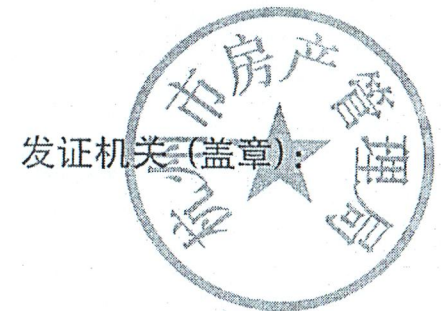


杭房西改共字第 07185154 号

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋共有权人的合法权益，对共有权人申请登记的本证所列范围内的共有权利，经审查属实，特发此证。



中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 33001

房屋共有人	张水珍		
房屋所有权证持证人	李鸿恩		
房屋所有权证号	杭房权证西改字第07322164号		
房屋坐落	嘉绿名苑15幢2单元401室		
房屋建筑面积 (平方米)	124.48		
共有人所占份额	共同共有		
设定他项权利摘要			
权利人	设定日期	约定期限	注销日期

附 记



填发单位(盖章):
填发日期: 2007年 3月 23日

杭西房改国用(2007)第 001528号

土地使用权人	李鸿恩等		
座落	西湖区嘉绿名苑15幢2单元401室		
地号	06-007-002-00049	图号	74-84.0-16 75-84.0-1 3
地类(用途)	住宅	取得价格	/
使用权类型	划拨	终止日期	/
使用权面积	6.6 M ²	其中	独用面积 / M ²
			分摊面积 6.6 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



杭州市人民政府 (章)

2007年 4月 5日

杭州市国土资源局
土地登记簿

杭州市国土资源局
土地登记簿

杭州市不动产登记信息查询记录



扫码评价

编号：2021-DJZX005-003354

依 杭州市西湖区人民法院 申请查询坐落于 西湖区嘉绿名苑15幢2单元401室 的不动产登记信息，经查询杭州市不动产登记信息管理系统，结果如下：

不动产坐落	西湖区嘉绿名苑15幢2单元401室						
用途	住宅\商业\办公	建筑面积 (m ²)	--	土地使用权面积 (m ²)	6.6	使用期限	--
限制信息	土地:无查封,无抵押					宗地号	330106007002GB00049
不动产状况	权利人	李鸿恩等					
	权证号 (证明号)	杭西房改国用(2007)字第001528号					
	权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	国有划拨			
	共有情况	该件仅用于案件办理使用		登记日期	2007年04月05日		
	权利状态	现状					
附记	1、原土地使用者为杭州市公安局;2、原杭西国用(2007)字第001797号土地证为划拨;4、土地使用权为李鸿恩、张水珍共同共有。						
抵押状况	无						
查封状况	无						
异议状况	无						

该记录依申请用于 法院委托评估 。



说明:

- 1、本查询记录范围为办理过登记的不动产登记信息（不含预售合同备案信息），涵盖杭州市主城区、拱墅区、西湖区、钱塘区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、富阳区、临安区和淳安县、桐庐县、建德市。
- 2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息，如信息有误请及时告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。
- 3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，也不得不正当使用。

杭州市不动产登记信息查询记录



扫码评价

编号: 2021-DJZX005-003355

依 杭州市西湖区人民法院 申请查询坐落于 杭州市西湖区嘉绿名苑15幢2单元401室 的不动产登记信息, 经查询杭州市不动产登记信息管理系统, 结果如下:

不动产坐落	杭州市西湖区嘉绿名苑15幢2单元401室						
用途	住宅/住宅	建筑面积 (m ²)	124.48	土地使用权面积 (m ²)	6.6	使用期限	--
限制信息	房产:无查封,无抵押,土地:无查封,无抵押					宗地号	330106007002GB00049
不动产状况	权利人	张水珍、李鸿恩					
	权证号 (证明号)	杭房西改共字第07185154号、杭房权证西改字第07322164号					
	权利类型	房屋(构筑物)所有 (1权)		权利性质	房改房		
	共有情况	杭州市规划和自然资源局		登记日期	2007年03月23日		
	权利状态	现状					
	附记	--					
抵押状况	无						
查封状况	无						
异议状况	无						

该记录依申请用于 法院委托评估。



说明:

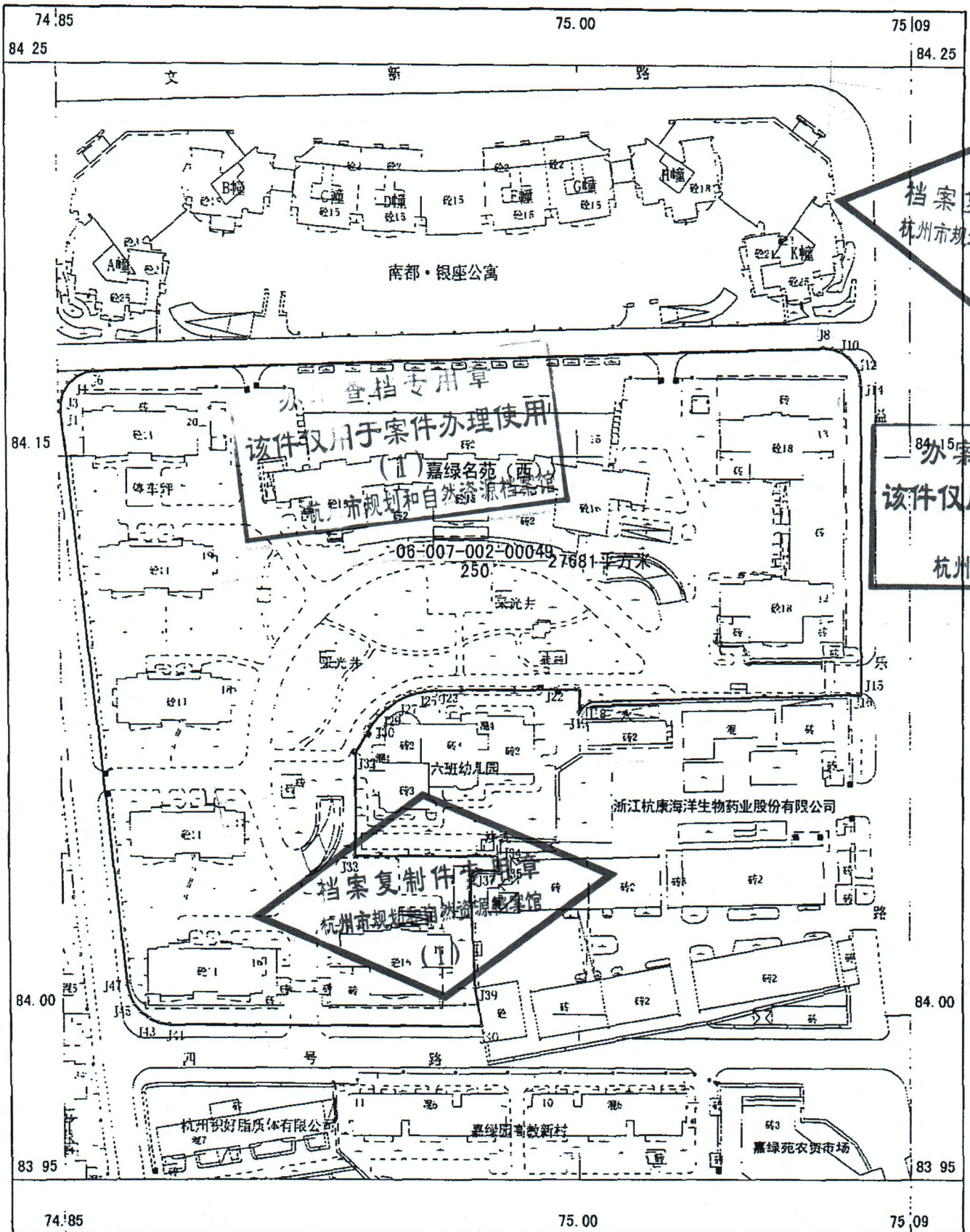
- 1、本查询记录范围为办理过登记的不动产登记信息(不含预售合同备案信息), 涵盖杭州市上城区、拱墅区、西湖区、钱塘区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、富阳区、临安区和淳安县、桐庐县、建德市。
- 2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如隐瞒不报或提供虚假信息, 需自行承担法律责任。
- 3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 也不得不正当使用。

上述材料共 2 页
 复自 C42(31) - 2738
 如有出入，以档案原件为准
 杭州市规划和自然资源局档案材料专用章(1) 年 月 日

嘉绿名苑(西)宗地图

74-84.0-16 75-84.0-13 74-83.2-4

002



档案复制件
 杭州市规划和自然资源局

档案复制件
 该件仅用于
 杭州市规划和自然资源局

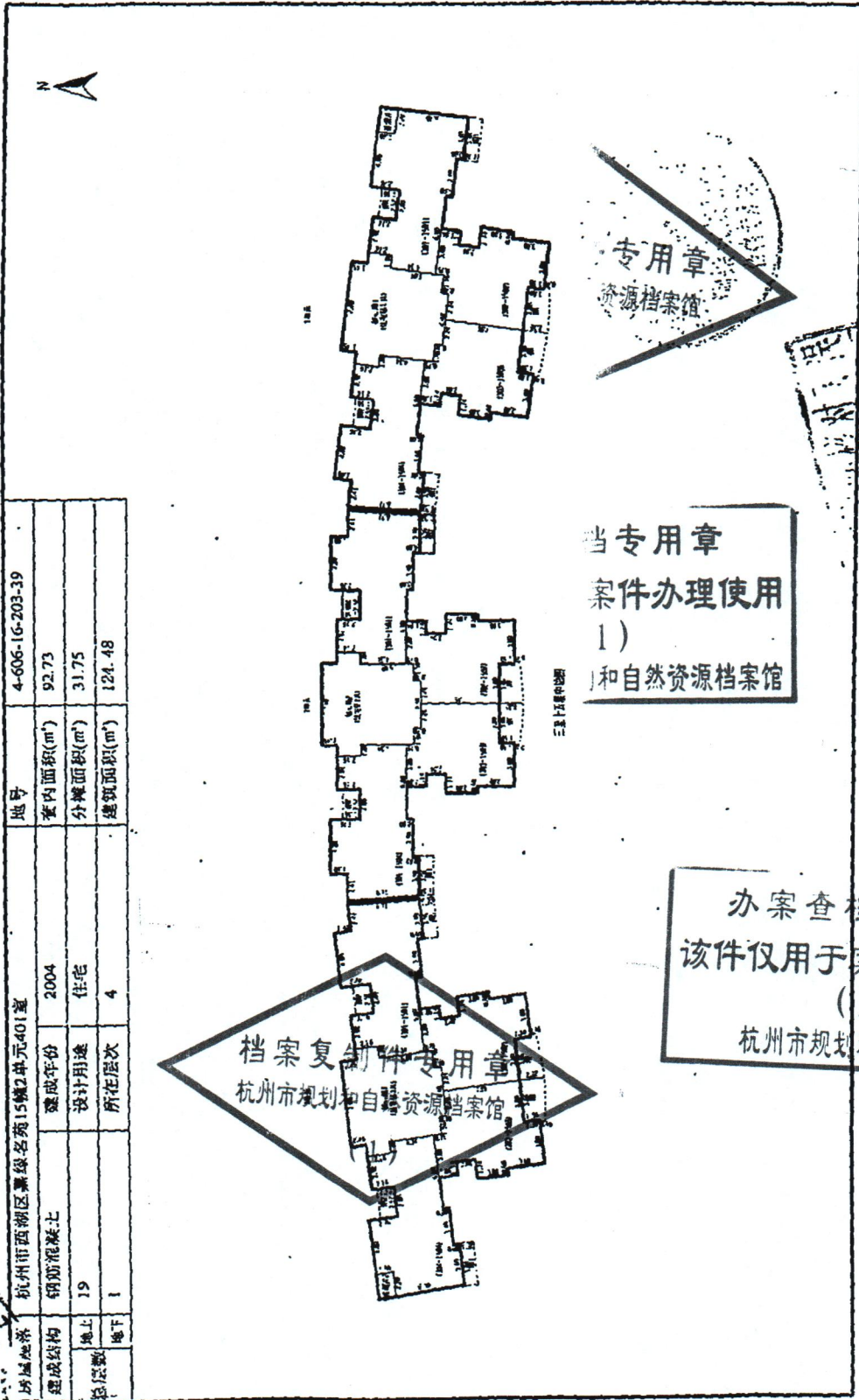
杭州市土地勘测设计研究院有限公司

2005年1月权属调查
 2005年1月解析法测图
 杭州坐标系
 1993年版浙江省地籍图图式

1:1500

调查员: 刘群刚
 测量员: 孙洁
 绘图员: 徐杰
 检查员: 王旭军

分户图



房屋地址		杭州市西湖区紫荆名苑15幢2单元401室		地号	4-606-16-203-39
建成年份	2004	套内面积(m ²)	92.73	分摊面积(m ²)	31.75
设计用途	住宅	建筑面积(m ²)	124.48		
所在层数	4				
地上	19				
地下	1				
总层数					

档案复制件专用章
杭州市规划和自然资源档案馆

专用章
资源档案馆

当专用章
案件办理使用
1)
和自然资源档案馆

办案查档专用章
该件仅用于案件办理使用
(1)
杭州市规划和自然资源档案馆

2005年08月17日

1:500

杭州开拓房地产测绘事务所

测绘资质证书

估价对象位置图



注：★ 代表估价对象