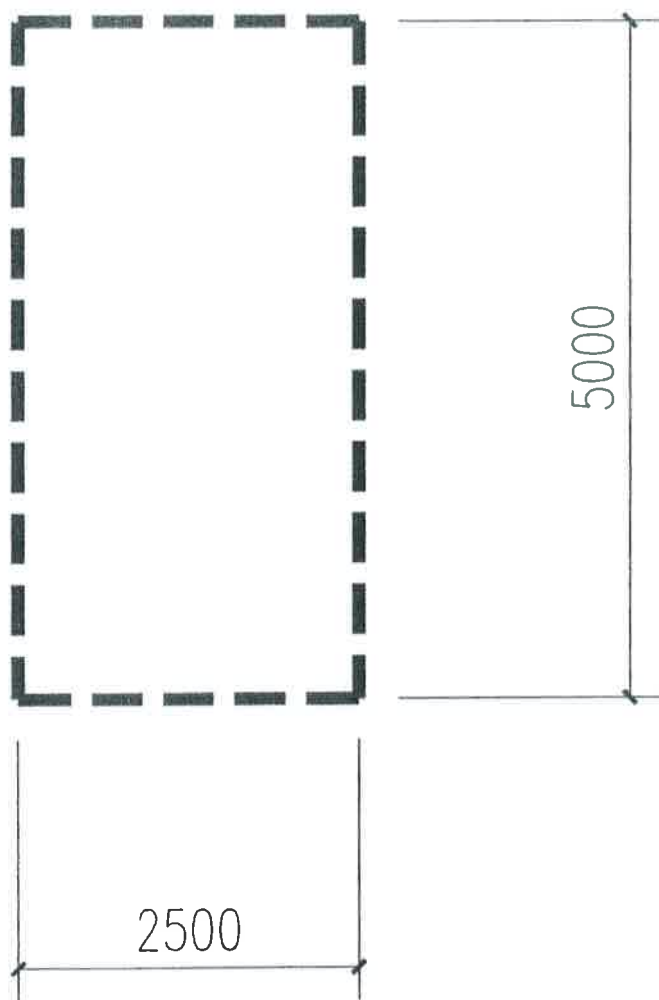
|  |  |                                |      |                 |
|--|--|--------------------------------|------|-----------------|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |                 |
| 查档目的   |  |                                |      |                 |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |
| 档案摘要内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |
|  | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位43号 |      |                 |
|  | 业务宗号   | GSL20121101042                 | 建筑面积 | 33.16           |
|  | 房产证号   | 201204183                      | 证书编号 | 00027722        |
|  |  |                                | 有效性  | 有效              |
|  | 共有权证号  |                                |      |                 |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 43#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |                 |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注: |                                |      |                 |
|  | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140016 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |                 |
| 抵押业务宗号: TSL20160321044 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160297 |  |                                |      |                 |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |
|  | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |
|  | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |                 |
|  | 完税凭证号:   |                                |      |                 |
| 附记   | 原登记簿编号:DSL201210250061操作时间:2019-05-22 09:54:46_原登记簿编号:DSL201210250061操作时间:2019-08-13 18:31:49  |                                |      |                 |

经办人:



不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 13:46

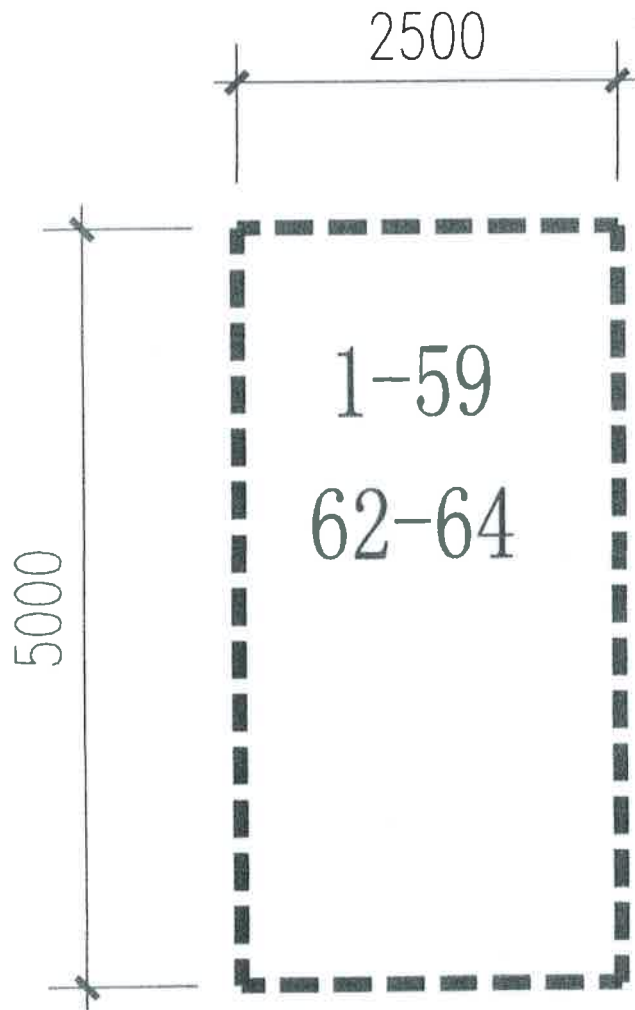


|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 43 单元     |          | 比例 1:50             |



JING-ZHENG CE HUI

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

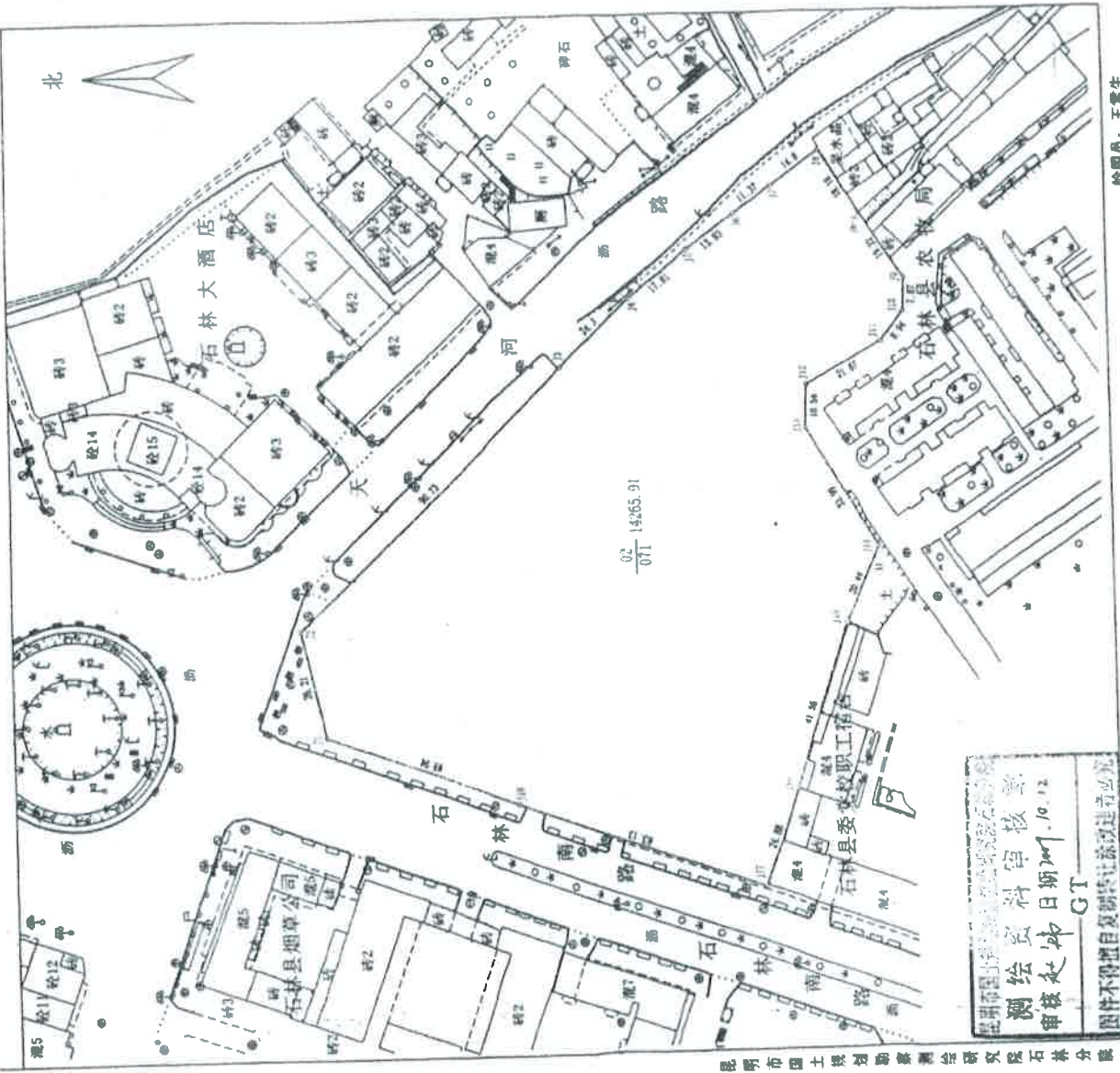
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘院分院

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 炜

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

26  
法人民政府



# 房屋信息查询摘抄表

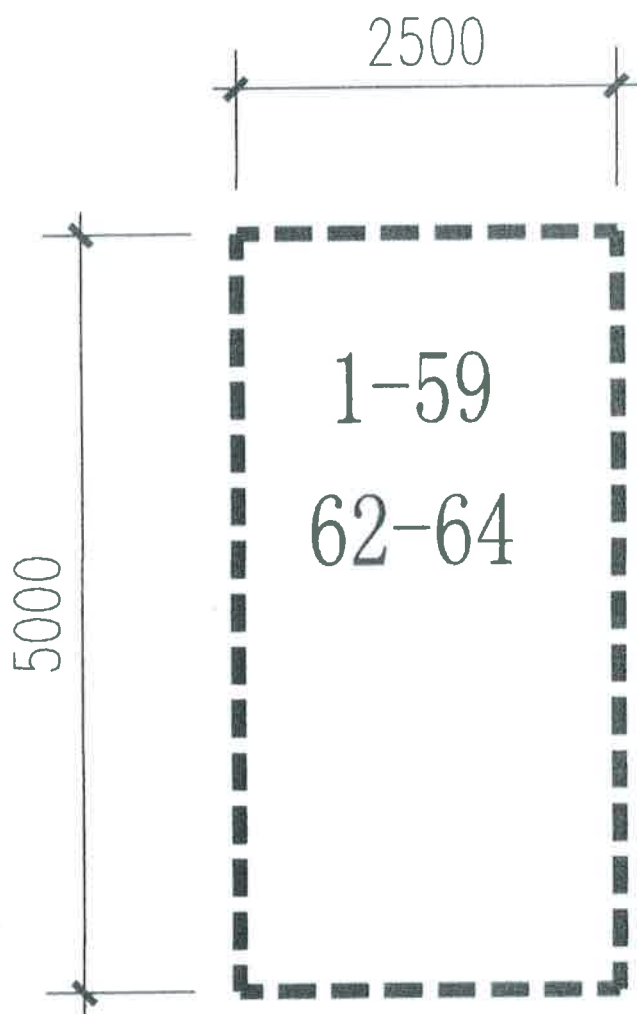
编号：KMSL23575

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位44号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101045                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204182                      | 证书编号 | 00027721 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：44#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710120011 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-12 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140017 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期：   | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|        | 纳税金额（元）：  |                                |      |          |                 |    |
|        | 契税合计（元）： ￥0.00  |                                |      |          |                 |    |
|        | 完税凭证号：  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250062操作时间:2019-05-22 09:55:45 原登记簿编号:DSL201210250062操作时间:2019-08-13 18:29:33   |                                |      |          |                 |    |
|        | 经办人：    |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）

2021年5月27日 11:15:04

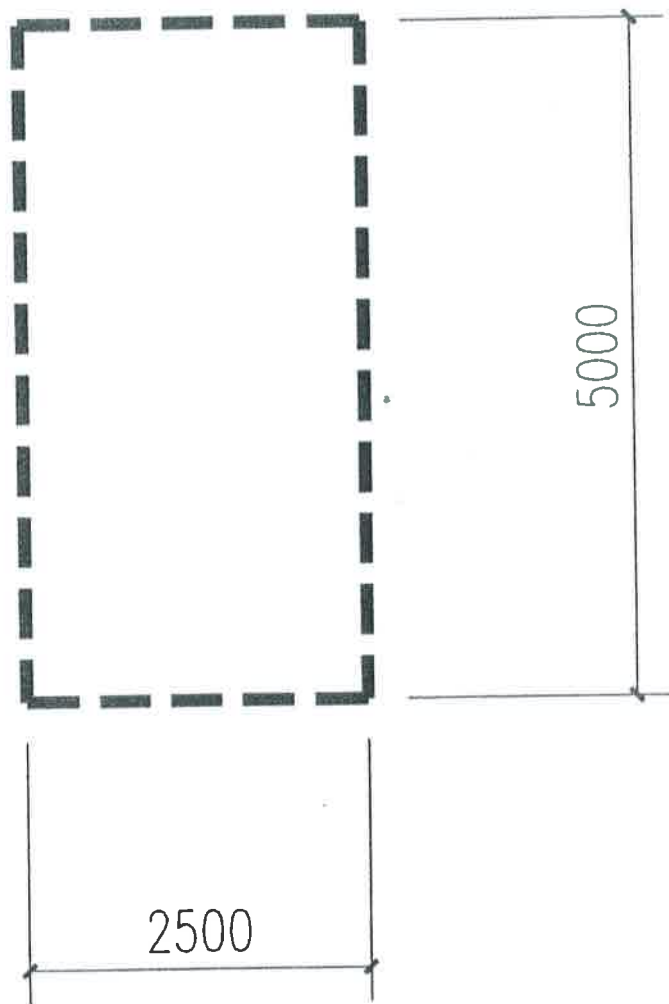





|                |                      |          |                      |
|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积         | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数           | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 44 单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING-ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

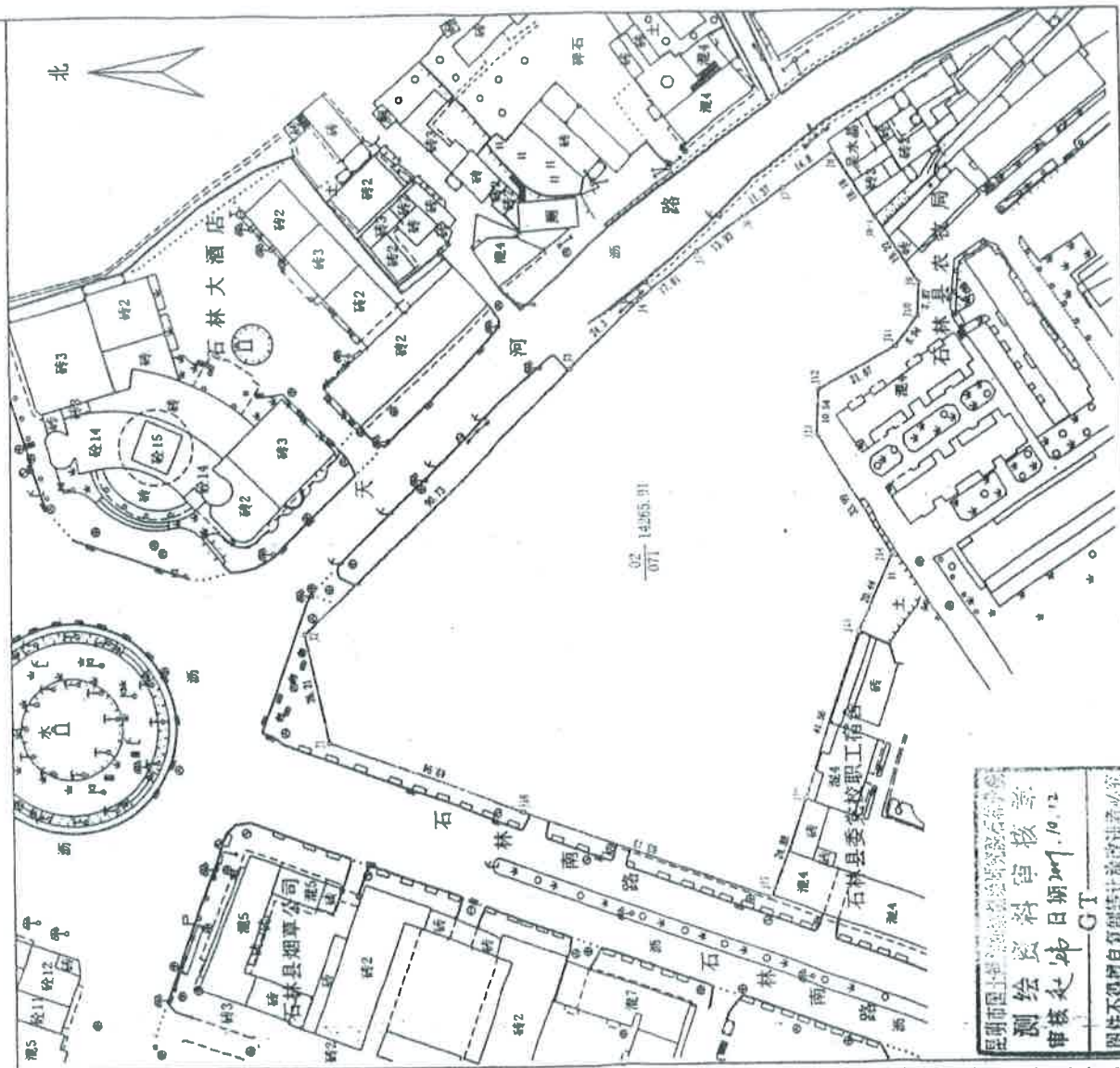
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业<br>住宅                | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   |                          |
|         |                         | 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局勘测队石林分院

昆明市国土资源局勘测队石林分院  
 测绘资料审核等  
 审核日期: 2007.10.12  
 审核人: GT  
 原件不得擅自复制或让读或进行复印

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 炜

1:1000



绘图日期: 2009年10月12日

26

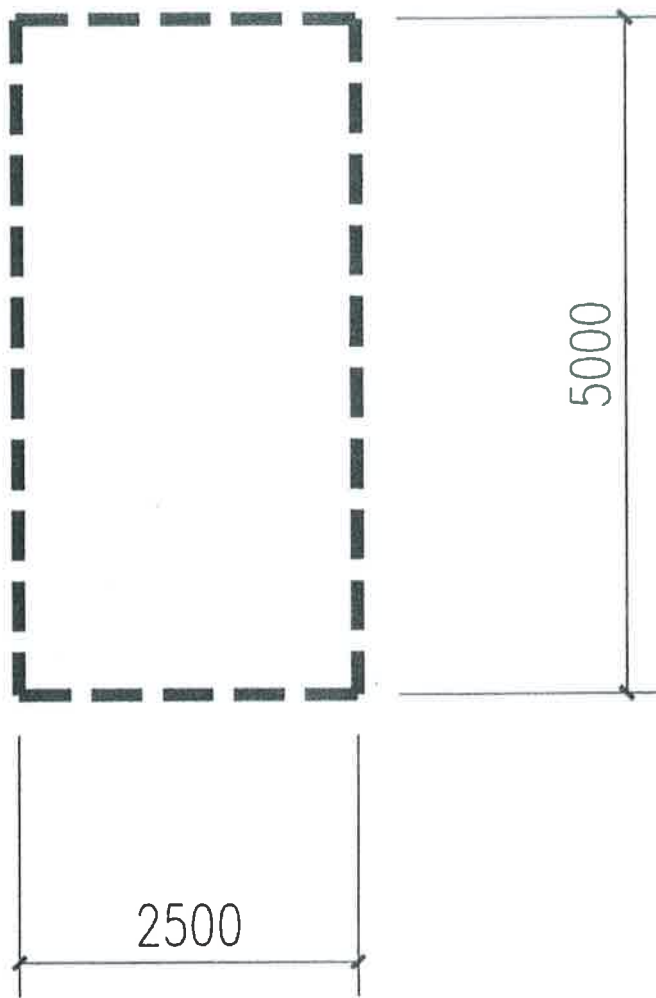



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23576

|                        |   |                                |        |                 |     |    |
|------------------------|---|--------------------------------|--------|-----------------|-----|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |        |                 |     |    |
| 工作单位                   |   | 呈送单位                           |        |                 |     |    |
| 查档目的                   |   |                                |        |                 |     |    |
| 查档类型                   |   | 限制情况                           | 已限制    |                 |     |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号   | 530126100002683 |     |    |
|                        | 共有人   |                                | 产别     | 股份制             |     |    |
|                        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位45号 |        |                 |     |    |
|                        | 业务宗号  | GSL20121101047                 | 建筑面积   | 33.16           |     |    |
|                        | 房产证号  | 201204181                      | 证书编号   | 00027720        | 有效性 | 有效 |
|                        | 共有权证号   |                                |        |                 |     |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 45#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140018 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321016 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160284 |                                |        |                 |     |    |
|                        | 契税状况  | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:             | 税率: |    |
|                        | 纳税金额(元):  |                                |        |                 |     |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00  |                                |        |                 |     |    |
|                        | 完税凭证号:  |                                |        |                 |     |    |
| 附<br>记                 | _原登记簿编号:DSL201210250063操作时间:2019-05-22 10:03:43_原登记簿编号:DSL201210250063操作时间:2019-08-13 18:30:57  |                                |        |                 |     |    |
|                        | 经办人: <br><br>2021年5月27日 11:16:13<br>53010020130   |                                |        |                 |     |    |

不动产登记部门(签章)

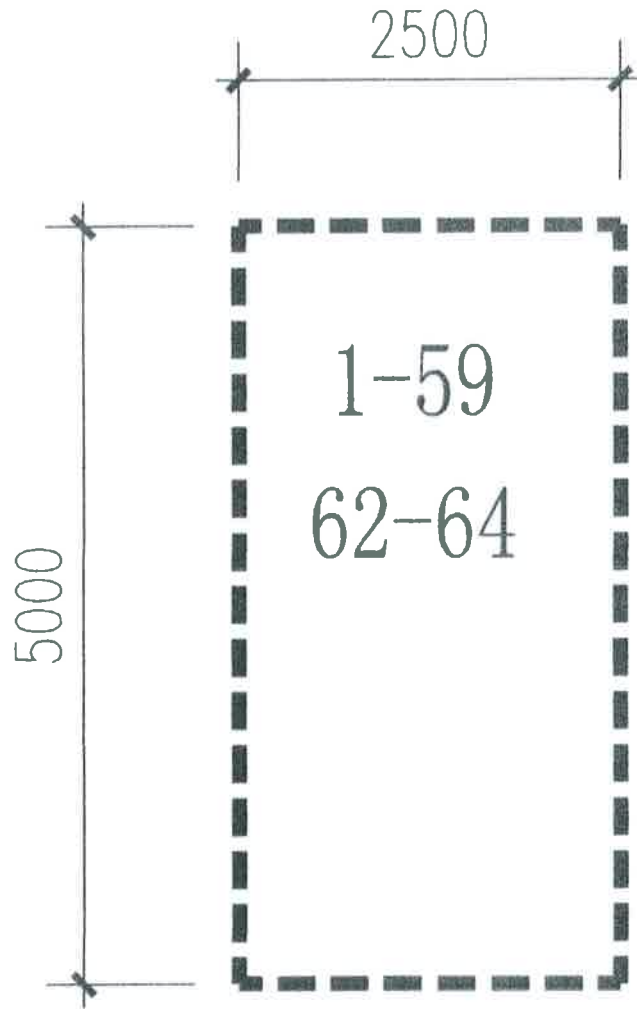


|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 45 单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

# 分户平面图

6



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



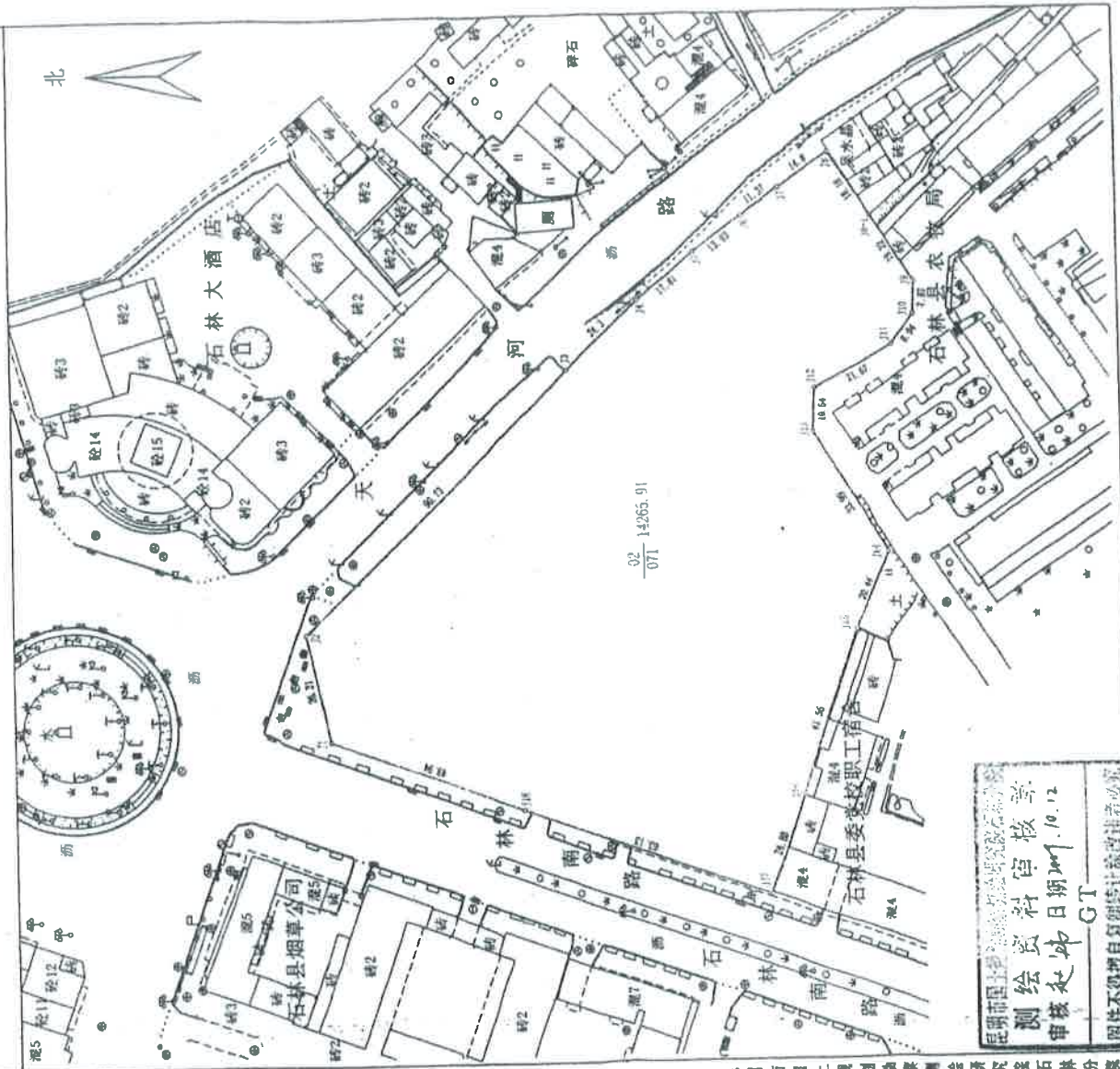
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



02 14265.91  
071

昆明市国土资源局  
**测绘员 赵坤**  
**审核员 王雪生**  
 日期: 2009.10.12  
 图件不得擅自复制或转借或改建者必究

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵坤


1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘队 昆明测绘研究院 石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

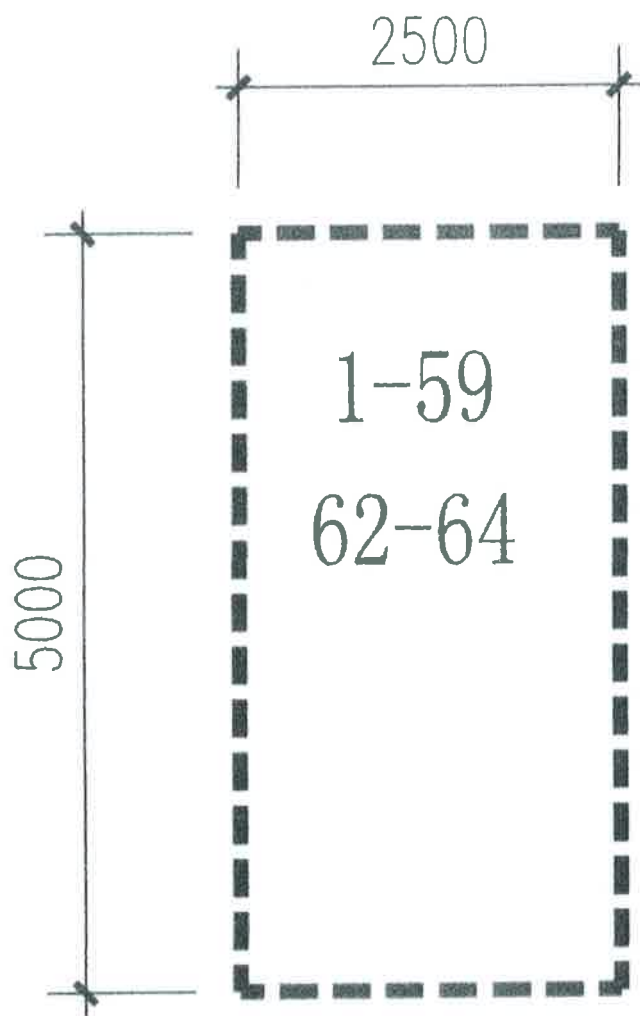
编号: KMSL23577

|                        |  |   |                 |  |
|------------------------|--|---|-----------------|--|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置  |                 |  |
| 工作单位                   |  | 呈送单位  |                 |  |
| 查档目的                   |  |   |                 |  |
| 查档类型                   |  | 限制情况  | 已限制             |  |
| 所有权人                   | 石林同创置业有限公司   | 身份证号  | 530126100002683 |  |
| 共有人                    |  | 产别  | 股份制             |  |
| 房屋座落                   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位48号   |   |                 |  |
| 业务宗号                   | GSL20121101052   | 建筑面积  | 33.16           |  |
| 房产证号                   | 201204178  | 证书编号  | 00027717        |  |
| 共有权证号                  |  | 有效性   | 有效              |  |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 48#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120004 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140019 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321014 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160285</p> |   |                 |  |
|                        | 契<br>税<br>状<br>况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p> |                 |  |
|                        | 附<br>记   | <p>原登记簿编号: DSL201210250066 操作时间: 2019-05-22 10:06:18 原登记簿编号: DSL201210250066 操作时间: 2019-08-13 18:29:35</p>  |                 |  |
|                        | <p>经办人: </p>   |   |                 |  |

不动产登记部门 (签章)

2021年5月27日 11:17:28





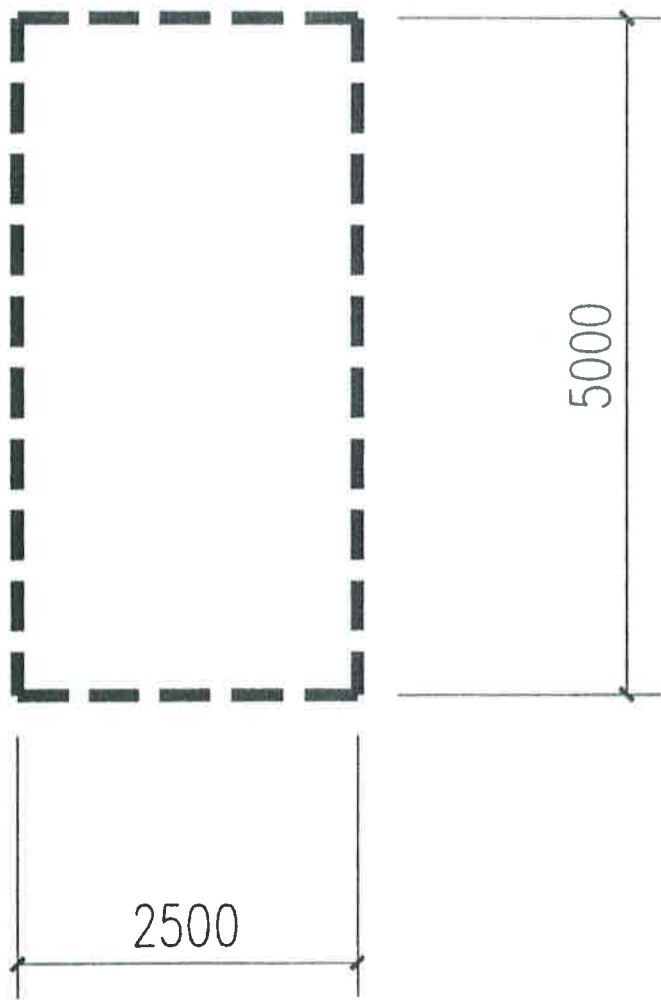
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例 1:50              |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 48 单元     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

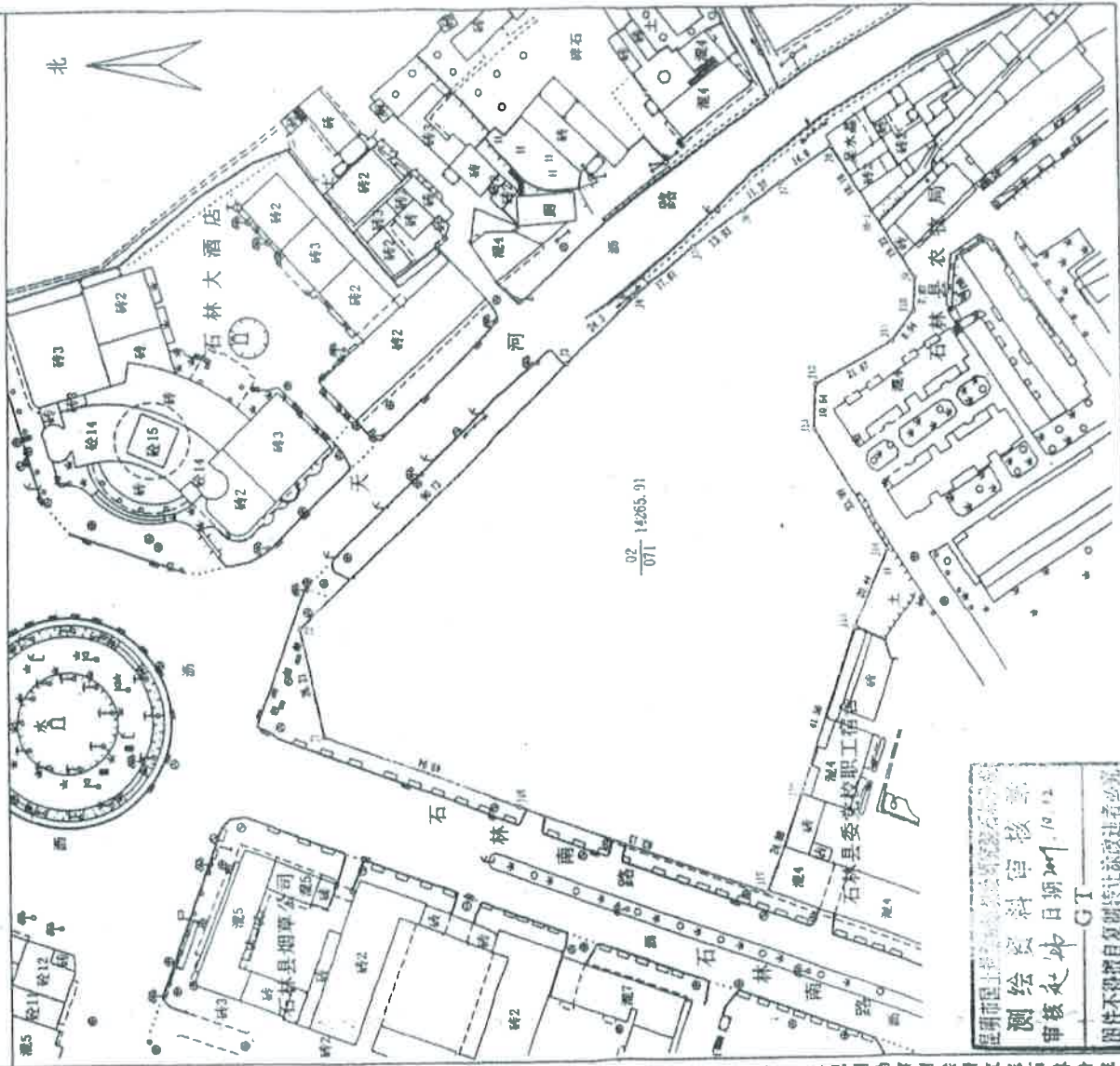
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局石林分局

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵焯

1:1000



绘图日期: 2009年10月12日

26

县人民政府

# 房屋信息查询摘抄表

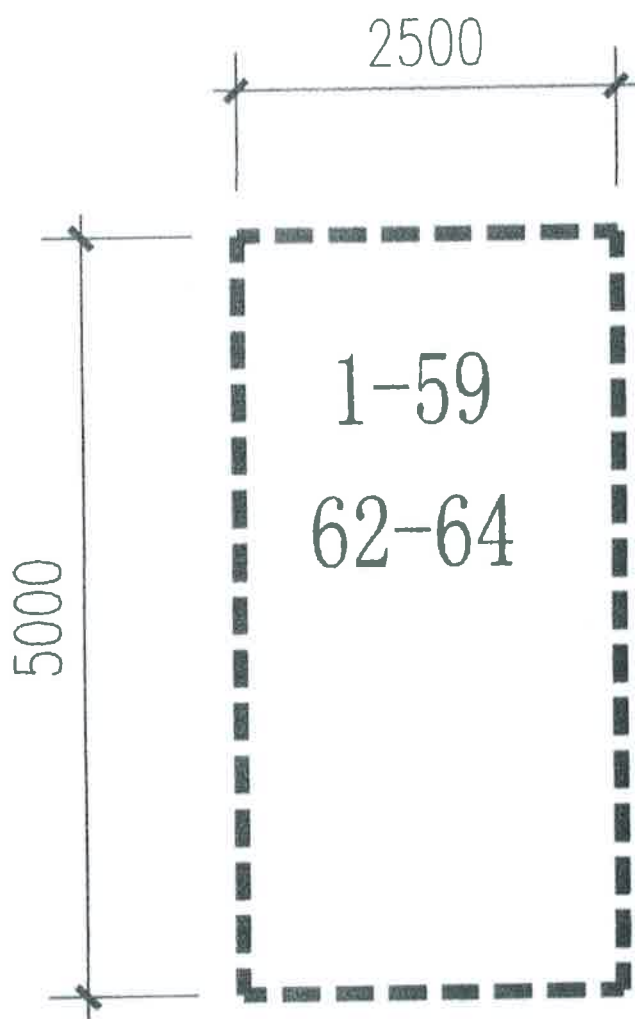
编号: KMSL23578

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位49号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101054                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204177                      | 证书编号 | 00027716 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 49#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |          |                 |    |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710110044 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-11 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140020 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321012 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160286 |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br>纳税金额(元):<br>契税合计(元):    ¥0.00<br>完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250067操作时间:2019-05-22 09:59:43 原登记簿编号:DSL201210250067操作时间:2019-08-13 18:28:02 原登记簿编号:DSL201210250067操作时间:2020-11-06 11:31:02<br><br>经办人:                         |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 11:18:37



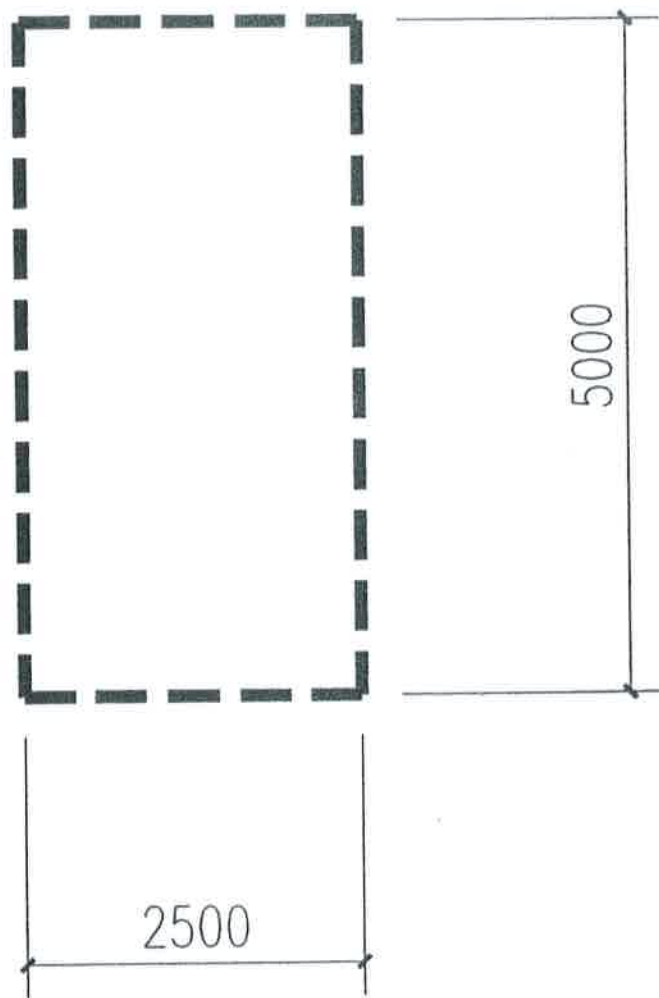


|                |                      |          |                      |
|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积         | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数           | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例1:50  |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 49 单元     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI

25

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

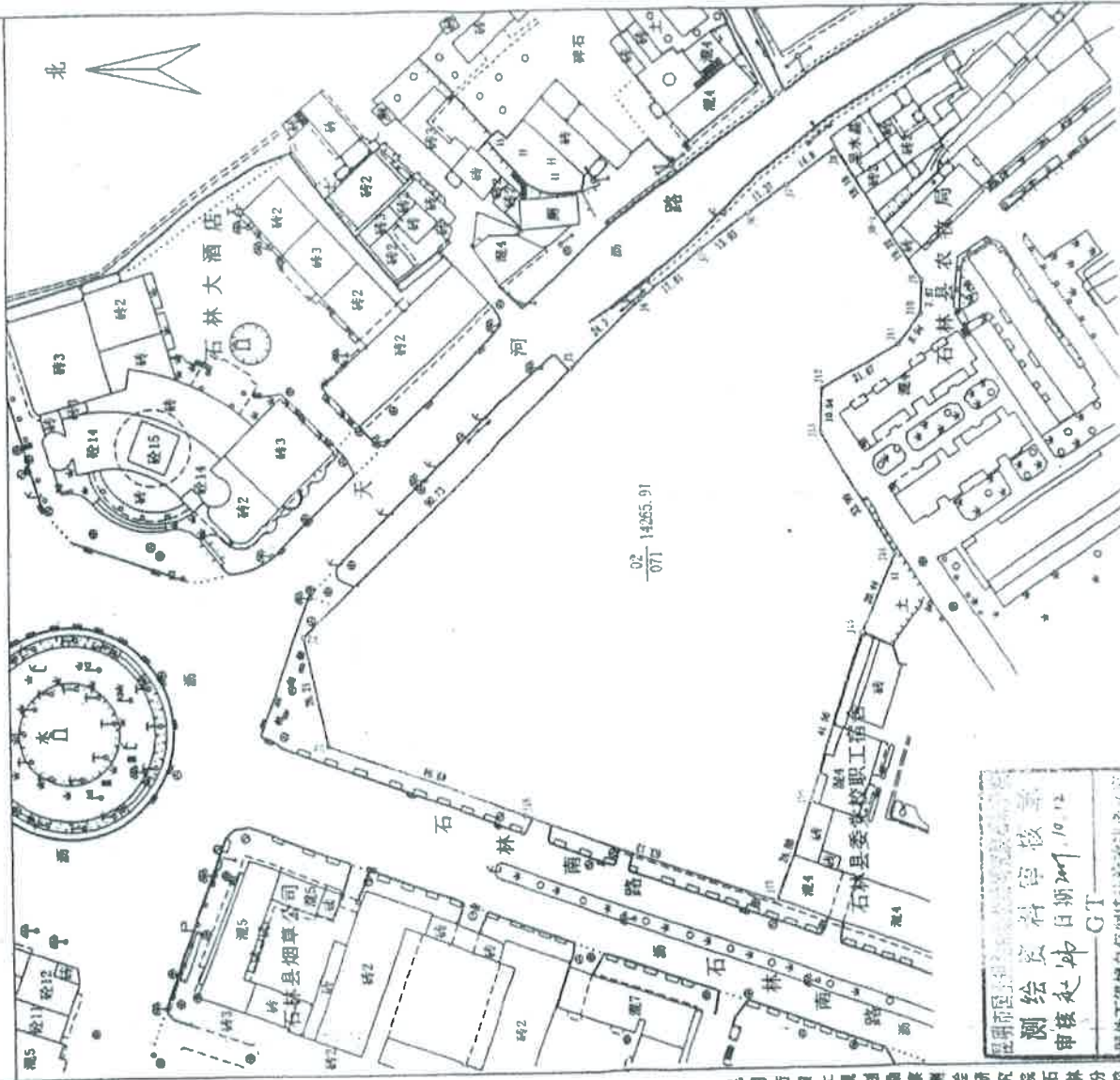
|         |                         |         |                          |
|---------|-------------------------|---------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |         |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |         |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号     | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格    | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期    | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中 独用面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         | 其中 分摊面积 | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明新昆地籍测绘有限公司  
 测绘员: 白斯河, 10.12  
 审核员: 姚  
 GT  
 图件不得擅自复制或进行再加工

昆明市国土资源局测绘院石林分院

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵 炜


1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆  
 昆市人民政府

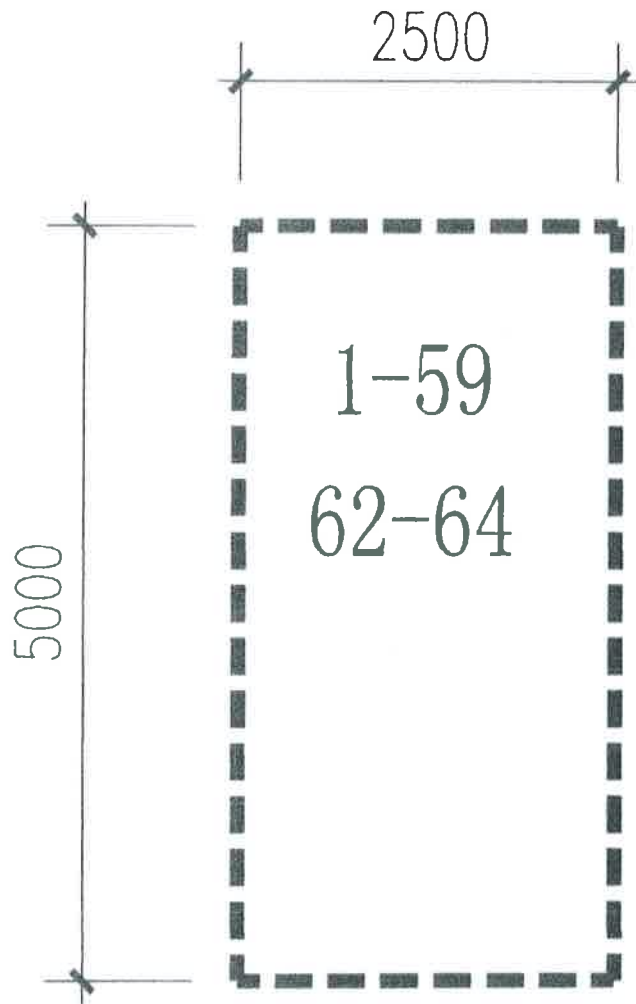
# 房屋信息查询摘抄表


编号: KMSL23579

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位50号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101057                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204185                      | 证书编号 | 00027724 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 50#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120019 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140021 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321056 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160265</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号:DSL201210250068操作时间:2019-05-22 10:03:54 原登记簿编号:DSL201210250068操作时间:2019-08-13 18:33:04  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <br>经办人: <u>李燕妮</u>  |                                |      |          |                 |    |

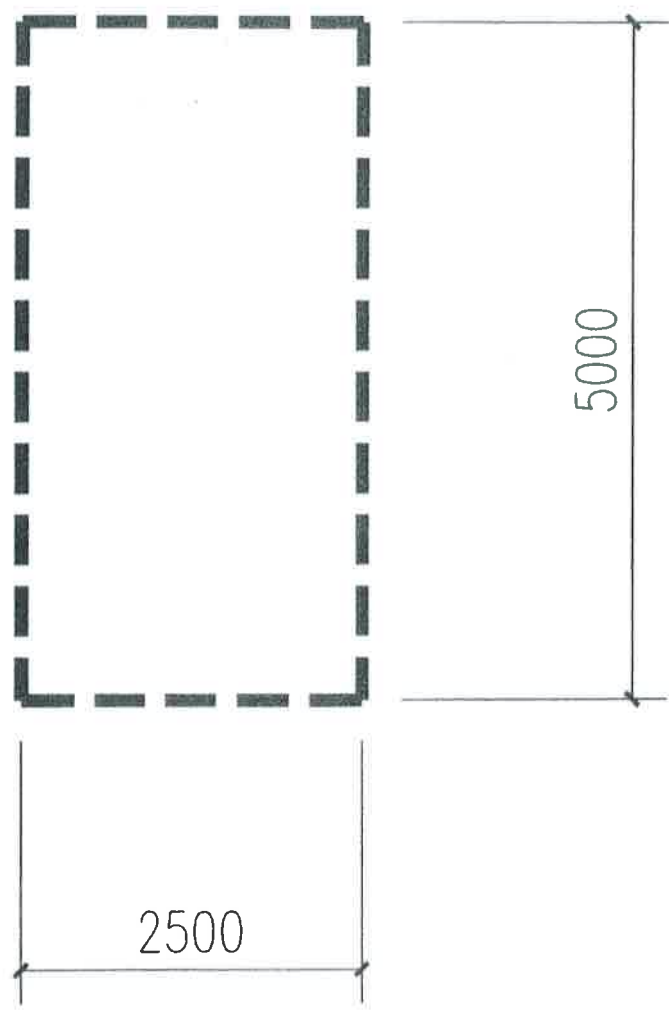
不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 11:19:53



|                             |                               |   |
|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 套内建筑面积 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数 65.2850%               | 建筑面积 33.16 m <sup>2</sup>     |   |
| 座 落石林财富中心地下室车位              |                               | 比 例 1:50  |





|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 50#车位     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

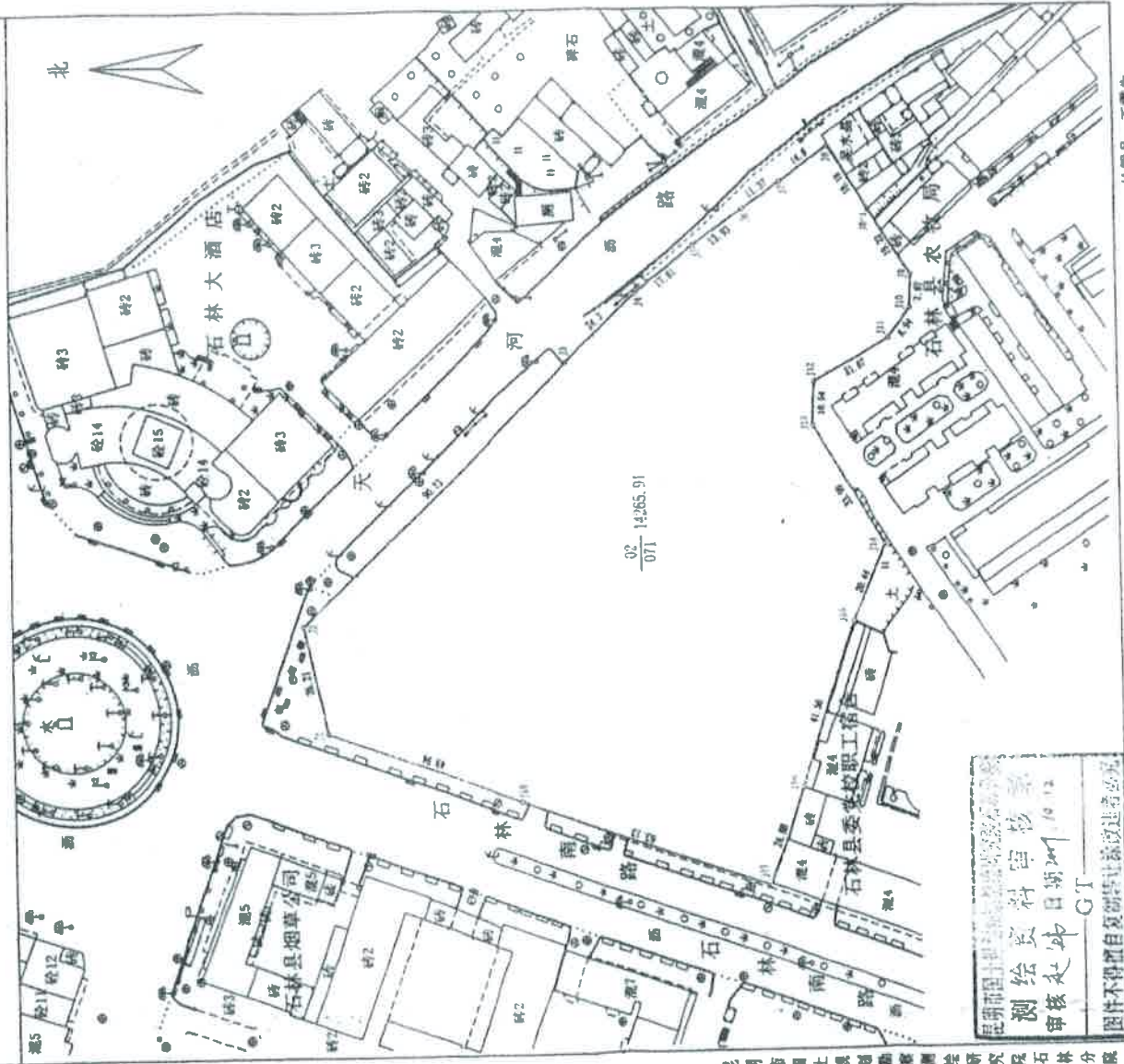
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘资料审核  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT  
 图件不得擅自复制或禁止篡改违者必究

昆明市国土资源局地理信息系统研究所石林分所

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵丹

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

26

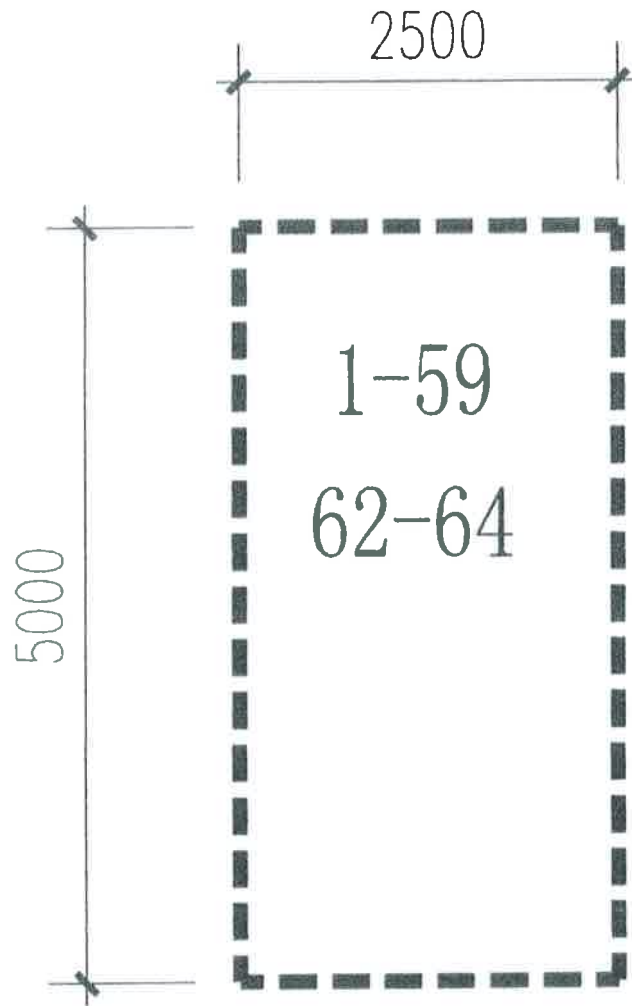
昆明人民


# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23580

|        |   |                                |      |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘要内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别   | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位51号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101060                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204184                      | 证书编号 | 00027723 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：51#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米</p> <p>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201709290015 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-09-29 限制备注：</p> <p>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140023 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注：期满续封，原查封案号（2017）云执保60号</p> <p>抵押业务宗号：TSL20160321055 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160266</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | <p>立契日期：                      契价(元)：                      税目：                      税率：</p> <p>纳税金额（元）：</p> <p>契税合计（元）：    ¥0.00</p> <p>完税凭证号：</p>   |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号：DSL201210250069操作时间：2019-05-22 10:08:02 原登记簿编号：DSL201210250069操作时间：2019-08-13 18:29:57</p> <div style="text-align: center;">  <p>经办人：李燕妮</p> <p>2021年5月27日 11:21:07</p> </div>  |                                |      |          |                 |    |

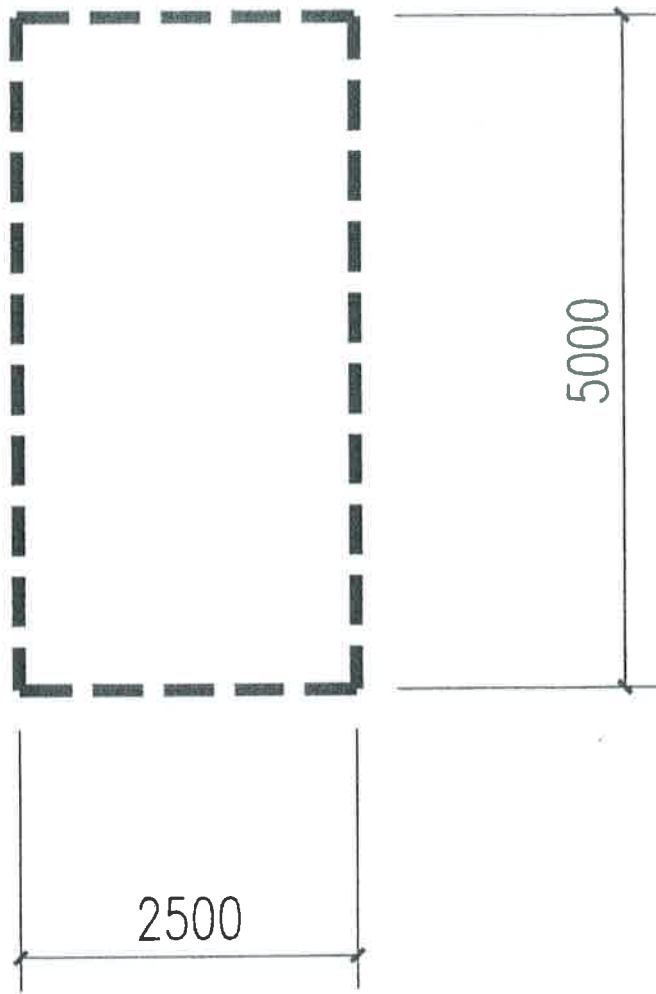
不动产登记部门（签章）



|        |                      |          |                      |   |
|--------|----------------------|----------|----------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |   |
| 座      | 海石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |   |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 51#车位     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

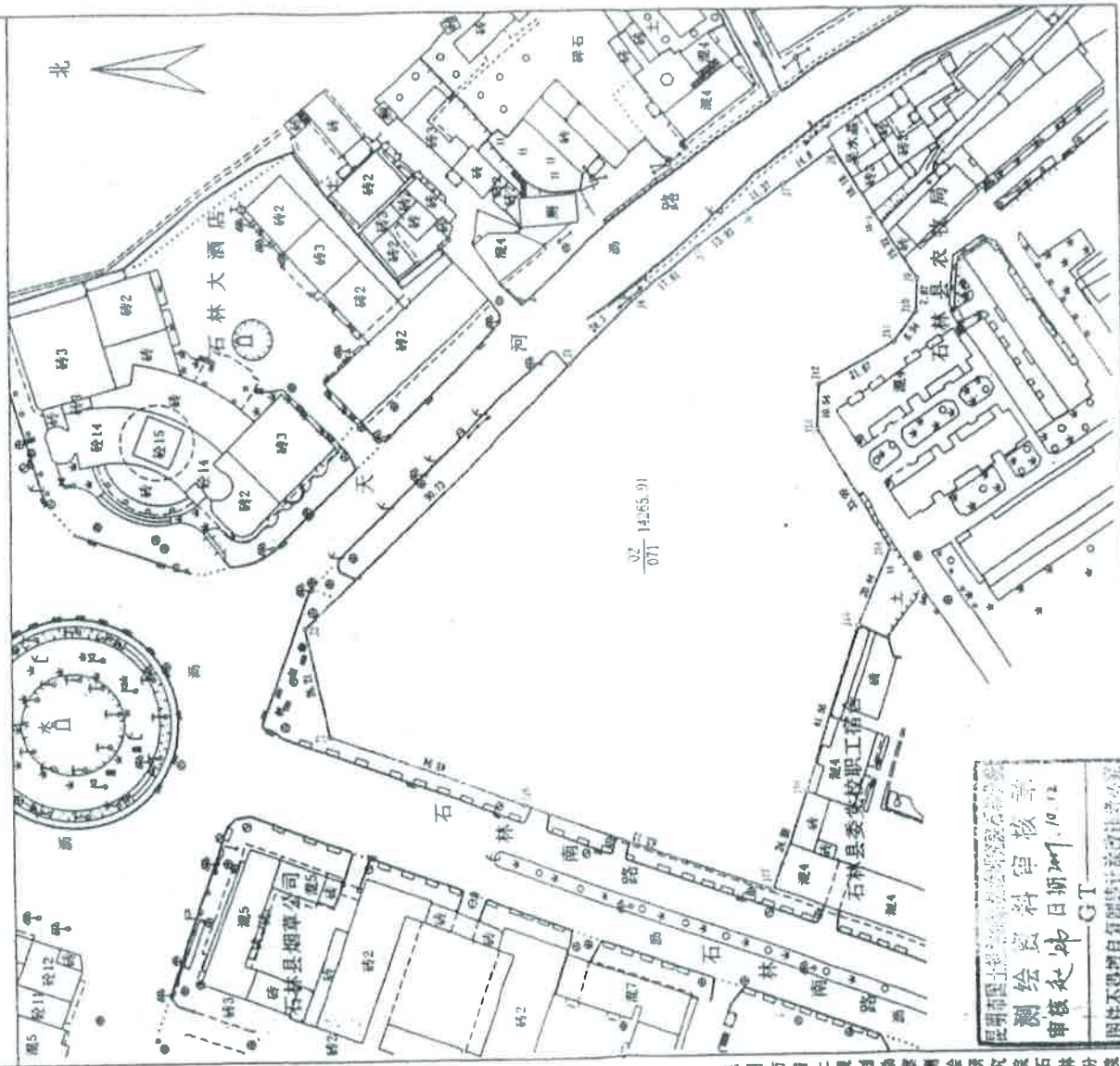
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



昆明市国土资源局  
 测绘资料审核章  
 审核日期: 2007.10.12  
 审核人: GT  
 图件不得擅自复制或禁止涂改违者必究

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局勘测队石林分院



# 房屋信息查询摘抄表

编号：KMSL23637

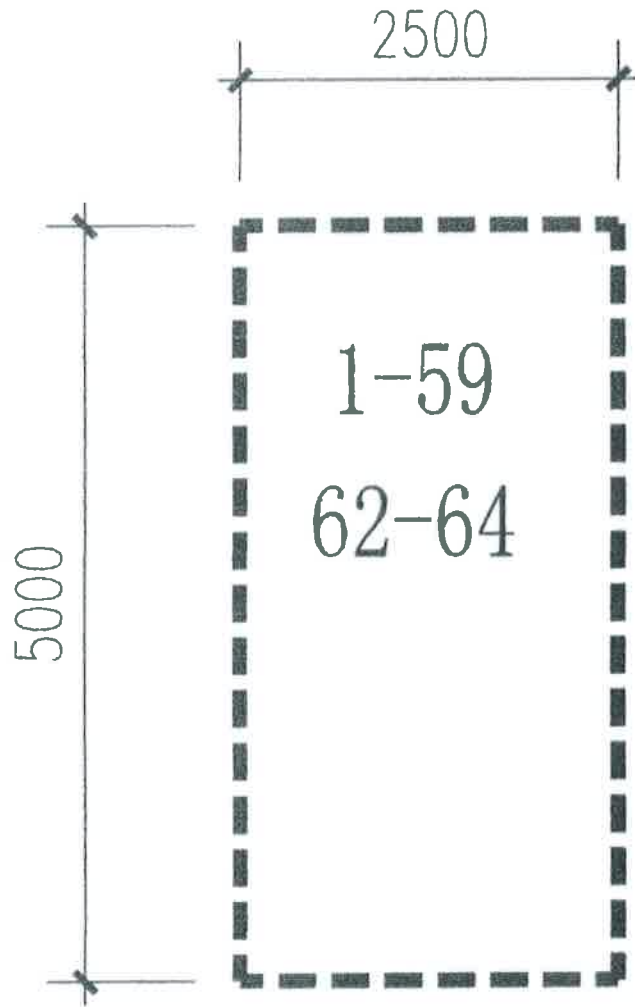
|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位52号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101063                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204186                      | 证书编号 | 00027725 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称：石林财富中心；幢号：；房号：52#；结构：钢混结构；总层数：1；所在层：-1；设计用途：车位；建筑面积：33.16平方米<br>经审核，申请人所交验证件符合登记类别要求，证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致；产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型：1 限制业务宗号：201710120020 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2017-10-12 限制备注：<br>限制类型：查封 限制业务宗号：202009140024 限制部门：云南省高级人民法院 限制时间：2020-09-14 限制备注： |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号：TSL20160321053 抵押权人：华夏银行股份有限公司昆明东进支行<br>抵押时间：2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号：T20160267  |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况                   | 立契日期：  | 契价(元)：                         | 税目：  | 税率：      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元)：   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元)： ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号：   |                                |      |          |                 |    |
| 附记                     | 原登记簿编号:DSL201210250070操作时间:2019-05-22 09:57:09 原登记簿编号:DSL201210250070操作时间:2019-08-13 18:31:46  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门（签章）

经办人：李薇

2021年5月31日 14:55:14





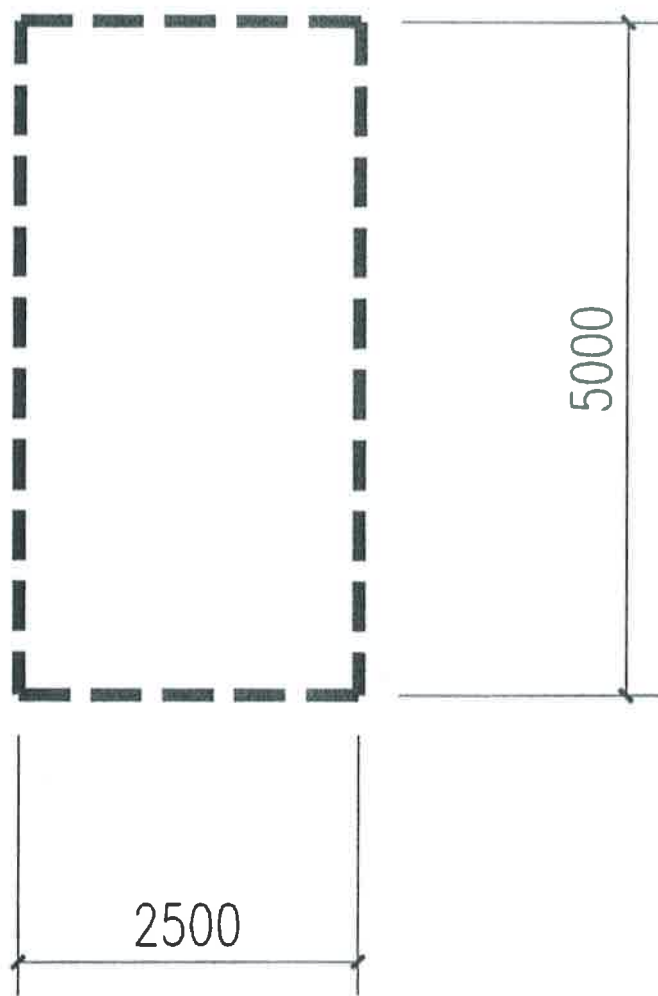
|                 |                      |           |                      |
|-----------------|----------------------|-----------|----------------------|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积  | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积      | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1: 50 |                      |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司





|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 52 单元     |          | 比例                  | 1:50   |

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

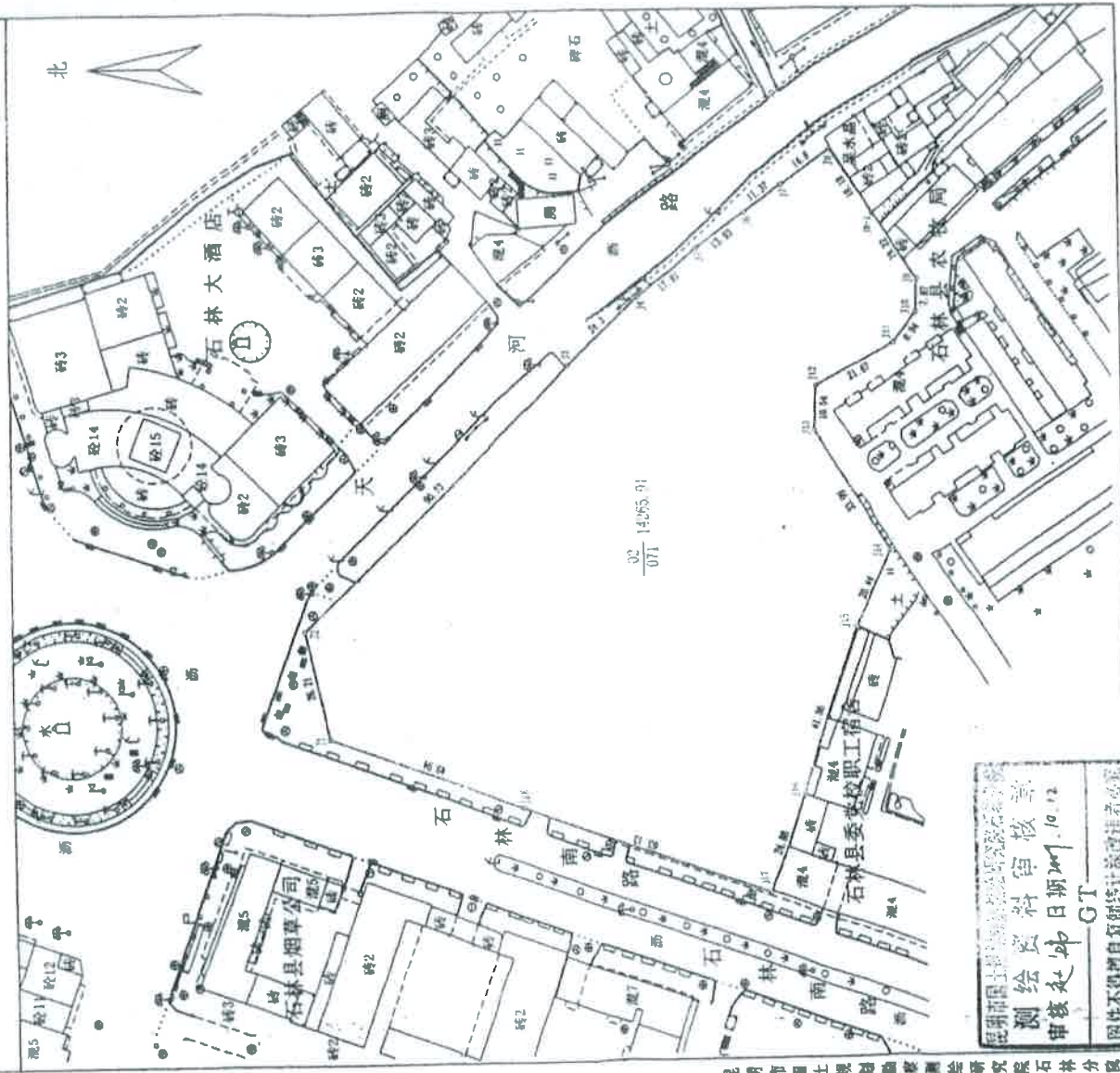
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日


昆明市国土资源局石林分局

20

法人民统册

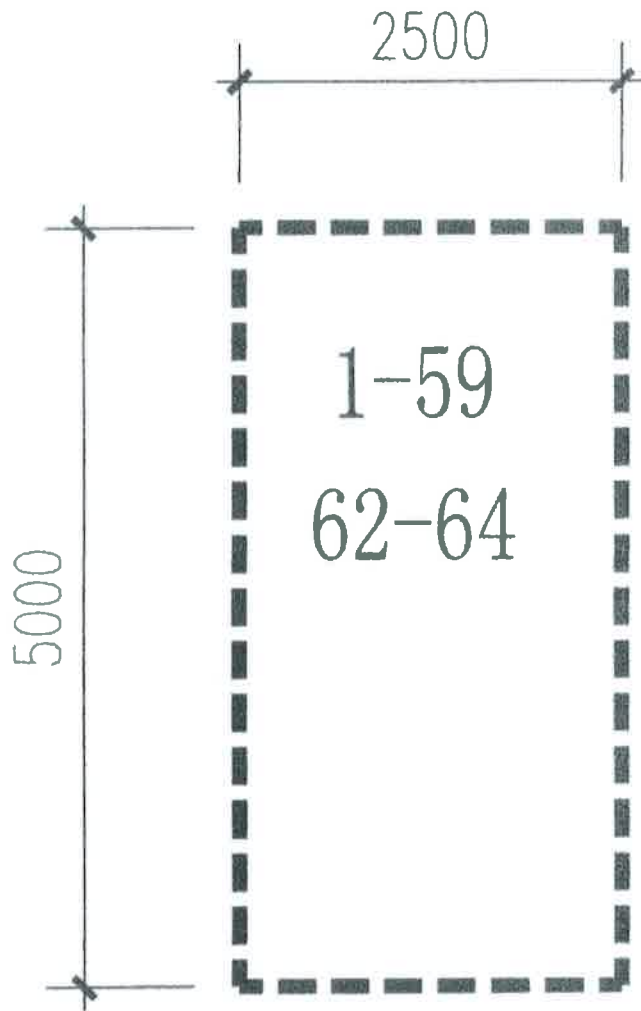
# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23581

|                        |  |                                |        |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |        | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位53号 |        |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101067                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204188                      | 证书编号   | 00027727 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |        |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 53#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201710120022 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-10-12 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140025 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321051 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160268</p> |                                |        |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  |                                | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |        |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元):   |                                | ¥0.00  |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |        |          |                 |    |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号:DSL201210250071操作时间:2019-05-22 10:04:57 原登记簿编号:DSL201210250071操作时间:2019-08-13 18:28:01 原登记簿编号:DSL201210250071操作时间:2020-11-06 11:31:00</p> <p style="text-align: right;">经办人: </p> <p style="text-align: right;">2021年5月27日 11:22:22</p>  |                                |        |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)



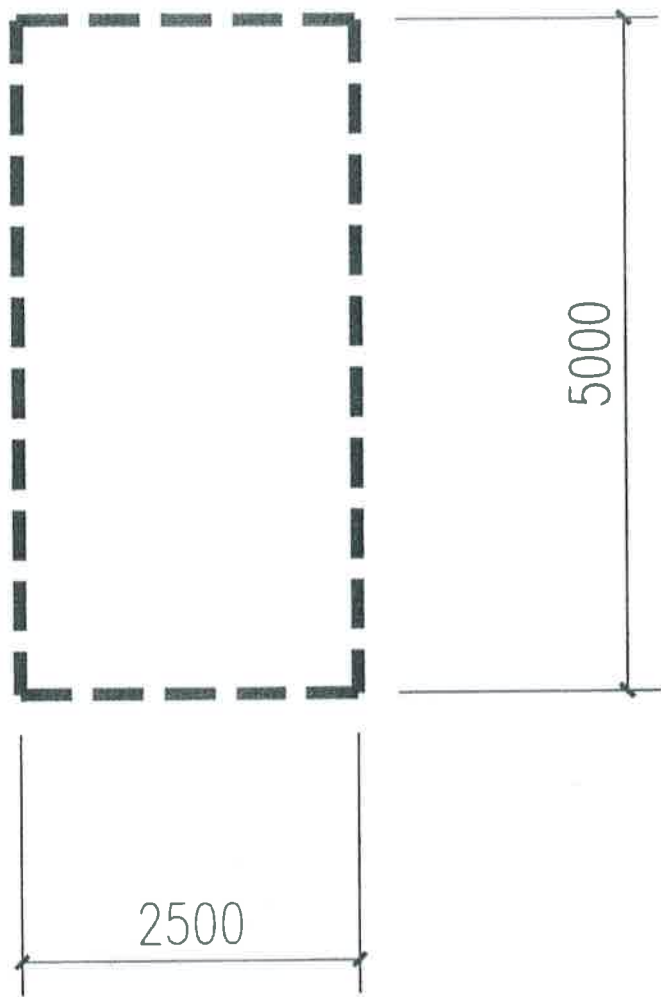



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 53#单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

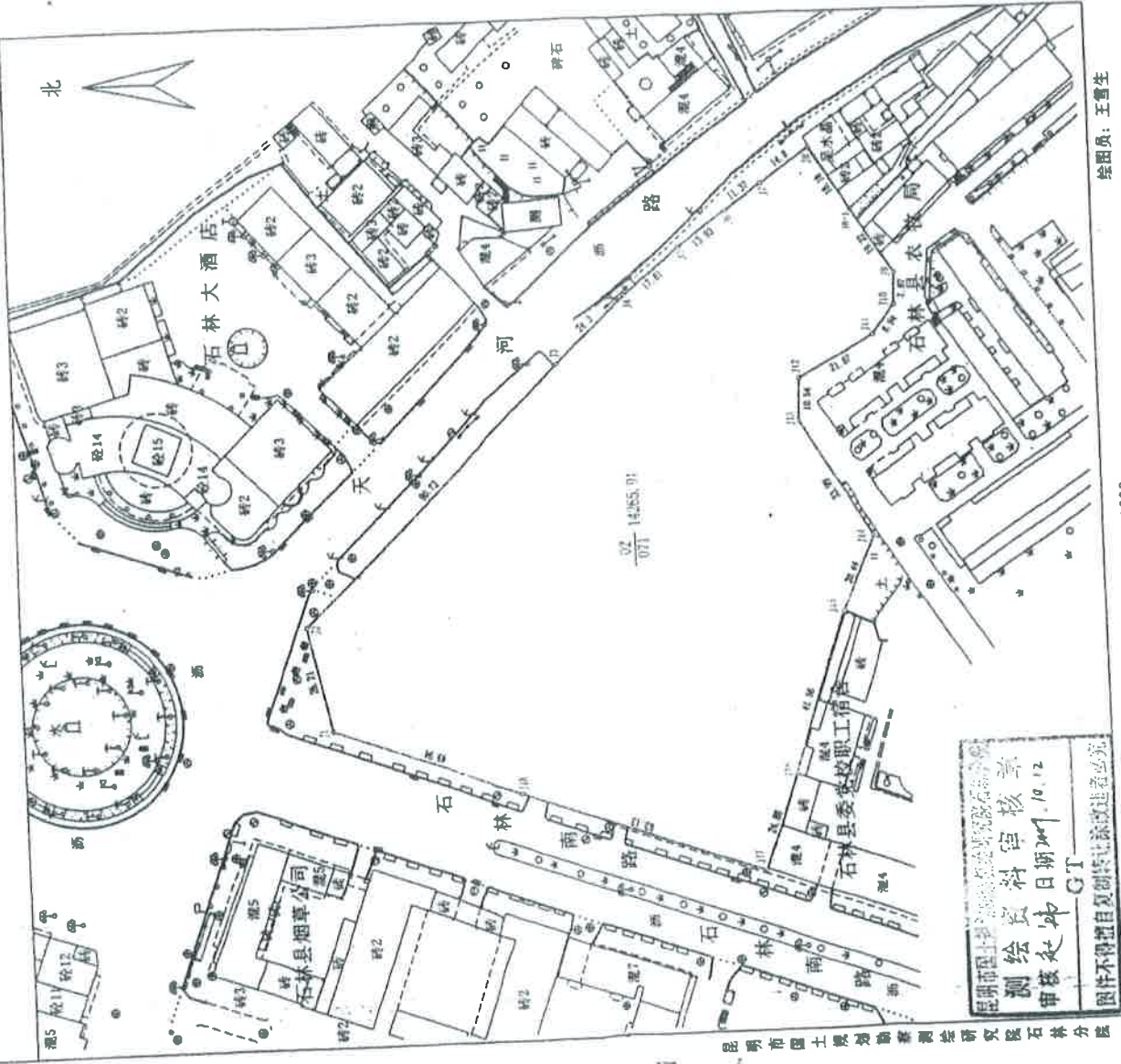
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



绘图员: 王雪生  
审核员: 赵焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘院石林分院


26





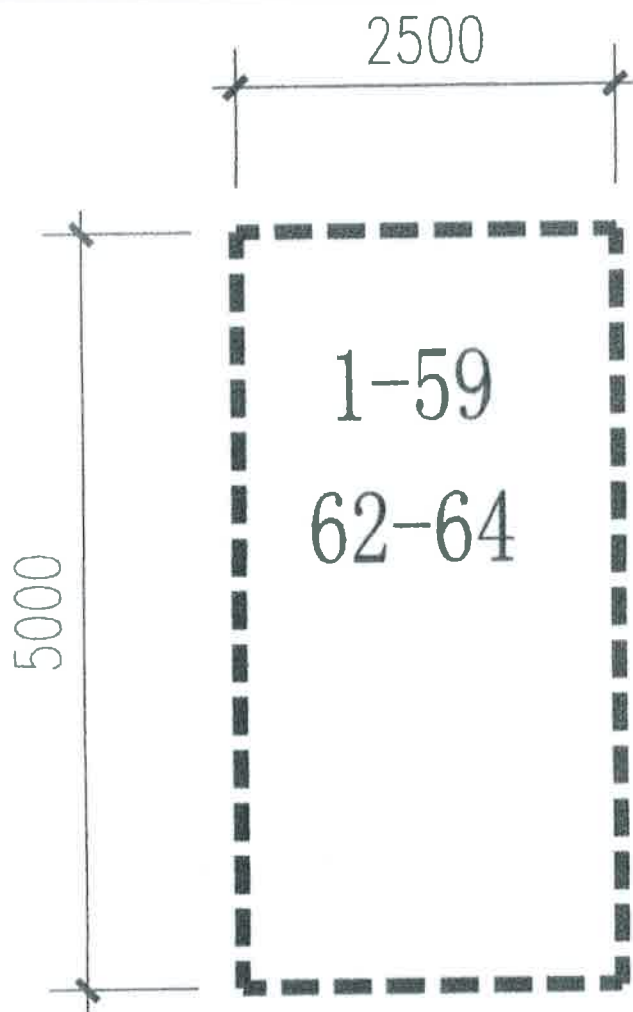
# 房屋信息查询摘抄表


编号: KMSL23583

|        |  |                                |      |          |                 |    |
|--------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位54号 |      |          |                 |    |
|        | 业务宗号   | GSL20121101014                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号   | 201204138                      | 证书编号 | 00032272 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 54#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709200013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-20 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140026 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321010 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160287</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契税状况   | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>  |                                |      |          |                 |    |
| 附记     | <p>原登记簿编号:DSL201210250072操作时间:2019-05-22 09:57:30 原登记簿编号:DSL201210250072操作时间:2019-08-13 18:31:05</p> <div style="text-align: right;">  <p>经办人: <i>李薇妮</i> 查询专用章</p> </div>   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

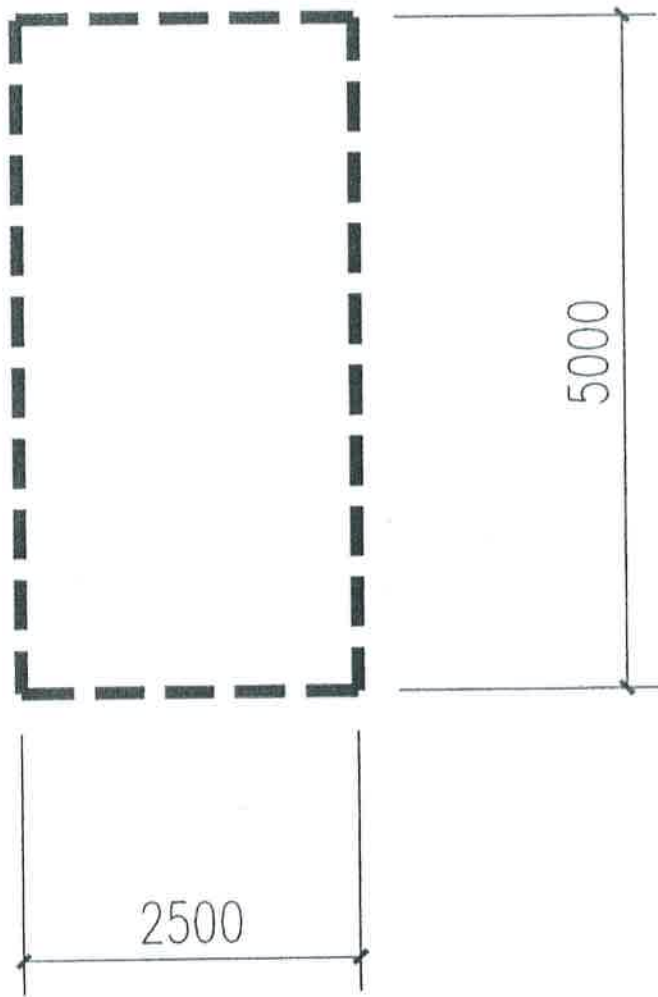
2021年5月27日 11:24:59



|        |                      |          |                      |  |
|--------|----------------------|----------|----------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |  测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例                   | 1:50   |



JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 54 单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

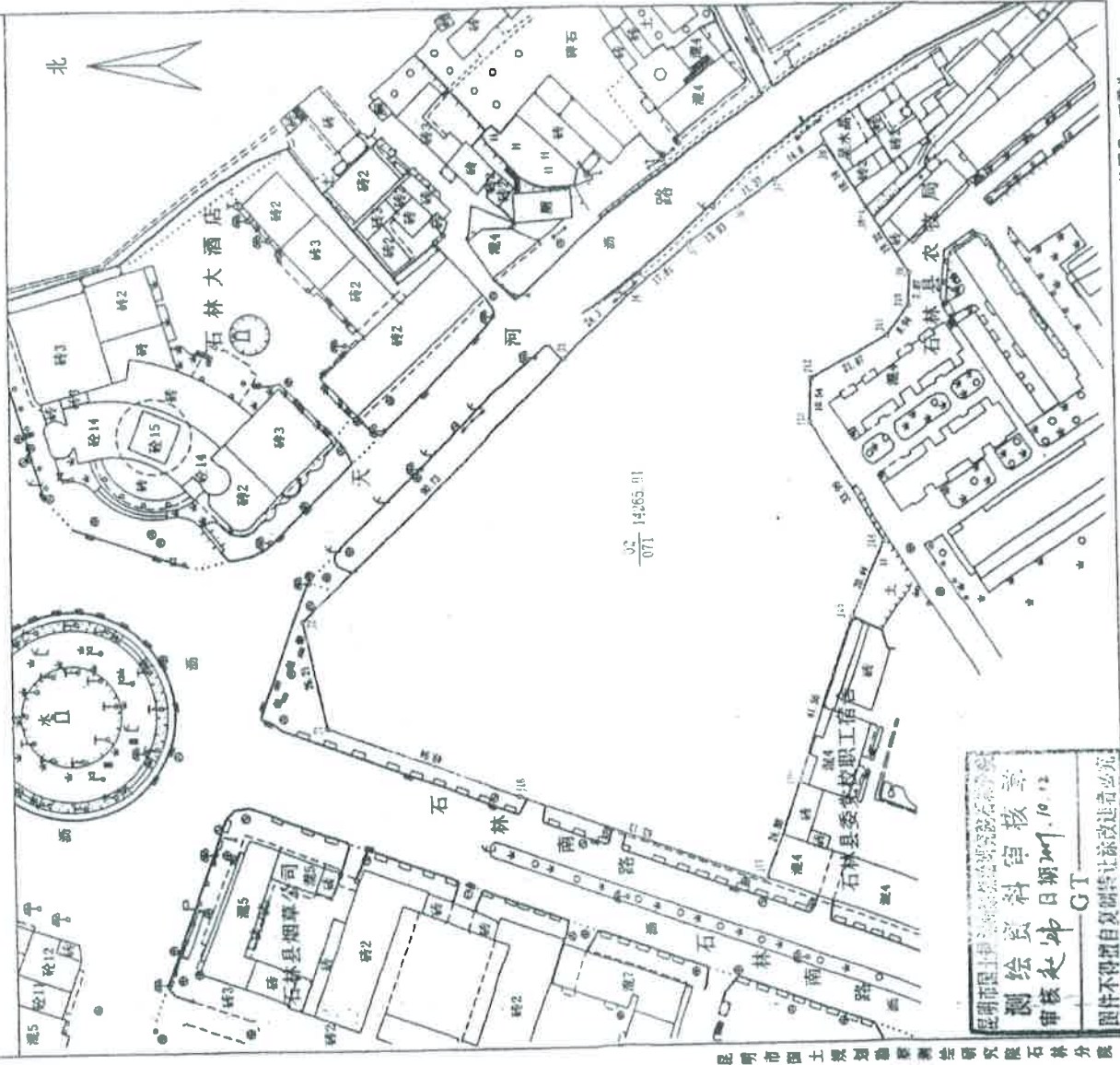
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



绘图员: 王雪生  
审核员: 赵 炜

1:1000



绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局土地调查队石林分队  
 测绘资料审核章  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: 赵炜  
 GT  
 原件不得擅自复制或禁止篡改违者必究

昆明市国土资源局土地调查队石林分队

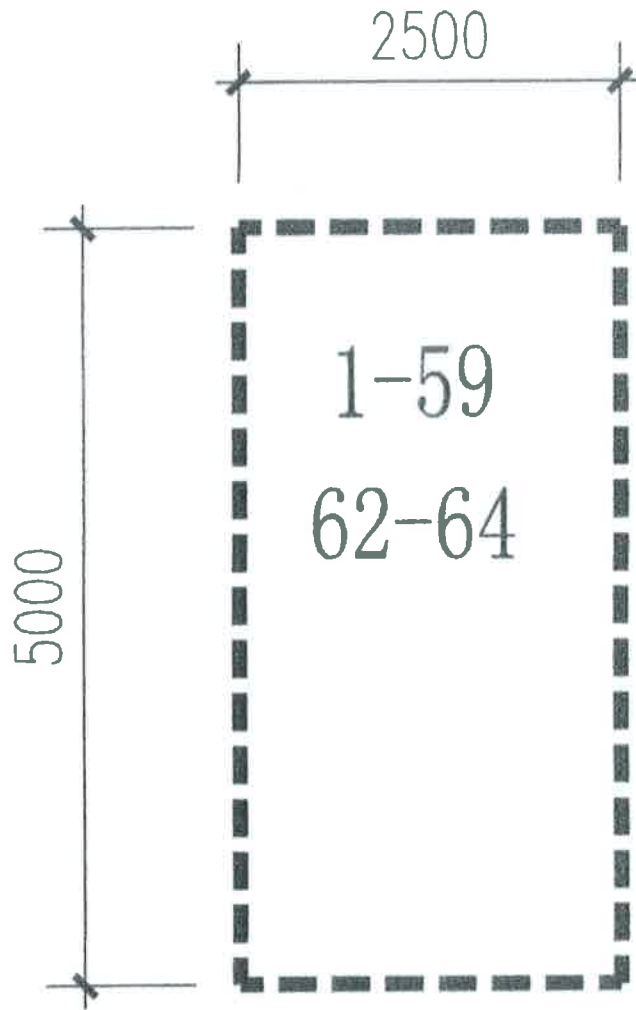
# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23584

|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位55号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101017                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204139                      | 证书编号 | 00032273 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | <p>项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 55#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米</p> <p>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270007 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:</p> <p>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140028 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号</p> <p>抵押业务宗号: TSL20160321008 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160288</p> |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | <p>立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:</p> <p>纳税金额(元):</p> <p>契税合计(元):    ¥0.00</p> <p>完税凭证号:</p>  |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | <p>原登记簿编号:DSL201210250073操作时间:2019-05-22 09:58:36 原登记簿编号:DSL201210250073操作时间:2019-08-13 18:28:23</p> <p style="text-align: right;">经办人:  2021年5月27日 11:26:23</p> <div style="text-align: center;">  <p>自然资源调查专用章</p> </div>  |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

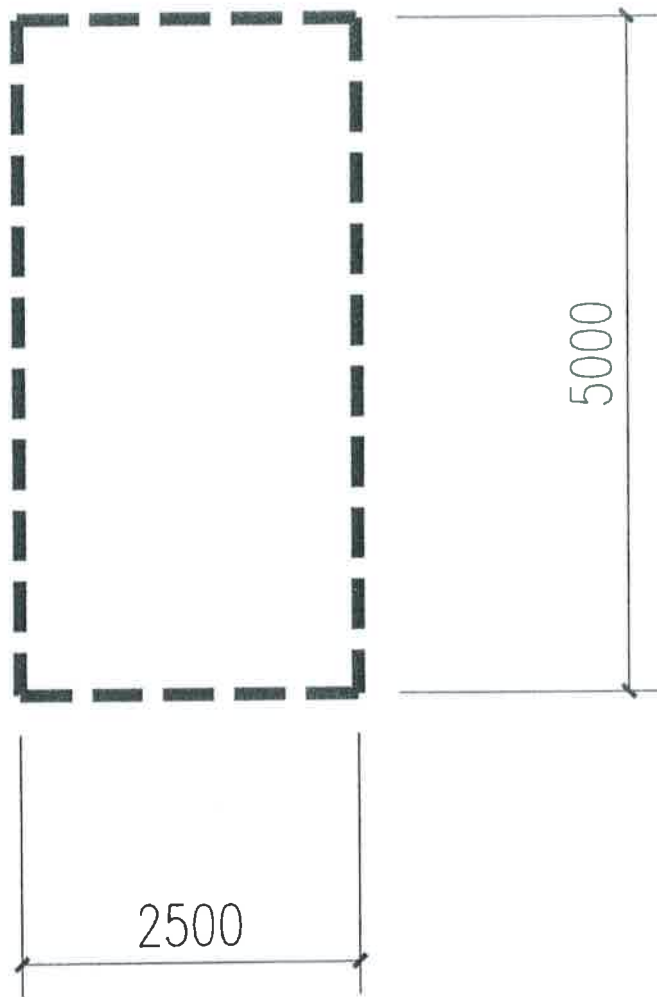
2021年5月27日 11:26:23




|                 |                      |          |                      |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 55#车位     |          | 比例                  | 1:50   |

JING-ZHENG-CE-HUI



石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

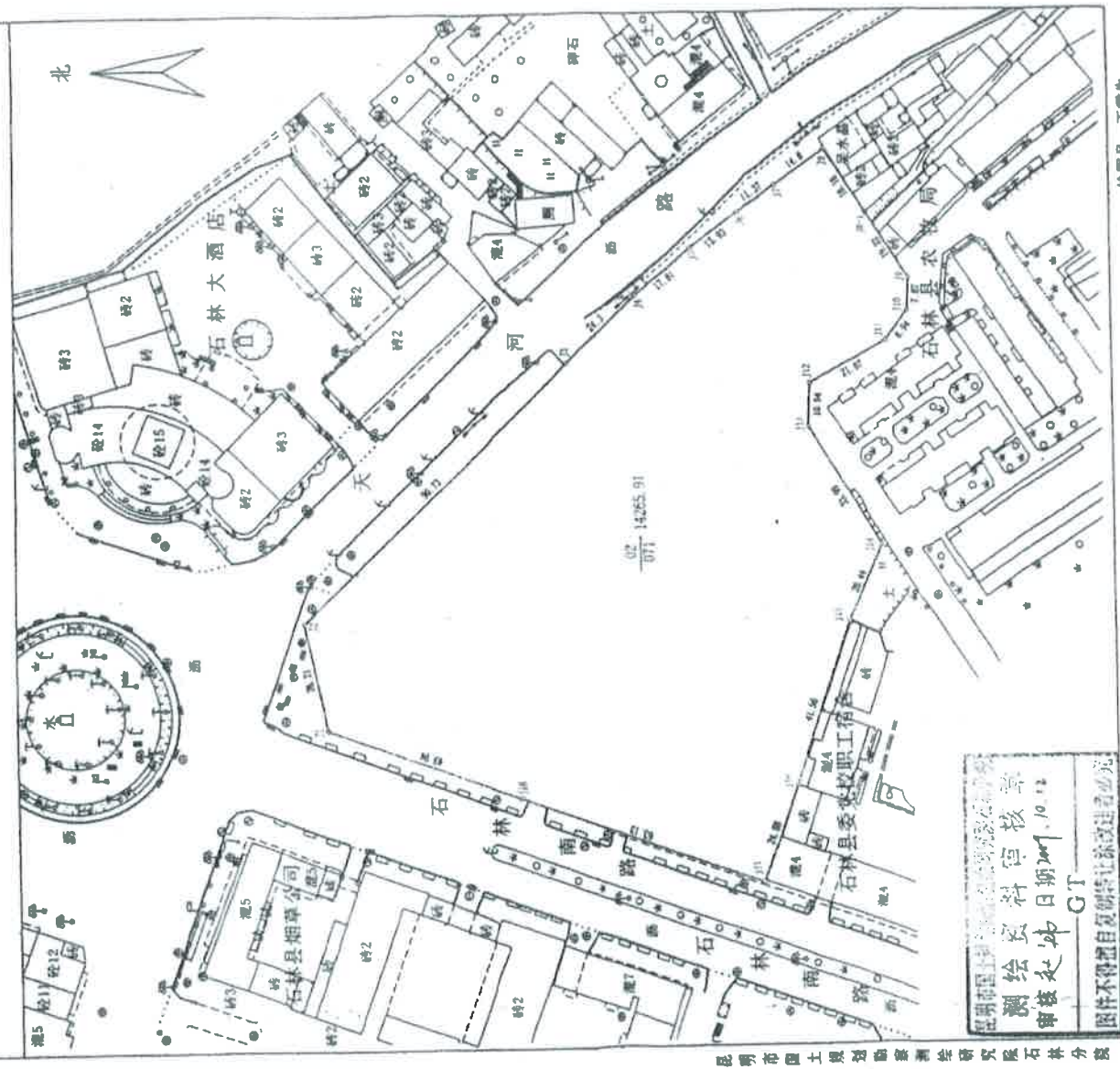
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6





绘图员: 王雪生  
审核员: 赵炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

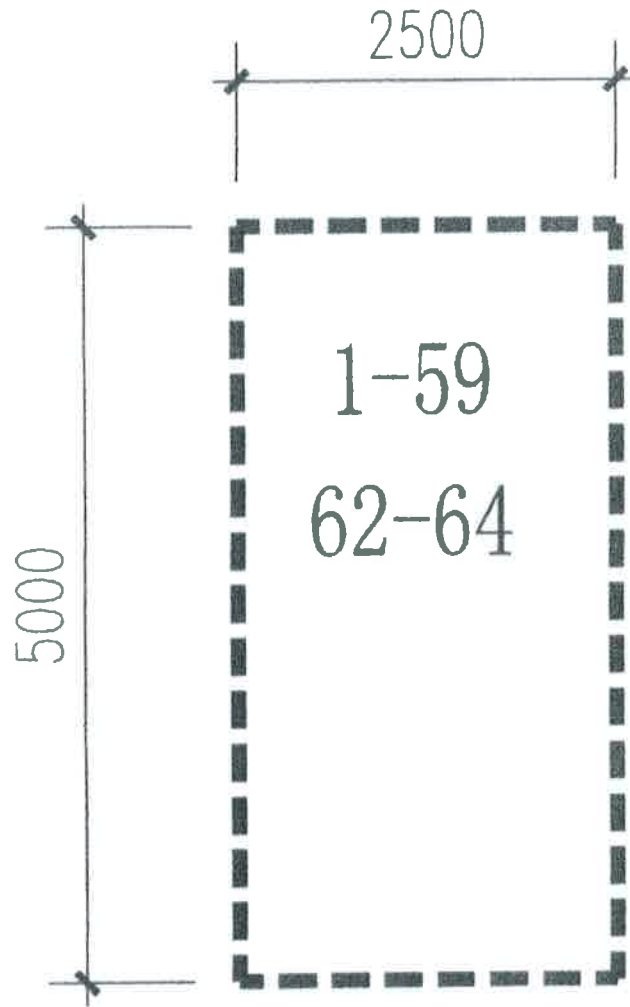
# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23585

|        |   |  |   |        |  |
|--------|---|--|---|--------|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置   |   |        |  |
| 工作单位   |   | 呈送单位   |   |        |  |
| 查档目的   |   |  |   |        |  |
| 查档类型   |   | 限制情况   | 已限制   |        |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司  | 身份证号   | 530126100002683   |        |  |
| 共有人    |   | 产别   | 股份制   |        |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位56号  |  |   |        |  |
| 业务宗号   | GSL20121101020  | 建筑面积   | 33.16   |        |  |
| 房产证号   | 201204140   | 证书编号   | 00032274  | 有效性 有效 |  |
| 共有权证号  |   |  |   |        |  |
| 档案摘要内容 | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 56#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270008 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140029 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321004 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160289 |  |   |        |  |
|        | 契税状况  | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br><br>纳税金额(元):<br><br>契税合计(元):    ¥0.00<br><br>完税凭证号:   |   |        |  |
|        | 附记  | 原登记簿编号:DSL201210250074操作时间:2019-05-22 10:05:29 原登记簿编号:DSL201210250074操作时间:2019-08-13 18:30:08 原登记簿编号:DSL201210250074操作时间:2020-11-06 11:31:17 |   |        |  |
|        |   |  | 经办人:  <br>2021年5月27日 11:27:44 |        |  |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 11:27:44

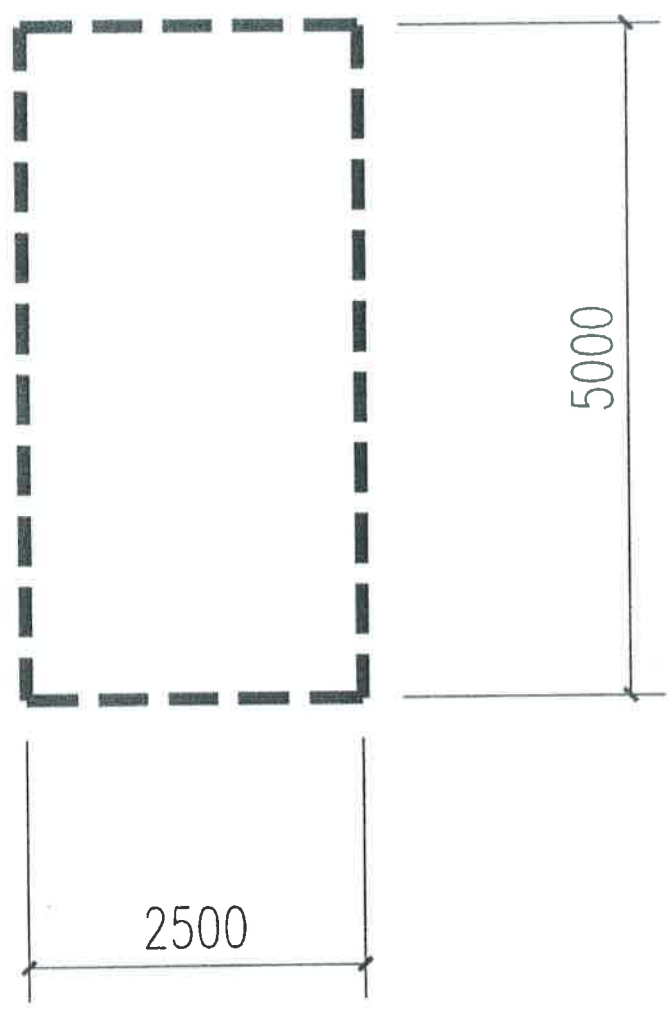


|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 落石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 56 单元     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

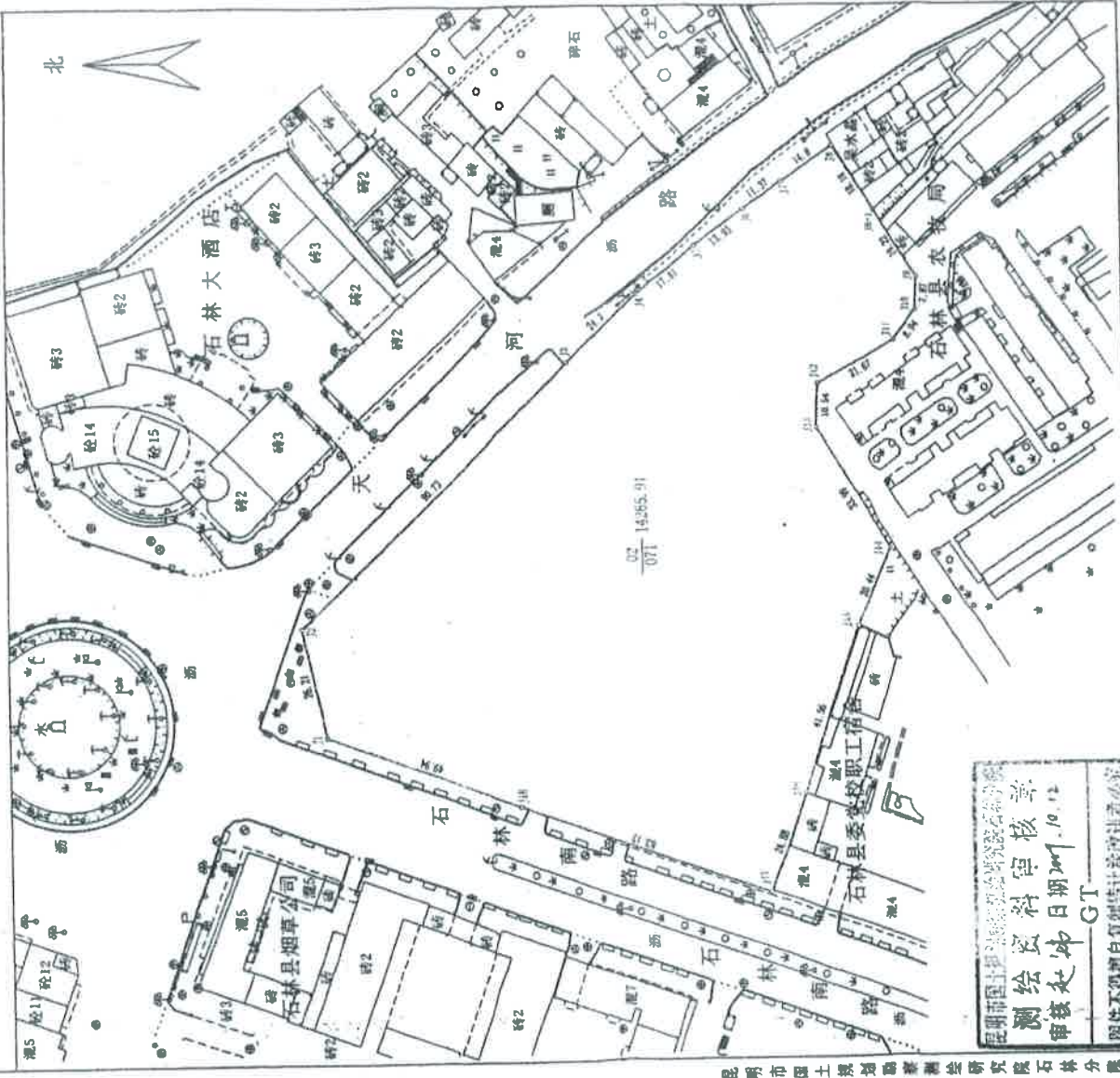
石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



昆明市国土资源局测绘队测绘

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵坤

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23587

|        |   |                                |        |          |                 |    |
|--------|---|--------------------------------|--------|----------|-----------------|----|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所   | 档案位置                           |        |          |                 |    |
| 工作单位   |   | 呈送单位                           |        |          |                 |    |
| 查档目的   |   |                                |        |          |                 |    |
| 查档类型   |   | 限制情况                           | 已限制    |          |                 |    |
| 档案摘抄内容 | 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     |        | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|        | 共有人   |                                | 产别     | 股份制      |                 |    |
|        | 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位57号 |        |          |                 |    |
|        | 业务宗号  | GSL20121101022                 | 建筑面积   | 33.16    |                 |    |
|        | 房产证号  | 201204141                      | 证书编号   | 00032275 | 有效性             | 有效 |
|        | 共有权证号   |                                |        |          |                 |    |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 57#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140030 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321002 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160290 |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税状况  | 立契日期:                          | 契价(元): | 税目:      | 税率:             |    |
|        | 纳税金额(元):  |                                |        |          |                 |    |
|        | 契税合计(元): ¥0.00  |                                |        |          |                 |    |
|        | 完税凭证号:  |                                |        |          |                 |    |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250075操作时间:2019-05-22 09:58:00_原登记簿编号:DSL201210250075操作时间:2019-08-13 18:27:58_原登记簿编号:DSL201210250075操作时间:2020-11-06 11:26:13<br><br>经办人:  |                                |        |          |                 |    |

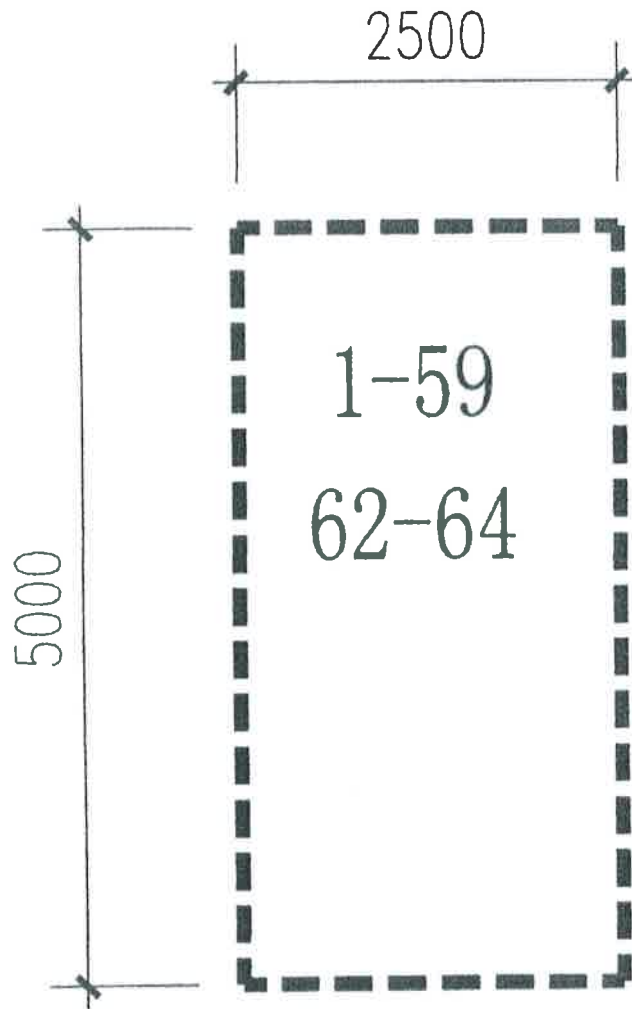
不动产登记部门(签章)


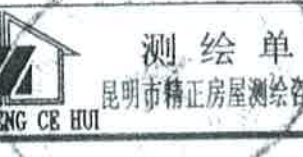
2021年5月27日 11:29:36

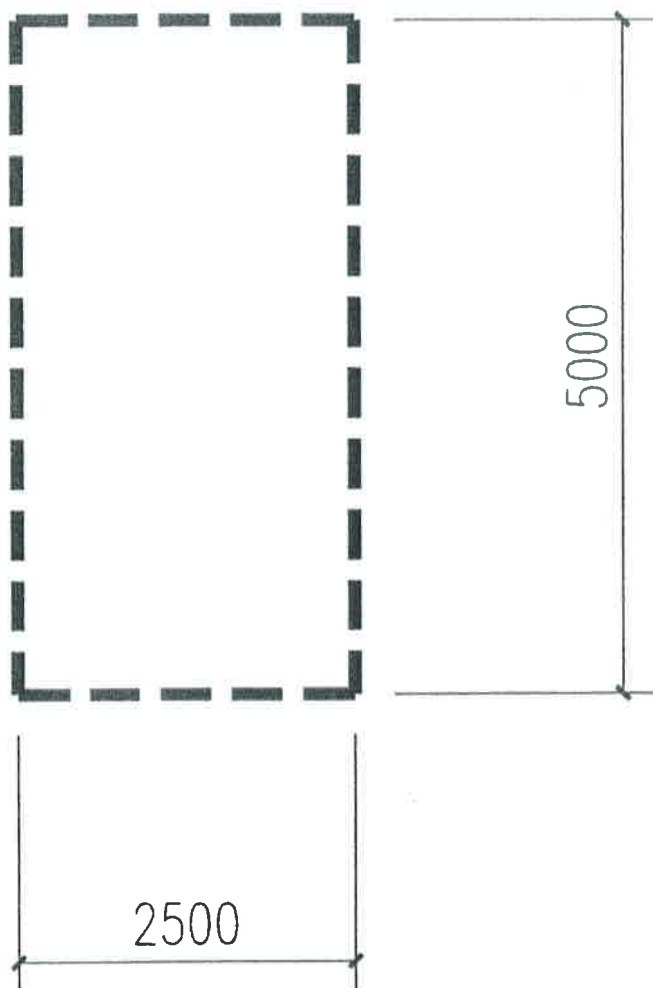


# 分户平面图

6



|                 |                      |          |                      |  |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|--|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |  测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |  |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      |          | 比例 1:50              |  JING ZHENG CE HUI        |



|        |                     |          |                     |  |
|--------|---------------------|----------|---------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |  |
| 座落     | 石林财富中心地下室 57#单元     |          | 比例                  | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

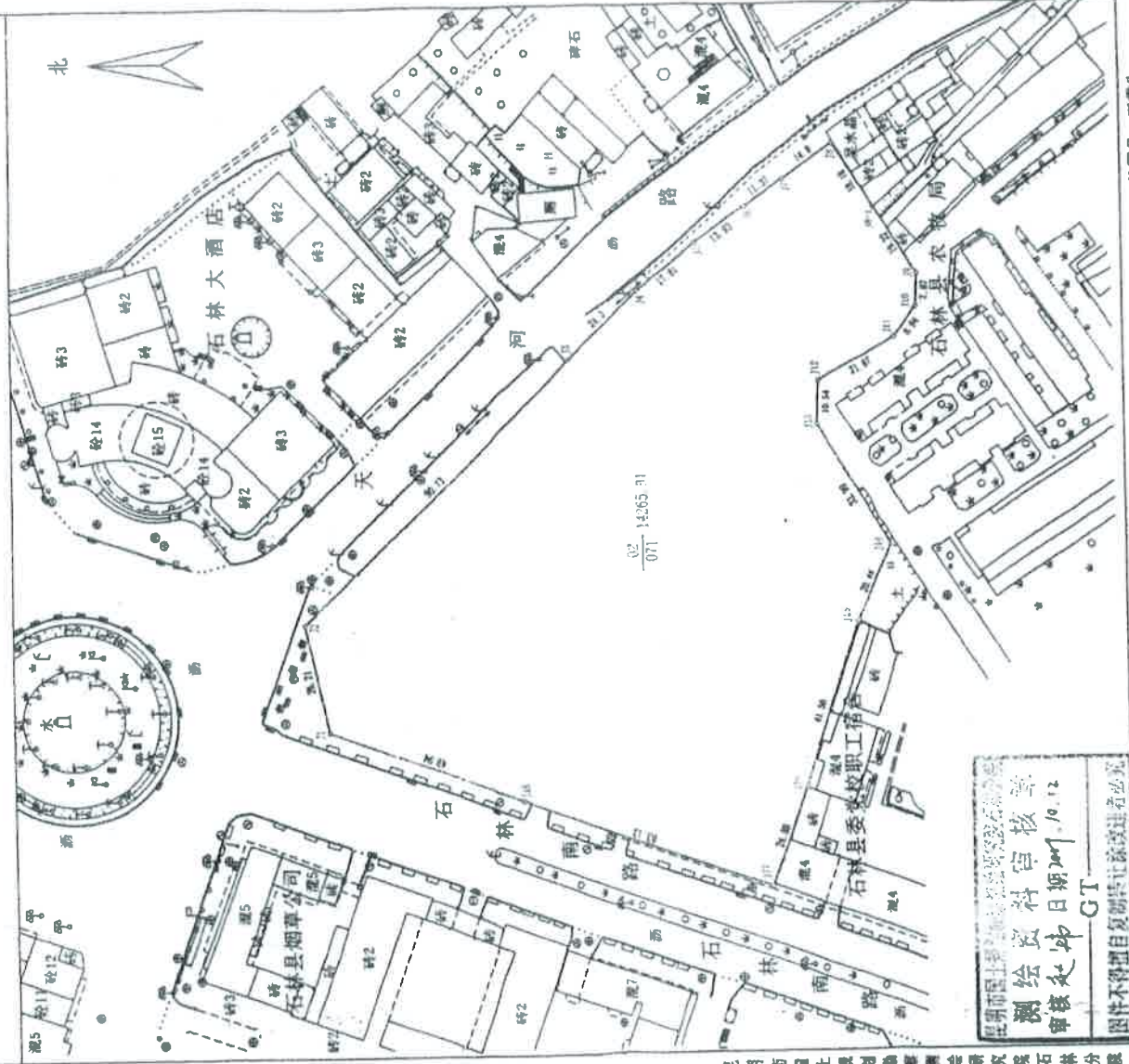
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局土地登记发证处  
 测绘资料审核  
 审核日期: 2009.10.12  
 审核人: GT  
 图件不得私自复制或转借或涂改

绘图员: 王雷生  
 审核员: 赵 焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局土地登记发证处研究分院石林分院

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23588

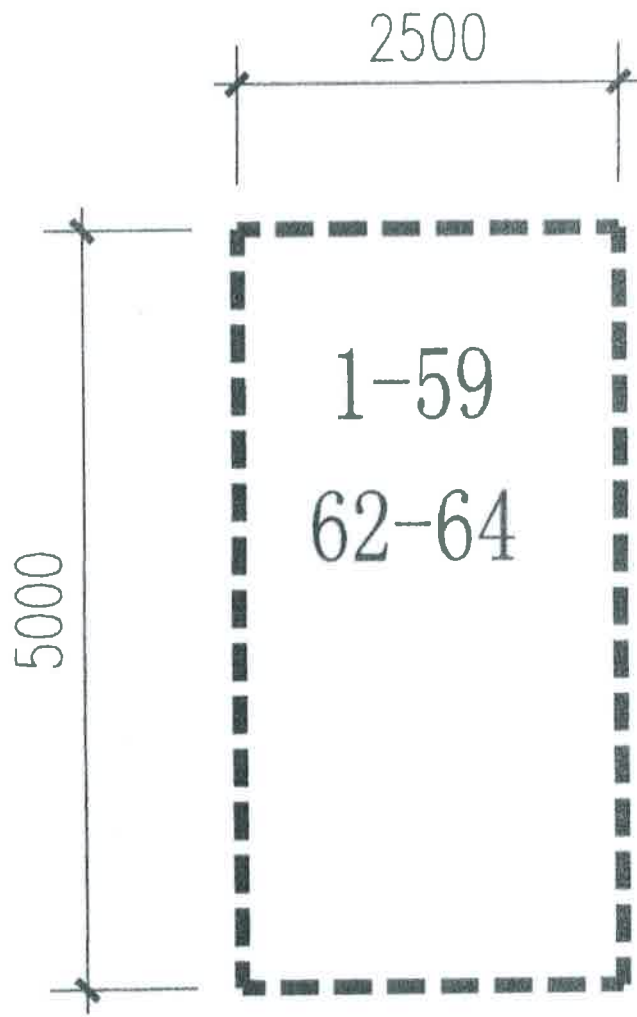
|  |  |                                |                      |
|--|--|--------------------------------|----------------------|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |                      |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |                      |
| 查档目的   |  |                                |                      |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制                  |
| 档案摘抄内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 530126100002683 |
|  | 共有人  |                                | 产别 股份制               |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位58号 |                      |
|  | 业务宗号   | GSL20121101024                 | 建筑面积 33.16           |
|  | 房产证号   | 201204142                      | 证书编号 00032276        |
|  |  |                                | 有效性 有效               |
|  | 共有权证号  |                                |                      |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 58#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |                      |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270010 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注: |                                |                      |
|  | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140031 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |                      |
| 抵押业务宗号: TSL20160321050 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160269 |  |                                |                      |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目: 税率:              |
|  | 纳税金额(元):   |                                |                      |
|  | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |                      |
|  | 完税凭证号:   |                                |                      |
| 附记   | 原登记簿编号:DSL201210250076操作时间:2019-05-22 10:07:53 原登记簿编号:DSL201210250076操作时间:2019-08-13 18:31:56  |                                |                      |




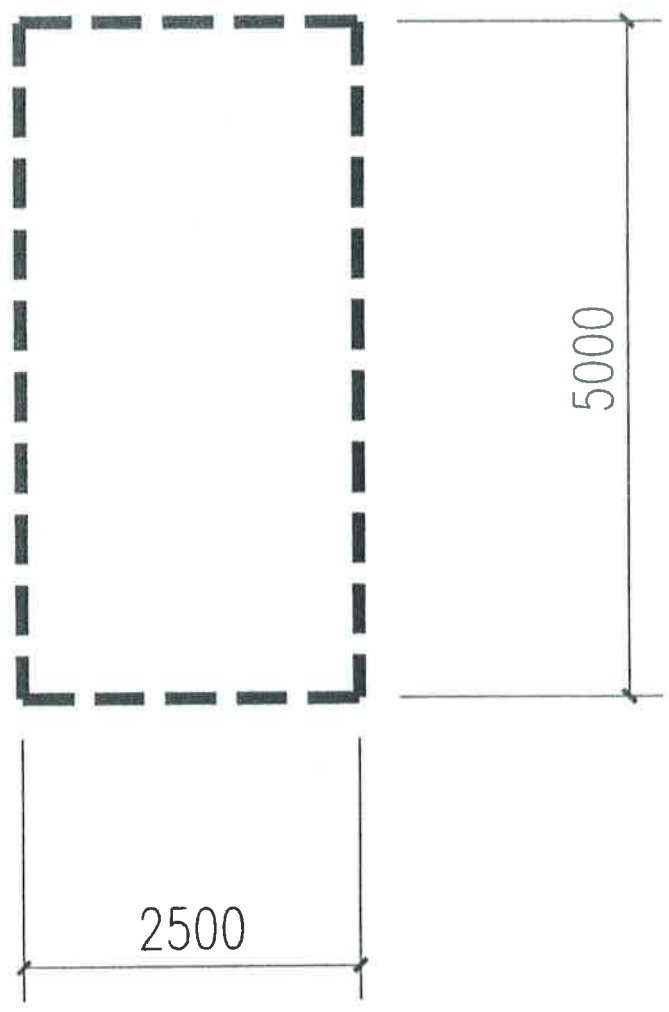
经办人: 李薇妮


不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 11:30:49



|                 |                      |          |                      |   |
|-----------------|----------------------|----------|----------------------|---|
| 套内建筑面积          | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数            | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |   |
| 座 落 石林财富中心地下室车位 |                      |          | 比 例 1:50             |   |



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 58#单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

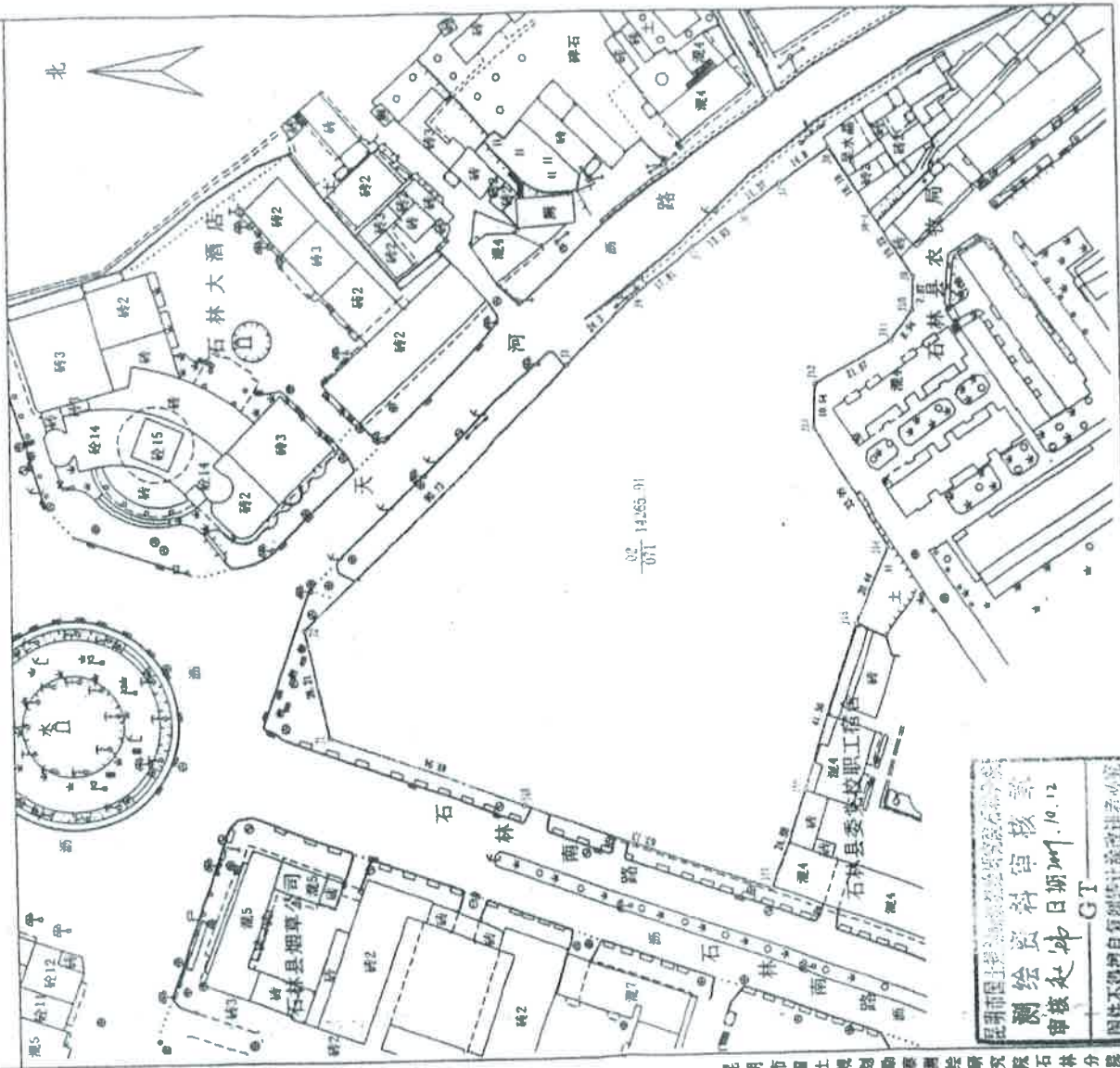
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日



地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局土地调查队  
 测绘员: 王雪生  
 审核员: 赵焯  
 日期: 2009.10.12  
 审核员: 赵焯  
 图件不得擅自复制或转借  
 GT

昆明市国土资源局土地调查队

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵焯

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

92

昆明市国土资源局

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23589

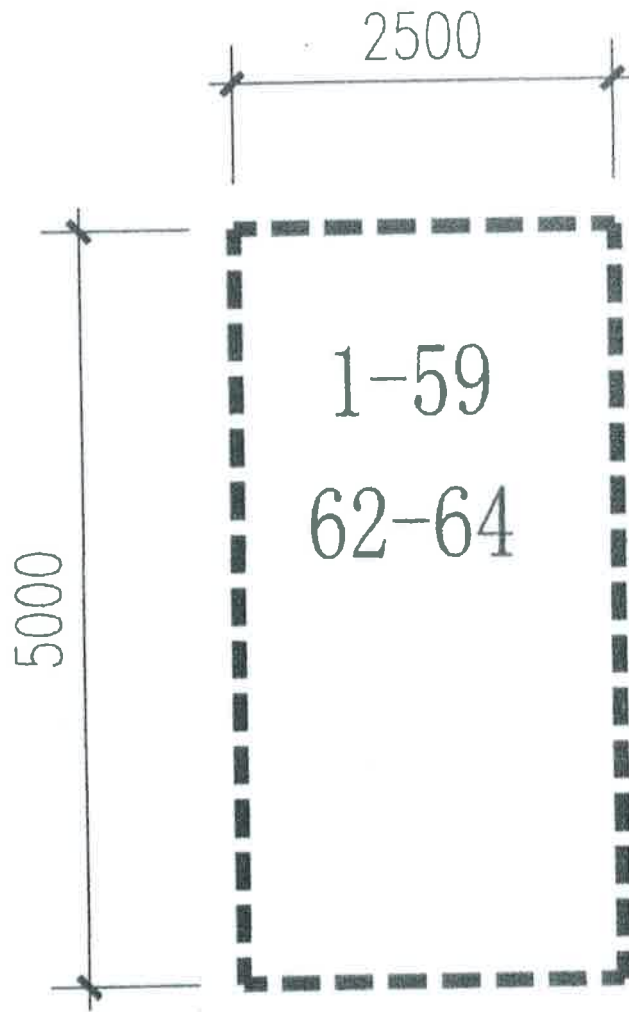
|  |  |                                |      |                 |  |
|--|--|--------------------------------|------|-----------------|--|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |  |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |                 |  |
| 查档目的   |  |                                |      |                 |  |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |  |
| 档案摘抄内容   | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |  |
|  | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |  |
|  | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位59号 |      |                 |  |
|  | 业务宗号   | GSL20121101029                 | 建筑面积 | 33.16           |  |
|  | 房产证号   | 201204143                      | 证书编号 | 00032277        |  |
|  |  |                                | 有效性  | 有效              |  |
|  | 共有权证号  |                                |      |                 |  |
|  | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 59#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |                 |  |
|  | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270011 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注: |                                |      |                 |  |
|  | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140032 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |                 |  |
| 抵押业务宗号: TSL20160321048 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160270 |  |                                |      |                 |  |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |  |
|  | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |  |
|  | 契税合计(元): ¥0.00   |                                |      |                 |  |
|  | 完税凭证号:   |                                |      |                 |  |
| 附记   | 原登记簿编号:DSL201210250077操作时间:2019-05-22 10:02:14 原登记簿编号:DSL201210250077操作时间:2019-08-13 18:30:28  |                                |      |                 |  |

经办人: 



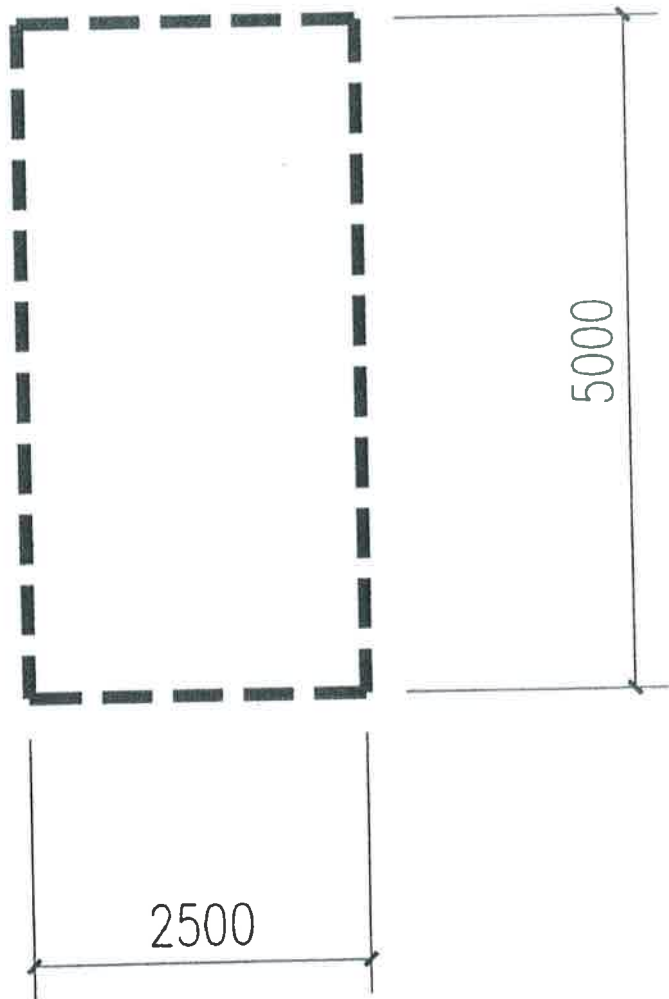
2021年5月27日 11:32:21


不动产登记部门(签章)



|        |                      |          |                      |  |
|--------|----------------------|----------|----------------------|--|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |  测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |  |
| 座      | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例                   | 1:50   |

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 59#单元     |          | 比例                  | 1:50  |

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

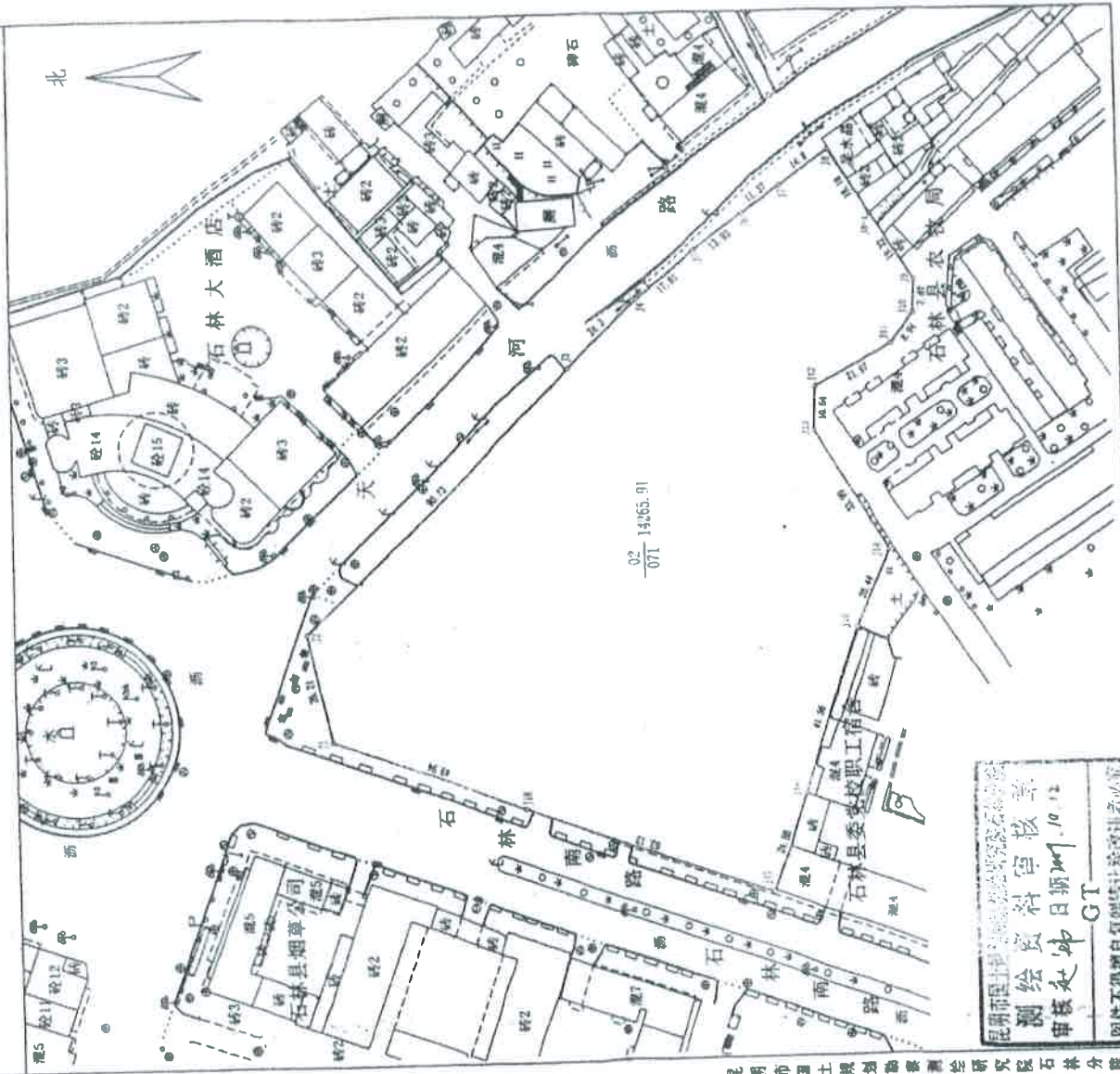
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业<br>住宅                | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



02 14265.91  
-071

昆明市国土资源局  
 测绘科 审核  
 日期: 2009.10.12  
 审核人: 王雪生  
 审核人: 赵焯  
 GT  
 图件不得擅自复制或转借

昆明市国土资源局测绘队 昆明分院

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵焯

1:1000


绘图日期: 2009年10月12日

26

昆明人民

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23590

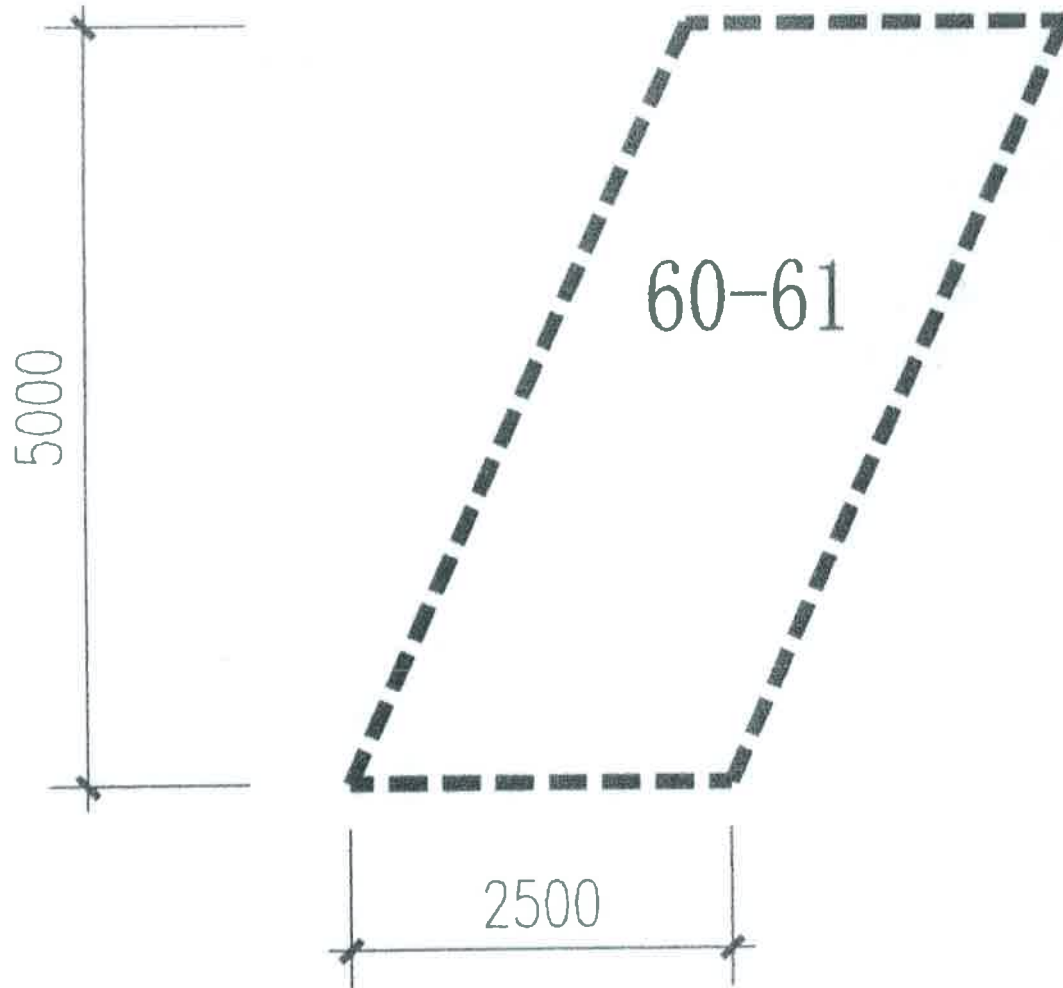
|                        |  |                                |      |          |                 |    |
|------------------------|--|--------------------------------|------|----------|-----------------|----|
| 查档人                    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |          |                 |    |
| 工作单位                   |  | 呈送单位                           |      |          |                 |    |
| 查档目的                   |  |                                |      |          |                 |    |
| 查档类型                   |  | 限制情况                           | 已限制  |          |                 |    |
| 档案<br>摘<br>抄<br>内<br>容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     |      | 身份证号     | 530126100002683 |    |
|                        | 共有人  |                                |      | 产别       | 股份制             |    |
|                        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位60号 |      |          |                 |    |
|                        | 业务宗号   | GSL20121101031                 | 建筑面积 | 33.16    |                 |    |
|                        | 房产证号   | 201204157                      | 证书编号 | 00032291 | 有效性             | 有效 |
|                        | 共有权证号  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 60#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709290009 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-29 限制备注: |                                |      |          |                 |    |
|                        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140033 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 抵押业务宗号: TSL20160321046 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160271   |                                |      |          |                 |    |
| 契<br>税<br>状<br>况       | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:      |                 |    |
|                        | 纳税金额(元):   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |          |                 |    |
|                        | 完税凭证号:   |                                |      |          |                 |    |
| 附<br>记                 | 原登记簿编号: DSL201210250078 操作时间: 2019-05-22 10:03:19 原登记簿编号: DSL201210250078 操作时间: 2019-08-13 18:30:15  |                                |      |          |                 |    |
|                        | 经办人:   |                                |      |          |                 |    |

不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 11:33:52



# 分户平面图



|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 海石林财富中心地下室车位         |          | 比例 1:50              |

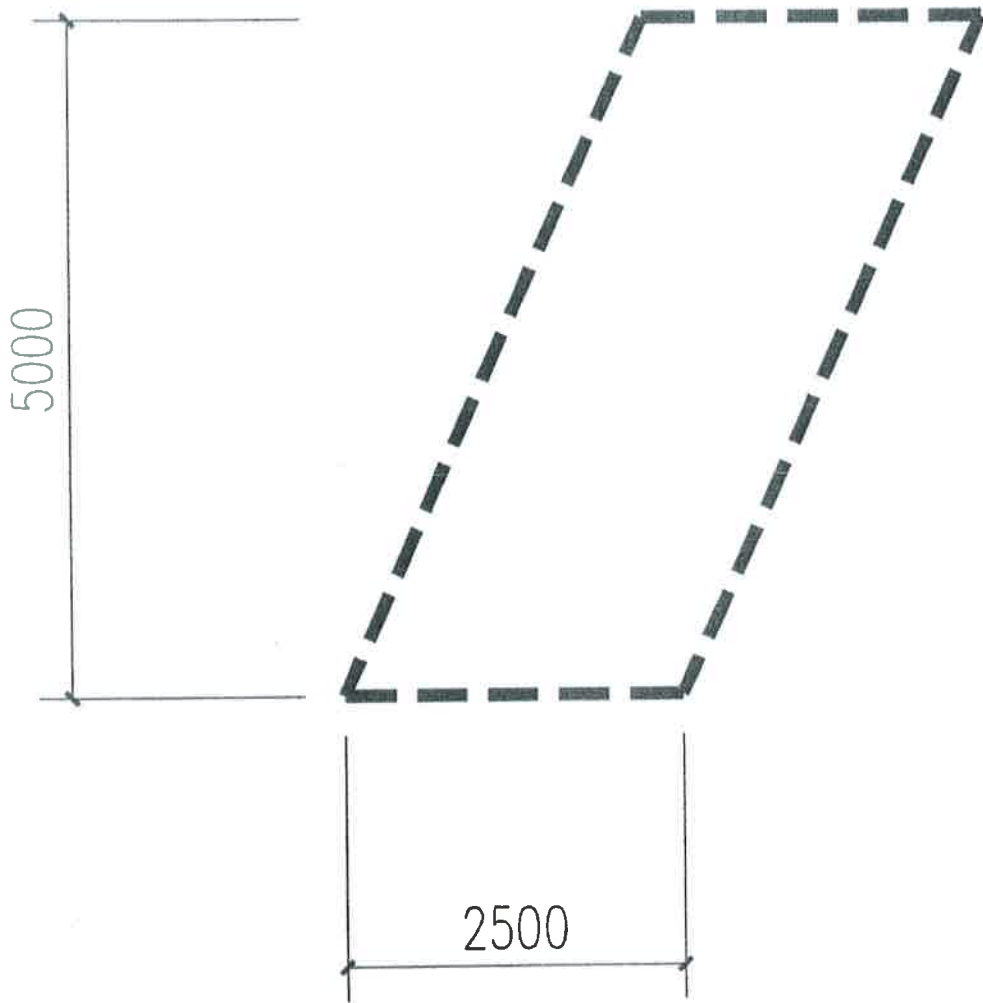


JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司





|        |                     |          |                     |   |
|--------|---------------------|----------|---------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |   |
| 座落     | 石林财富中心地下室 60#车位     |          | 比例                  | 1:50  |

JING-ZHENG CE HUI

25

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

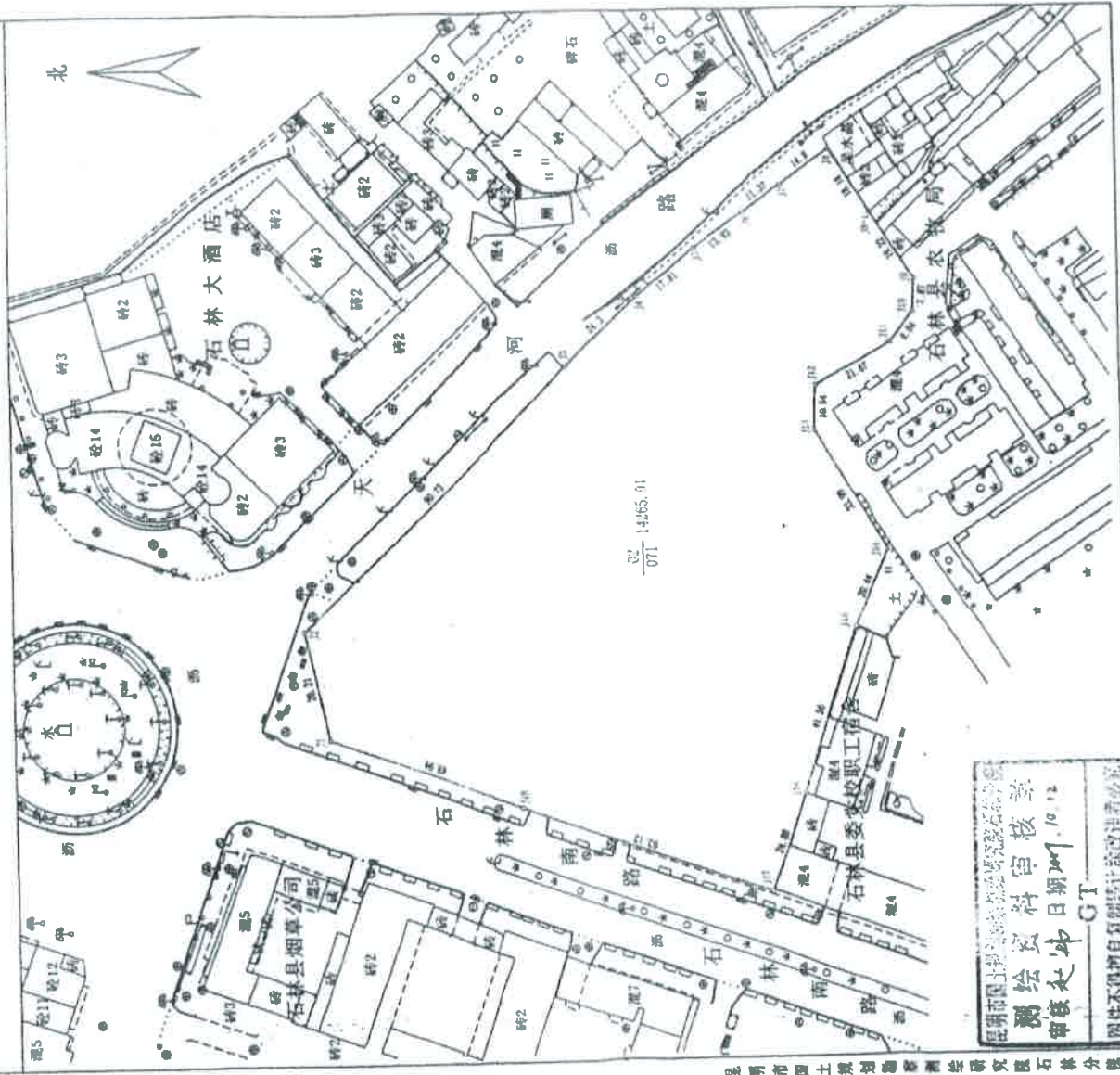
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



石林县人民政府 (章)  
2009年10月22日





昆明市国土资源局石林分局

绘图员: 王雪生  
审核员: 赵坤

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局石林分局  
 测绘员: 赵坤  
 审核员: 王雪生  
 日期: 2009年10月12日  
 图件不得擅自复制或进行其他用途

# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23591

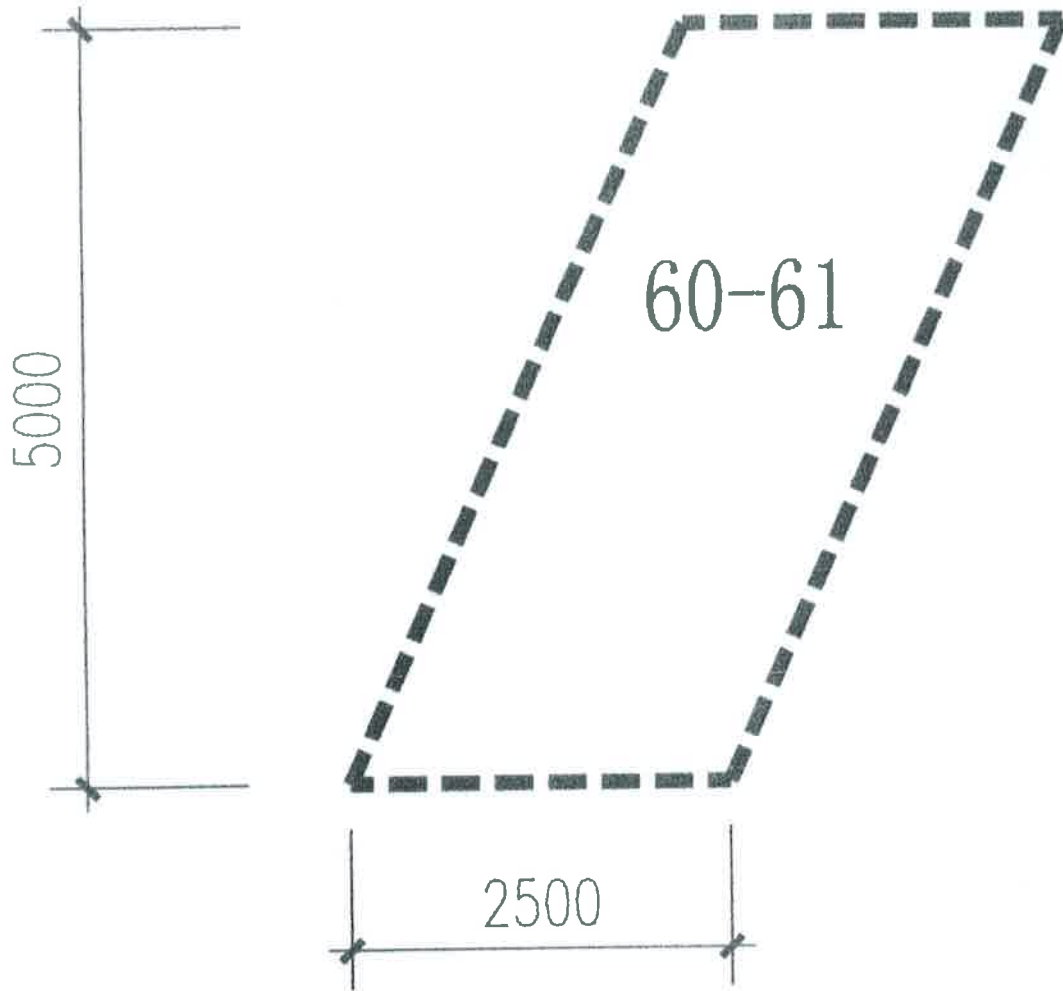
|        |  |                                |      |                 |
|--------|--|--------------------------------|------|-----------------|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置                           |      |                 |
| 工作单位   |  | 呈送单位                           |      |                 |
| 查档目的   |  |                                |      |                 |
| 查档类型   |  | 限制情况                           | 已限制  |                 |
| 档案摘抄内容 | 所有权人   | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |
|        | 共有人  |                                | 产别   | 股份制             |
|        | 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位61号 |      |                 |
|        | 业务宗号   | GSL20121101032                 | 建筑面积 | 33.16           |
|        | 房产证号   | 201204144                      | 证书编号 | 00032278        |
|        | 共有权证号  |                                | 有效性  | 有效              |
|        | 项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 61#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米  |                                |      |                 |
|        | 经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270012 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注: |                                |      |                 |
|        | 限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140034 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号   |                                |      |                 |
|        | 抵押业务宗号: TSL20160321045 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160272   |                                |      |                 |
| 契税状况   | 立契日期:  | 契价(元):                         | 税目:  | 税率:             |
|        | 纳税金额(元):   |                                |      |                 |
|        | 契税合计(元): ￥0.00   |                                |      |                 |
|        | 完税凭证号:   |                                |      |                 |
| 附记     | 原登记簿编号:DSL201210250079操作时间:2019-05-22 09:59:49 原登记簿编号:DSL201210250079操作时间:2019-08-13 18:30:04 原登记簿编号:DSL201210250079操作时间:2020-11-06 11:31:06         |                                |      |                 |

经办人: 



不动产登记部门(签章)

2021年5月27日 11:35:02



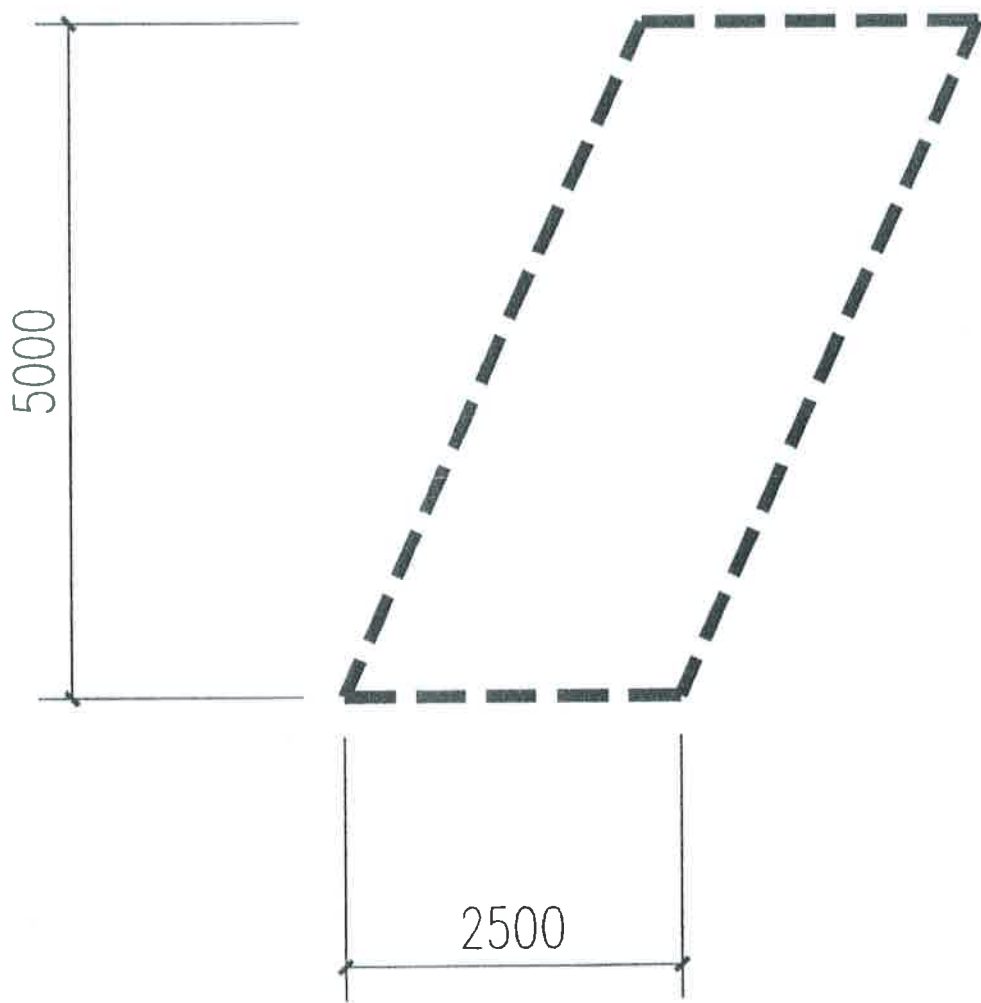
|        |                      |          |                      |
|--------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座      | 石林财富中心地下室车位          | 比例       | 1:50                 |



JING ZHENG CE HUI

测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司



|       |                     |          |                     |
|-------|---------------------|----------|---------------------|
| 内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数  | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 落     | 石林财富中心地下室 61# 车位    |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

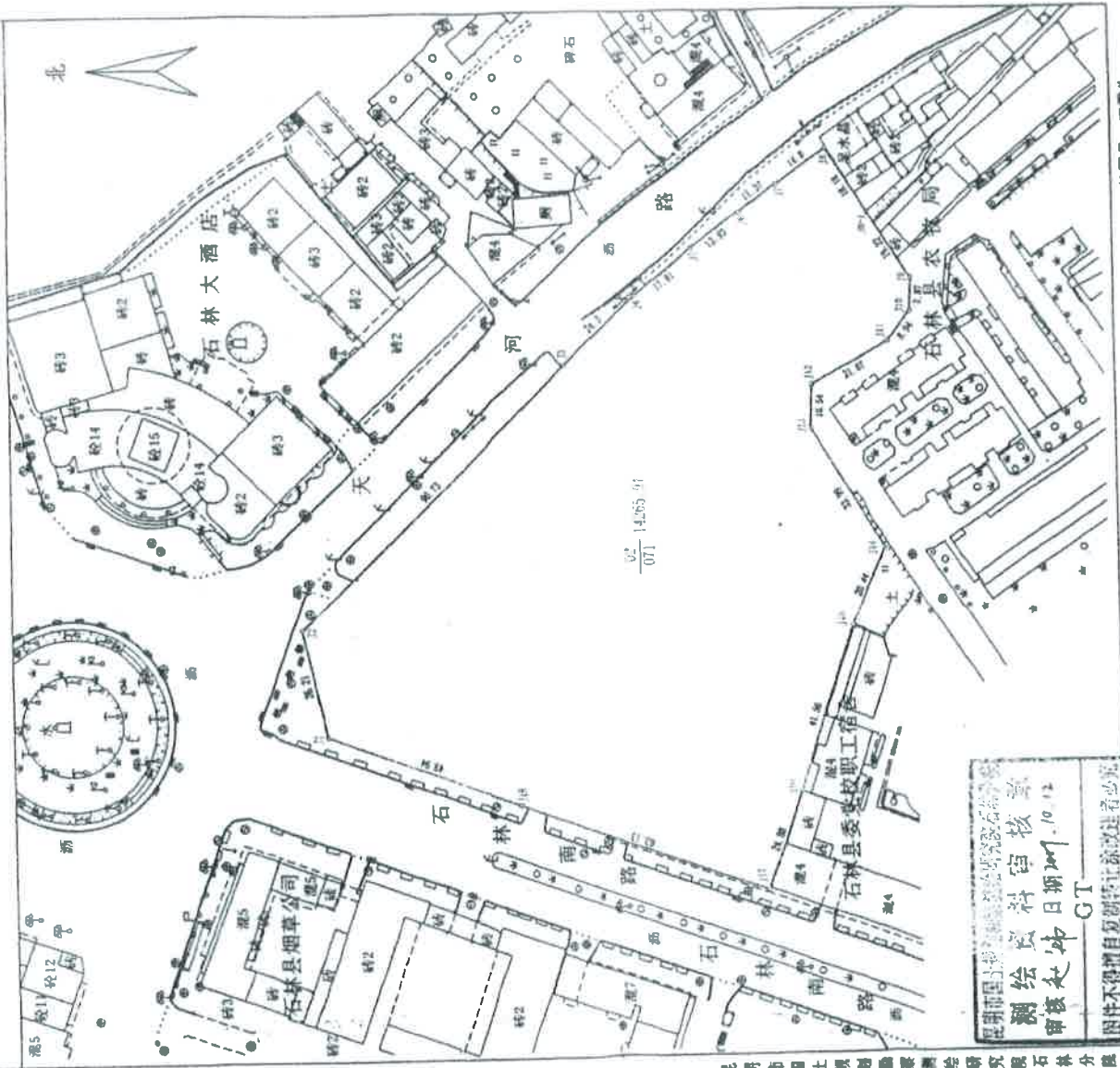
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



02-14.055.01  
071

昆明市国土资源局  
 测绘队  
 审核员: 赵坤  
 日期: 2009.10.12  
 审核员: 赵坤  
 日期: 2009.10.12  
 GT  
 附件不得擅自在复制时删除或修改者必究

昆明市国土资源局测绘队研究院石林分院

绘图员: 王雷生  
审核员: 赵坤

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

26

法人民院



# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23592

|      |           |      |     |
|------|-----------|------|-----|
| 查档人  | 云南凌云律师事务所 | 档案位置 |     |
| 工作单位 |           | 呈送单位 |     |
| 查档目的 |           |      |     |
| 查档类型 |           | 限制情况 | 已限制 |

|       |                                |      |                 |        |
|-------|--------------------------------|------|-----------------|--------|
| 所有权人  | 石林同创置业有限公司                     | 身份证号 | 530126100002683 |        |
| 共有人   |                                | 产别   | 股份制             |        |
| 房屋座落  | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位63号 |      |                 |        |
| 业务宗号  | GSL20121101036                 | 建筑面积 | 33.16           |        |
| 房产证号  | 201204146                      | 证书编号 | 00032280        | 有效性 有效 |
| 共有权证号 |                                |      |                 |        |

档案摘抄内容

项目名称: 石林财富中心;幢号: ;房号: 63#;结构: 钢混结构;总层数: 1;所在层: -1;设计用途: 车位;建筑面积: 33.16平方米


经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270013 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:

限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140035 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号

抵押业务宗号: TSL20160321043 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160273

|                  |                |        |     |     |
|------------------|----------------|--------|-----|-----|
| 契<br>税<br>状<br>况 | 立契日期:          | 契价(元): | 税目: | 税率: |
|                  | 纳税金额(元):       |        |     |     |
|                  | 契税合计(元): ￥0.00 |        |     |     |
|                  | 完税凭证号:         |        |     |     |

原登记簿编号: DSL201210250081 操作时间: 2019-05-22 10:02:53 原登记簿编号: DSL201210250081 操作时间: 2019-08-13 18:30:34

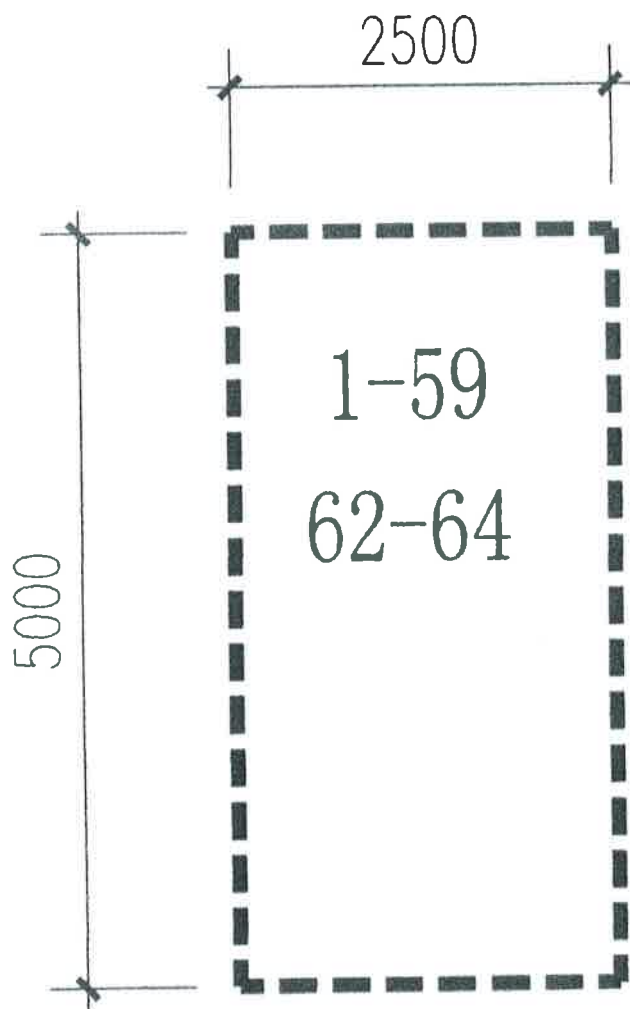
经办人:  2021年5月27日 11:36:14



不动产登记部门(签章)

# 分户平面图

6



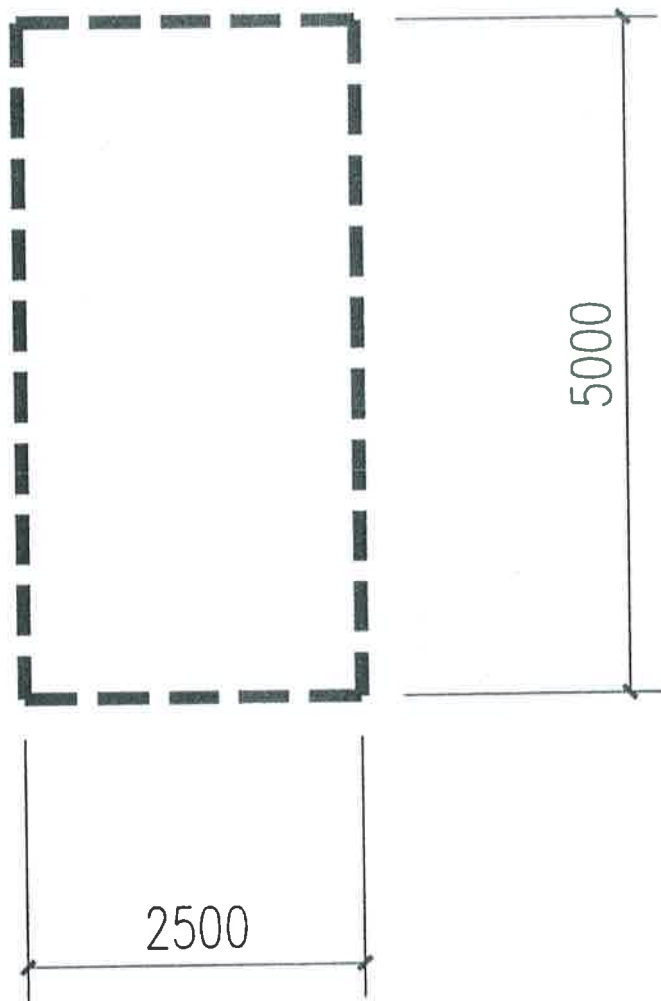
|                |                      |          |                      |
|----------------|----------------------|----------|----------------------|
| 套内建筑面积         | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> |
| 分摊系数           | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |
| 座 落石林财富中心地下室车位 |                      | 比 例 1:50 |                      |



测绘单位:

昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI



|        |                     |          |                     |
|--------|---------------------|----------|---------------------|
| 套内建筑面积 | 12.50m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66m <sup>2</sup> |
| 分摊系数   | 165.2850%           | 建筑面积     | 33.16m <sup>2</sup> |
| 座落     | 石林财富中心地下室 63#车位     |          | 比例 1:50             |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

JING ZHENG CE HUI

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

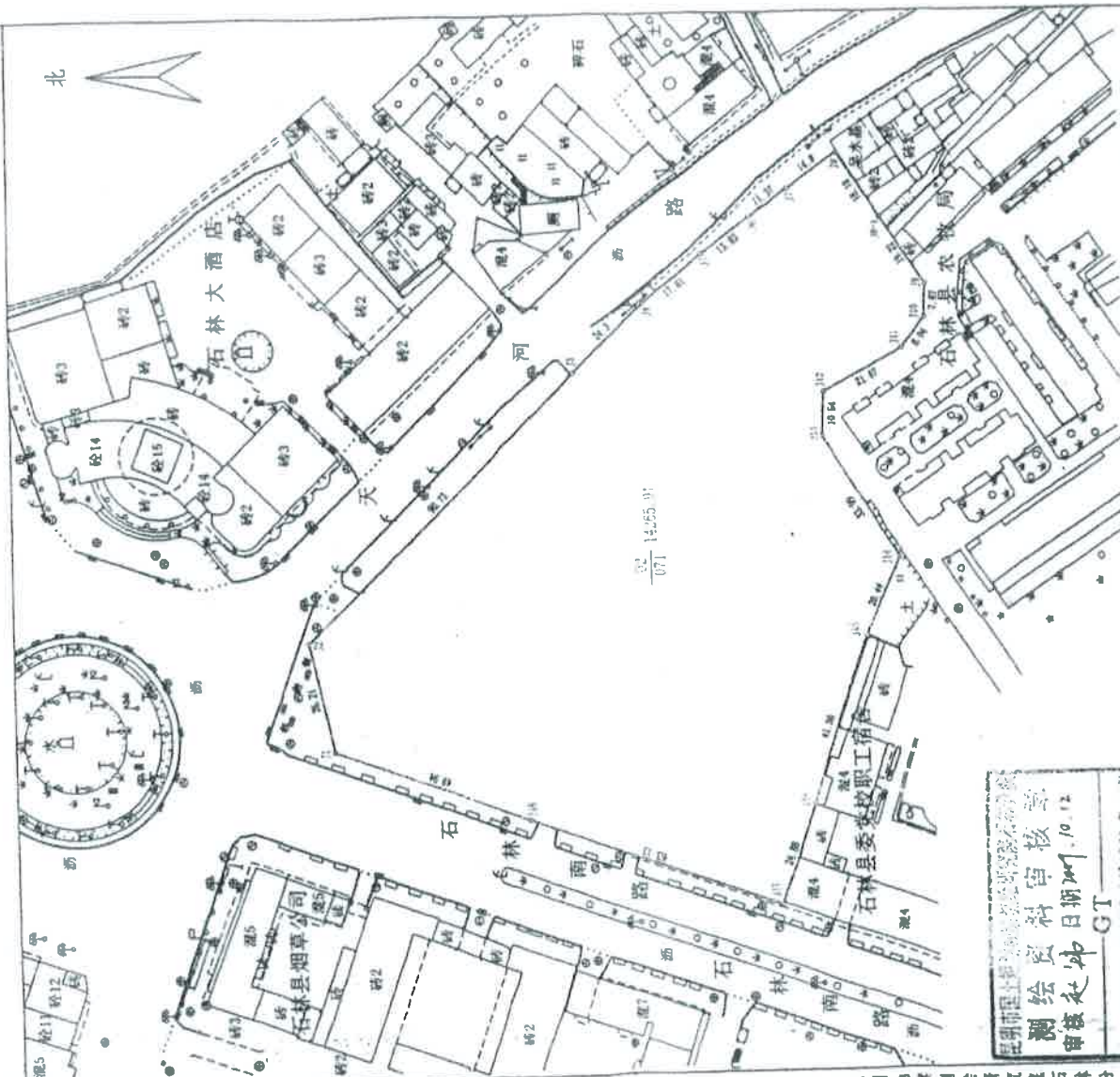
|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 · M <sup>2</sup>      |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

石林县人民政府 (章)

2009年10月22日

地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局测绘队  
 测绘队 审核日期: 10.12  
 审核人: GT  
 图件不得私自复制或转借他人

绘图员: 王雪生  
 审核员: 赵炜

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日



昆明市国土资源局测绘队 研究 石林分院

26

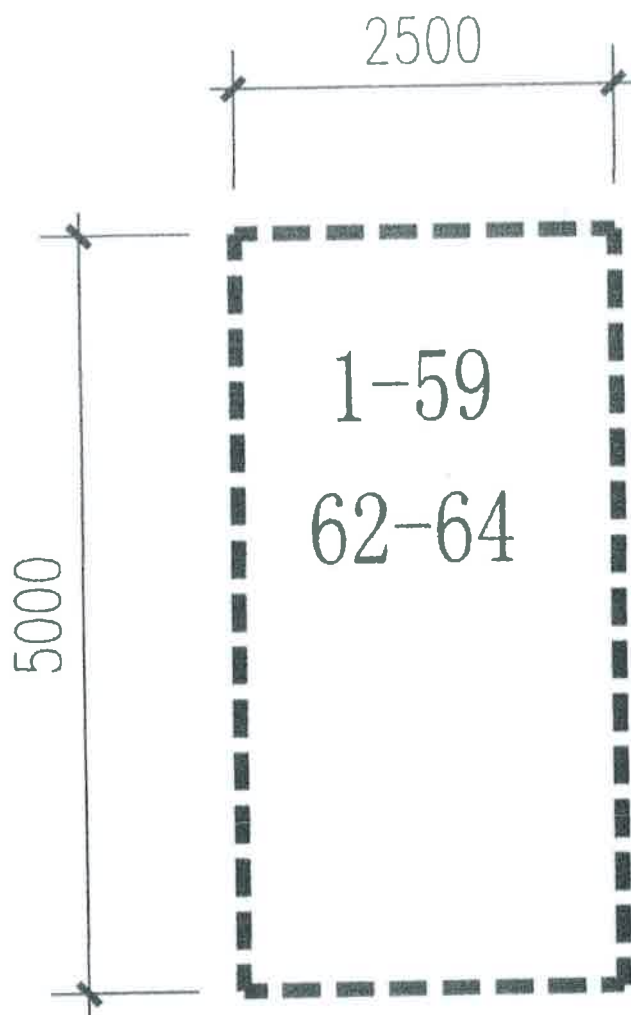
为人民服务


# 房屋信息查询摘抄表

编号: KMSL23593

|        |  |  |                 |     |    |  |
|--------|--|--|-----------------|-----|----|--|
| 查档人    | 云南凌云律师事务所  | 档案位置   |                 |     |    |  |
| 工作单位   |  | 呈送单位   |                 |     |    |  |
| 查档目的   |  |  |                 |     |    |  |
| 查档类型   |  | 限制情况   | 已限制             |     |    |  |
| 所有权人   | 石林同创置业有限公司   | 身份证号   | 530126100002683 |     |    |  |
| 共有人    |  | 产别   | 股份制             |     |    |  |
| 房屋座落   | 石林县城石林南路与长湖路交汇处石林同创财富中心地下车位64号   |  |                 |     |    |  |
| 业务宗号   | GSL20121101039   | 建筑面积   | 33.16           |     |    |  |
| 房产证号   | 201204147  | 证书编号   | 00032281        | 有效性 | 有效 |  |
| 共有权证号  |  |  |                 |     |    |  |
| 档案摘要内容 | 项目名称: 石林财富中心; 幢号: ; 房号: 64#; 结构: 钢混结构; 总层数: 1; 所在层: -1; 设计用途: 车位; 建筑面积: 33.16平方米<br>经审核, 申请人所交验证件符合登记类别要求, 证件齐备。审批表审核的房屋状况均图表一致; 产权认定符合《云南省城市房屋产权产籍管理实施细则》之规定。拟报请审批。 限制类型: 1 限制业务宗号: 201709270017 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2017-09-27 限制备注:<br>限制类型: 查封 限制业务宗号: 202009140037 限制部门: 云南省高级人民法院 限制时间: 2020-09-14 限制备注: 期满续封, 原查封案号(2017)云执保60号<br><br>抵押业务宗号: TSL20160321001 抵押权人: 华夏银行股份有限公司昆明东进支行 抵押时间: 2016-03-21 房屋他项权证证号/不动产登记证明证号: T20160291 |  |                 |     |    |  |
|        | 契税状况   | 立契日期:                      契价(元):                      税目:                      税率:<br><br>纳税金额(元):<br><br>契税合计(元):    ¥0.00<br><br>完税凭证号:   |                 |     |    |  |
|        | 附记   | 原登记簿编号: DSL201210250082 操作时间: 2019-05-22 09:59:53 原登记簿编号: DSL201210250082 操作时间: 2019-08-13 18:28:39 原登记簿编号: DSL201210250082 操作时间: 2020-11-06 11:30:56<br><br><div style="text-align: right;">                     经办人:  <br/>                     2021年5月27日 11:37:23                 </div> |                 |     |    |  |

不动产登记部门(签章)



|        |                      |          |                      |   |
|--------|----------------------|----------|----------------------|---|
| 套内建筑面积 | 12.50 m <sup>2</sup> | 分摊共有共用面积 | 20.66 m <sup>2</sup> | <br>测绘单位：<br>昆明市精正房屋测绘咨询有限公司 |
| 分摊系数   | 65.2850%             | 建筑面积     | 33.16 m <sup>2</sup> |   |
| 座      | 石林财富中心地下室车位          |          | 比例                   | 1:50  |



测绘单位：  
昆明市精正房屋测绘咨询有限公司

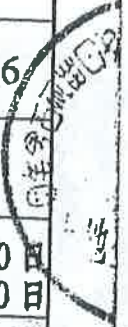
JING ZHENG CE HUI

出图专用章

25

石 国用 ( 2009 ) 第 0300 号

|         |                         |      |                          |
|---------|-------------------------|------|--------------------------|
| 土地使用权人  | 石林同创置业有限公司              |      |                          |
| 座 落     | 石林县城石林大酒店旁              |      |                          |
| 地 号     | 12--01--02              | 图 号  | 2739.6--552.6            |
| 地类 (用途) | 商业住宅                    | 取得价格 | 空白                       |
| 使用权类型   | 出让                      | 终止日期 | 2049年9月30日<br>2079年9月30日 |
| 使用权面积   | 14265.91 M <sup>2</sup> | 其中   | 独用面积                     |
|         |                         |      | 分摊面积                     |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |
|         |                         |      | 空白 M <sup>2</sup>        |



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



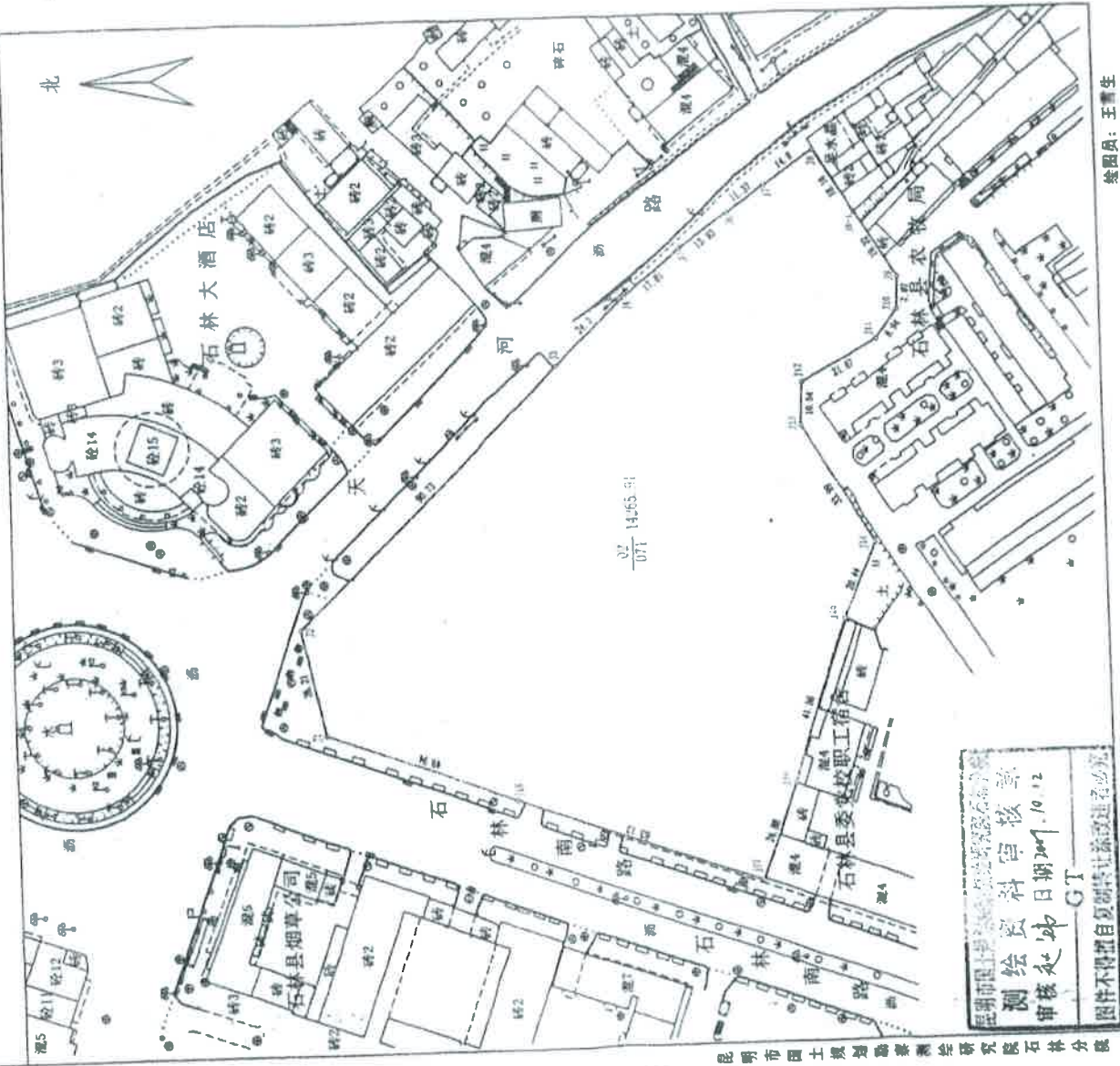
石林县人民政府 (章)

2009年10月22日





地籍图号: 2739.6-552.6



昆明市国土资源局  
 测绘队 审核日期 2007.10.12  
 审核员 赵坤 GT  
 图件不得擅自复制或转让给第三者

绘图员: 王晋生  
 审核员: 赵坤

1:1000

绘图日期: 2009年10月12日

昆明市国土资源局测绘队 昆明分院

26

昆明市人民政府



# 营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码 91530100781690891U

名称 云南驰佳房地产土地评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 昆明市人民中路22号长春花园21楼H座

法定代表人 赵志方

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2005年12月30日

营业期限 2005年12月30日 至 长期

经营范围 土地评估、房地产评估及咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017 年 12 月 14 日

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

云南驰佳房地产土地评估有限公司

赵志方

昆明市人民中路22号长春花园21楼H座

91530100781690891U

贰级

云建房证估字第115号

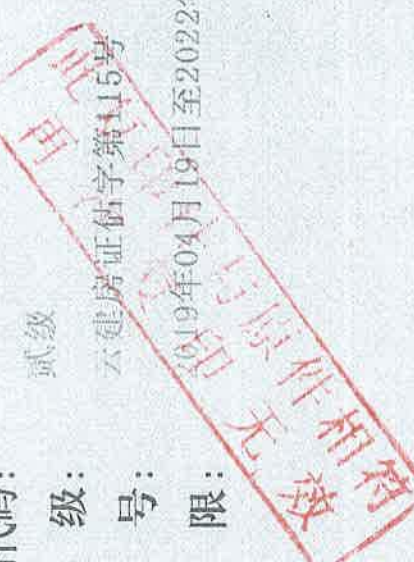
自2019年04月19日至2022年04月19日



机构名称：  
法定代表人：  
(执行事务合伙人)  
住所：  
统一社会信用代码：  
备案等级：  
证书编号：  
有效期限：



发证机关(公章)



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00231768

姓名 / Full name

赵志方

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

53242319711219123X

注册号 / Registration No.

5320110071

执业机构 / Employer

云南驰佳房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-7-14

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

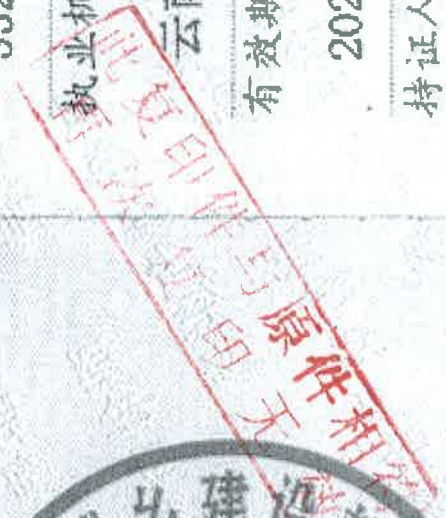
本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00197523



执业机构 / Employer

云南驰佳房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-1-6

持证人签名 / Bearer's signature



姓名 / Full name

杨德寿

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

532429196510050014

注册号 / Registration No.

5320040034