

平均价：8768267元

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022062000456171号)

合肥市蜀山区人民法院：
贵院在执行“安徽”

（被执行人）(2022)皖0104执556号（典当纠纷）一案中，于

2022年06月20日委托我平台对叶（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市蜀山区高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市蜀山区高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市蜀山区高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102
所在小区	高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102
建筑面积	357.87平方米
户型	4室0厅2卫
朝向	南向
所在楼层	-1, 1
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：357.87 m²
 单位面积价格：17754.00 元/m²
 财产参考总价：6353624.00 元
 结果有效期：至2023年06月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年06月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



扫描全能王 创建

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022062000042 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执556号,申请执行人支

执行人叶

一案中,

于2022年06月20日委托我平台对叶 名下/所有的 安徽省合肥市蜀山区高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102进行网络询价。现已完成网络询价,

具体情况如下:

房屋面积: 357.87 平方米

标的物单价: 25,722 元/平方米

标的物总价: 9,205,056 元



网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：d276cad27b524bc4aeb26b9ffb575c8

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行安徽头 [] (被执行人) 与叶 [] (被执行人) 典当纠纷 (案由) 一案中，于2022年06月20日委托我平台对叶 [] (权利人) 名下/所有的安徽省合肥市蜀山区高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102 (财产名称) 进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：357.87平方米

单位面积价格：30,028元/M²

参考财产价格：10,746,120元



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3434060007202200079
合同编号:	HAPG-2022-091
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	皖华安评报字(2022)091号
报告名称:	合肥市蜀山区人民法院委托评估的合肥市高新区枫林路9号西山林语庄园C18幢102下/102夹/102室内装修资产评估报告
评估结论:	243,505.00元
评估机构名称:	安徽华安资产评估事务所有限公司
签名人员:	方玉 (资产评估师) 会员编号: 34130028 车杭林 (资产评估师) 会员编号: 34080021
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年08月08日

