



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007008GB00283F00010144

坐落:广州市花都区新华街大华二路 21 号 D504 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号:花房 0364546	权属状态:现势
不动产权证号:穗花 0300037732	
权利类型:国有建设用地使用权/房屋所有权	面积:137.48 平方米
权利性质:出让	不动产使用年限:70 年
不动产使用期限(起始):1994-12-30	不动产使用期限(终止):2064-12-29
登记时间:2010-08-01	注销时间:

宗地状况	宗地代码:440114007008GB00283	
	宗地面积:6161.59	用途:城镇住宅用地/其他商服用地
	宗地四至-东:大华二路	宗地四至-南:广州市花都第三建筑工程有限公司
	宗地四至-西:道路	宗地四至-北:广州市花都城镇建设开发有限公司、广州市富邦升辉投资有限公司
	等级:七类	价格:0.0000 万元
	权利设定方式:地表	容积率:/
	建筑密度:0	建筑限高:0

房地状况	登记类型:首次登记	登记原因:房地产初始登记(商品房)
	规划用途:住宅	房屋结构:钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0.0000 平方米/6161.59 平方米	幢占地面积/建基面积:2904.440 平方米 /
	建筑面积:137.48 平方米	专有建筑面积:110.3200 平方米
	分摊建筑面积:27.1600 平方米	总层数:12.0
	所在层:5	房屋性质:市场化商品房
	竣工时间:2008-11-28	

权利人登记信息		
不动产权证书号:穗花 0300037732		
权利人:林锦佳	占有部分:全部	共有方式:单独所有
所有权取得方式:		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-07-08 10:39:27

申请人:林锦佳 查询目的:仲裁 查册流水号:20220708UtaN

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440114007008GB00283F00010144

坐落:广州市花都区新华街大华二路 21 号 D504 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*购买房价: 伍拾叁万元 商品房

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

本案没有查封信息数据!

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-08 10:39:27

申请人: 林锦佳 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220708UtaN

查询内容: 登记 抵押 查封