

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051300433431号)

贵阳市云岩区人民法院:

贵院在执行 熊陈义(申请执行人)与 张桂珍,朱涌(被执行人)(2022)黔0103执恢273号(经司法确认的调解协议)一案中,于2022年05月13日委托我平台对 张桂珍(所有权人)名下/所有的 贵阳市云岩区百花巷30号6栋1单元7层25号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	贵阳市云岩区百花巷30号6栋1单元7层25号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市云岩区百花巷30号6栋1单元7层25号
所在小区	百花巷30号6栋1单元7层25号
建筑面积	89.41平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.41 m²

单位面积价格: 5338.00 元/m²

财产参考总价: 477271.00 元

结果有效期: 至2023年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

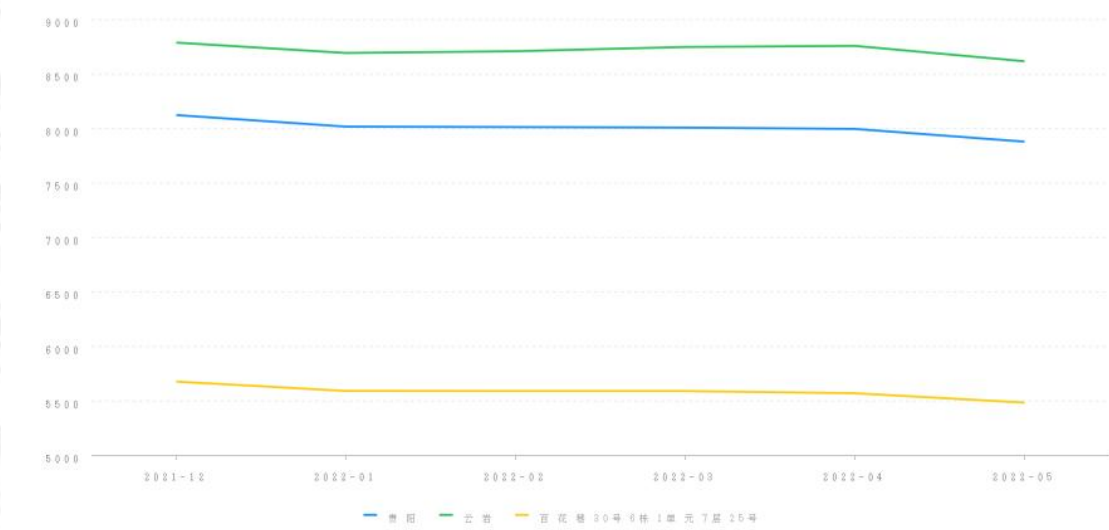
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	贵阳大兴中学：金狮社区服务中心百花山路97号； 贵阳市恒升高级中学：在贵州省贵阳市花溪区长江路95-7号楼附近； 贵阳市筑东学校：大营坡登高路； 云岩一小：大营路街道大营路132号； 照壁小学：东山社区服务中心东山村巫峰路照壁山52号；
地铁站	大营坡(地铁站)：(在建)3号线；
银行	贵阳农商银行(百花山社区支行)：百花山路115号； 中国邮政24小时自助银行服务(百花山路)：百花山路贵阳大兴中学西侧约160米； 中国邮政储蓄银行ATM(狮子路)：百花山路与狮子路交叉口东240； 贵阳银行24小时自助银行(贵开路支行)(装修中)：大营路114号； 中国工商银行24小时自助银行(筑新分理处)：新添大道南段24号万东花园二栋4号；
幼儿园	莱贝湾幼儿园：百花巷3号； 莱贝湾艺术智能幼儿园：大营坡百花山百花巷2号； 金狮幼儿园：金狮社区服务中心百花山路1号金狮小区； 爱尚七彩梦幼儿园：常青路42号； 东方第三幼儿园：大营路20号；
公交车站	百花小区(公交站)：301路;314路； 百峰巷(公交站)：301路;314路； 百花山路(公交站)：301路;314路； 贵州医科大学1分站(公交站)：甜蜜社区二线(4202路)； 大营路(公交站)：18路;19路;20路;248路;25路;26路;280路;281路;301路;302路;314路;49路;56路;614路;61路;67路;75路;86路;夜14路;夜4路；
药店	一品药业(九十六分店)：金狮社区服务中心百花山百花山路； 一树药业：三桥社区服务中心百花大道百花住宅小区； 一树药业舒普玛(百花山店)：百花山路； 仁康大药房：百花山路金狮-北区； 侗润堂大药房(十六分店)：百花山路67号金狮中学百花商业广场1-5A；
公园	无
	维维便利店(百花巷店)：金狮社区服务中心百花山百花巷1号公安宿舍； 福客：金狮社区服务中心百花山百花巷10号；

超市	绿缘超市：百花巷与百花山路交叉口东北80米； 家仁便利店：金狮社区服务中心云岩区城区百花山百花巷33号； 冬冬乐便利店：百花巷金狮小区-百花组团；
健身	金狮健身游泳馆：百花山路149号金狮小区百花山组团； 中天健身(益田假日世界店)：益田假日世界购物中心B8-L4-004； 杰仕游泳健身(精品店)：照壁巷与宝山北路辅路交叉口东南100米； 杰仕健身(大都汇购物中心店)：宝山北路366号大都汇购物中心二楼； 新势力斯健身房：鹿冲关路辅路与鹿冲关路交叉口南约100米；
医院	金狮社区金狮服务站：百花山路与百花巷交叉口西北40米； 云岩区社区医疗卫生服务站：百花山路175号； 云岩区普陀社区卫生服务站：[]； 金狮社区卫生服务中心：百花山路100号； 贵阳开磷总医院百花分院：百花山路78号；
商场	贵阳金狮商业广场：大营路百花山金狮小区一期对面； 百花商业广场：金狮社区服务中心百花山路金狮子小区一期对面； 益田假日世界：金狮社区服务中心建华府销售中心2楼； 益田假日世界购物中心：鹿冲关路与新添大道交汇处； 大都汇购物中心：宝山北路366号施格名门；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）