

长沙市自然资源和规划局望城分局

长沙市自然资源和规划局望城分局 关于刘先麟名下土地登记有关问题的回复

长沙市望城区人民法院：

贵院关于刘先麟名下土地登记有关问题的协助调查通知书（（2022）湘0112执恢63号）收悉，经调查核实，现将有关情况回复如下：

一、经查询登记档案，刘先麟名下坐落于悦禧国际山庄的土地（产权证号为：望变更国用（2007）第287-13-0099号）登记的土地用途为：城镇住宅用地，面积为1730.7m²（其中独用面积1625.84m²，分摊面积104.86m²），权利性质为：出让，使用年限为70年。

二、根据《长沙市望城区个人建房管理办法》，个人申请在国有土地上建房的，需按照国有土地上建设项目审批程序和要求办理报规报建手续。因悦禧国际山庄项目正在开展违建别墅专项清查整治，项目内暂缓建设，如贵院处置上述土地，受让人办理报规报建审批手续存在不确定性。

三、如贵院处置上述土地，需先办理国有建设用地使用权转让审批手续、缴纳相关税费后，再申请办理国有建设用地使用权转移登记。

特此回复。

长沙市自然资源和规划局望城分局

2022年3月21日

