



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111015003GB00018F00010024

坐落:白云区石井镇横沙村城西花园翠茵街1号102房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 10014463	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 04217160 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 64.9572 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2000-12-26	不动产使用期限(终止): 2070-12-26
登记时间: 2018-10-20	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440111015003GB00039	
	宗地面积: 21047	用途: 房地产
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /1449.3873 平方米	幢占地面积/建基面积: 1325.276 平方米 /1325.2756 平方米
	建筑面积: 64.9572 平方米	专有建筑面积: 57.0697 平方米
	分摊建筑面积: 7.8875 平方米	总层数: 7
	所在层: 1	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 04217160 号		
权利人: 郝丽丽	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-07-08 15:13:46

申请人: 郝丽丽 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220708oC3D

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440111015003GB00018F00010024

坐落:白云区石井镇横沙村城西花园翠茵街1号102房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2000年12月26日起。\*此共用土地面积由权属人共同使用。\*根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2018年10月20日。

\*本房屋已购买白云区石井镇横沙村路丽日街10,12,14,16号地下室(车位6)车位并于2019年04月30日以19登记10005159办理登记。

## 查册附注信息:

办案状态:否

本案没有抵押登记信息数据!

## 查封登记信息

查封机关	广州市公安局	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01662960	查封登记时间	2020-12-22
查封类型	查封	查封文件	协助查封通知书和查封决定书
查封文号	穗公封通字[2020]01218号,穗公封字[2020]01218号.	查封期限(月)	24
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-12-22	查封结束时间	2022-12-21
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-07-08 15:13:46

申请人:郝丽丽 查询目的:仲裁 查册流水号:20220708oC3D

查询内容:登记 抵押 查封