



不动产登记资料查询结果证明

编号:20210060713591

2021年01月08日, 依据查询人申请, 经查询, 结果如下:

坐落	栖霞区晓庄村47号4幢210室						
房屋用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代	
城镇单一住宅用地	混合结构	成套住宅	2/7	51.53	42.87	1989	
宗地代码	320113004003GB00143		不动产单元号	320113004003GB00143F00010022			
宗地面积	1643.14		独用土地面积	0			
房屋性质	权利类型		土地权利性质		土地使用权期限		
其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		划拨				
权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间
朱子忠	320324*****0693		苏(2017)宁栖 不动产第 0140546号		买卖	2017-12-21	2017-12-21 09:38:52
原证编号	补换证编号		补换发时间		说明		

抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	最高债权数额 (万元)	债务履行期限/	他项权利证号/	抵押权登记时间
					债权确定期间	登记证明号	
平安银行股份有限公司南京分行	朱子忠	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	67.50	2017-12-14 00:00:00起2037-12-14 00:00:00止	苏(2017)宁栖 不动产证明第 0138287号	2017-12-21 09:45:40
孙靖	朱子忠	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	30	2019-02-21 00:00:00起2019-08-20 00:00:00止	苏(2019)宁栖 不动产证明第 0005728号	2019-02-22 11:31:31

限制人	限制类别	限制文号	限制期限	登记时间	状态
-----	------	------	------	------	----

类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间
*权利限制*信息仅含:查封、异议登记						



南京市不动产登记档案管理中心
2021年01月08日 16时21分

特别提示:
1. 请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
2. 请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信

息披露或不正当使用两方面的法律责任，均由查询人自行承担。

3、除查询人同意，第三方不得使用“南京不动产”微信公众号扫描右下角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。

4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致，请及时与相应登记大厅窗口联系或致电96510咨询。

